

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **I ETAP - Remont auli głównej i pomieszczeń przyległych w budynku T Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego**

Nazwy i kody CPV: **45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**  
**45410000-4 Tynkowanie**  
**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**  
**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**  
**45442100-8 Roboty malarskie**  
**45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**  
**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**  
**45421152-4 Instalowanie ścianek działowych**  
**45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli**  
**45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych**

Adres obiektu budowlanego: **Uniwersytet Łódzki ul. Narutowicza 68 90-136 Łódź**  
**działka nr 424/14 oraz 535/13 obręb 0001 Łódź śródmieście**

Nazwa i adres zamawiającego: **Uniwersytet Łódzki ul. Narutowicza 68 90-136 Łódź**

Data opracowania przedmiaru robót: **2022-02-18**

Nazwa obiektu lub robót: **Wydział Ekonomiczno-Socjologiczny Uniwersytetu Łódzkiego**

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
	Kosztorys	<b>I ETAP - Remont auli głównej i pomieszczeń przyległych w budynku T Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego</b>			
1	Rozdział	<b>Remont Auli Głównej T1</b>			
1.1	Element	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Rozebranie i utylizacja podestu katedry w auli 18 m2	kpl	1,00	
1.1.2	Kalkulacja indywidualna	Demontaż 1 kwatery fasady na auli 94x271 cm	kpl	1,00	
1.1.3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i utylizacja wyposażenia meblowego zgodnie z projektem	kpl	1,00	
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i utylizacja rolet wewnętrznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1		1,000000	
		RAZEM:	kpl	1,00	
1.1.5	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - demontaż drzwi	szt	3,00	
1.1.6	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2 - demontaż drzwi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		D5		10,230000	
		1,55*2,20*3		10,230000	
		RAZEM:	m2	10,23	
1.1.7	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych okiennych, powierzchnia ponad 2' m2 - demontaż okna			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pom tłumaczy		10,200000	
		2,00*1,70*3		10,200000	
		O3		5,605000	
		0,95*2,95*2		5,605000	
		RAZEM:	m2	15,81	
1.1.8	KNNRW 3/313/4	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, 1-warstwowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		POM. TŁUMACZY		110,200000	
		(9,45+1,90*4+10,50)*4,00		110,200000	
		okna		-10,200000	
		-2,00*1,70*3		-10,200000	
		drzwi		-6,000000	
		-1,00*2,00*3		-6,000000	
		RAZEM:	m2	94,00	
1.1.9	KNR 1312/102/4	Wykucie otworów w konstrukcjach betonowych i żelbetowych, mechanicznie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		piętro		0,146000	
		0,25*0,80*0,73		0,146000	
		RAZEM:	m3	0,15	
1.1.10	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1.02		451,000000	
		451,00		451,000000	
		1.09		7,010000	
		7,01		7,010000	
		wykładzina układana na pow. pionowej (stopnie)		124,800000	
		4,16*30,00		124,800000	
		RAZEM:	m2	582,81	
1.1.11	KNR 401/804/7	p.a. Zerwanie wylewki saomopoziomującej ok. 1,5cm	m2	582,81	
1.1.12	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach - tynk strukturalny R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		śłupy		27,129600	
		3,20*(2*3,14*0,15)*9		27,129600	
		1,40*(8,38+3,55+3,55)		21,672000	
		1,40*11,60*2		32,480000	
		1,40*(2,65+16,50)		26,810000	
		RAZEM:	m2	108,09	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
1.1.13	KNR 929/212/4	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych obudowy sufitu lub sufitu podwieszonego, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, okładzina pojedyncza			
		Wyliczenie ilości robót:			
	1.02	451,00		451,000000	
	1.09	7,01		7,010000	
		RAZEM:		458,010000	
			m2	458,01	
1.1.14	KNR 929/215/4	Demontaż rusztu pojedynczego obudowy sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni demontażu ponad 5 m2, rozstaw profili ponad 50 cm	m2	458,01	
