


INWESTOR	GMINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		
PRZEDSTAWICIEL INWESTORA	<b>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.</b> Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl	 <b>WROCŁAWSKIE INWESTYCJE</b>	
NAZWA ZADANIA	<b>Dostawa i montaż samoobsługowej, automatycznej toalety publicznej</b>		
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA		

LOKALIZACJA INWESTYCJI	działka	arkusz mapy	obręb	jednostka ewidencyjna
	14/76	2	Nowy Dwór	Wrocław

Opracował:

Radosław Bidermann

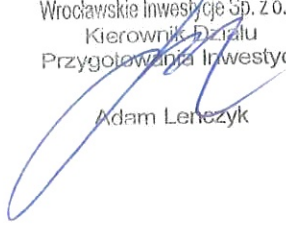


Zatwierdził:

Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk



Wojciech Kaim



## Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Inwestor.....	3
3. Podstawa wykonania zamówienia.....	3
4. Opis zamówienia.....	4
4.1. Opis ogólny.....	4
4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
5. Ogólne wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia.....	5
6. Szczegółowe wytyczne dla toalety.....	7
7. Szczegółowe wytyczne w zakresie zieleni.....	8
8. Nadzór archeologiczny.....	9
9. Terminy i gwarancje.....	8
10. Płatności.....	9
11. Załączniki do stosowania – przekazanie wyłącznie w formie elektronicznej.....	9

## 1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej toalety wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, na podstawie których inwestycja zostanie zrealizowana,
- b) dostawa i montaż samoobsługowej, automatycznej toalety publicznej na terenie pętli autobusowo-tramwajowej przy ul. Rogowskiej we Wrocławiu,
- c) wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej i sanitarnej wraz w włączeniem do istniejącej studni wodno-kanalizacyjnej i połączeniem z istniejącym przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej a także wykonaniem przyłącza energetycznego,
- d) opracowanie dokumentacji technologicznej powykonawczej, uruchomienie toalety wraz z przeprowadzeniem prób, sprawdzeń i niezbędnych pomiarów,
- e) utrzymanie serwisowe w okresie trwania gwarancji.

Zamówienie obejmuje również udział niezbędnych osób pełniących funkcję techniczną w budownictwie, w przekazaniu obiektu do eksploatacji, w tym przygotowanie instrukcji eksploatacyjnej.

## 2. Inwestor

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
ul. Ofiar Oświęcimskich 36  
50-059 Wrocław

## 3. Podstawa wykonania zamówienia

Podstawą wykonania zamówienia są:

- 3.1. Decyzja nr 2054/2021 z dnia 17 czerwca 2021 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa ul. Rogowskiej we Wrocławiu” w zakresie wskazania lokalizacji oraz przyłączy wod.-kan. toalety,
- 3.2. Dokumentacja projektowa pn. „Budowa torowiska tramwajowego i pętli tramwajowo-autobusowej wraz z infrastrukturą w ul. Rogowskiej”, opracowana w 2020/2021 r. przez Biprogeo-Projekt Sp. z o.o. w zakresie wskazania lokalizacji oraz przyłączy wod.-kan. toalety, tj.:

Lp.	Nazwa dokumentacji projektowej
1.	Projekt Zagospodarowania Terenu TAT (plan sytuacyjny, plansza zbiorcza sieci w obszarze pętli tramwajowo-autobusowej)
2.	Projekt wykonawczy – Budowa przyłącza wodociągowego do toalety publicznej
3.	Projekt wykonawczy – Budowa przyłącza sanitarnego do toalety publicznej

- 3.3. Warunki przyłączenia automatycznej toalety publicznej do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej – nr WP3/038973/2021/O05R01 z dnia 4 lipca 2022 r.
- 3.4. Decyzje uzyskane w ramach niniejszego zamówienia.
- 3.5. Zakres prac opisany w niniejszym OPZ.
- 3.6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

## **4. Opis zamówienia**

### **4.1. Opis ogólny**

Zamówienie obejmuje realizację prac projektowych oraz robót instalacyjnych, montażowych, polegających na kompleksowym dostarczeniu i montażu automatycznej toalety publicznej w obszarze wybudowanej pętli tramwajowo-autobusowej oraz budową instalacji wewnętrznej wodociągowej i sanitarnej wraz w włączeniem do istniejącej studni wodno-kanalizacyjnej i połączeniem z istniejącymi przyłączami wodno-kanalizacyjnymi studni wodomierzowej i studni przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza elektrycznego, a także wyposażeniem toalety.

Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie stosownej dokumentacji technicznej (budowlanej i technologicznej) umożliwiającej uzyskanie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę i montaż toalety.

Wykonawca podczas realizacji robót, zobowiązany będzie do przygotowania i zabezpieczenia placu budowy a także dróg dojazdowych do placu budowy przez obszar zrealizowanej pętli tramwajowo-autobusowej.

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga również:

- pełnienia nadzoru dendrologicznego
- przeprowadzenia niezbędnych testów funkcjonalnych, sprawdzeń i pomiarów - potwierdzonych protokołami,
- przeprowadzenia szkolenia z obsługi,
- przygotowania wszelkich danych do rozliczenia końcowego i odbioru robót m.in.: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, polisę ubezpieczeniową, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekty techniczne, karty gwarancyjne, serwisowe, dokumentację obiektu, instrukcję obsługi, rozliczenie finansowe, protokół odbioru końcowego robót, oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z przepisami.

Realizacja powyższego zakresu robót winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące w trakcie realizacji zamówienia funkcje/czynności spośród wskazanych poniżej:

- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
- Prace projektowe
- Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
- Roboty ziemne: wykonywanie wykopów, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów
- Roboty ogólnobudowlane: fundamentowanie, stawianie obiektów, montażowe i instalacyjne
- Roboty w zakresie przyłączy do sieci elektroenergetycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Obsługa geodezyjna: tyczenie obiektów pomiary wysokościowe i kontrolne
- Inne: Obsługa maszyn budowlanych w zakresie w/w robót budowlanych.

Wykonawca winien przestrzegać aktualne przepisy i normy oraz zarządzenia i wytyczne załączone do niniejszego programu

### **4.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Lokalizację toalety publicznej zaplanowano w obszarze pętli tramwajowo-autobusowej wybudowanej w ramach budowy TAT tj. trasy autobusowo-tramwajowej na Nowy Dwór. Dokładna lokalizacja wskazana jest na planach sytuacyjnych załączonych do niniejszego OPZ. W ramach budowy TAT powstało złącze energetyczne do przyłączenia toalety oraz przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

Montaż toalety możliwy będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla TAT w tym pętli przy ul. Rogowskiej.

Ze względu na trwające odcinkowo prace wykończeniowe i procedury odbiorowe budowy TAT, zaleca się aby Wykonawca toalety zapoznał się z aktualną sytuacją w miejscu budowy.

Należy mieć na względzie ograniczenia terenowe w postaci odbywającego się ruchu tramwajów i autobusów komunikacji publicznej oraz ruchu pasażerskiego w obszarze pętli peronów przystankowych, a także nasadzeń

zieleni. W przypadku naruszenia elementów nowopowstałego zagospodarowania terenu pętli, po stronie Wykonawcy będzie jego odtworzenie.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr 427 – Uchwała Nr XIII/249/15 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rogowskiej i Żernickiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 7 grudnia 2015 r., poz. 5375);

