

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 37535200-9 - Wyposażenia placów zabaw
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45310000-3 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** Budowa placu zabaw w ramach zadania inwestycyjnego pn. Zagospodarowanie działek 78/4 i 78/5 z przeznaczeniem na ogród jordanowski – zad. 2013/15.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej pn. Projekt budowy placu zabaw, małej architektury oraz urządzeń towarzyszących” Al. Chopina, 05-092 Łomianki, dz. ew. 78/5 obręb 0010 jed. ew. 143205\_5 dla zadania pn. Budowa wiaty rekreacyjnej powierzchni 35 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 9,3 m<sup>2</sup> wraz z miejscem przewidzianym na budowę placu zabaw oraz niezbędne dojście oraz infrastrukturę techniczną na dz. ew. nr 78/5, obręb 0010 Łomianki Dolne – Zaświadczenie AB.6743.805.2021.JE oraz w „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”.

3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

**4. Roboty obejmują w szczególności:**

1. Roboty przygotowawcze ogrodzenie terenu budowy, wygradzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych,
2. Wykonanie prac związanych z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni,
3. Organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody,
4. Przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów, karczowanie krzewów, obsługa geodezyjna,
5. Prace ziemne: zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, korytowanie, profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
6. Prace w zakresie budowy ciągu pieszego wraz z nawierzchnią z kostki betonowej 1,5 m plus obrzeża betonowe,
7. Prace w zakresie budowy ciągu pieszego na placu zabaw z nawierzchni typu Tartan oraz nawierzchni bezpiecznych pod urządzenia zabawowe Tartan i z piasku w obrzeżach elastycznych bezpiecznych gumowych,
8. **Zamawiający wyłącza z przedmiaru robót budowę miejsc postojowych (Ekokrata), punkty 88-96.**
9. Budowa oświetlenia solarnego,
10. Dostawa i montaż lamp oświetleniowych,

11. Dostawa i montaż obiektów małej architektury: kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica z regulaminem (treść regulaminu i wygląd tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej),
12. Dostawa i montaż urządzeń zabawowych: karuzeli dla osób niepełnosprawnych, zestawu trzywiekowy ze ślizgawką, huśtawka wahadłowa bocianie gniazdo, karuzela, małpi gaj linarium, piaskownica z domkiem, huśtawki bujak sprężynowiec, tor przeszkód hopki,
13. Dostawa i montaż kompletnego ogrodzenia panelowego 3D, ocynkowanego malowanego proszkowo wys. 1,53 m wraz furtką o szer. min 1,00 m wyposażoną w klamkę i zamek na klucz.
14. Wykonanie nasadzeń roślin: krzewy – cis pospolity, drzew - jesion z sadzonek 1,80 – 2,00 m,
15. Prace pielęgnacyjno-sanitarne istniejących drzew i krzewów (wycinki krzewów, usunięcie karpin, zabiegi pielęgnacyjne),
16. Utrzymanie pielęgnacji posadzonej roślinności: wymiana uszkodzonych, suchych roślin, dosiew trawy, odchwaszczanie, nawożenie mineralne, podlewanie do końca 2024 r.,
17. Założenie trawnika na placu zabaw,
18. Renowacja trawników,
19. Uprzątnięcie terenu,
20. Wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, zgłoszenie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
21. Przygotowanie 2 szt. dokumentacji powykonawczej.

#### **5. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:**

1. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednocześnie spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
  - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
4. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

5. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
7. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
8. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
9. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
10. Wykonawca utrzyma pielęgnację posadzonej roślinności do końca **2024 r.**
11. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
13. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
14. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają być kolorystycznie zgodne z projektem.
15. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
16. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
17. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
18. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
19. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
20. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
21. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
22. Prowadzenie dziennika budowy.
23. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

24. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
25. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
26. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
27. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
28. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
  - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
  - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
  - dziennik budowy,
  - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
  - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
  - protokoły badań i sprawozdań.
29. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z projektowej dokumentacji zamiennej do zgłoszenia budowy placu zabaw, małej architektury oraz urządzeń towarzyszących dla zadania pn. Budowa wiaty rekreacyjnej powierzchni 35 m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego 9,3 m<sup>2</sup> wraz z miejscem przewidzianym na budowę placu zabaw oraz niezbędne dojście oraz infrastrukturę techniczną na dz. ew. nr 78/5, obręb 0010 Łomianki Dolne – Zaświadczenie AB.6743.805.2021.JE.
30. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.
31. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

#### **6. Obowiązki Zamawiającego:**

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz

z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

**7. Termin realizacji zamówienia:** w terminie 100 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia .....

**8. Termin płatności wynagrodzenia:**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT, za wykonane roboty, zgodnie z szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad.
3. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty, podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

**9. Warunki gwarancji:**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem umowy, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokólnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.

**10. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:**

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
69	usługi geodezyjne	nie wymaga się
70-78	roboty ziemne	wymaga się
79	usługi geodezyjne	nie wymaga się
80-84	nie wymaga się	wymaga się

97	usługi geodezyjne	nie wymaga się
98-99	prace ogrodnicze	wymaga się
101-102	roboty budowlane	wymaga się
103-117	dostawa urządzeń	nie wymaga się

**Uwaga!** Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zmawiającego celem wyjaśnienia.

Inspektor ds. drogowych  
w Wydziale Inwestycji i Remontów

Agata Stefańska

ZASTĘPCA WYKŁADNIKA  
Wydział Inwestycji i Remontów

Tomasz Koc