

„WZÓR”

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy Ośrodkiem Reprezentacyjnym Ministerstwa Obrony Narodowej z siedzibą w Nowej Wsi przy ul. Grodziskiej 1, 05-800 Pruszków, NIP: 534-00-16-936, REGON: 010427452 zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM” reprezentowanym przez:

płk Krzysztofa SIKORSKIEGO - Komendanta OR MON

a, z siedzibą wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

a-....., zamieszkałym w prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 8/INFR/PN/2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą na zasadach i w zakresie ustalonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz w załącznikach do SIWZ, do wykonania przedmiot umowy polegający **wykonaniu usługi pielęgnacji drzew na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej**, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają:
 - 2.1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2.2. Formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją wymienioną w ust. 2 pkt 2.1, uznaje ją za kompletną jako podstawę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki leśnej, obowiązującymi polskimi przepisami i wymogami w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska,

z zachowaniem należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w terminie dni (do umowy przyjęty zostanie termin oferowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty - rozdział II pkt 2), przy czym za dzień rozpoczęcia przyjmuje się dzień następujący po dniu, wprowadzenia Wykonawcy na teren, na którym świadczona będzie usługa, na zasadach określonych w § 5 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia (wprowadzenia) od Zamawiającego terenu, na którym świadczona będzie usługa, w terminie określonym w § 5 ust. 2 umowy.

§ 3

WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1.1. wartość netto:
słownie:
 - 1.2. stawka VAT:%
 - 1.3. wartość brutto:
słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w pkt 1.3 zawiera wszystkie niezbędne koszty do realizacji zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca przewidział wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcę nie może ulec zwiększeniu.

§ 4

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawuje Kierownik Sekcji Infrastruktury.
2. Wykonawca ustanawia – p., do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi objętymi przedmiotem umowy, który(-a) posiada kwalifikacje zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca ustanawia – p., do wykonywania prac o charakterze technicznym, który(-a) posiada kwalifikacje zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 282 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wymienionej w ust. 2 i 3.

§ 5

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WPROWADZENIA NA TEREN USŁUGI

1. Zamawiający, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, i badań konserwatorskich, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), przekaże, do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, imię i nazwisko oraz adres osoby wymienionej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji.
2. W terminie nie przekraczającym 14 dni liczonych od dnia podpisania umowy, Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren, na którym świadczona będzie usługa. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu świadczenia usługi oraz warunki wjazdu i wyjazdu na ten teren.
3. Warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na teren, na którym świadczona będzie usługa, w terminie określonym w ust. 2, będzie brak sprzeciwu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do kwalifikacji osoby, o której mowa w ust 1.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie wykonywania usługi.
2. Prace dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nie mogą być realizowane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia porozumienia pracodawców w sprawie powołania koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, w oparciu o art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, w związku z wykonywaniem prac jednocześnie w tym samym miejscu przez pracowników podlegających różnym pracodawcom.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dbałości o czystość i porządek na terenie świadczonej usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie świadczonej usługi przepisów oraz zasad z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad z zakresu bezpieczeństwa ppoż. i ochrony zdrowia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia wykwalifikowanego personelu.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o zmianie siedziby.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Zakres usługi (części przedmiotu umowy), który będzie wykonywał Podwykonawca/Podwykonawcy określony jest w formularzu ofertowym Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji usługi, o której mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za zaniechania własne.
2. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmienić podwykonawcę lub zrezygnować z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 8

WARUNKI USUNIĘCIA WAD

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania usługi w trakcie jej realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował usługę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji usługi, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy.

§ 9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy odbędzie się fakturą końcową.
2. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż 3 dni po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Zapłata należności za wykonaną i odebraną usługę nastąpi w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (nr rachunku z formularza ofertowego), w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie sporządzonej faktury VAT. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku dłużnika nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona do siedziby Zamawiającego:
 - 1) w formie papierowej lub elektronicznej wysłanej na e-mail ormon.pgk@ron.mil.pl lub
 - 2) w formie faktury ustrukturyzowanej (Platforma Elektronicznego Fakturowania – PEF).
5. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania pisemnie Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail, o którym mowa w ust. 4. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po dokonaniu odbioru zgodnie z postanowieniami §10. Za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru bez stwierdzonych wad.

