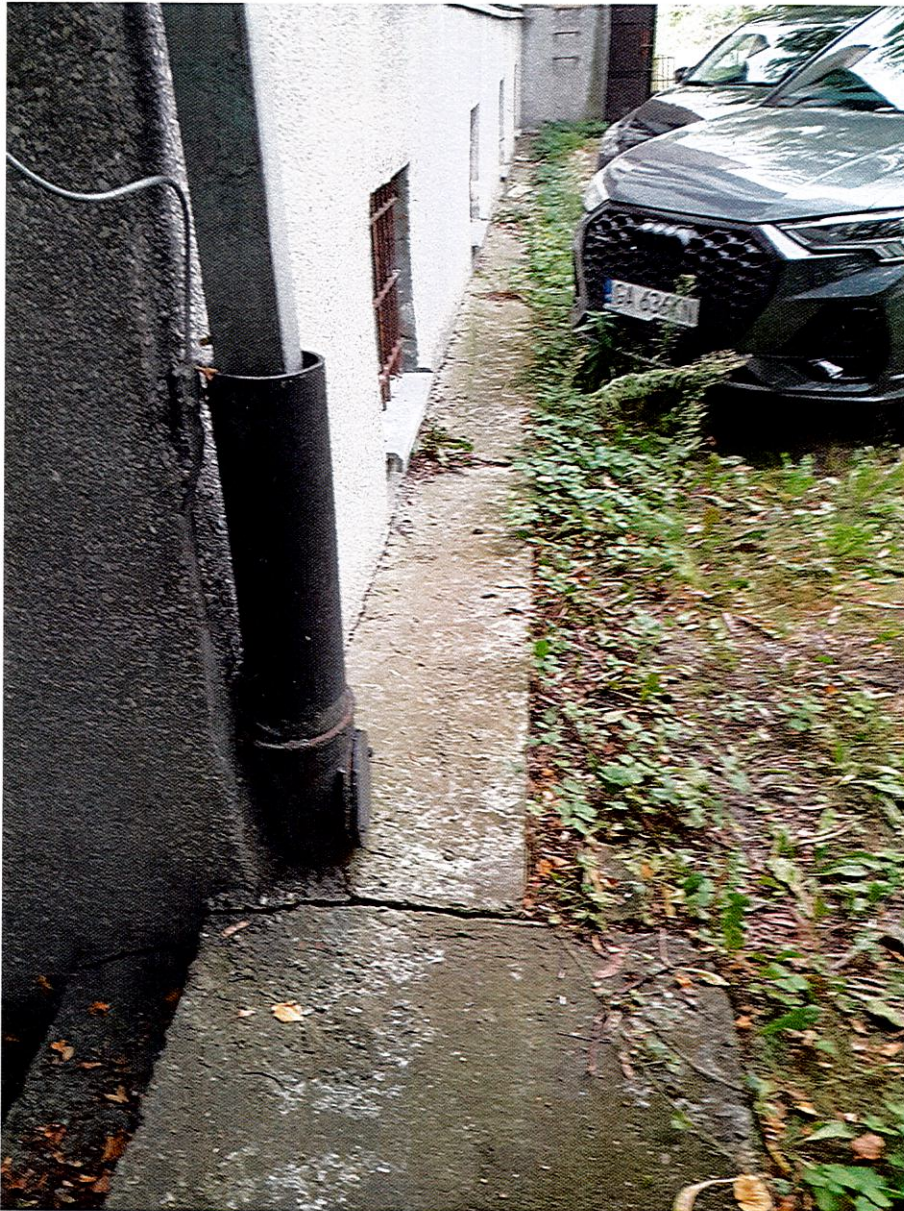


Sopot, dn. 26.08.2024 r.

Nr postępowania: AS/S/10/2024/IB

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

W dniu 22 sierpnia 2024 r. do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do treści SWZ (zachowana pisownia oryginalna):



1. Rury odprowadzające deszczówkę z dachu budynku należy odkopać i skrócić rurę leżącą w gruncie w celu odsunięcia się od ściany (takich odpływów występuje 5 szt.) - w opisie elewacji nie ma o tym mowy, czy należy te elementy doliczyć do oferty?



2. Na krawędzi ściany pnie się w górę wino krzew, czy należy go wyciąć całkowicie? Czy obciąć go w sposób umożliwiający wykonywanie robót na budynku?



