

STRONA TYTUŁOWA

EGZ. NR 3

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ul. Astronomów, Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: III, XXV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna:Miasto Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Lidzbark 3 Działki: 47/5, 47/6, 44		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	280901_1.0003.47/5, 280901_1.0003.47/6, 280901_1.0003.44		
DANE INWESTORA:	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński		
PROJEKTANCI			
ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska Numer uprawnień: 378/94/OL Specjalność architektoniczna		08-2024
Branża drogowa	mgr inż. Karol Łomecki Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21 Specjalność inżynierska drogowa		08-2024
Instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Zapaśnik Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17 Specjalność instalacyjna		08-2024

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1 Adres inwestycji:.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA.....	4
4.1 Istniejące obiekty kubaturowe.....	4
4.2 Infrastruktura techniczna.....	4
4.3 Topografia.....	4
4.4 Roślinność.....	4
4.5 Obsługa komunikacyjna.....	4
5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA.....	5
5.1 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami:.....	5
5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:.....	5
5.3 Układ komunikacyjny:.....	5
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:.....	5
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:.....	5
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:.....	5
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA.....	5
6.1 Powierzchnia przedmiotowych działek:.....	5
6.2 Powierzchnia zabudowy.....	5
6.3 Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki.....	5
6.4 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	5
6.5 Powierzchnia biologicznie czynna.....	6
7. SZCZEGÓŁOWE UREGULOWANIA.....	6
7.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	6
7.2 Informacja określająca formę ochrony konserwatorskiej występującej na przedmiotowym terenie lub dotyczącej projektowanego obiektu:.....	6
7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:.....	6
7.4 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:.....	6
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej).....	6
8.1 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	6
8.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	6
8.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	6

8.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	7
8.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	7
8.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	7
8.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.....	7
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
9.1 Rozpatrywane przepisy prawne.....	7
9.2 Określenie obszaru oddziaływania.....	7
10. UWAGI REALIZACYJNE.....	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- projekt zagospodarowania terenu.....	9
--	---

DOKUMENTY ZAŁĄCZONE:

- Uprawnienia	10-12
- Oświadczenie projektanta.....	13

1. DANE OGÓLNE

1.1 Adres inwestycji:

ul. Astronomów, 11-100 Lidzbark Warmiński

dz. nr 47/5, 47/6, 44

obręb Lidzbark 3

Miasto Lidzbark Warmiński

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Miejscowy Plan Zagospodarowanie Przestrzennego
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Obowiązujące Normy Budowlane,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową oraz część rysunkową, przedstawiające planowane zamierzenie.

Opracowanie to należy każdorazowo rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz projektami technicznymi poszczególnych branż, niezbędnymi do realizacji inwestycji.

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

4.1 Istniejące obiekty kubaturowe

Przedmiotowe działki przeznaczone do zabudowy, nie są zabudowane obiektami kubaturowymi.

4.2 Infrastruktura techniczna

Przez działkę 47/6 przebiega wewnętrzna linia zasilająca elektroenergetyczna.

4.3 Topografia

Teren działek nr 47/5, 47/6 w miejscu, w którym planuje się niniejsze zamierzenie budowlane posiada spadek w kierunku południowym. Rzędne terenu w miejscu projektowanego obiektu wynoszą od 93,00 do 93,30 m n.p.m.

4.4 Roślinność

Występująca zieleń to jedynie trawy.

4.5 Obsługa komunikacyjna

Przedmiotowe działki nr 47/5, 47/6 posiadają połączenie komunikacyjne z drogą gminną (dz. nr 44) istniejącym zjazdem.

5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projektuje się budowę budynku gospodarczego w kształcie prostokąta o wymiarach 6,06mx12,06m. Budynek o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym o konstrukcji z wiązarów stalowych, pokryty blachą trapezową.

5.1 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami:

W skład infrastruktury technicznej wchodzi teren utwardzony i media. W ramach zamierzenia projektuje się dojście wraz z aktywnym przejściem dla pieszych w ulicy Astronomów dowiązane wysokościowo do istniejących dróg dla pieszych. Dojście do przejścia dla pieszych wraz ze strefą oczekiwania wykonane będzie z kostki brukowej betonowej szarej oraz płytek betonowych o nawierzchni fakturowanej ułożonych bezpośrednio przed wejściem na jezdnię po obu stronach ulicy.

5.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Wody opadowe z dachów będzie odbywało się za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych i odprowadzane zostaną na teren działki.

5.3 Układ komunikacyjny:

Wg pkt 4.5.

5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej:

Wg pkt 4.5.

5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

- przyłącze kablowe YAKXS 4x25mm² z istniejącej latarni do zasilania szafy sterowniczej oświetlenia z systemem akumulatorowym,
- sieć kablowa YAKXS 4x25mm² oświetlenia ulicznego do zasilania dwóch latarni doświetlających przejście dla pieszych,
- sieć kablowa YKY 3x2,5mm² wraz ze sterowaniem do zasilania z akumulatora, znaków aktywnych D-6 przed przejściem dla pieszych.

5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Projektowane rzędne – zgodnie z częścią rysunkową PZT.

Projektowana rzędna budynku (poziom posadzki)..... 93,35 m n.p.m.

Projektowana rzędna terenu przy obiekcie..... 93,30m n.p.m.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

6.1 Powierzchnia przedmiotowych działek:

Powierzchnia przedmiotowej działki nr 47/5 – 0,0623 ha = 623 m²

Powierzchnia przedmiotowej działki nr 47/6 – 0,0698 ha = 698 m²

6.2 Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku..... 73,08 m²

6.3 Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki

73,08 / (623+698)= 0,0553~ 5,53 %

6.4 Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia dojeżdż i strefy oczekiwania przed przejściem dla pieszych(dz. nr 44): 24,35 m²

Powierzchnia chodnika oraz opaski wokół budynku (dz. nr 47/5, 47/6):

30,0 m²

6.5 Powierzchnia biologicznie czynna

$(1\ 321-73,08-30,00) / (623+698) = 0,921 \sim 92,1\%$

7. SZCZEGÓŁOWE UREGULOWANIA

7.1 Ograniczenia lub zakazy w zabudowie terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ograniczenia wynikające z Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 r.

Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami oraz istniejąca ulica Astronomów o szerokości pasa drogowego 25 m i jezdni 7 m – adaptowana.

- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%

- **warunek spełniony: 5,53% < 30,00%**

- obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej - **warunek spełniony: 92,1% > 30%**

7.2 Informacja określająca formę ochrony konserwatorskiej występującej na przedmiotowym terenie lub dotyczącej projektowanego obiektu:

Teren podlegający przedmiotowemu zagospodarowaniu nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:

Przedmiotowe zamierzenie znajduje się poza obszarami wpływu górniczego.

