

PRO-INVEST

MICHAŁ SIUDAK

UL. MIRANDY 12/13, 59-220 LEGNICA

NIP: 6912415484

REGON: 380011822

E-MAIL: pro_invest@interia.pl

TEL: 575 431 183

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego
w Złotoryi**

Kategoria obiektu:

XXV, XXVI

Adres obiektu :

*Działki nr 167/3, 178/2, 165, 208/1, 208/2, 158/200
obręb 0002 Złotoryja,
Działka nr 1/6,
obręb 0008 Złotoryja,
Jednostka ewidencyjna: 022602_1 Złotoryja*

Inwestor :

*Burmistrz Miasta Złotoryja
Plac Orląt Lwowskich 1
59-500 Złotoryja*

Adres jednostki
projektowej :

Ul. Mirandy 12/13,
59-220 Legnica

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Drogowa <i>projektant wiodący</i>	mgr inż. Michał Siudak	DOS/0249/PBD/21	
Sanitarna <i>projektant</i>	mgr inż. Anna Słowińska	317/DOS/15	
Elektryczna Teletechniczna <i>projektant</i>	mgr inż. Paweł Krynicki	272/94/Lw	

Legnica, 23.08.2022 r.

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 3
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	str. 4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 4
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	str. 4
3.3. Układ komunikacyjny	str. 4
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 5
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 5
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	str. 7
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP	str. 8
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str. 8
6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 8
7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 8
8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 8
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 8
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 9
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 9
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1. PZT	str. 10
IV. DOKUMENTY FORMALNE	
Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	str. 11

OŚWIADCZENIE

do projektu zagospodarowania terenu „Budowa skrzyżowania ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w Złotoryi”

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „**Prawo budowlane**”
(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu
dla inwestora :

Burmistrz Miasta Złotoryja
Plac Orląt Lwowskich 1
59-500 Złotoryja

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:
mgr inż. Michał Siudak, nr upr. DOŚ/0249/PBD/21

Projektant branży sanitarnej:
mgr inż. Anna Słowińska, nr upr. 317/DOŚ/15

Projektant branży elektrycznej i teletechnicznej:
mgr inż. Paweł Krynicki, nr upr. 272/94/Lw

CZĘŚĆ OPISOWA

1 . Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dot. budowy skrzyżowania typu rondo gminnych dróg ulicy Jerzmanickiej z ulicą Wojska Polskiego w mieście Złotoryja. Teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części miasta. Projektuje się małe rondo wraz z budową ścieżki pieszo-rowerowej, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego, kanału technologicznego oraz przebudową chodnika.

2 . Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Zgodnie z Uchwałą nr 0007.XXV.213.2021 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 15 stycznia 2021 r. ws. zaliczenia drogi jest do kategorii dróg gminnych, odcinek drogi wojewódzkiej - dawana DW328, na odcinku w granicach miasta Złotoryja: od pl. Sprzymierzeńców do granicy miasta (ul. Legnicka, ul. Staszica, ul. Sienkiewicza, pl. Reymonta, ul. Wojska Polskiego), o długości 3 090 m, zaliczany będzie do kategorii dróg gminnych.

Pas drogowy ul. Wojska Polskiego (w zakresie niniejszego opracowania) składa się z jezdni o nawierzchni bitumicznej, chodników z kostki betonowej, zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową i peronem przeznaczonej do ruchu w kierunku Jeleniej Góry, przystanku autobusowego dla ruchu przeciwnego wyznaczonego za pomocą znaku pionowego D-15 oraz znaku poziomego P-17, oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, przydrożnej zieleni miejskiej.

Pas drogowy ul. Jerzmanickiej składa się z szutrowego ciągu komunikacyjnego, po którym poruszają się zarówno pojazdy mechaniczne, rowerzyści oraz piesi. Dodatkowo występuje oświetlenie uliczne.

Powierzchnia działek nr 208/1 i 208/2 jest obecnie niezagospodarowanym szutrowym placem, na którym w sposób nieuporządkowany parkowane są samochody osobowe.

