

**ZMIENIONY WZÓR UMOWY
ZMIANY WYRÓŻNIONO KOLOREM CZERWONYM**

UMOWA NR /24462/2020

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Zielonej Górze**, adres: ul. Bolesława Chrobrego 7, NIP 929-000-05-49 REGON 970391038, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, który reprezentuje:

a
KRS NIP REGON PESEL
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą o treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie klubu „Czarnej Dywizji” – etap II wraz z robotami towarzyszącymi i uzyskaniem decyzji administracyjnych niezbędnych do użytkowania obiektu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określono w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Część „B”) stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi i montażowymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U z 2019 r. poz. 1186), ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 215, ze zm.) oraz spełniają wymagania określone w przepisach szczególnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do :
 - 1) opracowania i przedłożenia dla Zamawiającego w 2 egz. Programu Zapewnienia Jakości w zakresie zgodnym z zapisami w opisie przedmiotu zamówienia – zwany dalej OPZ;
 - 2) realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy;
 - 3) udziału w czynnościach odbiorowych oraz czynnościach związanych z przekazaniem obiektu administratorowi (43 WOG Świętoszów);
 - 4) wykonania pomiaru powykonawczego inwestycji i dokonania uzupełnienia mapy zasadniczej w Ośrodku Dokumentowania Budownictwa Wojskowego w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Zielonej Górze, w terminie do zakończenia robót budowlanych;
 - 5) wypełnienia wszelkich czynności formalno - prawnych niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych (np. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego);
 - 6) usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancji;
 - 7) serwisowania i konserwacji w pełnym zakresie w okresie gwarancji, zgodnie z kartą gwarancyjną będącą załącznikiem do umowy;
 - 8) stosowania w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przepisów dotyczących ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie do niego przyległym; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska ponosi Wykonawca;
 - 9) przekazania dokumentacji fotograficznej zgodnie z OPZ.

§ 2

1. Dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – w ciągu 5 dni od daty przekazania pozwolenia na budowę.
3. Realizacja wykonania przedmiotu umowy - zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 2).
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **(licząc od daty przekazania pozwolenia na budowę) zgodnie z deklaracją Wykonawcy, jednakże nie może być on krótszy niż 18 miesięcy i nie dłuższy niż 22 miesiące**, w tym:
 - a) zakończenie wszystkich robót budowlanych do miesięcy;
 - b) zakończenie postępowania przed odpowiednimi organami związane z wypełnieniem wszelkich czynności formalno-prawnych niezbędnych do użytkowania obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych (np. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego) do miesięcy;
 - c) udział w przekazaniu obiektu administratorowi do miesięcy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest wobec Zamawiającego za teren budowy do czasu przekazania przedmiotu umowy administratorowi (43 WOG Świątoszów).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto w kwocie zł słownie:, **brutto w kwocie** zł słownie: wraz z podatkiem VAT wg stawki w kwocie wynikające ze złożonej oferty cenowej przyjętej w postępowaniu przetargowym.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy:
 - 1) w roku 2020 nastąpi z limitu finansowego 2020 r. w kwocie brutto zł,
 - 2) w roku 2021 nastąpi z limitu finansowego 2021 r. w kwocie brutto zł,
 - 3) w roku 2022 nastąpi z limitu finansowego 2022 r. w kwocie brutto zł.
3. Wysokość limitu finansowego na dany rok budżetowy będzie określana przez Zamawiającego po zatwierdzeniu planu inwestycji danego roku budżetowego. Wysokość limitu finansowego na dany rok w formie aneksu do umowy może zostać określona przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji zadania, na warunkach określonych w § 4 ust. 1 i 2.
4. Termin rozliczenia limitu na 2020, 2021 rok ustala się **do dnia 20 listopada danego roku**, a termin rozliczenia w 2022 r. do 30 dni od daty dostarczenia faktury końcowej.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur częściowych i faktury końcowej, za wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru części i całość robót zgodnie z harmonogramem fakturami częściowymi w wysokości do 90 % wartości określonej w §3 ust.1, wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu oraz fakturą końcową. Za faktury częściowe Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. Split payment.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek nie będzie widoczny w elektronicznym rejestrze czynnych podatników VAT. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności.
8. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i komisijnym odebraniu robót, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu dla administratora, którą Wykonawca przedłoży w terminie do 15 dni od daty odbioru końcowego.
9. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez strony protokół częściowego odbioru robót, a dla faktury końcowej podpisany przez strony protokół końcowego odbioru robót bez wad i zastrzeżeń, przekazanie obiektu i uzyskanie pozwolenia

na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (w zależności od zapisów w uzyskanym pozwoleniu na budowę).

