

OPZ.

**Nazwa zadania: „Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pm: „ Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie Gminy Miechów”.**

Zadanie dofinansowane w ramach Rządowego POLSKI ŁAD: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 8., realizowanego przez Wykonawcę robót budowlanych w formule Zaprojektuj i Wybuduj.

Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w zakresie zadania pn: „ „ **Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie Gminy Miechów**”.

Zakresem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, robót budowlanych, polegających na wybudowaniu przedmiotu zamówienia przez zespół inspektorów posiadających wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach:

1) drogowej ( **Główny Inspektor nadzoru** posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi **w specjalności drogowej**)

Osoba ta jest równocześnie koordynatorem czynności wszystkich inspektorów nadzoru przy realizacji zadania.

2) instalacyjnej ( inspektor nadzoru posiadający uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń , gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,)

3) elektrycznej ( inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

4) teletechnicznej ( inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych)

Usługę należy wykonywać zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną, sztuką budowlaną , warunkami decyzji administracyjnej umożliwiającą realizację zadania, warunkami SWZ i umowy na wykonywanie nadzoru inwestorskiego.

Do zadań Inspektora Nadzoru należy działanie w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane, a także w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawowanie stałego nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 5) weryfikowanie i potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych zgodnie z postępowaniem robót ;
- 6) kontrola usunięcia wad;
- 7) kontrolowanie i potwierdzanie rozliczeń budowy, w tym również dokumentacji związanej z płatnościami częściowymi na rzecz wykonawcy robót budowlanych;

8) w przypadku ubiegania się o wsparcie zewnętrzne współpraca z Inwestorem w zakresie przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania/rozliczenia dofinansowania na przedmiotową inwestycję;

9) posiadanie stałej łączności telefonicznej, emailowej, z Wykonawcą Robót Budowlanych i Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru z ramienia Zarządu Dróg Wojewódzkich;

10) pokrycie we własnym zakresie kosztów dojazdów i innych kosztów w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;

11) Inspektor nadzoru powinien być na terenie budowy minimum 1 raz w tygodniu oraz każdorazowo w ramach zaistniałych potrzeb. Swoją obecność Inspektor potwierdza na liście obecności.

Zamawiający będzie sprawdzał obecność minimum raz w miesiącu w wybranym przez siebie momencie.

12) organizowanie narad koordynacyjnych w imieniu Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne należy zorganizować minimum jeden raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego lub placu budowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić mailowo lub telefonicznie Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych o terminie i miejscu narady na minimum 3 dni robocze przed naradą. Na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych odbędzie się Narada koordynacyjna doraźna, o jej terminie i miejscu Inspektor Nadzoru powiadomi wszystkich zainteresowanych na co najmniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem. Narady koordynacyjne doraźne zwoływane są zawsze w przypadku wprowadzania zmian –z wyjątkiem sytuacji, gdy zmiany są przedstawione na zwykłej naradzie. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru, a kopia protokołu będzie przekazana przedstawicielowi Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

13) Inspektor nadzoru jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością robót budowlanych.

14) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania

15) uczestnictwo w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji

16. weryfikacja przedstawianej dokumentacji projektowej na poszczególnych etapach jej realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych pod kątem jej zgodności z założeniami PFU i SWZ i wydawanie opinii w tym zakresie Zamawiającemu.

17. wykonuje wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego przebiegu zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

### **Inspektor Nadzoru ma prawo:**

1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami, pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji nadzorowanej umowy na wykonanie robót budowlanych.

## Opis inwestycji.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn: Budowa ciągu pieszo-rowerowego na terenie gminy Miechów w formule zaprojektuj i wybuduj obejmująca wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID, pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót, wykonanie na jej podstawie wszystkich robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy ( zgodnie z warunkami określonymi w decyzji ZRID i wymogami ustawy Prawo budowlane).

Szczegółowy zakres zadania w tym dokumentacji projektowej, wykonania na jej podstawie robót budowlanych, ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe opisuje SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy, zapisy wzoru umowy.

Zamawiający informuje, że ma zawarte porozumienie z Zarządem Województwa Małopolskiego w sprawie przekazania zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej 783 w trybie art.4. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych. Zgodnie z zapisami tego porozumienia do jego oraz nadzorowania kontrolowania i dokonywania oceny realizacji jest upoważniony Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie (ZDW).