1.1.15	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1' km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		3*2,00*0,05		0,300000	
		10,23*0,05		0,511500	
		15,81*0,05		0,790500	
		94,00*0,12		11,280000	
		0,15		0,150000	
		582,81*(0,01+0,015)		14,570250	
		108,09*0,015		1,621350	
		458,01*0,05		22,900500	
		RAZEM:		52,124100	
			m3	52,12	
1.1.16	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1' km - na odl. 20 km, Krotność = 19	m3	52,12	19
1.1.17	kalk.własna	Opłata za przyjęcie gruzu	m3	52,12	
1.2	Element	<b>WARSTWY PODPOSADZKOWE</b>			
1.2.1	KNR BC 2/416/1	Wylewka samopoziomująca, warstwa wylewki grubości 10' mm, podłoże betonowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
	1.02	451,00		451,000000	
	1.09	7,01		7,010000	
	wykładzina układana na pow. pionowej (stopnie)	4,16*30,00		124,800000	
		RAZEM:		582,810000	
			m2	582,81	
1.2.2	KNR BC 2/416/9	Wylewka samopoziomująca, dodatek lub potrącenie za każdy następny 1' mm grubości warstwy	m2	582,81	5
1.3	Element	<b>POSADZKI</b>			
1.3.1	KNR 202/1113/1 (1)	Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe klejone do podkładu			
		Wyliczenie ilości robót:			
	1.02	451,00		451,000000	
	1.09	7,01		7,010000	
	wykładzina układana na pow. pionowej (stopnie)	4,16*30,00		124,800000	
		RAZEM:		582,810000	
			m2	582,81	
1.3.2	KNR 202/1113/6	p.a. Cokół aluminiowy, matowy wys. 6 cm R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
	1.02	18,23+8,38+18,46+15,50+4,16*2		68,890000	
	1.09	(2,65+2,48+3,40+3,05)*2		23,160000	
	słupy	2*3,14*0,20*9		11,304000	
		RAZEM:		103,354000	
			m	103,35	
1.3.3	KNNR 7/507/4	p.a. Drobne elementy aluminiowe, listwy aluminiowe matowe na stopniach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		26*1,57*2		81,640000	
		26*1,50*2		78,000000	
		RAZEM:		159,640000	
			m	159,64	
1.3.4	KNNR 7/507/4	p.a. Drobne elementy aluminiowe, listwy aluminiowe matowe - łączenia z posadzkami z gresu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,55*3		4,650000	
		RAZEM:		4,650000	
			m	4,65	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
1.4	Element	<b>ŚCIANY</b>			
1.4.1	KNR 14/2010/5 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki dwuwarstwowe, typ 75-101			
		Wyliczenie ilości robót:			
	E203b	4,00*(2,65+2,48+3,40+3,05)		46,320000	
	D1	-0,90*2,00		-1,800000	
	O3	-2,78*1,70		-4,726000	
		RAZEM:		39,794000	
			m2	39,79	
1.5	Element	<b>TYNKI, MALOWANIE</b>			
1.5.1	DC 21/401/1 (1)	Przygotowanie podłoża podkładowej masy gruntującej pod tynk dekoracyjny na okrągłych słupach R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
	słupy	3,20*(2*3,14*0,15)*9		27,129600	
		RAZEM:		27,129600	
			m2	27,13	
1.5.2	DC 21/401/2 (1)	Tynków dekoracyjnych wykonany ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na okrągłych słupach wg projektu R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000			
			m2	27,13	
1.5.3	KNR 401/713/1 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		powierzchnia nad tynkiem strukturalnym			
		(8,56-1,40)*(8,38+3,55+3,55)		110,836800	
		0,50*(4,16-1,40)+(8,20-1,40)*10,78*2		147,988000	
		(4,16-1,40)*(2,65+16,50)		52,854000	
		RAZEM:		311,678800	
			m2	311,68	
1.5.4	KNR 401/713/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach			
		Wyliczenie ilości robót:			
	1.02	451,00		451,000000	
	1.09	7,01		7,010000	
		RAZEM:		458,010000	
			m2	458,01	
1.5.5	KNR 202/803/2	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria II			
		Wyliczenie ilości robót:			
		powierzchnia - tynk strukturalny			
		1,40*(8,38+3,55+3,55)		21,672000	
		1,40*11,60*2		32,480000	
		1,40*(2,65+16,50)		26,810000	
		RAZEM:		80,962000	
			m2	80,96	
1.5.6	KNR 202/810/3	Tynki zwykłe ościeży o szerokości do 20 cm i o powierzchni otworów ponad 3 m2, wykonywane ręcznie, kategoria II, na ościeżach 20 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		powierzchnia - tynk strukturalny			
		(0,95*2+2,95)*0,20*3		2,910000	
		RAZEM:		2,910000	
			m2	2,91	
1.5.7	KNNR 2/802/6	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		ściany			
		nowe tynki cem-wap		80,96+2,91	83,870000
		istniejące tynki		311,68	311,680000
		ościeża okienne		2,91	2,910000
		sufity			
		istniejące tynki		458,01	458,010000