#### **5. Ogólne wytyczne dotyczące przedmiotu zamówienia**

- 5.1. Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych.
- 5.2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy do zatwierdzenia:
  - a) koncepcję architektoniczną elewacji,
  - b) harmonogram prac
- 5.3. W ramach zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu minimum dwa warianty architektoniczne w zakresie formy, kolorystyki i materiałów wykończeniowych, w dostosowaniu do nw. wytycznych. Wybór wariantu toalety poprzedzony będzie opinią Koordynatora w Zespole Analiz i Estetyki Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego oraz Zarządu Dróg i Utrzymania. Wykonawca zobowiązany będzie dostosować formę architektoniczną obiektu zgodnie z ewentualnymi uwagami Koordynatora i ZDiUM, zachowując wymagania określone w niniejszym OPZ. Zamawiający zaleca spotkania robocze (w siedzibie Zamawiającego) w celu prezentacji i omówienia propozycji toalety.
- 5.4. Po stronie Wykonawcy będzie przygotowanie dokumentacji technicznej instalacji wewnętrznej elektrycznej, wodnej i sanitarnej wraz z połączeniem z istniejącym przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej w projektowanej studni wodomierzowo-sanitarnej oraz posadowienia obiektu.
- 5.5. Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację w jego siedzibie w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R), wraz z protokołem przekazania oraz oświadczeniem o kompletności zamówienia. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać format edytowalny dokumentacji (rysunków w DWG oraz opisów w DOC).
- 5.6. Przyłącze elektryczne zostanie wykonane przez Wykonawcę TAT (po stronie Zamawiającego) do rozdzielnic wewnętrznej w posadowionym budynku, z zastrzeżeniem, że mocowanie do ścian, wprowadzenie do wewnętrznej rozdzielnic, podłączenie aparatów oraz wykonanie pomiarów leży po stronie Wykonawcy.
- 5.7. Po stronie Wykonawcy będzie wykonanie instalacji zewnętrznej odgromowej.
- 5.8. Należy zapewnić wszelkie kanały techniczne konieczne do wprowadzenia przyłączy.
- 5.9. Wykonawca dostosuje obsługę budowy toalety publicznej do wdrożonej organizacji ruchu i warunków w obszarze pętli TAT.
- 5.10. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień.
- 5.11. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z niniejszymi wytycznymi oraz dokumentacją projektową w tym specyfikacjami technicznymi wykonanymi w ramach niniejszego zamówienia.
- 5.12. Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w wyniku prowadzenia robót.
- 5.13. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia

14 grudnia 2012 r. o odpadach. Obowiązki dotyczą również utylizacji odpadów pozyskanych w wyniku prowadzonych robót w tym ziemnych, których wytwórcą nie jest Wykonawca.

Odpady z rozbiórki:

Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko ponosić będzie Wykonawca.

Transport odpadów z prowadzonych rozbiórek

Wykonawcy oraz podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót rozbiórkowych lub robót ziemnych, zobowiązani będą do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z ustawą 14 grudnia 2012 r. o odpadach).

- 5.14. Dokumenty będą przechowywane przez Wykonawcę w miejscu odpowiednio zabezpieczonym, a po zakończeniu przekazane do Zamawiającego w celu ujęcia w dokumentacji powykonawczej budowy TAT. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.
- 5.15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Robót pomiarowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- 5.16. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy i poza terenem budowy (w obszarze wyznaczonego ruchu tymczasowego), w okresie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- 5.17. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony ppoż. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt ppoż., wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach biurowych zaplecza oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- 5.18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 5.19. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, by pracownicy nie wykonywali prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnianiem tych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 5.20. Z chwilą przejścia terenu, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za przejęty teren. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić teren do stanu nie gorszego niż pierwotny. Przy przekazaniu terenu Wykonawca opíše w protokole udostępniony teren łącznie z dokumentacją fotograficzną, sposób zabezpieczenia wykopów i wszelkie szczegółowe ustalenia dla tego terenu. Wykonawca powiadomi pisemnie wszystkie zainteresowane strony o terminie rozpoczęcia prac i przewidywanym terminie ich zakończenia. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich warunków uzgodnień, wydanych przez zainteresowane jednostki, będące właścicielami bądź użytkownikami terenów i urządzeń, na których prowadzone będą roboty budowlane. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymogów nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przedmiotu zamówienia.
- 5.21. Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót powinny być nowe i nieużywane, za wyjątkiem materiałów starożytecznych (kamiennych krawężników i kostki brukowej). Nowe materiały winny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszych Wytycznych, powinny mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiadać wymaganiom projektu budowlanego i projektów wykonawczych. Materiały powinny być akceptowane przez Zamawiającego przed ich wbudowaniem. Materiały winny posiadać atesty lub aprobaty techniczne oraz zgodę państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Za spełnienie wymagań jakościowych

dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Składowanie materiałów powinno być zgodne z zaleceniami producentów tych materiałów.