10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców Wykonawca, przy rozliczaniu się, wraz z fakturami VAT, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zgodne ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy i dokument przelewu bankowego) potwierdzające, że Podwykonawca(y), biorący udział w realizacji odebranych robót otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku braku takiego oświadczenia lub dokumentów, zgodnie z § 13 ust. 8 umowy Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień, co do przyczyn braku zapłaty, ma prawo zapłacić nieuregulowaną kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek lub do depozytu sądowego, a następnie zapłaconą tak kwotę potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy:
.....
W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego.
12. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na cedowanie przez Wykonawcę należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zastrzeżenie to jest wiążące nawet w przypadku odstąpienia od umowy.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych ze wszystkich należności przysługujących mu od Zamawiającego.
15. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu potwierdzenia (dowodu wpłaty / przelewu) o rozliczeniu finansowym za zakupione (pobrane) media od administratora nieruchomości na terenie, której realizowane są roboty określone niniejszą umową oraz po załączeniu do końcowej faktury dowodu wpłaty (na konto RZI w Zielonej Górze) uregulowania należności za użyczaną energię elektryczną.

§ 4

1. Zamawiający najpóźniej do dnia 30 września danego roku powiadomi Wykonawcę o zwiększeniu limitu finansowego określonego w danym roku budżetowym. Po ustaleniu nowego limitu Wykonawca zobowiązany jest sporządzić, w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości, nowy harmonogram realizacji robót stanowiący załącznik do umowy. Za datę powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zmianie limitu przyjmuje się datę pisma wychodzącego (w formie faxu i pocztą) z kancelarii RZI w Zielonej Górze. Na powyższe zostanie spisany stosowny aneks do umowy
2. Zwiększenie limitu po 30 września danego roku następuje w drodze porozumienia stron w formie aneksu. Integralną częścią aneksu będzie zaktualizowany harmonogram realizacji robót, który zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu Wykonawca do dnia podpisania aneksu.

§ 5

1. Wykonawca do dnia podpisania umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ~~10%~~ **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie zł w formie
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie innej niż pieniądź musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie bez warunków.
4. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

6. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w dotychczasowych dokumentach gwarancyjnych.

§6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 5 lat** licząc od daty jego odbioru końcowego. Szczegółowe zasady gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni na czas trwania gwarancji zawartą w cenie serwis i konserwację w pełnym zakresie, zgodnie z warunkami opisanymi w karcie gwarancyjnej, wyposażenia i urządzeń zamontowanych w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku montażu urządzeń informujących o awariach z powiadomieniem telefonicznym Wykonawca zakupi kartę SIM i poda numery przedstawicieli serwisu, którzy będą otrzymywać ww. powiadomienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Termin usunięcia wad ustala się do 14 dni kalendarzowych, od daty otrzymania zawiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, wada zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 72 godzin. Wykonawca zostanie powiadomiony o takiej wadzie w ciągu 12 godzin od jej ujawnienia (tryb awaryjny).
7. W uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Wykonawcy i za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie termin usunięcia wad może być wydłużony.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o :
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe - wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny uległy zmianie (dotyczy urządzeń i wyposażenia stanowiących środki trwałe).
11. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
12. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad fizycznych w dostarczanych wyrobach Wykonawca przedłuży w karcie gwarancyjnej termin gwarancji Wyrobu o czas, w którym wskutek wad wyrobu, objętego gwarancją Użytkownik nie mógł w pełni z niego korzystać, z uwzględnieniem terminu użytkowania Wyrobu z zamiennikiem.
13. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zapewnia zawarty w cenie wyrobu przegląd serwisowy zgodny z zaleceniem producenta oraz konserwację. Wszelkie koszty niezbędne do wykonania przeglądu, serwisu i czynności konserwacyjnych (dojazdy/przejazdy pracowników), robocizną oraz w szczególności materiały i części eksploatacyjne zapewnia Wykonawca.
14. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad podlegających usunięciu w ramach rękojmi i gwarancji, ma prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt wykonawcy w wypadku:
 - 1) jeżeli wykonawca nie usunie wad w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zgłoszenia;