Zakres rozwiązań projektowych obejmuje między innymi:

1. wykonanie podziałów geodezyjnych ok. 70 działek prywatnych
2. wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej dla całego zakresu inwestycji
3. wykonanie badań geotechnicznych
4. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach . W przypadku, kiedy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania przedmiotowej decyzji potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania.
5. Wykonanie operatu wodnoprawnego W przypadku, kiedy projektant uzna, że dla realizowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami, uzyskanie Pozwolenia wodnoprawnego, należy dołączyć do dokumentacji opinię organu właściwego do wydania decyzji – pozwolenie wodnoprawne, potwierdzającą brak konieczności jej uzyskania.
6. opracowanie inwentaryzacji zieleni i drzew i uzyskanie decyzji na wycinkę kolidujących drzew w tym projekt ewentualnych nowych nasadzeń. W przypadku naliczenia opłat z tytułu wycinki, ich koszty obciążają Gminę Miechów.
7. uzyskanie decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego
8. przebudowę/rozbudowę dróg zgodnie z założeniami wariantu określonego w PFU
9. budowa ciągu pieszo-rowerowego zgodnie z założeniami określonymi w PFU
10. budowa zatok autobusowych
11. budowa kanalizacji deszczowej/elementów odwodnienia terenu
12. inwentaryzacja i przebudowa istniejącej infrastruktury kolidującej z inwestycją
13. przebudowę sieci, instalacji i obiektów budowlanych kolidujących z zakresem inwestycji zgodnie z otrzymanymi warunkami od ich zarządców
14. przebudowę istniejących zjazdów
15. projekt zmiany organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych wraz z uzgodnieniami
16. wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, jej uzgodnienie ( oznakowanie poziome i pionowe, elementy bezpieczeństwa ruchu)
17. przebudowę istniejącego oświetlenia ulicznego, polegającą na przebudowie słupów kolidujących z inwestycją oraz wymianę istniejących opraw oświetleniowych oraz

doświetlenie istniejących i nowoprojektowanych przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów

18. uzyskanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa w tym opinie, pozwolenia, postanowienia i decyzje wymagane przez Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., nr 193, poz. 1194, . Zgodnie z zawartym porozumieniem pomiędzy Gminą Miechów a ZDW należy każdorazowo uzgodnić dokumentację projektową z ZDW w zakresie rozwiązań projektowych zadania , w tym projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub ZRID.
19. Uzyskanie ostatecznej decyzji ZRID
20. pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych. W przypadku konieczności uszczegółowienia/zmiany dokumentacji na etapie wykonywania robót , a zmiany te nie wynikają ze zmiany obowiązujących w trakcie realizacji dokumentacji przepisów prawa Wykonawcy zadania nie będzie przysługiwało w tym zakresie dodatkowe wynagrodzenie.
21. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż w układzie technologicznym
22. Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

W zakresie wykonania robót budowlanych zakres zadania obejmuje:

1. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej w czasie wykonywania zamówienia i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zadania
2. Zapewnienia przez Wykonawcę zadania objęcia i kierowania budową przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w poszczególnych branżach
3. Przekazania kompletu dokumentów ze strony wykonawcy niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia budowy w Organie nadzoru budowlanego
4. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej decyzją ZRID oraz wykonanie zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
5. po wykonaniu robót budowlanych uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia budowy wraz z zaświadczeniem , że organ nie wniósł sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia
6. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Umowie
7. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji zamówienia
8. Opracowanie, skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie operatu.

Zamawiający informuje, że zgodnie z zawartym porozumieniem z Zarządem Województwa Małopolskiego w sprawie przekazania zarządzania odcinkiem drogi wojewódzkiej 783 w trybie art.4. ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, roboty budowlane i odbiory będą odbywały się przy udziale inspektora nadzoru ZDW właściwego dla Rejonu Dróg Wojewódzkich w Jakubowicach. .

Ponadto:

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym zamówieniem i ceną ofertową obejmują także:

1. organizację i zagospodarowanie zaplecza i placu budowy w tym ogrodzenia, bariery itp.
2. poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji –naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
4. wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie

- zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
5. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  6. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  7. oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie miejsc kolizyjnych,
  8. po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

**Nadzór Inwestorski** realizowany będzie w III Etapach:

**I Etap:**

Rozpoczęcie – po zawarciu umowy

Zakończenie – do 31.11.2025 r.

**II Etap:** od 01.12.2025 r. do 30.06.2026 r.

*(do czasu odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę dla III Etapu Inwestycji)*

**III Etap:** do 30.11.2026 r.

*(do czasu odbioru końcowego robót budowlanych zgłoszonych przez Wykonawcę dla IV Etapu Inwestycji)*

Obowiązującym wynagrodzeniem będzie **wynagrodzenie ryczałtowe**.

Płatności dokonywane będą na podstawie faktur częściowych za nadzorowanie danego etapu prac.

I transza w 2025 roku – po wykonaniu Etapu I w wysokości do **20%** wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru prac II Etapu Inwestycji.

II transza w 2026 roku – po wykonaniu Etapu II w wysokości do **30%** wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy protokołu odbioru prac III Etapu Inwestycji.

III transza w 2026 roku – po wykonaniu Etapu III w pozostałej wysokości wartości brutto umowy, na podstawie podpisanego przez strony umowy końcowego protokołu odbioru prac IV Etapu Inwestycji.

**Dokumentacja techniczna jest dostępna pod adresem:**

**<https://platformazakupowa.pl/transakcja/949488>**