

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

Dotyczy: wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w ramach realizacji zadania „Rewitalizacja Parku Miejskiego na Wzgórzu Zamkowym w Grudziądzu”.

W związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.*) w odpowiedzi na zapytanie, Zamawiający informuje:

Pytanie:

Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez „roboty ogólnobudowlane”. Powyższe pojęcie zawarte jest w Rozdziale X pkt 1 ppkt 2 lit. d) SWZ (warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej). Wg SEKOCENBUD: „Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne – roboty polegające na wykonaniu lub montażu a także odbudowie, rozbudowie czy nadbudowie budynku wraz ze związanymi z nim obiektami małej architektury i ogrodzeniami, bez instalacji i urządzeń technicznych.” Również przepisy prawa budowlanego, w art. 3 pkt. 7), do których odsyła ustawa Pzp stanowią, iż roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego. Wykonawca zwraca uwagę, że przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje w szczególności roboty branży drogowej i konstrukcyjno-budowlanej a nie roboty związane z budynkiem.

Odpowiedź:

Zamawiający przez roboty ogólnobudowlane rozumie prace obejmujące budowę kompleksowo - wykonanie kompletnych obiektów budowlanych wraz z instalacjami i infrastrukturą techniczną w zakresie umożliwiającym ich eksploatację i korzystanie z obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie brakujących projektów branżowych (branża sanitarna, branża elektryczna)?

Odpowiedź:

Odpowiadając na powyższe pytanie, Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania dokumentację branży elektrycznej i branży sanitarnej.

Pytanie:

Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu (pkt. 3.4.3) nawierzchnie piesze z kamienia brukowego: „Projektuje się nawierzchnie w obrębie ciągów pieszych z kamienia brukowego (pochylnia dla wózków na wieżę Klimek) analogicznie jak kamień brukowy ul. Zamkowej. Projektuje się nawierzchnię parkingu z kamienia brukowego analogicznie jak kamień brukowy ul. Zamkowej.” W stanie istniejącym ul. Zamkowa wykonana jest częściowo z bruku kamiennego oraz częściowo z kostki kamiennej rzędowej. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj materiału kamiennego należy zastosować do wykonania nawierzchni pochylni i parkingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac nie obejmuje wykonania parkingu. Pochylnię dla wózków należy wykonać zgodnie z dokumentacją z kostki kamiennej rzędowej.

Pytanie:

Prosimy o wyjaśnienie czy postępowanie obejmuje przebudowę fragmentu jezdni ul. Zamkowej (zakres dla etapu I)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie nie obejmuje przebudowy fragmentu jezdni ul. Zamkowej.

Pytanie:

Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu (pkt. 3.4.3) nawierzchnia z płyt granitowych: „Projektuje się nawierzchnię placu przy fontannie dry plaza z płyt z szarego granitu o wymiarach 40x80 cm w układzie podłużnym. Do wykonania nawierzchni stosować płyty o grubości min. 3 cm o powierzchni groszkowanej”. Natomiast zgodnie z pkt. 3.6.2: „Pozostała nawierzchnia placu fontanny – pomiędzy ławką kamienną a gabionową – płyty granitowe 80x40x5 cm w tym samym kolorze co płyty w niecce.” Dodatkowo w pkt. 11.1 opisu do projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się zapis mówiący, że nawierzchnię niecki wykonać z płyt koloru białego (bardzo jasny szary) z czarnym użyciem. Prosimy o określenie jaki materiał na wykonanie nawierzchni wokół fontanny należy przyjąć do wyceny (wymiary i kolorystyka)?

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, że nawierzchnia niecki fontanny i ławki kamiennej płyty granitowe 60x60x5 – kolor wg rys. nr A-03 przedstawiający rzut fontanny dry-plaza, kolor biały granit. Pozostałe nawierzchnie wokół fontanny dry-plaza płyty granitowe o wymiarze 60x60x5 - kolor wg rys. nr A-03 przedstawiający rzut fontanny dry-plaza, kolor jasny szary granit, zgodnie z projektem architektoniczno budowlanym.

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie karty katalogowej/wymagań dla projektowanych opraw dekoracyjnych (najazdowe oświetlające m.in. ceglane istniejące mury – pkt. 3.6.10 projektu zagospodarowania terenu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnił na stronie prowadzonego postępowania karty katalogowe opraw.

Pytanie:

Zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu (pkt. 3.6.4) należy zakupić elastyczne kule, wykonane z granulatu SBR w kolorze szarym i żółtym. Z informacji uzyskanych od producenta wynika, iż przedmiotowe elementy nie są produkowane w kolorze szarym. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamienne zastosowanie kul w kolorze czarnym, wykonanych z granulatu gumowego SBR? Natomiast kule w kolorze żółtym wykonywane są z kolorowego granulatu EPDM. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamienne zastosowanie żółtych kul z granulatu EPDM? Z uwagi na znaczną różnicę cenową prosimy o wskazanie jakie kule (wg wymiarów) mają być barwione bądź w kolorze naturalnym (czarne).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie kul w kolorze czarnym zamiast szarym z SBR, żółte kule z EPDM. Wielkość kul zgodna z projektem.

Pytanie:

Na PZT dla etapu I jako projektowane nawierzchnie utwardzone zaznaczono również tarasy drewniane w obrębie istniejącej kawiarni. Czy wykonanie tarasów jest objęte niniejszym postępowaniem? Jeśli tak to zwracamy się z wnioskiem o załączenie opisu oraz przekroju dla ww. nawierzchni drewnianych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że taras drewniany przy kawiarni nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Pytanie:

W dokumentacji projektowej wskazano konkretną technologię i producenta materiału do wykonania nawierzchni żwirowych. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę zastosowanego materiału bez pogorszenia parametrów użytkowych nawierzchni mineralnych?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych zgodnie z § 1 ust. 4 Wzoru umowy. Zamawiający udostępnia specyfikację techniczną nawierzchni żwirowej z szczegółowo opisanymi parametrami użytkowymi nawierzchni.

Pytanie:

Prosimy o zamieszczenie zestawienia istniejącej zieleni zgodnie z inwentaryzacją i gospodarką zielenią (rys. U-4).

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania zestawienie zieleni.

/-/ Prezydent Grudziądza