

# **Przedmiar robót**

## **Aula**

Budowa: **Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego**

Obiekt lub rodzaj robót: **Instalacje sanitarne**

Lokalizacja: **Łódź, ul. Rewolucji 1905r. nr 39**

Data opracowania:

**2021-05-04**

## Założenia

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowiły:

- dokumentacja projektowa;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- uzgodnienia z Zamawiającym

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004

(Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Zakres opracowania obejmuje wbudowanie instalacji centralnego ogrzewania, dla inwestycji pt. Przebudowy

budynku auli Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego, Łódź, ul. Rewolucji 1905r. nr 39

3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: zgodnie z opisem podstawy wyceny

4. Kosztorys został przedstawiony w formie kosztorysu inwestorskiego.

5. Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych zastosowano:

- kosztorysowe normy nakładów rzeczowych określone w odpowiednich katalogach oraz metodę interpolacji i ekstrapolacji, przy wykorzystaniu wielkości określonych w katalogach. - analizę indywidualną;

6. Ceny materiałów robocizny i sprzętu przyjęto w kosztorysie wg cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych oraz średnich cen materiałów SEKOCENBUD w II kwartale 2021 r.

7. Ceny materiałów podaje się łącznie z kosztami zakupu.

8. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze: na podstawie danych rynkowych (wg informacji SEKOCENBUD w II kwartale 2021 r.)

9. Przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku przyjęto wielkości określone według danych rynkowych

10. Kosztorys inwestorski należy rozpatrywać z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

11. Kosztorys nie stanowi podstawy do zamówienia materiału

12. Przyjęte materiały mają charakter poglądowy celem uchwycenia kosztów realizacji inwestycji

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	<b>Aula</b>		
1	Element	<b>Kanalizacja sanitarna</b>		
1	KNNR 4/208/3	Rurociągi kanalizacyjne z PP o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	11,000
2	KNNR 4/208/2	Rurociągi kanalizacyjne z PP o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	50,000
3	KNNR 4/208/1	Rurociągi kanalizacyjne z PP o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	44,000
4	KNRW 402/211/3	Trójnik z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi, wstawienie , Fi` 110` mm	szt	30,000
5	KNNR 4/222/1	Czyszczaaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi` 75` mm	szt	42,000
6	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt	42,000
7	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PP o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt	46,000
8	KNNR 4/218/1	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt	11,000
9	KNRW 401/341/4	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1 cegły	m	20,000
10	KNRW 401/328/4 (2)	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, pionowych, szerokości 1 cegły	m	20,000
11	Kalkulacja indywidualna	Przejścia P.Poż	kpl	1,000
2	Element	<b>Instalacja wodna</b>		
12	KNRW 215/111/2 (1)	Rura wielowarstwowa Dn 25x2,5` mm	m	7,000
13	KNRW 215/111/1 (1)	Rura wielowarstwowa Dn 20x2,2` mm	m	85,000
14	KNRW 215/111/1 (1)	Rura wielowarstwowa Dn 16x2,0` mm	m	66,000
15	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw Fi`zew. 16` mm	szt	84,000
16	KNRW 215/116/1 (2)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw Fi`zew. 20` mm	szt	15,000
17	KNRW 215/115/3	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach stalowych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Dn`25` mm	szt	1,000
18	KNR 34/101/10	Otulina z pianki PU - Lambda (40C) = 0,035W/mK o średnicy wewn. 18 mm gr.9 mm Norma: KNR 0-34 0101-10, BIMES: Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	m	66,000
19	KNR 34/101/10	Otulina z pianki PU - Lambda (40C) = 0,035W/mK o średnicy wewn. 22 mm gr.9 mm Norma: KNR 0-34 0101-10, BIMES: Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	m	85,000
20	KNR 34/101/15	Otulina z pianki PU - Lambda (40C) = 0,035W/mK o średnicy wewn. 28 mm gr.20 mm Norma: KNR 0-34 0101-15, BIMES: Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	m	8,000
21	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej	m	149,000
22	KNR 35/134/1	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej (rurociąg Fi` 10-54` mm), budynki mieszkalne, płukanie instalacji czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby	m	149,000
23	KNRW 215/411/1 (2)	Zawór przelotowy mosiężny, Fi` 15` mm	szt	22,000
24	KNRW 401/341/4	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/2x1 cegły	m	18,000
25	KNRW 401/328/4 (2)	Zamurowanie bruzd z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł, pionowych, szerokości 1 cegły	m	18,000
26	KNNR 4/143/1	Urządzenie do podgrzewania wody, ze zbiornikiem	kpl	3,000
3	Element	<b>Instalacja co</b>		
27	KNRW 402/521/3	Demontaż grzejnika stalowego	kpl	2,000
28	KNRW 402/516/6	Wymiana grzejnika na 22KV600/1000	szt	1,000
29	KNRW 402/516/6	Wymiana grzejnika na 22VK900/1000	szt	1,000
30	KNRW 402/516/6	Wymiana grzejnika na 22KV600/920	szt	2,000
31	KNRW 402/516/6	Wymiana grzejnika na 22KV600/920	szt	1,000
32	KNRW 402/516/6	Wymiana grzejnika na dekoracyjny L=0,74 H=1,8m	szt	2,000
33	KNRW 215/428/2 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników Norma: KNR-W 2-15 0429-01, BIMES: Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)	kpl	7,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna, zakres nastawny 6-28 st.C KNR- 2-150412-02	szt	7
35	KNRW 215/436/1	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralne- go ogrzewania (na gorąco) Norma: KNR-W 2-15 0436-01, BIMES: Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)	urz.	7,000
4	Element	<b>Biały montaż</b>		
36	KNRW 215/230/2 (1)	Umywalka biała, ceramiczna, wisząca, szer.x gł.- 55x44 cm, zestaw odpływowy	kpl	21,000
37	KNRW 215/233/3	Miska ustępowa lejowa, wisząca, biała, owalna, wym. 53 x 35 cm, ze stelażem i spłuczką do montażu w ścianie g-k, z przyciskiem spłukującym - stal szcztokowana. Deska sedesowa wolnoopadająca	kpl	16,000
38	KNRW 215/229/4 (2)	Zlew gospodarczy ze stali nierdzewnej + wzmocnienie ściany G-K.	szt	2,000
39	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa, fotokomórka na baterie, chrom	szt	10,000
40	KNRW 215/137/1	Bateria gospodarcza, chrom	szt	1,000
41	KNRW 215/135/1	Zawór czerpalny, chrom	szt	11,000

**Tabela elementów scalonych**

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Aula</b>	
1	Kanalizacja sanitarna	
2	Instalacja wodna	
3	Instalacja co	
4	Biały montaż	
	Suma elementów kosztorysu	
	<b>Razem Aula netto</b>	