§ 10

WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że odbiorem objęty będzie przedmiot umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu prac związanych z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w dniu zakończenia prac, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Za zakończenie prac, uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia prac do kancelarii Zamawiającego.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 3 dni roboczych (dla Zamawiającego) od dnia wpływu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył prac związanych z przedmiotem umowy.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają odbiór przedmiotu umowy – do czasu usunięcia tych wad.
7. Wady stwierdzone przy odbiorze muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Do zgłoszenia i odbioru stosuje się odpowiednie powyższe postanowienia umowy.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań

- wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 3.1. 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie,
 - 3.2. 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze przedmiotu umowy końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,
 - 3.3. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający,
 - 3.4. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 3.5. 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za wykonywanie przez cudzoziemców przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON, z pominięciem postanowień §13 ust. 1 pkt 1.3 i 1.4 oraz ust 2, za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 3.6. 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.3, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego w § 5 ust. 2 umowy, z powodu nie przyjęcia (wprowadzenia) przez Wykonawcę terenu na, którym świadczona będzie usługa, z winy Wykonawcy.
 - 3.7. za nieprzedłożenie do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 3.1 bądź 3.2 - w wysokości 200,00 zł, odpowiednio za każdy taki przypadek lub każdy dzień opóźnienia;
 - 3.8. z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót osób wskazanych w § 16 ust. 1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę - w wysokości 1000,00 zł, za każdą osobę odrębnie.
 4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
 5. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym potrącić

należność

z tytułu zastosowania kary z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.

7. Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie kary przez Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace polegające na wykonaniu pielęgnacji drzew, w okresie miesięcy, (do umowy przyjęty zostanie okres gwarancji oferowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty - rozdział II pkt 3) przy czym za dzień rozpoczęcia przyjmuje się dzień następujący po dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac.
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin z uwzględnieniem niezbędnego czasu i technicznych możliwości usunięcia wad, pisemnie informując o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy oraz może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia nieprawidłowości bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji jakości na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Niedotrzymanie dodatkowego terminu na usunięcie wad skutkować będzie karą zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.2. umowy.
9. Dokumentem gwarancji wymienionej w ust. 1 jest niniejsza umowa w części obejmującej § 12.

§ 13

WARUNKI WEJŚCIA PRACOWNIKÓW NA TEREN JEDNOSTKI WOJSKOWEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. dostarczenia Kierownikowi Sekcji Infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni, przed rozpoczęciem prac, danych pracowników i środków transportowych uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej, w formie niżej wymienionych dokumentów:

- wykazu pracowników, który powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego;
 - zdjęcia twarzy (zdjęcie na papierze w formacie 35x45mm) każdego z pracowników wymienionych w wykazie pracowników;
 - wykazu środków transportowych, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu.
- Wprowadzenie nowych pracowników lub środków transportowych na teren Ośrodka Reprezentacyjnego Ministerstwa Obrony Narodowej wymaga dostarczenia przez Wykonawcę zmian do wykazów, o których mowa wyżej, do których zapisy punktu stosuje się odpowiednio.
- 1.2. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań.
 - 1.3. informowania Zamawiającego na piśmie, o zatrudnianiu przez Wykonawcę cudzoziemców, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na terenie Ośrodka Reprezentacyjnego MON;
 - 1.4. do poddania się procedurze uzyskania zezwoleń uprawniających do wejścia cudzoziemców na teren Ośrodka Reprezentacyjnego MON przez Służbę Kontrwywiadu Wojskowego.
2. Warunkiem wejścia cudzoziemców na teren Ośrodka Reprezentacyjnego MON jest uzyskanie zezwoleń, o których mowa w ust. 1 pkt 1.4.
 3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za pobyt pracowników Wykonawcy w trakcie trwania usługi związanej z realizacją przedmiotowej umowy oraz pobieranie i rozliczanie przepustek osobowych i samochodowych, wydanych na czas trwania umowy przez Zamawiającego.
 4. Pracownicy Wykonawcy będą:
 - przebywać tylko w miejscu realizacji usługi,
 - poruszać się po terenie kompleksu Ośrodka tylko do miejsca wykonywania (realizacji) robót, najkrótszą drogą, jeżeli wymagają tego procesy technologiczne związane z realizacją przedmiotowej umowy,
 - parkować maszyny i pojazdy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - nosić wydane przepustki osobowe w widocznym miejscu, na odzieży wierzchniej, podczas przemieszczania się na terenie kompleksu Ośrodka. Zamawiający odstępuje od powyższego wymogu tylko i wyłącznie w miejscu wykonywania robót (prac).
 5. Wykonawca zapewnia, że działania pracownika (-ów) nie będą wykraczały poza ramy określone niniejszą umową (np. fotografowania lub szkicowania obiektów, elementów systemów ochrony technicznej i/lub rozmieszczenia sił ochronnych, przebywania poza miejscem określonym warunkami umowy) oraz na bieżące funkcjonowanie Zamawiającego;
 6. Zamawiający siłami ochronnymi SUFO jest uprawniony do podjęcia działań polegających na zatrzymaniu pracownika (-ów) Wykonawcy, jeżeli istnieje podejrzenie, że jest (są) oni pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kwestionują istniejące podejrzenie i dalej próbuje (-ją) wejść/wjechać na teren kompleksu Zamawiającego lub posługuje (-ją) się dokumentem stwierdzającym tożsamość innej osoby co może być traktowane jako

naruszenie art. 274 i 275 Kodeksu Karnego przez osobę udostępniającą i posługującą się daną przepustką osobową do czasu przybycia Policji lub Żandarmerii Wojskowej;

