

PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA
Projektowanie, nadzór, doradztwo
ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza
tel.kom.512 305 861
NIP:554 103 94 47



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ELEMENTAMI PROJEKTU TECHNICZNEGO

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA MINIBOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA OŚ. WYŻYNY W BYDGOSZCZY
adres obiektu budowlanego	Bydgoszcz, ul. Bohaterów Kragujewca
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: m. Bydgoszcz, 046101_1 obręb: Bydgoszcz nr 0480 działki nr: 26/ 2 i 27
nazwa inwestora adres inwestora	MIASTO BYDGOSZCZ adres: ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz
opis zawartości projektu budowlanego (elementy składowe projektu budowlanego)	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Projekt techniczny (element projektu budowlanego niepodlegający procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wg oddzielnego opracowania) 4. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

Załącznik do zgłoszenia z dnia 20.01.2023r.

Znak sprawy: HAB.6742.36.2023.MN

Ilość stron - 43

Bydgoszcz, 14 grudnia 2022 r.



PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA
 Projektowanie, nadzór, doradztwo
 ul. Kukułcza 4, 86-061 Brzoza
 tel.kom.512 305 861
 NIP:554 103 94 47



1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA MINIBOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA OŚ. WYŻYNY W BYDGOSZCZY
adres obiektu budowlanego	Bydgoszcz, ul. Bohaterów Kragujewca
kategoria obiektu budowlanego	V - obiekty sportu i rekreacji
nazwa jednostki ewidencyjnej nazwa i numer obrębu ewidencyjnego numery działek ewidencyjnych	jednostka ewid.: m. Bydgoszcz, 046101_1 obręb: Bydgoszcz nr 0480 działki nr: 26/ 2 i 27
nazwa inwestora adres inwestora	MIASTO BYDGOSZCZ adres: ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt GP-KZ-7342/126/92 architektura	14.12.2022	
KONSTRUKCJE BUD. ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Jacek Gruba UAN-KZ-7210/271/89 konstrukcje budowlane	14.12.2022	
KONSTRUKCJE BUD. ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	mgr inż. Henryka Gruba GP-KZ-7342/410/94 konstrukcje budowlane	14.12.2022	
INST. ELEKTRYCZNE ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	inż. Ryszard Tyrakowski GP-KZ-7342/26/92 instalacje elektryczne	14.12.2022	
INST. ELEKTRYCZNE ZAGOSPODARO - WANIE	projektant nr uprawnień: specjalność:	inż. Andrzej Sobczak AUB-KZ-7210/63/90 instalacje elektryczne	14.12.2022	

Bydgoszcz, 14 grudnia 2022 r.

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Str. 1

I OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Str. 2

II OPIS TECHNICZNY

Str. 3-5

III RYSUNEK:

1/ Projekt zagospodarowania terenu, działka 26/2 i 27

B-01

Str. 6

Bydgoszcz, 2022.12.14

OŚWIADCZENIE

(na podstawie / art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego)

Zespół niżej wypisanych projektantów opracowujących projekt zagospodarowania terenu: „ Budowa miniboiska do piłki nożnej wraz z oświetleniem na oś. Wyżyny w Bydgoszczy” na działkach nr ew.: 26/2 i 27 w obrębie 0480 oświadcza, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

Projektant:

Sprawdzający:



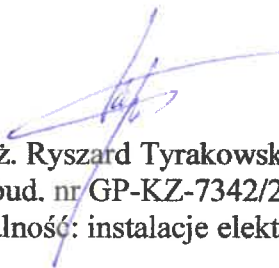
mgr inż. arch. Małgorzata Schmidt
upr. bud. nr GP-KZ-7342/126/92
specjalność: architektura



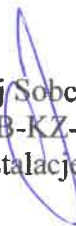
mgr inż. Jacek Gruba
upr. bud. nr UAN-KZ-7210/271/89
specjalność: konstrukcje budowlane



mgr inż. Henryka Gruba
upr. bud. nr GP-KZ-7342/410/94
specjalność: konstrukcje budowlane



inż. Ryszard Tyrakowski
upr. bud. nr GP-KZ-7342/26/92
specjalność: instalacje elektryczne



inż. Andrzej Sobczak
upr. bud. nr AUB-KZ-7210/63/90
specjalność: instalacje elektryczne

I OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa miniboiska do gry w piłkę nożną wraz z jego oświetleniem oraz zagospodarowaniem terenu w ramach zadania Miasta pn „Miniboisko do piłki nożnej na osiedlu Wyżyny (program BBO)” (działki 26/2 i 27).