3. W opisie elewacji jest mowa żeby elementy drewniane ocieplić wełną, na zdjęciu widać że węgarki oddzielające okna są drewniane. Prosimy odpowiedzieć jaką grubość wełny mamy przyjąć na wewnętrznych ściankach węgarków.



4. Jak widać na zdjęciu od frontu budynku występuje pęknięcie ściany, to samo jest na tylnej ścianie budynku. Prosimy o informację czy oferta ma uwzględniać skuteczną naprawę uszkodzonego elementu i odpowiednie prace naprawcze po weryfikacji czy pęknięcie występuje tylko na warstwie tynku czy również na murze.



5. Na wszystkich ścianach wokół budynku występuje opierzenie z blachy. Czy po wykonaniu prac elewacyjnych element ten ma zostać odtworzony?



6. Prosimy o odpowiedź czy widoczne na zdjęciu ubytki betonu mają zostać nadlane / naprawione?



7. Ogrodzenie widoczne na zdjęciu i ogrodzenie z drugiej strony budynku należy zdemontować w celu przeprowadzenia prac elewacyjnych – czy po przeprowadzonych pracach ogrodzenie ma zostać zamontowane ponownie czy może należy dostarczyć i zamontować fragmenty nowego ogrodzenia np. z paneli ogrodzeniowych 2D lub 3D.



8. W opisie jest mowa o rozbiórce elementu widocznego na zdjęciu, prosimy o odpowiedź czy fragment ten ma zostać zasypany i czy ma zostać wykonana w tym miejscu nawierzchnia utwardzana np. z kostki brukowej lub płyt chodnikowych.



9. W opisie jest mowa o rozbiórce nawierzchni asfaltowej. Prosimy o odpowiedzieć czy studzienka wraz z kratą ma zostać zdemontowana, czy pozostawiona w widocznym miejscu?



10. Obecnie na ścianach budynku występują kwadratowe rury spustowe. Czy po wykonaniu prac elewacyjnych kształt orynnowania ma zostać zachowany czy dopuszczacie Państwo zastosowanie orynnowania okrągłego?



11. Na ścianie bocznej po lewej stronie występuje częściowo zamurowany otwór. Czy otwór ma zostać całkowicie zaślepiony?

12. Jak widać na zdjęciu w tym samym miejscu znajdują się pocięte gałęzie od drzew. Czy uprzątnięcie terenu przed przystąpieniem do prac remontowych ma być po stronie Wykonawcy czy może teren zostanie wcześniej uprzątnięty przez Zamawiającego?

Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Ad.1

Tak, należy uwzględnić odsunięcie od ściany rury spustowej w całości i skrócenie części doziemnej instalacji deszczowej.

Ad.2

Usunięcie wino-krzewu nie leży po stronie Wykonawcy.

Ad.3

Docieplenie węgarzków wykonać płytami z wełny drzewnej gr. min. 2 cm.

Ad.4

Projekt przewiduje skucie całości lastriko z cokołu. Według odkrywek wykonanych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej stwierdzono pęknięcia, które występują tylko w warstwie okładziny z lastriko.

Ad.5

Nie ma potrzeby odtwarzania takiego samego opierzenia z blachy, ale z uwagi na to, że cokół i ściana powyżej cokołu będą docieplone różnymi materiałami i nie będą tworzyły jednej płaszczyzny, należy zastosować pomiędzy nimi systemowy profil dla docieplenia.

Ad.6

Naprawa schodów została opisana w punkcie 5.8 Opisu technicznego projektu wykonawczego 1.0 oraz w specyfikacjach technicznych.

Ad.7

Murek należy zdemontować w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji budynku, następnie odtworzyć i zamontować zdemontowany istniejący fragment ogrodzenia.

Ad.8

Miejsce rozbiórki po wykonaniu termomodernizacji należy zasypać wraz zagęszczeniem do $I_s=0,98$, zgodnie z ST-7.0. Nie należy wykonywać nawierzchni z kostki brukowej lub płyt chodnikowych.

Ad.9

Infrastrukturę widoczną na zdjęciu – studzienkę wraz z kratą należy pozostawić.

Ad.10

Można zastosować orynnowanie o przekroju okrągłym.

Ad.11

Otwór należy zaślepić.

Ad.12

Usunięcie gałęzi nie leży po stronie Wykonawcy.

PREZES ZARZĄDU

Marcin Burakowski

Podpis Zamawiającego