7.4 Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Nie przewiduje się występowania specjalnych zagrożeń.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

8.1 Informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy: 73,08 m²

Wysokość w najwyższym punkcie: 2,90 m (budynek niski – N)

Liczba kondygnacji: 1

8.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia: PM

Powierzchnia strefy: 73,0 m²

Obciążenie ogniowe poniżej 500MJ/m²

Wymagana klasa odporności: E

8.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- główna konstrukcja nośna: (-)
- dach: (-)
- przekrycie dachu (-)
- ściana zewnętrzna: (-)

- strop:.....(-)

8.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Dla przedmiotowego obiektu nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

8.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizacja obiektu zgodna z warunkami technicznymi – nie ustala się odległości dopuszczalnych od sąsiednich obiektów.

8.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Drogi pożarowe:

Nie jest wymagane.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych:

Nie jest wymagane.

Urządzenia i inne rozwiązania z zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę:

Nie dotyczy.

Usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarowych:

Nie dotyczy.

8.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1 Rozpatrywane przepisy prawne

1. Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Prawo budowlane.
3. Ustawa o drogach publicznych.

9.2 Określenie obszaru oddziaływania

Na podstawie analiz wymienionych w pkt. 9.1 przepisów prawnych stwierdzam, że projektowana inwestycja nie powoduje objęciem sąsiednich działek obszarem jej oddziaływania w rozumieniu § 3, pkt. 20 ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje tylko działki objęte opracowaniem tj. Nr 47/5, 47/6, 44 w obrębie Lidzbark 3 Miasto Lidzbark Warmiński.

10. UWAGI REALIZACYJNE

Przed rozpoczęciem budowy należy opracować projekt techniczny dla wszystkich branż. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował zespół projektowy:

mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska

Numer uprawnień: 378/94/OL

Specjalność: architektoniczna

mgr inż. Karol Łomecki

Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21

Specjalność inżynierska drogową

mgr inż. Paweł Zapaśnik

Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17

Specjalność instalacyjna










Lidzbark Warmiński Sierpień 2024 r.

Skald 1:500

dz. nr 44, 47/5, 47/6

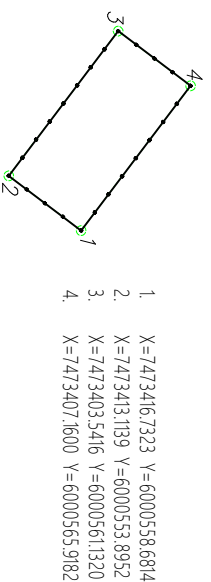
Miasto Lidzbark Warmiński

DA:

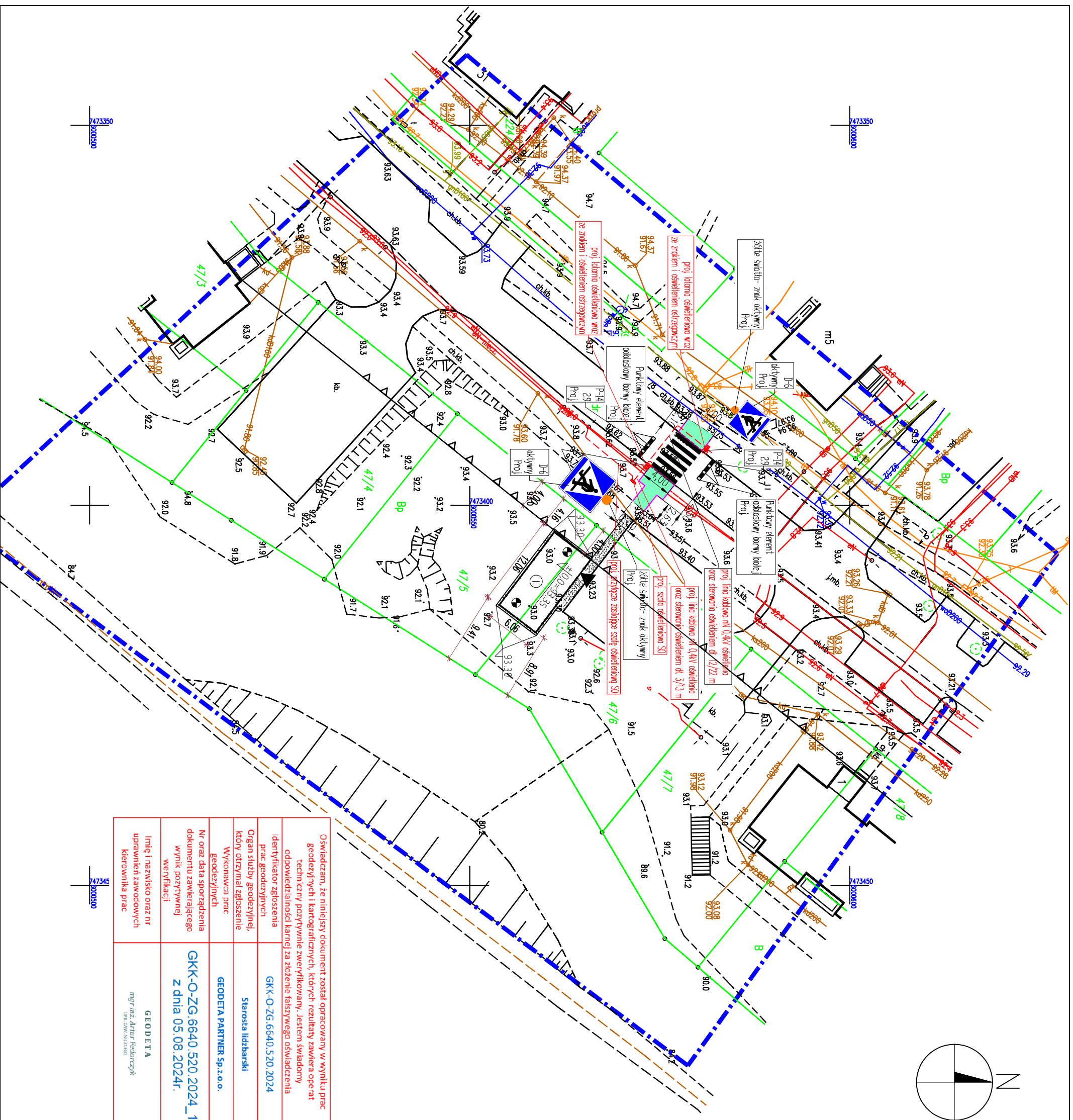
- | | |
|---|---|
|  | <i>granice działki</i> |
|  | <i>obszar opracowania</i> |
|  | <i>obrys projektowanego budynku</i> |
|  | <i>miejsce badań gruntu</i> |
|  | <i>wejścia na poziomie terenu</i> |
|  | <i>teren utwardzony kostką betonową</i> |
|  | <i>projektowany chodnik</i> |
|  | <i>projektowane rzędnę</i> |
|  | <i>nieprzekraczalna linia zabudowy</i> |