Działka nr 165/2 powstała w wyniku podziału działki nr 165, pełniącej dotychczasową funkcję terenu ogrodów działkowych.

Rozbiórce poddane będą następujące elementy pasa drogowego:

- istniejące nawierzchnie jezdni,
- istniejąca zatoka autobusowa,
- istniejące nawierzchnie chodników.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.3 Układ komunikacyjny.

W ciągu ul. Wojska Polskiego projektuje się rondo typu małego o parametrach wymaganych dla drogi klasy Z i zoptymalizowanych dla warunków przestrzenno-terenowych przy włączeniu ul. Jerzmanickiej:

- średnica wyspy środkowej: 14,0 m,
- średnica zewnętrzna ronda: 26,0m,
- przejezdny pas wyspy środkowej, wykonany z kostki granitowej: szer. 2,5m,
- szerokość pasa ruchu dookoła ronda: 6,0 m,
- nawierzchnia pasa ruchu: beton asfaltowy.

W obrębie ronda projektuje się krawężniki granitowe (zgodnie z częścią rysunkową).

Projektuje się także ścieżkę pieszo-rowerową szerokości 3,0m (szerokość bez obramowania) wzdłuż ul. Wojska Polskiego z podziałem na dwa odcinki:

- od skrzyżowania z ul. Nad Zalewem do skrzyżowania z ul. Jerzmanicką,
- od ul. Jerzmanickiej do końca projektowanego przystanku autobusowego przeznaczonego do ruchu w kierunku Jeleniej Góry.

W obrębie planowanego ronda, na ul. Jerzmanickiej planuje się przejście dla pieszych/przejazd dla rowerzystów umożliwiające komunikację pieszych i rowerzystów pomiędzy ww. odcinkami ścieżki pieszo-rowerowej.

Z uwagi na likwidację zatoki autobusowej przeznaczonej do ruchu w kierunku Jeleniej Góry, planuje się przesunięcie przystanku autobusowego wraz. Szczegółowe wyznaczenie przystanku za pomocą znaku pionowego D-15 oraz znaku poziomego P-17 na jezdni wg odrębnego opracowania (projektu organizacji ruchu).

Przewiduje się przebudowę istniejącego chodnika wzdłuż ul. Wojska Polskiego na wysokości budynku mieszkalnego na 31A, 31B.

Projektowany układ drogowy nawiązuje do planowanej wg odrębnego opracowania przebudowy ul. Jerzmanickiej w zakresie budowy jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej oraz do planowanej wg odrębnego opracowania budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Nad Zalewem.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 167/3, 178/2, obr. 0002 Złotoryja, dz. nr 1/6 obręb 0008 Złotoryja posiadają status dróg publicznych.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

3.5.1 Oświetlenie uliczne

3.5.1.1 Zasilanie, linie kablowe

Sieć oświetlenia drogowego projektuje się jako kablową w rurach ochronnych z oprawami oświetleniowymi ulicznymi typu LED zabudowanymi na słupach oświetleniowych.

Punkt przyłączenia:

- P1- zaciski słupowe projektowanego słupa oświetlenia ulicznego, wykonanego wg odrębnego opracowania.
- P2 – istniejący przewód oświetleniowy po zdemontowanym słupie (mufa).

3.5.1.2 Szafy oświetleniowe

Wg. odrębnego opracowania.

3.5.1.3 Słupy oświetleniowe

Oświetlenie drogowe zaprojektowano w oparciu o nowoczesne oprawy LED z optyką zapewniające odpowiednią równomierność oświetlenia. Zapewnić klasę oświetleniową M5.