- 5.22. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Wykonawca powinien również dysponować sprawnym sprzętem rezerwowym, umożliwiającym prowadzenie robót w przypadku awarii sprzętu podstawowego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie będą gwarantować zachowania warunków Umowy, nie zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do Robót.
- 5.23. Transport materiałów powinien odbywać się zgodnie z przepisami ruchu drogowego, przepisami BHP i zaleceniami producentów materiałów oraz środków transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Pojazdy poruszające się w ruchu publicznym muszą odpowiadać przepisom ruchu drogowego oraz zastosować się do ograniczeń stawianych dla transportu ciężkiego po terenie miasta – zgodnie z załącznikiem OPZ nr 7. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdowych do terenu budowy.
- 5.24. Wykonawca przedstawi Inwestorowi i Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót, związanych z realizacją robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszych Wytycznych, projektem organizacji robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Odpowiedzialność ta dotyczy m.in. dokładnego wytyczenia w planie i w przekrojach wszystkich elementów robót oraz wyznaczenia wysokości (głębokości) zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane przez Wykonawcę po ich otrzymaniu, nie później niż w czasie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany, bezpośrednio po zakończeniu każdego odcinka robót, uzyskać u Inspektora Nadzoru wymagane potwierdzenia odbiorów robót zanikowych oraz uporządkować teren tak, aby był możliwy bezpieczny i dogodny ruch pieszych i zmotoryzowanych.
- 5.25. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek uczestniczenia w Radach Budowy organizowanych w ramach budowy TAT – po wezwaniu przez Nadzór Inwestorski.  
Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzygnięcie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawca przekaże uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem.
- 5.26 Zamawiający informuje, że od dnia 30.04.2023 r. mogą wystąpić utrudnienia spowodowane zawieszeniem sieci trakcyjnej w obszarze Pętli przy ul. Rogowskiej.

## **6. Szczegółowe wytyczne dla toalety**

- 6.1. Kontener sanitarny należy lokalizować w miejscu przewidzianym na ten cel i ujętym w PZT i ZRID na TAT.
- 6.2. Budynek autonomicznej toalety publicznej to bryła o podstawie w kształcie prostokąta i wymiarach nie większych niż 4,8 x 2,6 m (powierzchnia przewidziana w PZT na lokalizację toalety) z dachem płaskim.
- 6.3. Obiekt to całoroczny kontener sanitarny obejmujący pomieszczenie techniczno-serwisowe oraz dwa pomieszczenia WC, w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych.
- 6.4. Budowa budynku: konstrukcja stalowa, ocynkowana ogniowo. Podstawa żelbetowa, prefabrykowana. Dach i ściany zewnętrzne z płyt warstwowych. Wewnętrzna powierzchnia ścian i sufitów zmywalne z blachy ocynkowane, powlekanie w kolorze ustalonym na etapie projektowym. Ścianka działowa w kolorze białym

- na konstrukcji stalowej ocynkowanej. Budynek wyposażony w kompletną, wewnętrzną instalację elektryczną tj. szafka, zabezpieczenia oświetlenie, automatyka oraz w kompletną wewnętrzną instalację wod.-kan z węzłem ze złączką do spłukiwania podłogi. Oświetlenie wejścia.
- 6.5. Ściany zewnętrzne z kompozytu płyt warstwowych, grubości min. 10 cm, stropodach grubości min. 12 cm. Elewacja zewnętrzna wykończona tynkiem akrylowym. Zalecane kolory elewacji; RAL 9010, 7024 oraz kolor teak – w przypadku zastosowania na części elewacji drewna lub drewna kompozytowego. Ostateczna kolorystyka i elementy wykończenia będą przedmiotem uzgodnienia. Nie dopuszcza się konstrukcji budynku z kompozytu betonowego oraz/lub betonowego.
  - 6.6. Obiekt będzie udostępniany użytkownikom przez cały rok – powinien być wyposażony w automatycznie włączane/wyłączane ogrzewanie podłogowe.
  - 6.7. Ściany, stropodach i posadzka powinny spełniać obowiązujące wymagania izolacyjności cieplnej. Toaleta powinna zapewniać temperaturę wewnątrz nie niższą niż 16°C , zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
  - 6.8. Każde pomieszczone WC wyposażone w muszlę ustępową, umywalkę, kosz na odpadki, podajnik na papier toaletowy, suszarkę do rąk, lustro, oraz automatyczne podajniki mydła w płynie i wody (fotokomórki).
  - 6.9. Pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych dodatkowo powinno być wyposażone w poręcze i uchwyty oraz przewijak dla niemowląt.
  - 6.10. Każde pomieszczenie WC oraz pomieszczenie techniczno-serwisowe wyposażać w osobne drzwi wejściowe.
  - 6.11. Wentylacja oraz oświetlenie włączanie/wyłączanie automatyczne wraz z otwarciem/ zamknięciem drzwi toalety.
  - 6.12. Drzwi wejściowe należy wyposażać na zewnątrz w przycisk otwierający, zamek do awaryjnego otwierania drzwi oraz przycisk wewnątrz służący do otwierania drzwi.
  - 6.13. Wszystkie materiały użyte do budowy i wyposażenia kontenera winny być wandaloodporne, łatwe w utrzymaniu czystości i usuwaniu graffiti, w tym umywalka wbudowana w ścianę pomieszczeń WC z bezdotykowym dostępem do podajnika na mydło w płynie, suszarki do rąk i wody.
  - 6.14. Należy zastosować podświetlane logotypy informacyjne.
  - 6.15. Obiekt podłączyć do wykonanych w ramach TAT przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w istniejącej studni wodno-kanalizacyjnej wg opisów zawartych w załączonych projektach wykonawczych przyłączy.
  - 6.16. Formę architektoniczną kontenera sanitarnego należy uzgodnić w Zespole Analiz i Estetyki Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia.
  - 6.17. Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie współdziałały z Zamawiającym lub Wykonawcami po stronie Zamawiającego w zakresie realizacji procedur formalno-prawnych i technicznych na placu budowy.