- 2) jeżeli wykonawca, dwukrotnie wezwany do usunięcia wad listem poleconym na adres wykonawcy wskazany w umowie, nie podejmie żadnych czynności zmierzających do usunięcia wady lub nie ustosunkuje się pisemnie do zgłoszenia;
 - 3) jeżeli wykonawca odmówi usunięcia wad wskazanych w zgłoszeniu;
 - 4) w wypadku wad, które mogą skutkować zagrożeniem życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki, po upływie 72 godzin, jakie Wykonawca ma na usunięcie wady.
15. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych na zasadach, o których mowa w § 15.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na czas realizacji robót oraz w okresie gwarancji, objętych niniejszą umową **na kwotę** zł. Polisa ubezpieczenia musi obejmować ochroną ubezpieczeniową **wyłącznie realizowany przedmiot umowy**.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych,
 - 3) szkody, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (m.in. przepięcia, wyładowania atmosferyczne na czas prowadzenia robót).
3. W czasie realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy i oznakowanie robót w obrębie terenu budowy do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych oraz rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.

§ 8

1. Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:
 - 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych – p. (koordynator)
 - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – p.
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych – p.
2. Do wydawania na piśmie wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz inspektora nadzoru upoważniony jest Szef Wydziału Inwestycji Budowlanych - ppłk Joanna RAFALIK, Zastępca Szefa Wydziału Inwestycji Budowlanych - mjr Dariusz SŁAWSKI.
3. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust.1 i ust.2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana osób wskazanych w ust.1 będzie dokonana wpisem do dziennika budowy. Zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymagają aneksu do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
6. Przedstawicielem Wykonawcy jest:
 - 1) Kierownik robót budowlanych / kierownik budowy – p.
 - 2) Kierownik robót sanitarnych – p.
 - 3) Kierownik robót elektrycznych – p.
 - 4) Kierownik robót drogowych – p.
7. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
 - 1) (imię i nazwisko), tel. - reprezentującego Zamawiającego,
 - 2) (imię i nazwisko), tel. - reprezentującego Wykonawcę.

8. Stronom umowy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 7 pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 6, pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ma możliwość korzystania z niezbędnych mediów znajdujących się w dyspozycji administratora nieruchomości (np. energia elektryczna, woda i inne).
2. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania odbioru Wykonawcy robót wraz z zamontowaniem podliczników i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ppoż., ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, przed dotykem bezpośrednim Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed podłączeniem do sieci Zamawiającego, natomiast pozostałe protokoły nie później niż w terminie 3 dni od daty zasilania w użyczaną energię elektryczną.
3. Nie spełnienie warunku w ust. 2 skutkuje wstrzymaniem użyczanej energii elektrycznej.
4. W przypadku przerw w dostawie energii elektrycznej spowodowanej brakiem zasilania od dostawcy zewnętrznego lub awarii instalacji wewnętrznej Zamawiającego, Użyczający nie zapewnia zasilania z awaryjnego źródła oraz nie odpowiada za skutki przerw energii elektrycznej.
5. Zamawiający umożliwi dla Wykonawcy dostęp do korzystania z energii elektrycznej na zasilanie placu budowy poprzez rozdzielnicę budowlaną z legalizowanym układem pomiarowym (montaż oraz urządzenia Wykonawcy) o zabezpieczeniach podlicznikowych maksymalnie 3*16/20A, na warunkach ustalonych z WOG/SOI, przy przekazaniu placu budowy.
6. Rozliczenie mediów nastąpi na podstawie wskazań podliczników. Należność za media (poza energią elektryczną) Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez administratora - 43 Wojskowy Oddział Gospodarczy (WOG) Świętoszów, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez Komendanta 43 WOG Świętoszów.
7. Należność za energię elektryczną Wykonawca będzie regulował na podstawie faktur VAT (rachunków) wystawionych przez inwestora - Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Zielonej Górze (RZI), na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT (rachunku) przez RZI.
8. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru, zachowania pierwotnego stanu technicznego otoczenia powstania zagrożenia dla ludzi i zwierząt oraz środowiska naturalnego w rejonie wykonywania przez Wykonawcę robót. Obowiązki te w zakresie kosztów usunięcia negatywnych skutków obciążają wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów zakupionych we własnym zakresie i na własny koszt.
10. Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji robót na terenie budowy, w tym robót wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, jak również wykonawców opisanych w ust. 11.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy innemu Wykonawcy, z którym Zamawiający zawarł odrębną umowę na wykonanie robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, a których wykonanie stało się niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
12. Wykonawca oświadcza, że materiały zużywane do wykonania robót budowlanych oraz montowane urządzenia stanowią jego własność i nie są obciążone na rzecz osób trzecich.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do poddania badaniom materiałów, których jakość odbiega od parametrów technicznych określonych w certyfikatach, deklaracjach zgodności wyrobu budowlanego, Polskiej Normie wyrobu, aprobaty technicznych. W przypadku uzyskania wyniku negatywnego, koszty badania pokrywa Wykonawca.