Zastosować słupy o następujących minimalnych parametrach technicznych i jakościowych (dotyczy wszystkich słupów):

- aluminiowe,
- średnica zakończenia Ø60,
- o przekroju okrągłym,
- spełniające wymagania normy PN-EN 40-6,
- odporne na promieniowanie UV,
- kolor wybrany przez Inwestora,
- wandaloodporność - słup powinien posiadać certyfikat IK 10,
- wymagany certyfikat min. IP 44,
- posadowienie słupa na fundamencie prefabrykowanym,
- słup o wysokości 8 m (6 m dla słupów doświetlających przejścia dla pieszych, kąt nachylenia oprawy dostosować do warunków terenowych,
- spełniające wymogi nośności dla odpowiedniej strefy wiatrowej i kategorii terenu,
- spełniające wymogi bezpieczeństwa w szczególności klasy biernej przy uderzeniu (drogi gminne).
- na słupach montować wysięgniki systemowe, aluminiowe o długości 1 m
- na słupie S3` i S5` montować dodatkowy wysięgnik aluminiowy na wys. 6 m dla oprawy doświetlającej proj. ścieżkę pieszo - rowerową,

3.5.1.4 Oprawy oświetleniowe

Wymagane parametry techniczne i jakościowe dla opraw oświetlenia ulicznego:

- napięcie 230V AC, częstotliwość ~50Hz,
- źródła światła typu LED o mocy 60 W,
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne powinny spełniać wymagania PN-EN 60598-1:2015-04, PN - EN 60598-2-3: 2006/A1: 2012 i być wykonane w I klasie ochronności,
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne minimum IK 09,
- stopień szczelności oprawy IP66 osobno dla komory zasilacza i modułu LED,
- ochrona przeciwprzepięciowa opraw 10 kV/10kA,
- efektywność opraw minimum 135 lm/W,
- oprawy powinny zawierać uchwyt montażowy ø60 mm do montażu bezpośrednio na słupie lub wysięgniku z możliwością regulacji położenia w zakresie -10° do +10°,
- dostęp do komory osprzętu lampy powinien odbywać się bez użycia narzędzi,

- oprawy powinny posiadać blokadę uniemożliwiającą samoczynne zamknięcie oprawy w czasie prac montażowo-konserwacyjnych
- oprawy powinny posiadać gładką zewnętrzną powierzchnię obudowy, bez widocznych żeber Radiatora, zapobiegającą osadzaniu się zanieczyszczeń.
- oprawy powinny umożliwić zamontowanie gniazda w standardzie NEMA, pod różnego rodzaju czujniki, m.in. czujnik zmierzchu, kontroler bezprzewodowy do systemu sterowania, itp.
- wymagane jest aby oprawy posiadały wbudowany zasilacz posiadający zintegrowane funkcje sterowania 0-10V,
- wymagane jest aby oprawy posiadały system odcinania zasilania w momencie ich otwarcia,
- oprawy powinny posiadać wbudowane zabezpieczenie termiczne NTC dla modułu LED,
- oprawy powinny umożliwić ich zaprogramowanie w celu zmniejszenia natężenia świecenia w określonych godzinach,
- oprawy muszą zapewnić wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
- z certyfikatem CE oraz ENEC lub TUV,
- oprawy powinny posiadać zawór wyrównania ciśnienia w komorze LED z membraną przeciw ciałom stałym
- temperatura barwowa z zakresu 5000-6000K (powtarzalność kolejnych opraw $\pm 100K$)

Wymagane parametry techniczne i jakościowe dla oświetlenia przejść dla pieszych (S1', S2'):