WSPÓŁRZĘDNE TYCZENIA
Z ODNIESIENIEM DO OSI KONSTRUKCYJNYCH

- o punkty tyczenia osie



Adres obiektu: ul. nr 44, 4/5, 4/6 obciep 0003, Lubczak Masto Lidozark, Warmiński	Stadium: Projekt budowlany	Rys. nr: Z1
Projektant: Architektura mgr inż. Julitta Ewa Kowalska	Nazwa obiektu: Budynnek gospodarczy	Skala: 1:500
Projektant: Architektura mgr inż. Julitta Ewa Kowalska	Przedmiot rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data: 08.2024
Projektant: inżynieria drogowa mgr inż. Karol Łomecki	Uprawnienia: 378/94/OL	Podpis:
Projektant: Instalacje elektryczne mgr inż. Paweł Zapieński	Uprawnienia: WAM/0034/PWBD/21	Podpis:
Projektant: Instalacje elektryczne mgr inż. Paweł Zapieński	Uprawnienia: WAM/0140/PWOE/17	Podpis:



2

Olsztyn, dnia 12.12. 94

URZĄD WOC

W Olsztynie
(inaczej)

Nr 378/94/OL

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

porządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Ust. Nr 8, poz. 40) z późn. zmian, stwierdza się, że

(Obywatel/ka) Julitta Ewa K o w a l s k a
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 29 listopada 1957 r. w Olsztynie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

P a n i Julitta Ewa Kowalska upoważniona jest do :

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

Pobrano i skasowano
opłatę skarbową
w wys. 30 tys. zł.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Julitta Ewa Kowalska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **378/94/OL**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0088**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-06-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0088-FFB6-7DA1-1AEB-83DE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

DOTYCZY:

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ul. Astronomów, Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: III, XXV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna:	Miasto Lidzbark Warmiński	
	Obręb ewidencyjny:	Lidzbark 3	
	Działki:	47/5, 47/6, 44	
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	280901_1.0003.47/5, 280901_1.0003.47/6, 280901_1.0003.44		
DANE INWESTORA:	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński		

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska Numer uprawnień: 378/94/OL Specjalność architektoniczna		08-2024
Branża drogowa	mgr inż. Karol Łomecki Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21 Specjalność inżynierska drogowa		08-2024
Instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Zapaśnik Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17 Specjalność instalacyjna		08-2024

STRONA TYTUŁOWA			
EGZ. NR 3			
ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ul. Astronomów, Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: III, XXV		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Lidzbark 3 Działki: 47/5, 47/6, 44		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	280901_1.0003.47/5, 280901_1.0003.47/6, 280901_1.0003.44		
DANE INWESTORA:	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński		
PROJEKTANCI			
ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska Numer uprawnień: 378/94/OL Specjalność architektoniczna		08-2024
Branża drogowa	mgr inż. Karol Łomecki Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21 Specjalność inżynierska drogowa		08-2024
Instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Zapaśnik Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17 Specjalność instalacyjna		08-2024

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1 Adres inwestycji:.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
4.1 Rodzaj obiektu.....	4
4.2 Kategoria obiektu.....	4
5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	4
5.1 Zamierzony sposób użytkowania.....	4
5.2 Program użytkowy.....	4
6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
8. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA.....	5
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ USŁUGOWYCH W TYM Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
10. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	5
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	5
11.1 Zapotrzebowanie, ilość i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:.....	5
11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	6
11.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:.....	6
11.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	6
11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	6
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO.....	6
12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	6
12.2 Dostępne nośniki energii:.....	6
12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej.....	6
12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	6
12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	6
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	6
14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	7
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej).....	7

15.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.....	7
15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	7
15.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	7
15.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	7
15.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.....	7
15.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	7
15.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	7
15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	7
15.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	8
15.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	8
15.11 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	8
15.12 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	8
16. INFORMACJA O Odstępstwach w ochronie PPOŻ.....	8
17. UWAGI REALIZACYJNE.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
- Rzut parteru	Rys. A-1..... 9
- Przekrój A-A	Rys. A-2..... 10
- Rzut dachu	Rys. A-3..... 11
- Elewacje	Rys. A-4..... 12
DOKUMENTY ZAŁĄCZONE:	
- Oświadczenie projektanta.....	13

1. DANE OGÓLNE

1.1 Adres inwestycji:

ul. Astronomów, 11-100 Lidzbark Warmiński

dz. nr 47/5, 47/6, 44

obręb Lidzbark 3

Miasto Lidzbark Warmiński

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja w terenie,
- Warunki Zabudowy
- Prawo budowlane,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Obowiązujące Normy Budowlane,

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową oraz część rysunkową, przedstawiające planowane zamierzenie.

Opracowanie to należy każdorazowo rozpatrywać łącznie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektami technicznymi poszczególnych branż, niezbędnymi do realizacji inwestycji.

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Rodzaj obiektu

Budynek gospodarczy wraz z dojściem ze strefą oczekiwania oraz przejściem dla pieszych.

4.2 Kategoria obiektu

III, XXV.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

5.1 Zamierzony sposób użytkowania

Budynek gospodarczy przeznaczony do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Dojście oraz przejście dla pieszych przeznaczone do bezpiecznego poruszania się pieszych między chodnikami po obu stronach ulicy Astronomów.

5.2 Program użytkowy

Przedmiotowy budynek gospodarczy posiada wejście główne od północnej strony. Znajdować się w nim będą pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek gospodarczy wykonany na planie prostokąta– bryła prosta. Dach dwuspadowy z kalenicą usytuowaną prostopadle do frontu działki o kącie nachylenia połaci 10 stopni. Dach o konstrukcji stalowej, kryty blachą ocynkowana, powlekana. Konstrukcja stalowa z wypełnieniem z paneli imitujących cegłę.