14. Wykonawca prześle Zamawiającemu przed wbudowaniem dokumenty potwierdzające, że użyte materiały i urządzenia spełniają wymagania określone w SIWZ.
15. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje teren budowy i prześle go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu budowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się złożyć materiały z rozbiórki i demontażu w miejscu wskazanym przez administratora nieruchomości (43 WOG). Uprzątnięcie tych materiałów z placu budowy wraz z transportem do miejsca wskazanego przez 43 WOG należy do obowiązku Wykonawcy. Transport materiałów z demontażu Wykonawca zrealizuje własnymi siłami, własnym transportem i na własny koszt.
17. Dla materiałów pochodzących z rozbiórki i demontażu Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) i administratora nieruchomości (przedstawiciel SOI - kierownik, mistrz) sporządzi protokół z odzysku, w którym będzie opis stanu technicznego danego materiału z jego przeznaczeniem do utylizacji lub do przekazania do magazynu.
18. Materiały zaklasyfikowane, jako zdatne do ponownego wykorzystania oraz złom stalowy (zgodnie z opisem w ww. protokole) Wykonawca dostarczy na swój koszt do magazynu wskazanego przez 43 WOG. Dokument (oryginał) potwierdzający przekazanie tych materiałów na stan magazynowy administratora nieruchomości (potwierdzenie przyjęcia materiałów) wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą (częściową).
19. Materiały zaklasyfikowane, jako niezdatne do ponownego wykorzystania i zakwalifikowane do utylizacji (zgodnie z opisem w protokole) m.in. gruz, papa, urządzenia sanitarne i inne odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych Wykonawca prześle na własny koszt do utylizacji, a potwierdzenie (kartę) przekazania odpadu do utylizacji wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z fakturą (częściową).
20. W zakresie zagospodarowania wytworzonych odpadów:
 - 1) Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności zagospodaruje powstałe odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
 - 2) Wykonawca ma obowiązek posiadać własny kontener na wytworzone odpady. Regularne opróżnianie kontenera należy do obowiązków Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej kserokopie dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy o przekazaniu do utylizacji odpadów, o których mowa w ust.19.
 - 4) W przypadku otrzymania kary, o której mowa § 15 ust.3 wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.

§ 10

1. Gotowość do odbioru robót będzie stwierdzona przez Wykonawcę (kierownika budowy) wpisem do dziennika budowy oraz potwierdzona pisemnym zawiadomieniem o gotowości do dokonania komisyjnego odbioru wykonanych robót, złożonym przez Wykonawcę wraz z dziennikiem budowy w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawca składa zawiadomienie, o którym mowa w § 10 ust.1, do Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w umowie w § 2 ust. 4 lit. a).
3. Za dzień zgłoszenia robót do odbioru Zamawiający uznaje datę wpływu zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.1, do siedziby Zamawiającego.
4. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust.1, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację odbiorową wymaganą przepisami prawa budowlanego wraz z dokumentacją powykonawczą,
 - 2) kopię decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub pisma, którym organ nadzoru budowlanego nie zgłasza sprzeciwu do zamiaru przystąpienia do użytkowania,
 - 3) oświadczenie o uporządkowaniu terenu budowy,
 - 4) wykaz środków trwałych z podziałem na gestorów, uzgodniony z użytkownikiem i administratorem,
 - 5) wykaz wyposażenia pomieszczeń,
 - 6) protokół z przeprowadzonego rozruchu (jeżeli rozruch był przewidziany w projekcie budowlanym),

- 7) wykaz urządzeń wbudowanych podczas realizacji zadania,
- 8) wykaz urządzeń podlegających serwisowaniu przez Administratora, ze wskazaniem częstotliwości obowiązkowych przeglądów,
- 9) harmonogram serwisowania i przeglądów,
- 10) inne dokumenty zgodnie z SIWZ i niniejszą umową.