- napięcie 230V AC, częstotliwość $\sim 50\div 60Hz$,
- źródła światła typu LED o mocy 52 W,
- asymetryczny, prawostronny rozsył światła,
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne powinny spełniać wymagania norm PN-EN 60598-1: 2015, PN-EN 60529: 2003, PN-EN 62262: 2003, PN-EN 62471: 2010, PN-EN 55015: 2013, PN-EN 61547: 2009, PN-EN 61000-3-2: 2014, PN-EN 61000-3-3: 2013 i być wykonane w I klasie ochronności,
- stopień szczelności oprawy IP66 osobno dla komory zasilacza i modułu LED,
- ochrona przeciwprzepięciowa opraw 10 kV/10kA,
- efektywność opraw minimum 108 lm/W,
- oprawy powinny zawierać uchwyt montażowy $\varnothing 60$ mm do montażu bezpośrednio na słupie lub wysięgniku z możliwością regulacji położenia kąta oprawy,
- oprawy powinny posiadać gładką zewnętrzną powierzchnię obudowy, bez widocznych żeber Radiatora, zapobiegającą osadzaniu się zanieczyszczeń.
- oprawy powinny umożliwić zamontowanie gniazda w standardzie NEMA 7, pod różnego rodzaju czujniki, m.in. czujnik zmierzchu, kontroler bezprzewodowy do systemu sterowania, itp.
- wymagane jest aby oprawy posiadały zasilacz cyfrowy z możliwością podłączenia do cyfrowego systemu sterowania DALI ,
- wymagane jest aby oprawy posiadały system odcinania zasilania w momencie ich otwarcia,
- oprawy powinny posiadać wbudowane zabezpieczenie termiczne dla modułu LED,
- oprawy powinny umożliwić ich zaprogramowanie w celu zmniejszenia natężenia świecenia w określonych godzinach,
- oprawy muszą zapewnić wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
- z certyfikatem CE oraz ENEC lub TUV,
- temperatura barwowa z zakresu 4000-5000K (powtarzalność kolejnych opraw $\pm 100K$),
- strumień świetlny minimum 5600 lm.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe dla oświetlenia ścieżki pieszo - rowerowej (S3', S5'):

- napięcie 230V AC, częstotliwość $\sim 50Hz$,
- minimum stopień ochrony IP65 dla komory lampy i IP65 dla komory osprzętu,
- II klasa ochronności,
- sprawność oprawy (L.O.R.) min. 0,87
- źródła światła typu LED o mocy max. 20 W
- minimalny strumień oprawy 2445lm,
- zasilacz programowalny,
- gniazdo NEMA 7 i sterownik LuCo P7,
- $\cos\phi > 0,93$, współczynnik mocy (PF) $> 0,9$, THD $< 25\%$, stopień skompensowania mocy biernej instalacji $0 \leq \tan\phi \leq 0,4$
- temperatura barwowa z zakresu 4000-5000K (powtarzalność kolejnych opraw $\pm 100K$), o wskaźniku oddawania barw $R_A > 70$,
- ze złączem umożliwiającym szybką wymianę panelu LED,
- trwałość min. 100 000h pracy do LM90F10 (strumień świetlny nie mniejszy niż 90% strumienia nominalnego dla min. 90% opraw),

- z grupą soczewek kształtującą rozsył światła,
- wyposażona w zabezpieczenie przeciwprzepięciowe min. 10kV,
- z certyfikatem CE oraz ENEC lub TUV,

Do przyłączenia opraw do obwodu oświetleniowego stosować przewód kabelkowy w podwójnej izolacji typu YDY 3 x 2,5 mm² 450/750 V.

3.5.2 Kanalizacja deszczowa

3.5.2.1 Przykanaliki.

Projektuje się przykanaliki do wpustów wraz z króćcami z rur i kształtek PVC-u kl. S DN160 SN12 SDR 34, SLW 60 łączonych poprzez wydłużony kielich i systemowe uszczelki gumowe

3.5.2.4 Wpusty deszczowe

Dla odbioru wód opadowych napływających z powierzchni ulicy zaprojektowano wpusty ściekowe uliczne Ø500 prefabrykowanych elementów betonowych z betonu C35/45 wodoszczelnego (min. W8) i nasiąkliwości nie większej niż 4% łączonych systemowo na uszczelki elastomerowe.

Wpusty deszczowe Ø500 powinny się składać z następujących elementów:

- element denny z osadnikiem wys. 0,5 m
- krąg pośredni,
- pierścień odciążający,
- pierścień dystansowy,
- podstawa betonowa pod kratę wpustu deszczowego,
- kosz na zanieczyszczenia,
- wpust uliczny żeliwny klasy D400 420x600 cm.
- systemowe szczelne przejścia dla rur kanalizacyjnych „in-situ” z uszczelką.

