

Dotyczy zadania pn. „Remont elewacji budynku zabytkowego w Toruniu przy ul. Kopernika 4 wraz odtworzeniem brakujących detali”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (2)

2. W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego z dn. 18.11.2024 proszę o potwierdzenie, że zakres robót obejmuje również między innymi wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, wymianę pokrycia dachowego z papy i położenie nowej warstwy papy, wymianę świetlików dachowych, oraz wg ekspertyzy pożarowej usunięcie drewnianych schodów i zastąpienie ich schodami o konstrukcji stalowej, dostawą i montażem klap dymowych w ilości 3 szt. Zaznaczamy, że w przedmiarze udostępnionym przez Inwestora te roboty nie są ujęte. Czy w zakresie robót jest odświeżenie elewacji frontowejz ewentualną wymianą stolarki okiennej?

Odpowiedź:

Zakres robót nie obejmuje odświeżenia elewacji frontowej. W wycenie robót należy natomiast ująć wymianę pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i położenie nowej, wymianę świetlików dachowych oraz wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z pominięciem elewacji frontowej.

Zakres robót nie obejmuje robót ujętych w ekspertyzie pożarowej, ale należy uwzględnić dostawę i montaż klap dymowych w ilości 3 szt. wraz z ich sterowaniem przez centralkę przeciwpożarową i montażem czujników pożarowych.

3. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 3 grudnia 2024 r.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na 23 grudnia 2024 r.

4. W projekcie stanu istniejącego i przedmiarze jest 8 jednostek zewnętrznych, w projekcie jest 6 jednostek wewnętrznych, czy wykonawczo ma być zamontowanych 6 kpl czy 8 kpl?

Odpowiedź:

W ofercie należy przewidzieć przestawienie 8 kpl. jednostek zewnętrznych wraz z ich podłączeniem elektrycznym i podłączeniem czynnika chłodniczego. Przedmiar poz. 18.

5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o trasy i przekroje przewodów klimatyzacji.

Odpowiedź:

Należy dobrać optymalną trasę przewodów, nie zaburzającą wewnętrznej architektury pomieszczeń. Należy przewidzieć przewody kryte lub osłonięte obudowami. Szacht dla przewodów klimatyzacji ujęto na Rys A12.

6. Czy w zakresie ofertowania jest wymiana drzwi wewnętrznych na:

parter eis 30 szt. 5

1 piętro eis 30 szt. 3 oraz EIS 60 szt. 1

2 piętro eis 30 szt. 3 oraz EIS 60 szt. 1

3 piętro eis 30 szt. 4 oraz EIS 60 szt. 1

4 piętro eis 30 szt. 3 oraz EIS 60 szt. 1?

Jeżeli tak, proszę o określenie parametrów tych drzwi (drewno, stal, itp.).

Odpowiedź:

Zakres prac nie obejmuje wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej.

7. Które okna są do wymiany – proszę o ich konkretne wskazanie wraz z podaniem wymiarów i ewentualnie wskazać wzór.

Odpowiedź:

Według przedmiaru poz.13.1, 13.2, 13.3 i Rys. od A01 do A06 – Rzuty kondygnacji oraz Rys. A14 i A15 - rysunki okien wraz z wymianą parapetów wewnętrznych. Przedmiar poz. 14.

8. W którym miejscu usytuować szacht do prowadzenia rur klimatyzacji?

Odpowiedź:

Według Rys. A12.

9. Czy dachy mają być pokryte papą? Jeśli tak, to proszę o podanie konkretnych jej parametrów.

Odpowiedź:

Przedmiar poz. 11.

10. Czy świetliki dachowe są do wymiany? Jeśli tak, to proszę wskazać konkretnie które.

Odpowiedź:

Według Rys. A08 i A09, Przedmiar Poz.11.1.

11. Proszę o zamieszczenie kompletnego przedmiaru w ATH – to, co znajduje się w dokumentacji przetargowej, jest tylko importem z pdf, który jest niepełny.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza przedmiar w ATH.

12. Czy nie należałoby rozważyć wymiany schodów ewakuacyjnych ze względu na ich fatalny stan techniczny?

Odpowiedź:

Według decyzji BMKZ do renowacji.

13. Czy kominy ponad dachem są do przemurowania? Jeśli tak, to proszę wskazać konkretnie które.

Odpowiedź:

Według Przedmiaru poz. 12.

14. Czy blacharka ogniomurów jest również do wymiany?

Odpowiedź:

Według Przedmiaru poz. 122- 132.

15. Uprzejmie prosimy o udostępnienie przekrojów architektonicznych A-A , B-B , C-C. Czy istniejące parapety drewniane zdemontowane na czas wymiany stolarki okiennej należy ponownie zamontować? Jaki zakres renowacji drewnianych parapetów należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Wymiana parapetów wewnętrznych Przedmiar poz. 14. Zamawiający nie dysponuje przekrojami architektonicznymi A-A, B-B, C-C.

Dyrektor ds. inwestycji
Adam Rożak
Adam Rożak