Niedopełnienie powyższych warunków uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 10 dni roboczych, zawiadomienia Wykonawcy o dokonanie odbioru robót i odbioru końcowego, jeżeli uzna, że roboty nie zostały wykonane i/lub zakończone niezgodnie z zawartą umową.
6. Zamawiający powoła komisję odbiorową i przystąpi do odbioru robót w terminie do 15 dni roboczych od daty wpływu zawiadomienia, o którym mowa w § 10 ust.1.
7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że roboty nie zostały ukończone zgodnie z opisem wskazanym w przedmiocie umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych.
8. Za datę wywiązania się Wykonawcy z terminu zakończenia robót uznaje się datę potwierdzenia ich zakończenia wpisaną przez kierowników robót w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektorów nadzoru.
9. Za gotowość do odbioru końcowego uznaje się zakończenie postępowania przed właściwym terytorialnie organem nadzoru budowlanego dotyczącego użytkowania obiektu i złożenie pisemnego drugiego zawiadomienia do siedziby Zamawiającego informującego o gotowości do odbioru końcowego.
10. Za dzień zgłoszenia gotowego przedmiotu umowy do odbioru końcowego Zamawiający uznaje datę wpływu wniosku Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
11. Wykonawca składa wniosek, o którym mowa w § 10 ust.10, do Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w umowie § 2 ust. 4 lit. b).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia, w terminie 10 dni roboczych, wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego, jeżeli uzna, że przedmiot umowy nie został zakończony zgodnie z zawartą umową.
13. Za wywiązanie się Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy w terminie uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę i inspektorów nadzoru Zamawiającego oraz udział Wykonawcy w przekazaniu obiektu administratorowi w terminie określonym w § 2 ust. 4 lit. c).

§ 11

1. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy na jego koszt, zachowując prawo żądania od Wykonawcy rekompensaty za szkody wynikające z opóźnienia, która zostanie określona w spisanim przez Strony protokole.

§ 12

1. W uzasadnionych przypadkach np.: bezpieczeństwo, warunki techniczne, wycofanie z rynku lub zaprzestanie produkcji materiałów lub urządzeń, zmiana przepisów, funkcjonalność, dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na zasadach określonych w ust. 2.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany materiałów i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach określonych w ust.1 i gdy proponowane przez niego materiały są o równoważnych parametrach, a rozwiązanie jest równorzędne z tym, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu rozwiązanie zawierające opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów w porównaniu ze stanem ujętym w projekcie. Rozwiązanie takie wymaga, przed rozpoczęciem realizacji, akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych lub zwiększających zakres, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych (nieujętych w DT), zamiennych lub zwiększających zakres wynikających z dostosowania do obowiązującej wiedzy technicznej dokumentacji stanowiącej podstawę ich realizacji lub z innej sytuacji, której nie można było przewidzieć, które wpłyną na zwiększenie zakresu i wartości robót w ilości nieprzekraczającej wartości rezerwy finansowej ujętej w „Zestawieniu Kosztów Zadania” będącego w zasobach Zamawiającego, strony sporządzą protokół konieczności uzasadniający zasadność wykonania robót, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do negocjacji w sprawie ustalenia ceny za wykonanie robót dodatkowych, zamiennych lub zwiększających zakres i zawarcia aneksu do umowy obejmującego wykonanie tychże robót.
5. Do wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte przedmiotem umowy we własnym zakresie*/ strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy(com) zakres obejmujący następujące prace:

* - *niepotrzebne skreślić;*

** - *wpisać zakres prac;*

W przypadku zmiany decyzji (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się do wykonania prac we własnym zakresie) i potrzeby powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady: *** / W przypadku powierzenia części prac Podwykonawcy(com) obowiązują następujące zasady:

*** - *niepotrzebne skreślić;*

1. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i może nastąpić tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647¹ KC w trybie niżej określonym.
2. Wykonanie części prac przez Podwykonawców nie zmienia warunków niniejszej umowy w szczególności nie wpływa na uzgodnioną ryczałtową cenę umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji egzemplarz projektu umowy z Podwykonawcą. Zamawiający zobowiązany jest do wyrażenia opinii w zakresie zatrudnienia Podwykonawcy, w tym opinii projektu umowy w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania. Treść projektu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga zgodności z umową zawartą z Zamawiającym. Akceptacja projektu umowy przez Zamawiającego stanowi zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia:
 - 1) warunki dotyczące terminów płatności wynagrodzenia oraz terminów realizacji poszczególnych robót; kwota wynagrodzenia nie może być wyższa niż wartość zakresu prac wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 2) wykluczenie możliwości cedowania przez Podwykonawcę należnego mu wynagrodzenia na osoby trzecie;
 - 3) zobowiązanie Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od Wykonawcy wynagrodzenia, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenia z tytułu wykonania robót na rzecz Wykonawcy, zostały przez Wykonawcę zaspokojone oraz że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła (wzór - załącznik nr 5);
 - 4) zobowiązanie Podwykonawcy do zawarcia z osobami zaangażowanymi w wykonanie czynności niezbędnych do realizacji robót budowlanych, umowy o pracę.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku nieudokumentowania uprawnień i kwalifikacji osób do wykonywania prac w zleconym zakresie oraz gdy treść umowy o podwykonawstwo będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia o treści zgodnej z akceptowanym wcześniej przez Zamawiającego projektem.

7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin płatności nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie prac.
8. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty w całości lub w części wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, tj. niespełnienia warunków określonych w § 3 ust. 10 niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie obejmować będzie wyłącznie roboty wykonane na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania zasadności swojego żądania poprzez przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór wykonanych prac.
9. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 8, Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o podanie przyczyn (uwag) uchylenia się od zapłaty należności Podwykonawcy - określając termin na udzielenia wyjaśnienia. Termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio dla Podwykonawcy wyłącznie należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, bez ustawowych odsetek należnych Podwykonawcy za opóźnienie w zapłacie. Jednocześnie Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie roszczeń Podwykonawcy.
12. Wykonawca, niezależnie od warunków zawartych w umowie z Podwykonawcami, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie Podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Zapisy w § 13, § 14, § 17 obowiązują odpowiednio w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.
14. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 14

1. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy do czynności wskazanych przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w ust. 3, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
3. Roboty budowlane będą świadczone przez osoby, które zostały wskazane przez wykonawcę, zwane dalej „pracownikami świadczącymi roboty budowlane”.
4. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nierozpoczęcie robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty ~~przekazania terenu budowy~~ **przekazania pozwolenia na budowę** w wysokości ~~0,04~~ **0,001%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonej terminem wykonania w harmonogramie w wysokości ~~0,04~~ **0,001%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;

- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości ~~40%~~ **5%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za przedmiot dotknięty wadą ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego. Kara umowna ustalona na podstawie powyższego zapisu nie może być niższa niż ~~500,00~~ **250,00** złotych;
 - 4) w wypadku, gdyby wada podlegała usunięciu w terminie 72 godzin kara umowna będzie ustalona w wysokości dwukrotności kary określonej na zasadzie §15 ust. 1 pkt 3) umowy;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu serwisowania zgodnie z harmonogramem serwisowania (który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru końcowego) w wysokości brutto ~~500,00~~ **250,00** złotych za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym w ww. harmonogramie, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
 - 6) w wysokości ~~20%~~ **10%** wartości niewykonanych prac ustalonych na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego sporządzonego na zasadach określonych w § 16 ust.4 w wypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy przed upływem terminu jej wykonania. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie przeprowadzić inwentaryzację, o której mowa w § 16 ust.4 umowy po dwukrotnym, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy. Postanowienia §15 ust.1 pkt 2) i pkt 7) nie stosuje się;
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości ~~40%~~ **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadku:
 - 1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości ~~40%~~ **5%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
 - 2) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego brutto Podwykonawcy w wysokości odsetek ustawowych należnych Podwykonawcy za ilość dni opóźnienia w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia, bez względu na przyczyny, które je spowodowały;
 - 3) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości ~~5%~~ **3%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny, jakie je spowodowały;
 - 4) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości ~~5%~~ **3%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny, jakie je spowodowały;
 - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości ~~40%~~ **3%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy - bez względu na przyczyny, jakie je spowodowały.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę z tytułu naruszenia przepisów ochrony środowiska, a w szczególności za nieprawidłowe postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas realizacji przedmiotu umowy w kwocie 1000,00 złotych za każdy stwierdzony wpisem do dziennika budowy (*a w przypadku jego braku przez wpisanie tego faktu w notatkę z pobytu na terenie robót*) przypadek naruszenia zasad ochrony środowiska na terenie budowy lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się spełnić na rzecz Zamawiającego świadczenie pieniężne w kwocie 200 zł w przypadku stwierdzenia braku ubrania roboczego u pracownika wykonawcy w postaci: kasków, stosownego obuwia, kamizelek identyfikujących firmę wykonawcy oraz w przypadku naruszenia zasad wynikających z przepisów bhp i p.poż. Świadczenie pieniężne będzie naliczane za każde stwierdzone naruszenie. Naruszenie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający zgłosi do Państwowej Inspekcji Pracy.
 5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a lit b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm) sankcję z tytułu niespełnienia przez wykonawcę i/lub podwykonawcę wymogu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc) za każdą taką osobę.
 6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Wysokość kar umownych nałożonych z zastosowaniem zapisów §15 nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia umownego brutto określonego w umowie.