3.5.3 Kanał technologiczny

3.5.3.1 Zakres rzeczowy

Łącznie zaprojektowano budowę:

- kanału technologicznego ulicznego (KTu): 22,0 m
- studni kablowych kanału technologicznego: 1 szt.

3.5.3.2 Kanał technologiczny uliczny KTU

W skład kanału technologicznego ulicznego KTU wchodzi:

- jedna rura osłonowa czarna typu HDPE 110/6,3 (dla potrzeb elektroenergetycznych);
- trzy rury światłowodowe typu HDPE 40/3,7 czarne z barwnymi wyróżnikami paskowymi (czerwony, zielony, niebieski) z warstwą poślizgową i wewnątrz rowkowane;
- wiązka mikrorurek 7x10/8mm ułożonych w rurze jednościennej o przekroju kołowym Ø 40mm.

W miejscach skrzyżowania kanału KTU ze zjazdami, rury światłowodowe oraz wiązkę mikrorurek ułożyć w rurach osłonowych HDPE 125/7,1.

Kanał technologiczny uliczny KTU zaprojektowano zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21.04.2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne.

3.5.3.3 Studnie teletechniczne

W ciągu kanału KTU oraz KTp należy posadowić studnie kablowe typu SKO-2g z betonu klasy co najmniej C30/37 wyposażone w ramy i pokrywy żeliwne typu ciężkiego z betonu klasy C35/45 dla klasy obciążalności B-125.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie równinnym.

Niweleta projektowanego ronda została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu oraz istniejących zjazdów i skrzyżowań. Planuje się odwodnienie powierzchniowe do istniejącej jezdni ul. Wojska Polskiego oraz ul. Jerzmanickiej.

Wzdłuż przedmiotowych działek inwestora występują pojedyncze drzewa.

**4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak:
powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg,
parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych
do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP**

Bilans terenu:

- powierzchnia proj. skrzyżowania – jezdni ronda (nawierzchnia bitumiczna) – 377,0 m²,
- powierzchnia proj. skrzyżowania – pierścień oraz poszerzenia łuków (nawierzchnia z kostki granitowej) – 121,0 m²,
- powierzchnia proj. jezdni bitumicznych - 386,0 [KR4] + 235,0 [KR3] = 621,0 m²,
- powierzchnia proj. ścieżki pieszo-rowerowej (nawierzchnia bitumiczna) - 682,0 m²,
- powierzchnia proj. ścieżki pieszo-rowerowej (nawierzchnia z kostki betonowej) - 45,0 m²,
- powierzchnia proj. zjazdów z kostki betonowej – 35,0 m²,
- powierzchnia chodników z kostki betonowej do przebudowy – 80,0 m²,
- projektowana zieleń (powierzchnia biologicznie czynna) – 370,0 m².

**5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu
wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Uchwała Nr 0007.XXXIV.291.2021 Rady Miejskiej Złotoryi z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się w obrębie 8 i 2 miasta Złotoryi, ograniczonego ulicami Jerzmanicką, Wojska Polskiego, Bolesława Krzywoustego i Lubelską

121 KDZ - teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
119 KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej
8MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Uchwała Nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi
72 ZD - zespół ogrodów działkowych

6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków

7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek:

- działek nr 167/3, 178/2, 165, 208/1, 208/2, 158/200, obręb 0002 Złotoryja, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja.
- działki nr 1/6, obręb 0008 Złotoryja, jednostka ewidencyjna 022602_1 Złotoryja.

Przepisy zastosowane przy określeniu obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – „Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu;

3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;

4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;

8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;

9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.”

2. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)

Art. 35 ust. 2. – „W planach zagospodarowania przestrzennego województwa i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przewiduje się pod przyszłą budowę dróg pas terenu o szerokości uwzględniającej ochronę użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem.”

Art. 38 ust. 1 – „Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”