Dojście do przejścia dla pieszych wraz ze strefą oczekiwania znajdować się będzie na przedłużeniu dojścia do budynku gospodarczego. Nawierzchnia wykonana z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kubatura:.....188,86 m³
Powierzchnia zabudowy:.....73,08 m²
Powierzchnia użytkowa:.....73,08 m²
Maksymalna wysokość budynku.....2,90 m
Długość:.....12,06 m
Szerokość:.....6,06 m
Ilość kondygnacji:.....1

8. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji wykonano dwa odwierty, na podstawie których stwierdzono występowanie, w poziomie posadowienia gruntów nośnych spoistych oraz niespoistych. Stwierdzono również występowanie zwierciadła wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Warunki gruntowo-wodne ocenia się jako proste, a kategorię geotechniczną jako pierwszą.

Projektuje się posadowienie na stopach fundamentowych, żelbetowych.

Stwierdzono (poziom poniżej terenu):

0,25 m – 0,80 m PS - piaski średnie, stan zagęszczenia - zagęszczony, $I_D=0,65$

0,8 m – 2,50 m GP - gliny piaszczyste, stan gruntu - plastyczny, $I_L=0,35$

Należy dokonać odbioru gruntu w wykopie przed wykonaniem fundamentów.

Projektowana rzędna budynku (poziom posadzki).....0,00=93,35 m n.p.m.

Projektowana rzędna terenu przy budynku.....93,30 m n.p.m.

Projektowana rzędna posadowienia budynku (maksymalna).....92,10 m n. p. m

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ USŁUGOWYCH W TYM Z DOSTĘPEM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

10. ZAPEWNIENIE DOSTĘPU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1 Zapotrzebowanie, ilość i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Wody opadowe z dachu zostaną odprowadzone za pomocą rynien oraz rur spustowych na nieutwardzony teren działek objętych opracowaniem i w wyniku infiltracji zostaną wchłonięte przez grunt i otaczającą zielen. Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo a ich jakość ścieków musi spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a

także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

Z dojścia do przejścia dla pieszych i strefy oczekiwania wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony i do wpustów drogowych zlokalizowanych w jezdni ul. Astronomów.

11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się żadnych emisji.

11.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Nie dotyczy.

11.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie przewiduje się żadnych emisji.

11.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Przedmiotowy obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan (ze względu na jego brak) oraz na glebę i wody podziemne.

W wyniku budowy obiektu zostanie zlikwidowana powierzchnia biologicznie czynna (w miejscu obiektu) a wody opadowe zostaną odprowadzone dna teren działki.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W WODĘ I CIEPŁO

12.1 Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

12.2 Dostępne nośniki energii:

Nie dotyczy.

12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Nie dotyczy.

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

- Instalacja elektryczna

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ (w tym dane stanowiące podstawę do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej)

15.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:..... 73.08 m²

Wysokość w najwyższym punkcie:..... 2.90 m (budynek niski – N)

Liczba kondygnacji:..... 1

15.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Nie jest wymagane przeprowadzanie symulacji pożaru. Nie przewiduje się przeprowadzania procesów technologicznych oraz przetrzymywania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Podstawowe zagrożenie pożarowe wg. pkt. 15.3.

15.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Kategoria zagrożenia:..... PM

Powierzchnia strefy:..... 73.0 m²

Obciążenie ogniowe poniżej 500MJ/m²

Wymagana klasa odporności:..... E

15.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia wg pkt. 15.3.

15.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczalna.

15.6 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Maksymalna gęstość obciążenia:..... wg pkt. 15.3.

Warunki przyjęte do obliczeń:..... nie dotyczy

15.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagane klasy odporności elementów budynku.

- główna konstrukcja nośna:..... (-)
- dach:..... (-)
- przekrycie dachu..... (-)
- ściana zewnętrzna:..... (-)
- strop:..... (-)

15.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- materiały wybuchowe:..... nie przewiduje się przetrzymywania,

- pomieszczenia zagrożone wybuchem:.....nie występują,
- zagrożenie wybuchem:.....nie występuje,

15.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Instrukcja ewakuacji nie jest wymagana. Ewakuacja jest zapewniona poprzez drzwi zewnętrzne.

15.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania, informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie dotyczy.

15.11 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizacja obiektu zgodna z warunkami technicznymi – nie ustala się odległości dopuszczalnych od sąsiednich obiektów.

15.12 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

16. INFORMACJA O ODSZTĘPSTWACH W OCHRONIE PPOŻ.

Dla przedmiotowej inwestycji odstępstwa nie są wymagane.

17. UWAGI REALIZACYJNE

Przed rozpoczęciem budowy należy opracować projekt techniczny dla wszystkich branż. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, jeżeli są wymagani, zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracował zespół projektowy:

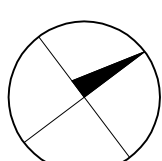
mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska
 Numer uprawnień: 378/94/OL
 Specjalność: architektoniczna

mgr inż. Karol Łomecki
 Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21
 Specjalność inżynierska drogową

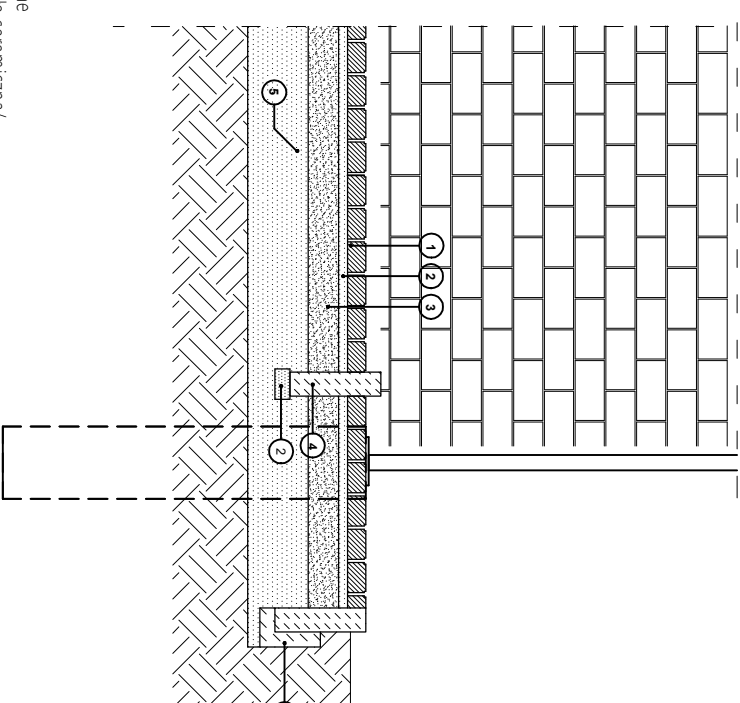
mgr inż. Paweł Zapaśnik
 Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17
 Specjalność instalacyjna

Lidzbark Warmiński, sierpień 2024 r.