		RAZEM:		856,470000	
			m2	856,47	
1.5.8	KNR 903/109/7	Dodatki i dopłaty do gładzi wykonywanych na ścianach, założenie narożników aluminiowych perforowanych			
			m2	856,47	
1.5.9	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		ściany			
		nowe tynki cem-wap		80,96+2,91	83,870000
		istniejące tynki		311,68	311,680000
		ościeża okienne		2,91	2,910000
		1.09		39,79*2	79,580000
		RAZEM:		478,040000	
			m2	478,04	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot
1.5.10	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome Wyliczenie ilości robót: istniejące tynki 458,01 458,010000 RAZEM: 458,010000	m2	458,01	
1.5.11	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami mineralnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne Wyliczenie ilości robót: 478,04+458,01 936,050000 RAZEM: 936,050000	m2	936,05	
1.6	Element	<b>SUFITY PODWIESZANE</b>			
1.6.1	KNR 14/2012/2	S2 - Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD Wyliczenie ilości robót: 1.09 7,01 7,010000 RAZEM: 7,010000	m2	7,01	
1.6.2	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - utrudnienie: Duże wyspy R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: 15,80*1,20 18,960000 13,30*1,20 15,960000 10,80*1,20 12,960000 RAZEM: 47,880000	m2	47,88	
1.6.3	Kalkulacja indywidualna	S6a, S6b - SUFIT LAMELOWY - baffle z filcu LAMELE Z TERMOFORMOWANEJ WŁOKNINY PES OGNIODPORNE B-S1 wys. lameli 20 cm, rozstaw 40 cm naprzemiennie z lamelami 40 cm, rozstaw 40 cm + LAMELE Z TERMOFORMOWANEJ WŁOKNINY PES OGNIODPORNE B-S1 wys. lameli 40 cm, rozstaw 40 cm Wyliczenie ilości robót: S6a 36,14*2+18,50*2 109,280000 S6b 451,00 451,000000 1.02 451,00 451,000000 S5b i S5c -50,05 -50,050000 S6a -109,28 -109,280000 RAZEM: 400,950000	m2	400,95	
1.7	Element	<b>STOLARKA I ŚLUSARKA</b>			
1.7.1	KNNRW 3/311/5	Osadzenie elementów w murze z cegły, ościeżnice stalowe obejmujące regulowane - wg projektu R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: D1 1 1,000000 RAZEM: 1,000000	szt	1,00	
1.7.2	KNNRW 3/311/5	Osadzenie elementów w murze z cegły, ościeżnice stalowe obejmujące regulowane dla drzwi dwuskrzydłowych - wg projektu R = 1,100 M = 1,000 S = 1,000 Wyliczenie ilości robót: D5 3 3,000000 RAZEM: 3,000000	szt	3,00	
1.7.3	KNNR 2/1103/1	D1 - Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne - Izolacyjność akustyczna 46dB - wg projektu Wyliczenie ilości robót: D1 1,00*2,08 2,080000 RAZEM: 2,080000	m2	2,08	
1.7.4	KNNR 2/1103/1	D5 - Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne - Izolacyjność akustyczna 46dB - drzwi dwuskrzydłowe- wg projektu Wyliczenie ilości robót: D5 1,50*2,20*3 9,900000 RAZEM: 9,900000	m2	9,90	
1.7.5	KNRW 202/1039/3	O3 - Okna aluminiowe, ponad 2,0 m2 - pożarowe EI60 - wg projektu Wyliczenie ilości robót: O4 0,95*2,95*2 5,605000 RAZEM: 5,605000	m2	5,61	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot
1.7.6	KNRW 202/1039/3	O4 - Okna aluminiowe, ponad 2,0 m <sup>2</sup> - wg projektu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		O3 1,70*2,78 4,726000			
		RAZEM: 4,726000	m2	4,73	
1.7.7	KNRW 202/1039/3	Okna aluminiowe w fasadzie, ponad 2,0 m <sup>2</sup> - wg projektu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,94*2,71 2,547400			
		RAZEM: 2,547400	m2	2,55	
1.7.8	KNNR 2/1802/1 (2)	p.a. Wymiana: Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego 20x2,0cm R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,80*3 8,400000			
		RAZEM: 8,400000	m	8,40	
1.7.9	Kalkulacja indywidualna	R1 - Dostawa i montaż: Rolety zaciemniające elektrycznie sterowane 275x95cm wg projektu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		R1 3,00 3,000000			
		RAZEM: 3,000000	szt	3,00	
1.7.10	Kalkulacja indywidualna	R2 - Dostawa i montaż: Rolety zaciemniające elektrycznie sterowane 395x271cm wg projektu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		R2 6,00 6,000000			
		RAZEM: 6,000000	szt	6,00	
1.7.11	Kalkulacja indywidualna	Remont istniejącej fasady (regulacja i ewentualnie uzupełnienia/wymiany uszkodzonych części wszystkich istniejących skrzydeł, ram okiennych/fasadowych - uszkodzone okucia, uszczelki, elementy wykończeniowe, listwy i mechanizmy)			
			kpl	1,00	