Na terenie inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik” w Bydgoszczy.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Stan istniejący zagospodarowania działki

Przy ulicy Bohaterów Kragujewca 10 znajduje się Szkoła Podstawowa nr 60 w Bydgoszczy. Na działce znajdują się murowane budynki szkoły, place i drogi betonowe, chodniki, boisko zadaszone halą namiotową i tereny zielone. Teren szkoły jest ogrodzony. Działka uzbrojona: prąd, woda, kanalizacja i gaz.

Projektowane zagospodarowanie działki

W skład zamierzenia wchodzi:

- Budowa miniboiska o wymiarach pola do gry 20m x 40m (brutto: 22m x 44m)
- Wyposażenie boiska – 2 kpl. Bramek do piłki nożnej
- Budowa piłkochwyłów o wysokości 6,0m, za bramkami boiska
- Budowa 4 masztów oświetleniowych i ułożenie kabla między projektowanymi masztami i budynkiem szkoły
- Budowa opaski z kostki betonowej wokół boiska
- Wycięcie części placu betonowego kolidującego z projektowanym boiskiem

Układ komunikacyjny

Dojazd do terenu szkoły i projektowanego minboiska od ul. Bohaterów Kragujewca. Wewnętrzne drogi dojazdowe o nawierzchni betonowej.

Na połączeniach układu komunikacyjnego z terenem i budynkami szkoły znajdują się bramy i furtki.

Projektowane sieci uzbrojenia terenu

Projektuje się zasilenie oświetlenia boiska z istniejącej instalacji szkoły.

Szkoła posiada wystarczający zapas mocy dla zasilenia projektowanego oświetlenia. Kable zasilające będą ułożony tylko na działkach należących do szkoły.

Ukształtowanie terenu

Teren w obrębie inwestycji posiada niewielkie spadki. Teren w obrębie projektowanego boiska jest płaski. Rzędne terenu wahają się między 69,03m n.p.m. do 69,42m n.p.m.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowane miniboisko będzie służyło do gry w piłkę nożną. Wykonanie płyty boiska z trawy syntetycznej zapewni komfort użytkowania oraz zapobiegnie kontuzjom trenującej młodzieży. Wszystkie materiały użyte do budowy miniboiska do gry w piłkę nożną muszą posiadać aktualne certyfikaty i spełniać wymogi opisane w niniejszej dokumentacji. W celu oceny ich jakości Wykonawca musi przedłożyć wszelkie określone przez Inwestora dokumenty przed podpisaniem umowy na realizację budowy boiska.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (stan projektowany)

Teren w granicach działek nr: 26/2 i 27

$$(10271\text{m}^2 + 1983\text{m}^2) - 12254,0\text{m}^2$$

Istniejące budynki szkoły ~ 1764,0 m²

Istn. boisko zadaszone halą namiotową ~ 2551,0 m²

(co stanowi **35,21%** pow. działek << 50% - max wg pzp)

Istn. drogi ,place, chodniki betonowe ~ 2924,00 m²

Projektowane miniboisko do piłki nożnej - **968,0 m²**

Projektowana opaska z kostki betonowej - **80,6 m²**

Zieleń ~ 3966,4 m²

Teren biologicznie czynny (zieleń) – 3966,4 m²

(co stanowi **32,37%** pow. działek > 30% - min. wg pzp)

4. INFORMACJE I DANE

a) zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Wyżyny-Chemik” w Bydgoszczy. Uchwała Nr XIX/315/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 października 2015 r.

Oznaczenie terenu inwestycji na PZP – 7.UO (teren usług oświaty)

W projekcie budowy miniboiska do gry w piłkę nożną zachowane zostały wszystkie wymagane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- przyjęto kolorystykę nawiązującą do otoczenia, murawa boiska i piłkochwyty w kolorze zielonym
- wielkość powierzchni biologicznie czynnej 32,37% > min. 30% wg PZP
- powierzchnia zabudowy 4315 m² co stanowi 35,21% < max. 50% wg PZP
- zaopatrzenie w media (prąd) z istniejącej instalacji szkoły

b) ochrona konserwatorska

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) dane dotyczące eksploatacji górniczej

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

d) dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Inwestycja zaprojektowana jest zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją – dotyczy to głównie konieczności wykonania niwelacji terenu pod przyszłą inwestycję oraz wykopów pod fundamenty masztów oświetleniowych i piłkochwyty. Inwestycja nie przewiduje wycinki drzew. Roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ochroną istniejącego drzewostanu.

e) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Boisko stanowi teren otwarty i nie stanowi zagrożenia pożarowego