Rzut przyziemia
Skala 1:50

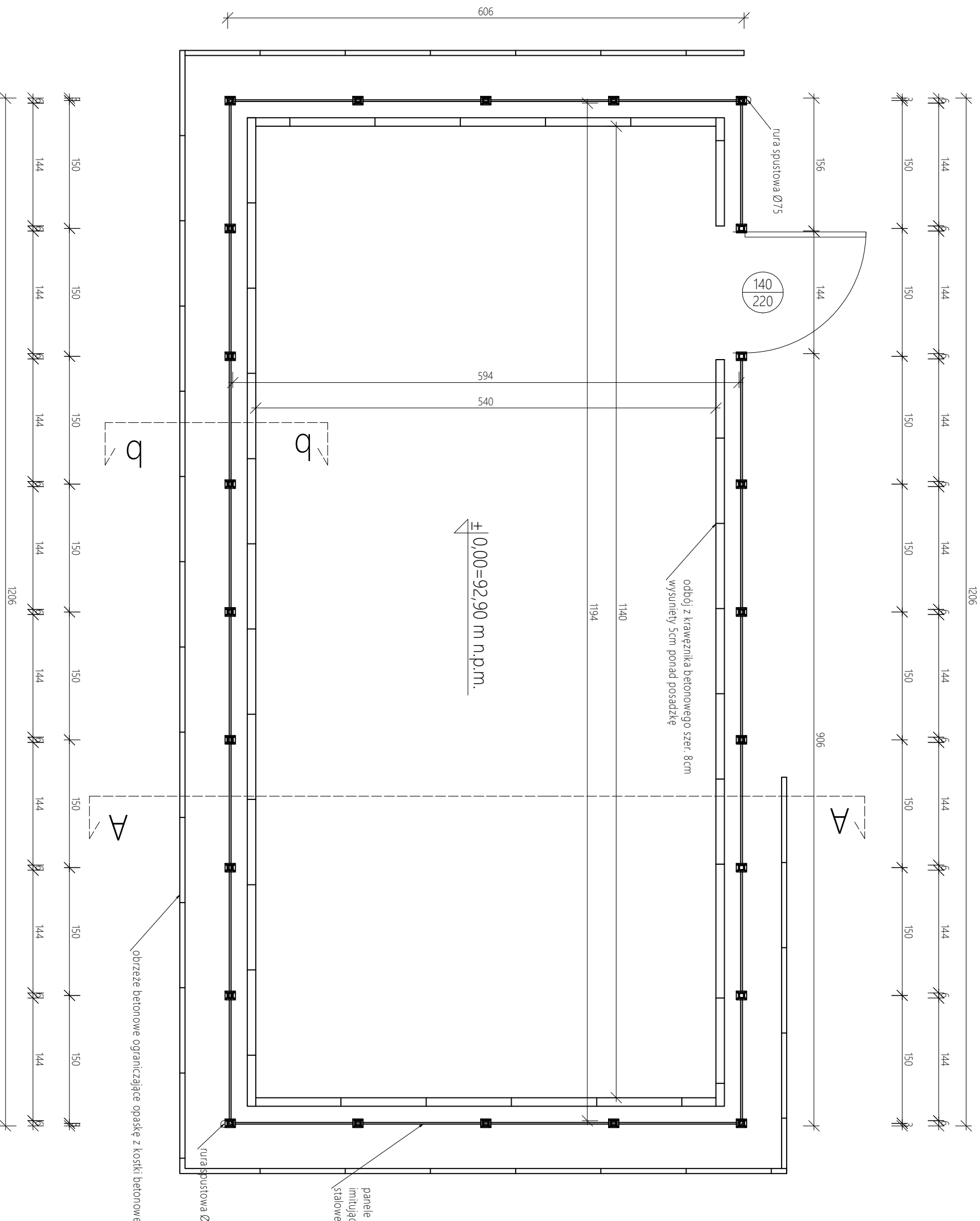


Przekrój b-b
Skala 1:25



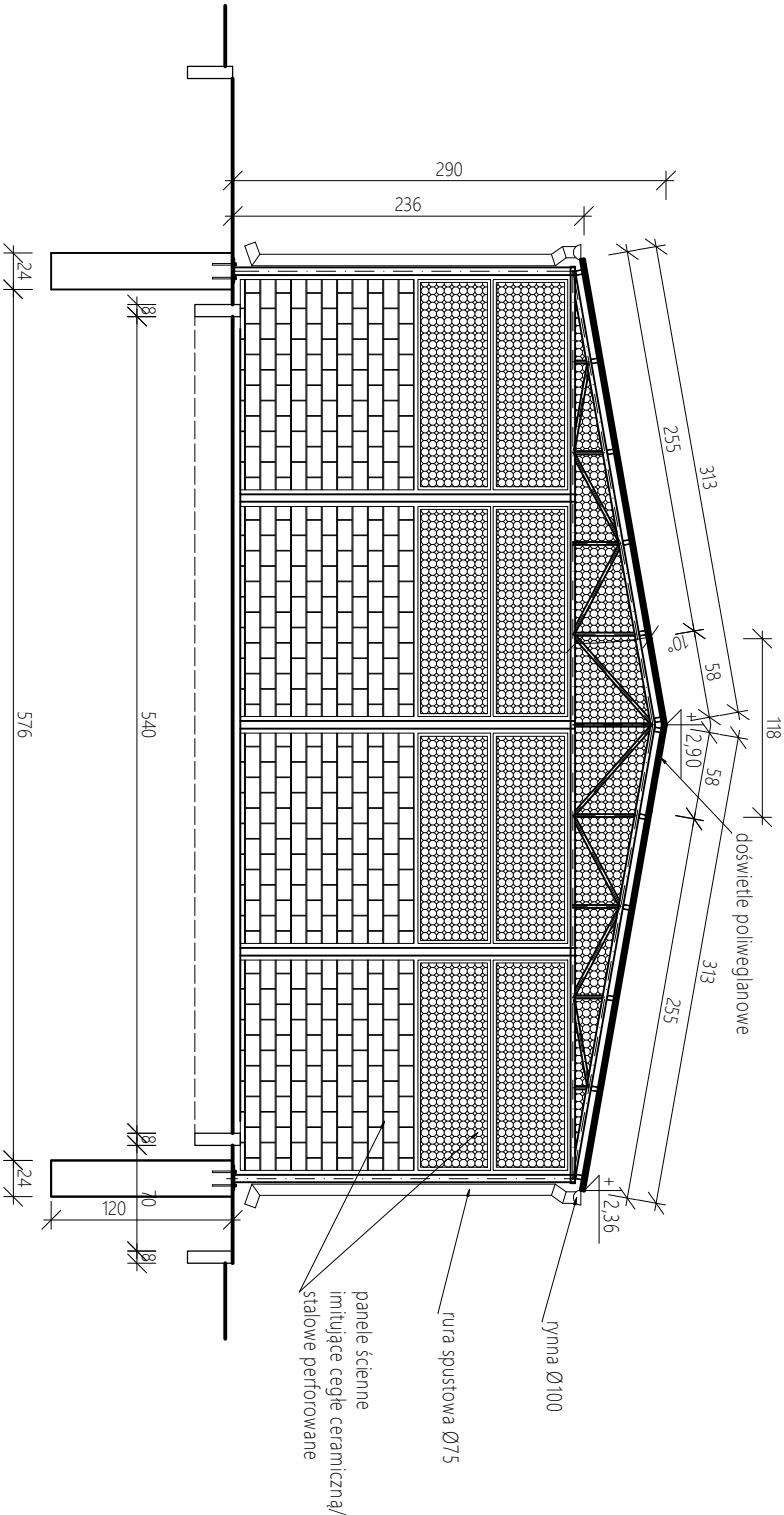
LEGENDA:

- BETONOWA KOSTKA BRUKOWA, kolor szary, gr. 8 cm.
- PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:3.
- PODBUDOWA z chudego betonu
- OBRZEŻE CHODNIKOWE 8x30 cm.
- WARSTWA ODSACZAJĄCA GR 20 CM
- CHUDY BETON GR. 10 CM



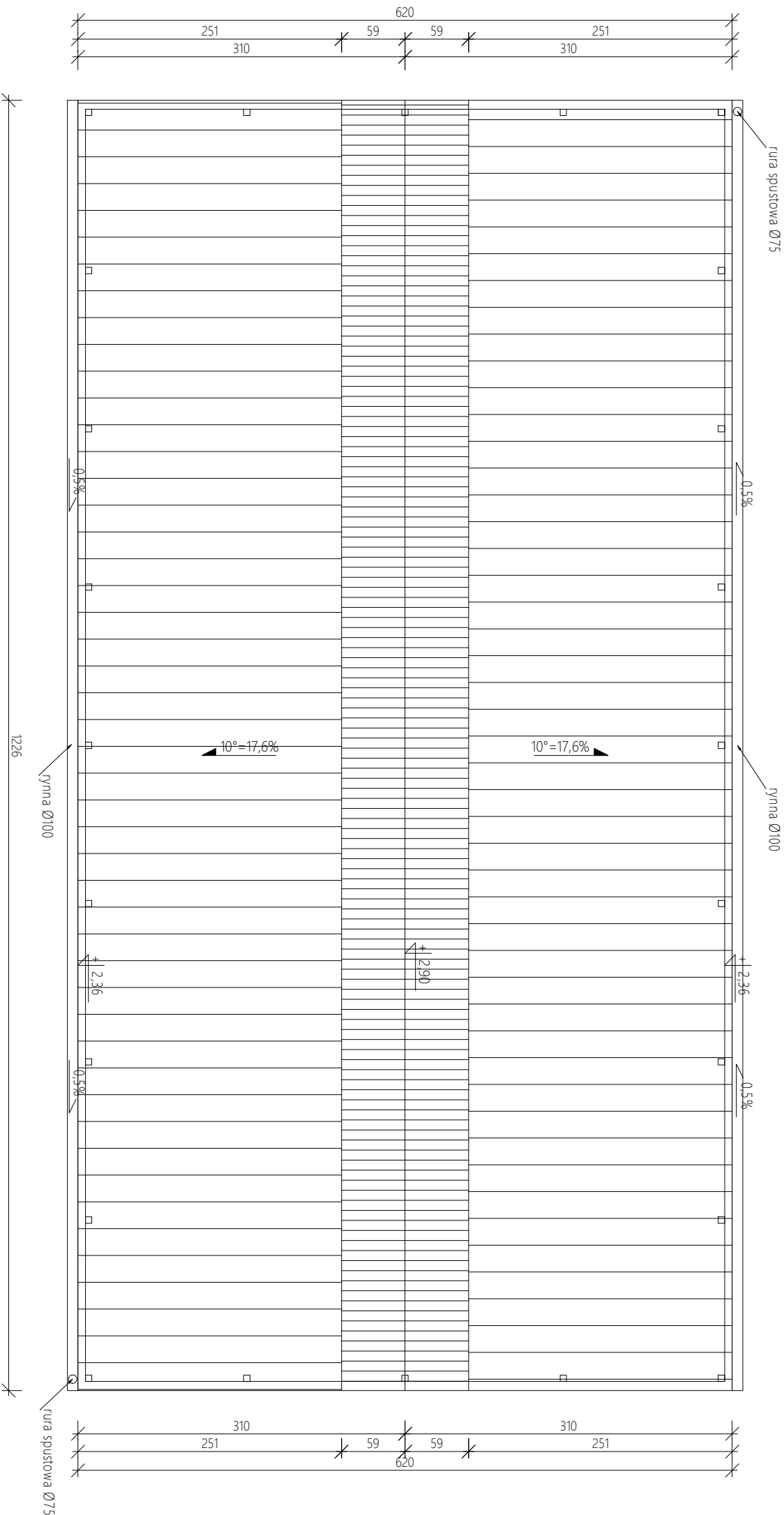
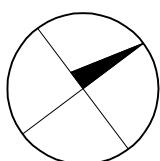
Adres obiektu:	Stadion:	rys. nr:
dz. nr 47/5, 47/6, 44, obręb 3, gmina Miejska Lidzbark Warmiński	Projekt architektoniczno-budowlany	1
Investor:	Nazwa obiektu:	Skala:
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński	Budynek gospodarczy na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	1:50
Przedmiot rysunku:	Rzut przyziemia	Data:
11-100 Lidzbark Warmiński	Uprawnienia:	08.2024
Projektant:	Podpis:	
mgr inż. arch. Jolita Ewa Kowska	378/94/OL	
Architektura		

Przekrój A-A
Skala 1:50



Adres obiektu:		Stadium:		Rys. nr:	
dz. nr 47/5, 47/6, 44, obręb 3, gmina Miejska Lidzbark Warmiński		Projekt architektoniczno-budowlany		2	
Inwestor:		Nazwa obiektu:		Skala:	
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński Ul. Świętochowskiego 14 11-100 Lidzbark Warmiński		Budynnek gospodarczy na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych		1:50	
Projektant:		Przedmiot rysunku:		Data:	
mgr inż. arch. Jolita Ewa Kowalska Architektura		Przekrój A-A Uprawnienia		08.2024	
		378/94/OL		Podpis:	