7. Rozliczenie druków wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę nastąpi do 5 dni roboczych od dnia skutecznego odbioru robót zakończenia terminu określonego w umowie. Fakt zagubienia druków wymienionych w ust. 3 Wykonawca niezwłocznie, w formie pisemnej, zgłosi Zamawiającemu.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. nie uzyska pozwolenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przez Wykonawcę przy zabytku wpisanym do rejestru, w zakresie określonym przedmiotem umowy,
 - 1.2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - 1.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu, na którym będzie wykonywana usługa i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.5. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac na okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.6. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem prac ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 1.7. Wykonawca naruszył postanowienia § 13 niniejszej umowy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w okresie 30 dni od upłynięcia terminu ustalonego w § 9 ust 3 umowy,
 - 2.2. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu, na którym będzie wykonywana usługa o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 2 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.1 oraz ust. 3 nie będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, za odstąpienie od umowy, w stosunku do każdej ze stron umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi zł (słownie:) i zostało wniesione w formie
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
3. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia kwoty zabezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o obowiązku uzupełnienia kwoty zabezpieczenia.

§ 16

REGULACJE W ZAKRESIE OBOWIĄZKU ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeksu Pracy (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) osób bezpośrednio wykonujących usługę.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów zgodnie z ust. 3 i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu, nie krótszym niż 2 dni robocze, zobowiązuje się do:
 - 3.1. złożenia oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz

- podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3.2. do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3.1, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. Wykonawca z tytułu niezłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 bądź 3.2, zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.7.
 6. Wykonawca z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, zapłaci karę umowną zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 3.8.
 7. W przypadku ujawnienia, w jakikolwiek sposób, niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osób lub osoby, których dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ujawnienia uchybienia i do dostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zatrudnienie powyższych osób lub osoby na umowę o pracę, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.1 i 3.2. Zatrudnienie osoby lub osób, o których mowa w ust. 1 na umowę o pracę i tym samym usunięcie uchybienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kary umownej, zgodnie z § 11 ust. 3 odpowiednio pkt 3.7 i 3.8.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. W przypadku realizacji usługi przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców do zapisów umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami należy wprowadzić zapisy niniejszego paragrafu.

§ 17

ZASADY POSTĘPOWANIA W KONTAKTACH Z WYKONAWCAMI

1. ZAMAWIAJĄCY oraz WYKONAWCA, jak również osoby, którym wykonanie zobowiązania WYKONAWCA powierzy, zobowiązani są, w zakresie ich dotyczącym, ściśle przestrzegać przepisów Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku w sprawie zasad postępowania w kontaktach z Wykonawcami (Dz. Urz. MON z 2017 r poz. 157, z późn. zm.).
2. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do odstąpienia Umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zawinionego podjęcia działań lub zaniechań przez WYKONAWCĘ lub osoby, z pomocą których będzie on wykonywał swoje zobowiązania umowne, jak również osoby, którym wykonanie tych zobowiązań powierzył – które to działania lub zaniechania byłyby sprzeczne z zasadami wynikającymi z w/w. Decyzji nr 145/MON.
3. Treść Decyzji Nr 145/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 lipca 2017 roku dostępna jest na stronie www.dz.urz.mon.gov.pl jak również na stronie Zamawiającego www.ormon.wp.mil.pl w zakładce BIP/Ogłoszenia.

§ 18

INNE POSTANOWIENIA

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych przy realizacji zadania i równocześnie, zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 poz. 797 z późn. zm.) jest odpowiedzialny za sposób zagospodarowania odpadów.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zadania.
3. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 3.1. Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - 3.1.1. wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których nie można było przewidzieć i którym ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać;
 - 3.1.2. działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych prac;
 - 3.1.3. konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz itp.;
 - 3.1.4. konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - 3.1.5. wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- 3.1.6. nieterminowego przekazania terenu, na którym świadczona będzie usługa przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 3.2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
- 3.2.1. urzędowej zmiany podatku VAT;
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 3 jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy. Podstawą aneksu do umowy będzie protokół konieczności i/lub wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, zaakceptowany przez obie strony, określający przyczyny zmiany i potwierdzający wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 3, który będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego umowę.
 5. Powiadomienie o konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 4, nie może nastąpić później niż 7 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
 6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 5 jest nieważna.
 7. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
 9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy (kopia).

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Uzgodniono:

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....

RADCA PRAWNY

.....

**KIEROWNIK SEKCJI
OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

.....

**KIEROWNIK
SEKCJI INFRASTRUKTURY**

.....

**KIEROWNIK
SEKCJI ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....