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	1,51
2.	Malarze grupa II	r-g	101,37
3.	Monter grupa I	r-g	837,99
4.	Monter płyt gipsowych II	r-g	115,07
5.	Monter płyt gipsowych III	r-g	172,58
6.	Posadzkarz-plytkarz III	r-g	212,60
7.	Robocizna	r-g	28,60
8.	Robotnicy	r-g	1 149,07
9.	Robotnicy grupa I	r-g	909,10
10.	Robotnicy grupa II	r-g	30,79
11.	Tynkarze grupa II	r-g	246,06

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Blachowkręty	szt	3 243,71
2.	Ciasto wapienne	m3	1,70
3.	Cokół aluminiowy, matowy wys. 6 cm	m	110,58
4.	Dekoracyjna masa tynkarska typu stiuk Silexcolor Marmorino kolor 2000	kg	24,42
5.	Farba mineralna, biała	dm3	270,61
6.	Gips budowlany szpachlowy	kg	3 347,41
7.	Klej kauczukowy "Butapren OBT-III"	kg	4,13
8.	Klej winylowy do wykładzin	kg	466,25
9.	Kołek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	525,73
10.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	77,34
11.	Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	161,55
12.	Listwa aluminiowa schodowa	m	159,64

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
13.	Listwa maskująca	m	4,65
14.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	74,34
15.	Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	27,56
16.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	kg	1,29
17.	Narożnik ochronny aluminiowy perforowany	m	244,09
18.	Okna aluminiowe EI60	m2	5,61
19.	Okna aluminiowe oszklone	m2	7,28
20.	Opłata za przyjęcie gruzu	m3	52,12
21.	Ościeżnice stalowe obejmujące regulowane	szt	1,00
22.	Ościeżnice stalowe obejmujące regulowane dla drzwi dwuskrzydłowych	szt	3,00
23.	Parapety wewnętrzne z konglomeratu kamiennego 20x2,0cm	m	8,48
24.	Pianka poliuretanowa	kg	3,74
25.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	3,85
26.	Płyta gips. karton.zwykła gr.12,5mm	m2	221,56
27.	Płyta z wełny min. Isover TECHSlab gr.60mm	m2	41,78
28.	Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	dm3	201,35
29.	Preparat gruntujący Silexcolor Primer	kg	3,39
30.	Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	43,57
31.	Pręty stalowe okrągłe walcowane na gorąco 3H13 6-10 mm ze stali nierdzewnej	kg	1,68
32.	Profil sufitowy główny "CD 60" pod pł.g-k	m	137,81
33.	Profil sufitowy przyścienny"UD" pod pł.g-k	m	21,95
34.	Profil ścienny C "75"do rusztu pod pł. g-k	m	81,57
35.	Profil ścienny U "75"do rusztu pod pł. g-k	m	30,24
36.	R1 - Dostawa i montaż: Rolety zaciemniające 275x95cm	szt	3,00
37.	R2 - Dostawa i montaż: Rolety zaciemniające 395x271cm wg projektu	szt	6,00
38.	S6a, S6b - SUFIT LAMELOWY - baffle z filcu LAMELE Z TERMOFORMOWANEJ WŁOKNINY PES OGNIODPORNE B-S1 wys. lameli 20 cm, rozstaw 40 cm naprzemiennie z lamelami 40 cm, rozstaw 40 cm + LAMELE Z TERMOFORMOWANEJ WŁOKNINY PES OGNIODPORNE B-S1 wys. lameli 40 cm, rozstaw 40 cm	m2	400,95
39.	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne - Izolacyjność akustyczna 46dB	m2	11,98
40.	Środek gruntujący	kg	34,97
41.	Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	199,17
42.	Wieszak W 60/100	szt	43,57
43.	Woda	m3	5,16
44.	Woda z rurociągów	m3	0,03
45.	Wykładzina dywanowa	m2	648,08
46.	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,03
47.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,06
48.	Zaprawa cementowo-wapienna M2 (m.15)	m3	1,57
49.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,17
50.	Zaprawa samopoziomująca	kg	14 599,39

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Młotek pneumatyczny	m-g	4,59
2.	Samochód skrzyn.do 5.0t (1)	m-g	57,34
3.	Sprężarka pow.spal.17m3/min(1)	m-g	2,30
4.	Środek transportowy	m-g	0,25
5.	Środek transportowy (1)	m-g	39,50
6.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	53,19
7.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,17