Rzut dachu
Skala 1:50

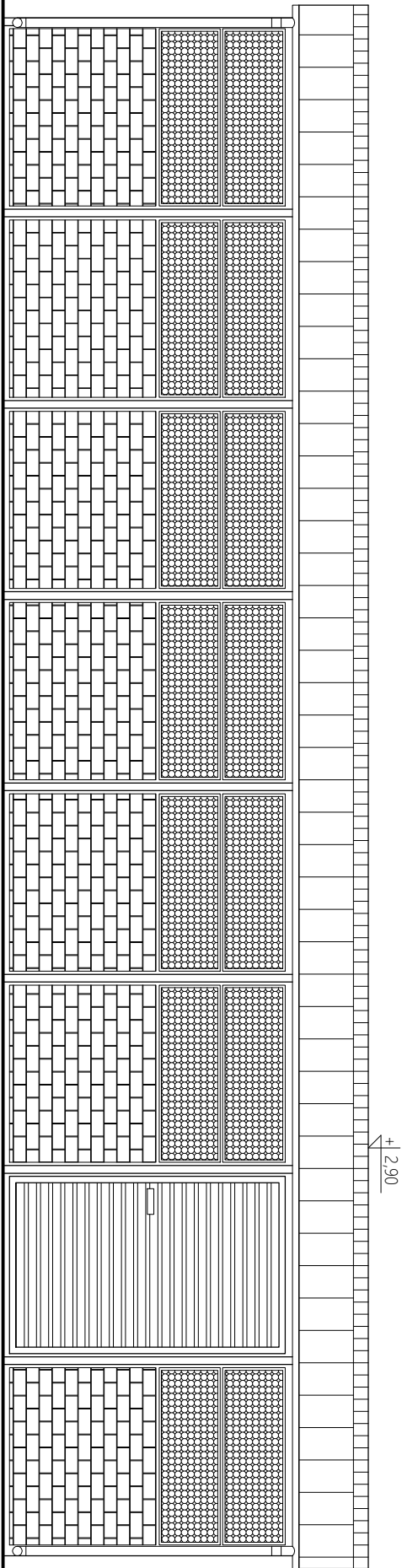


	pokrycie z blachy ocynkowanej powlekanej
	pokrycie z poliwęglanu

Powierzchnia świetlika poliwęglanowego: 14,22 m²
Powierzchnia pokrycia z blachy: 76,75 m²
Długość rynier: 24,52 mb
Długość rur spustowych: 4,60 mb

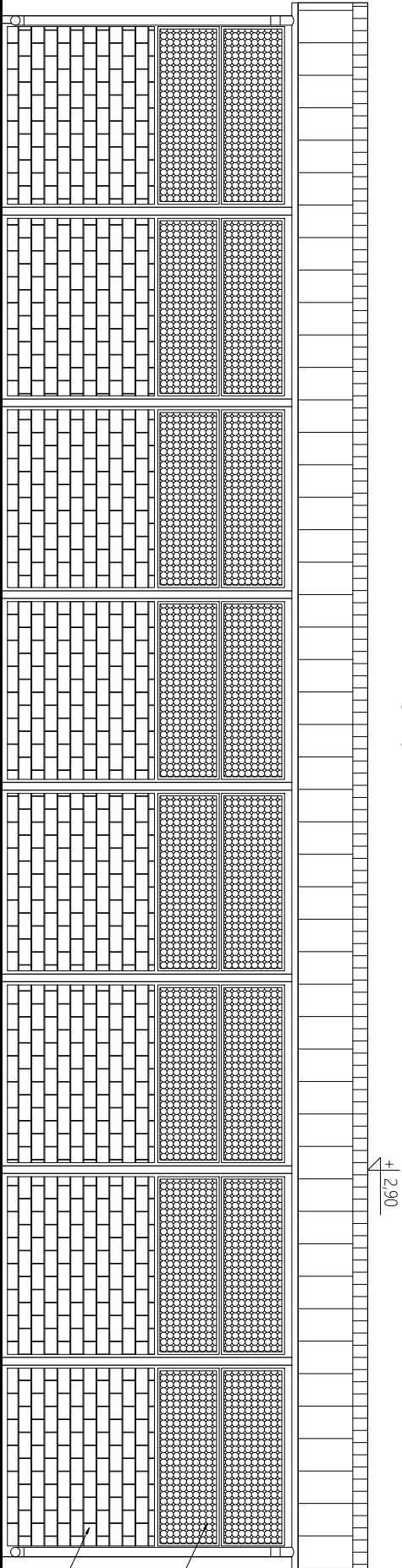
Adres obiektu:	Stadum Projekt	rys. nr:
dz. nr 47/5, 47/6, 44, obręb 3, gmina Miejska Lidzbark Warmiński	architektoniczno-budowlany	3
Investor:	Nazwa obiektu:	Skala:
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński	Budynek gospodarczy na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych	1:50
Ulica: Świętochowskiego 14	Przedmiot rysunku:	Data:
11-100 Lidzbark Warmiński	Rzut dachu	08.2024
Projektant:	Utworzenie:	Podpis:
mgr inż. arch. Julita Ewa Kowańska	378/94/OL	
Architektura		