## **7. Szczegółowe wytyczne w zakresie zieleni**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego.
- 7.2. Prace prowadzone w strefie ochrony drzew należy wykonywać pod stałym nadzorem dendrologicznym przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje wymienione w załączniku nr 2 Zarządzenia Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dnia 28.06.2019r. Nadzór dendrologiczny prowadzony jest w ramach budowy TAT.
- 7.3. Wykonawca ma obowiązek składować humus w sposób, który będzie go kwalifikował do ponownego wykorzystania. Przed zastosowaniem go na terenach zielonych należy udokumentować jego parametry i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru - jako prace ulegające zakryciu.

## **8. Nadzór archeologiczny**

Granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego jest tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków roboty ziemne należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych za pozwoleniem. Z racji obszernych robót ziemnych prowadzonych w ramach TAT, w tym na obszarze pętli, ratownicze badania archeologiczne przeprowadzone zostały w ramach głównego zadania (budowa TAT) i nie są przedmiotem niniejszego zamówienia.



W otoczeniu inwestycji nie występują obiekty i obszary przyrodnicze objęte ochroną prawną ani podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

#### 9. Terminy i gwarancje

Zgodnie z Ofertą.

W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bez dodatkowego wynagrodzenia prowadzić wszelkie czynności niezbędne do utrzymania toalety (przedmiotu zamówienia) w pełnej sprawności.

Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich awarii nie później niż 24 godziny od zgłoszenia.

#### 10. Płatności

Zgodnie ze wzorem Umowy.

#### 11. Załączniki do stosowania – przekazanie wyłącznie w formie elektronicznej

Załącznik OPZ nr 1 – ZRID nr 2054/2021 – zakres budowy TAT

Załącznik OPZ nr 2 – Plan zagospodarowania terenu dla budowy TAT zawierający lokalizację toalety i przyłączy wod.-kan.

Załącznik OPZ nr 3 – Plan sytuacyjny pętli z lokalizacją złącza kablowego i przebiegiem WLZ

Załącznik OPZ nr 4 – Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja SA

Załącznik OPZ nr 5 – Projekt wykonawczy przyłącza wodociągowego

Załącznik OPZ nr 6 – Projekt wykonawczy przyłącza kanalizacji sanitarnej

Załącznik OPZ nr 7 – uwarunkowania transportowe

Oraz pozostałe wytyczne dostępne na stronach internetowych:

- Zarządzenie nr 1158/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu – dostępne na stronie internetowej [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158\\_19](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/38943/Zarz%C4%85dzenie-1158_19)
- Zarządzenie Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia – dostępne na stronie internetowej [https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarz%C4%85dzenie-1217\\_19](https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarz%C4%85dzenie-1217_19)
- Karty informacyjne do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia – dostępne na stronie internetowej [https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html)
- Miejskie sieci i przyłącza oraz obiekty i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne. Wytyczne projektowania i budowy - dostępne na stronie internetowej MPWiK S.A. <http://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/>
- Wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy – wersje elektroniczne – dostępne na stronie internetowej MPWiK S.A. <http://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/>

Opracował:

Radostaw Bidermann

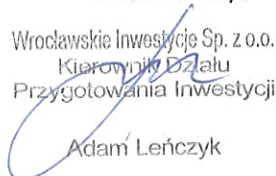


Zatwierdził:

Adam Leńczyk

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk



Wojciech Kaim