8. Kary umowne będą naliczane do chwili usunięcia zdarzenia będącego przedmiotem naliczenia kary umownej, jednakże nie dłużej niż przez okres roku od zdarzenia będącego przyczyną nałożenia kary umownej.
9. W wypadku powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na zasadach §6 ust.14 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości dwukrotności kary umownej ustalonej na zasadach określonych §15. W takim wypadku Zamawiający zachowuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody będzie przekraczała wysokość nałożonej kary umownej.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w formie pisemnej w terminie 6 miesięcy od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie do 10 dni roboczych od przekazania terenu prac lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w umowie;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części;
 - 5) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę warunków określonych w §3 ust.10 Zamawiający wielokrotnie dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy;
 - 6) zostaną naruszone przepisy wyszczególnione w §17 ust.1, a w szczególności powierzenie wykonania pracy cudzoziemcom, na terenie jednostki wojskowej, bez zgody Zamawiającego;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) odbioru robót budowlanych w terminie do 15 dni roboczych od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 15 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, może odkupić od Wykonawcy materiały, konstrukcje lub urządzenia określone w dokumentacji budowlanej według cen, za które zostały nabyte przez Wykonawcę.
4. Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy przez jedną ze stron sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz nieodebranych a wykonanych według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt. Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innej firmie na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną część przedmiotu umowy zgodnie z kartą gwarancyjną.
7. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na przyszłość, przy zachowaniu regulacji wynikającej z §6, §7, §15.
8. Odstąpienie może nastąpić do dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 17

1. Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy:

- 1) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2019r. poz. 742),
- 2) decyzji Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r. poz. 18),
i ponosi pełną odpowiedzialność za ich nieprzestrzeganie.
2. Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
3. Wykonawca / podwykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu wojskowego.
4. Wykonawca / podwykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych informacji niezbędnych do realizacji zadania związanych z działalnością jednostki wojskowej do żadnego rodzaju materiałów reklamowych, ani też prezentowanych w prasie, radiu, telewizji, filmie lub innych środkach przekazu.
5. Wejście (wjazd) obcokrajowców do obiektów wojskowych może odbywać się tylko i wyłącznie zgodnie z opisami w SIWZ stanowiącej załącznik do umowy.

§ 18

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany adresu przez Wykonawcę w czasie wykonywania umowy oraz w okresie objętym gwarancją - jest on zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego pod rygorem uznania za skuteczne dostarczenie pism przez Zamawiającego na adres wskazany w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
7. Na zawarcie umowy małżonek Wykonawcy (p.) wyraził zgodę składając stosowne oświadczenie, stanowiące załącznik nr 6 do niniejszej umowy - *dotyczy wyłącznie osób fizycznych posiadających ustawową wspólność majątkową wynikającą z zawarcia małżeństwa.*
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - 3) OPZ (część B SIWZ),
 - 4) karta gwarancyjna,
 - 5) oświadczenie podwykonawcy,
 - 6) oświadczenie małżonka.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