Elewacja północna

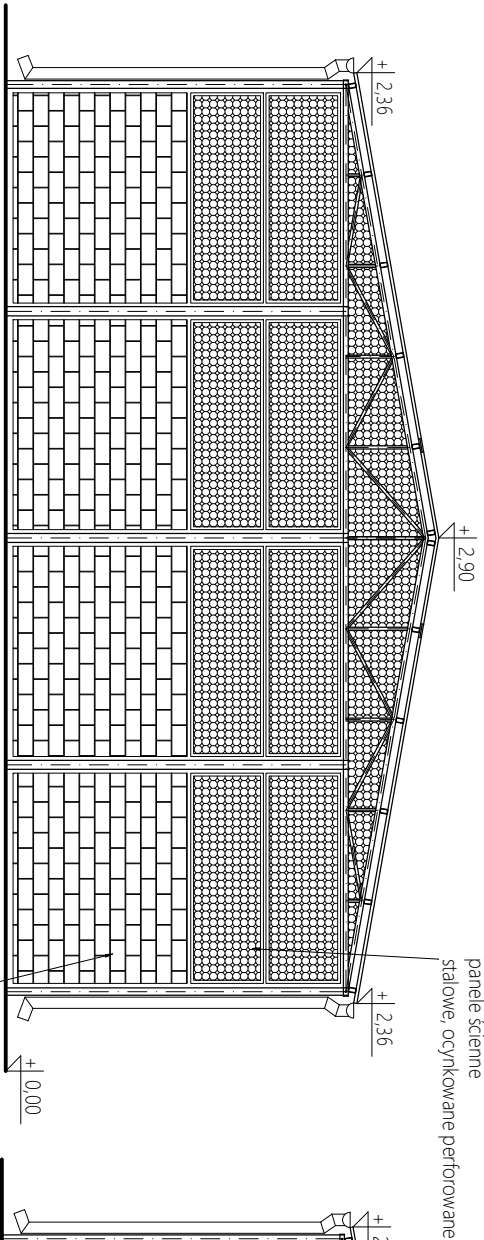


Elewacje
Skala 1:50

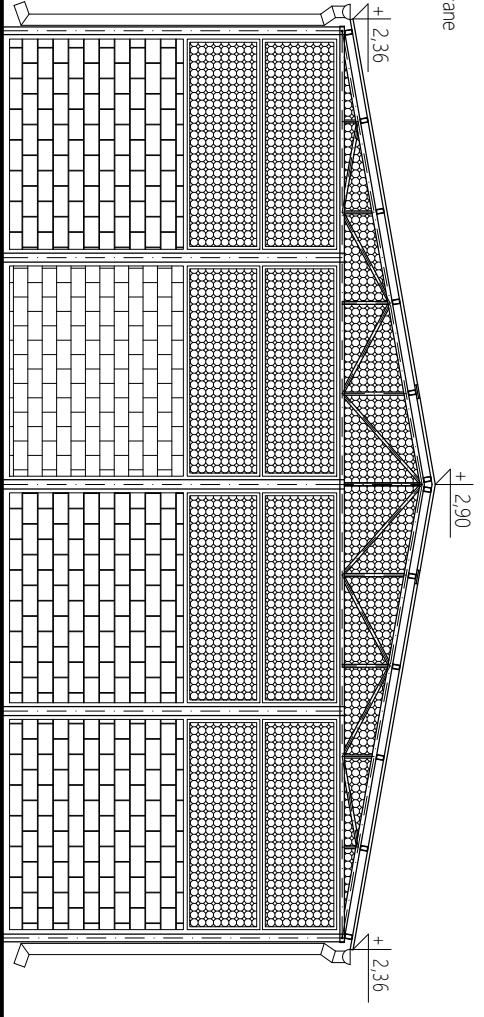
Elewacja południowa



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Adres obiektu:	Stadium:	rys. nr:
dz. nr 47/5, 47/6, 44, dział 3, gmina Międzybórz, woj. łódzkie	Projekt architektoniczno-budowlany	4
Warianty:	Nazwa obiektu:	Skala:
	Budynek gospodarczy na	1:50
Investor:	pojemniki do selektywnej	
Gmina Miejska Łódź, woj. łódzkie	zbiórki odpadów komunalnych	Data:
Ulica: Świętochowskiego 14		
11-100 Łódź, woj. łódzkie	Przedmiot rysunku:	
	Elewacje	
Projektant:	Uprawnienia:	Podpis:
mgr inż. arch. Julia Ewa Kowalska	378/94/OL	08.2024
Architektura		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

DOTYCZY:

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ul. Astronomów, Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: III, XXV
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Lidzbark 3 Działy: 47/5, 47/6, 44
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	280901_1.0003.47/5, 280901_1.0003.47/6, 280901_1.0003.44
DANE INWESTORA:	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA:	IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska Numer uprawnień: 378/94/OL Specjalność architektoniczna		08-2024
Branża drogowa	mgr inż. Karol Łomecki Numer uprawnień WAM/0034/PWBD/21 Specjalność inżynierska drogowa		08-2024
Instalacje elektryczne	mgr inż. Paweł Zapaśnik Numer uprawnień WAM/0140/PWOE/17 Specjalność instalacyjna		08-2024

STRONA TYTUŁOWA

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA:	Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	ul. Astronomów, Lidzbark Warmiński Kategoria obiektu: III, XXV
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Jednostka ewidencyjna: Miasto Lidzbark Warmiński Obręb ewidencyjny: Lidzbark 3 Działki: 47/5, 47/6, 44
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	280901_1.0003.47/5, 280901_1.0003.47/6, 280901_1.0003.44
DANE INWESTORA:	Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja BIOZ..... 3-4
2. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa..... 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Obiekt

Budowa budynku gospodarczego na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych wraz z aktywnym przejściem dla pieszych i oświetleniem.

1.2 Adres inwestycji

ul. Astronomów, 11-100 Lidzbark Warmiński
dz. nr 47/5, 47/6, 44
obręb Lidzbark 3
Miasto Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. A. Świętochowskiego 14,
11-100 Lidzbark Warmiński

1.4 Opracował

mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska
ul. Bartoszycka 18
11-100 Lidzbark Warmiński

Lidzbark Warmiński, sierpień 2024 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz.U. nr 120 z dnia 10 lipca 2003r poz. 1126.

CZĘŚĆ OPISOWA

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

- wykonanie inwestycji zgodnie z dyspozycjami projektowymi, prace ogólnobudowlane, montażowe

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Na przedmiotowej działce nie występują obiekty kolidujące z projektowaną zabudową.

4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

<i>Rodzaj prac</i>	<i>Skala zagrożenia</i>	<i>Rodzaj zagrożenia</i>	<i>Miejsce wystąpienia</i>	<i>Czas wystąpienia</i>
Fundamenty	Średnia	Obsypanie się wykopów $h_{max}=1,30$	Obrys projektowanego budynku	Podczas wykonywania fundamentów
Montaż konstrukcji	Średnia	Zadrapania, otarcia, upadek z rusztowania	Obrys projektowanego budynku	Przy montażu konstrukcji

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych, przeprowadzanie specjalistycznych instruktaży nie jest w tym przypadku konieczne. Wszystkich wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto wiedza ogólnobudowlana.

7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

W projektowanym zagospodarowaniu działki strefy szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występują.

Opracował

mgr inż. arch. Julitta Ewa Kowalska
Numer uprawnień: 378/94/OL

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-O-ZG.6640.520.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta lidzbarski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA PARTNER Sp.z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK-O-ZG.6640.520.2024_1 z dnia 05.08.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Artur Deroczyk NIP: 5206.706.21001

