

MSG

Siechnice, dnia 26.07.2023 r.

2023-07-27

T. Łuczewe
dr S. Felicki
Wydział Inwestycyjny/ w miejscu

Wypis i wyrys z planu

Dotyczy: przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr **608** położonej w obrębie Siechnice, gmina Siechnice.

Informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w północno-zachodniej części (Uchwała Nr L/315/2013 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 17 października 2013 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Wojewody Dolnośląskiego 2013.5483 poz. 5483 z dnia 28.10.2013 r.) działka nr **608** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **4 KDZ**, który posiada następujące ustalenia:

§ 34.

1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDZ, 2 KDZ, 3 KDZ, 4 KDZ** i opisane jako **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem **3 KDZ** wymaga się rozwiązania technicznego umożliwiającego rozlewanie się wysokich wód z ciekłu rzeki Zielona na teren jednostki oznaczony symbolem **3 ZPi**.
3. W pasie drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4 KDZ** należy zlokalizować ścieżkę rowerową lub ciąg pieszo-rowerowy.

§ 4.

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy itp.;
- 3) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą-dominującą formą wykorzystania terenu lub obiektów; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie, o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeważające - dominujące, które w skutek realizacji planu dopuszczone jest na terenie i które wzbogaca lub uzupełnia dominujący sposób użytkowania terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie jednostki wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego chyba, że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów budynków oraz nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak: ogrodzenia, drogi, chodniki, dojścia, dojazdy, parkingi terenowe oraz liniowe elementy sieci technicznych i uzbrojenia terenu;
- 6) **wydzieleniu wewnętrznym** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną część terenu jednostki, na której wprowadza się dodatkowe ustalenia;

- 7) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 8) **strefie** - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu jej użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy lub stopnia jej ochrony;
- 9) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 10) **urządzeniach i sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 11) **zabudowie** - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty budowlane, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyłączeniem: dróg, chodników, parkingów terenowych, liniowych elementów oraz urządzeń sieci technicznych i sieci uzbrojenia terenu, pomników, wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz obiektów małej architektury;
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5.

1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - 3) **MWUn** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej;
 - 4) **UMN** - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;
 - 5) **U** - tereny zabudowy usługowej;
 - 6) **U/P** - tereny zabudowy usługowej, składów, magazynów i nieuciążliwych obiektów produkcyjnych;
 - 7) **EC/P** - tereny elektroenergetyki i ciepłownictwa oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 8) **P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej;
 - 9) **NO** - tereny oczyszczalni ścieków;
 - 10) **ZPw** - tereny zieleni stanowiące obudowę cieków wodnych;
 - 11) **ZPi** - tereny zieleni urządzonej towarzyszące obiektom budowlanym o charakterze izolacyjnym;
 - 12) **ZD** - tereny ogrodów i sadów;
 - 13) **ZL** - tereny leśne i zadrzewione
 - 14) **R** - tereny rolnicze;
 - 15) **BPP** - tereny budowli przeciwpowodziowych;
 - 16) **ZZ** - tereny zieleni zagrożone powodzią wraz z obiektami urządzeń wodnych;
 - 17) **WS** - tereny wód powierzchniowych;
 - 18) **KK** - tereny komunikacji kolejowej;
 - 19) **KDGP** - tereny dróg publicznych klasy głównej przyśpieszonej;
 - 20) **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
 - 21) **KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
 - 22) **KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - 23) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych;
 - 24) **KS** - tereny komunikacji;
2. Na każdym terenie jednostki dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej.
3. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi realizowanych na terenie planu budynków i budowli.

§ 6.

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

§ 8.

Ustala się następujące zasady **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady ochrony krajobrazu kulturowego**:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 7-9 i § 3 ust. 2** i opisane następującymi symbolami, tożsamymi z numerami AZP:
 - a) 3/23/81-29 AZP – stanowisko o powierzchni powyżej 1,0 a,
 - b) 16/20/81-29 AZP – stanowisko o powierzchni powyżej 0,5 ha,
 - c) 19/64/81-30 AZP – stanowisko o powierzchni do 1,0 a,
 - d) 20/65/81-30 AZP – stanowisko o powierzchni powyżej 0,5 ha,
 - e) 11/29/81-29 AZP – stanowisko o powierzchni powyżej 1,0 a;
- 2) ustanawia się strefę konserwatorską ochrony zabytków archeologicznych w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - strefa obserwacji archeologicznej jest równoznaczna z obszarem wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych;
- 3) obejmuje się ochroną obszary lub obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, obejmujące tereny lub obiekty zgodnie z oznaczeniami, o których mowa w **§ 3 ust. 1 pkt 10 i 11** - obowiązują następujące ustalenia w zakresie:
 - a) zachowania bryły budynków, w tym kształtu dachu,
 - b) zachowania materiału elewacyjnego i kolorystyki,
 - c) dachy budynków należy pokrywać dachówką w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkowo-podobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - d) obowiązują dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe o kacie nachylenia połąci 38°-45°,
 - e) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn,
 - f) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe,
 - g) zakazuje się budowy wszelkich ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - h) zakazuje się lokalizacji wszelkich konstrukcji wieżowych w tym służących instalacji urządzeń technicznych,
 - i) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym terenem,
 - j) linie energetyczne i telekomunikacyjne realizować wyłącznie jako kablowe.

§ 9.

1 W zakresie **ochrony środowiska i przyrody oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu**:

- 1) obowiązują następujące standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przed hałasem:
 - a) na terenach jednostek oznaczonym na rysunku planu symbolami: **MN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **MNU**, **MWUn**, **UMN**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) obowiązują tereny biologicznie czynne zgodnie z oznaczeniami przejętymi na rysunku planu;

- 3) na terenach biologicznie czynnych, o których mowa w pkt 2:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc parkingowych;
 - 4) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji następujących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) instalacji do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych służące do wytwarzania: nawozów mineralnych, środków ochrony roślin oraz produktów biobójczych a także materiałów wybuchowych;
 - b) elektrowni jądrowych lub innych reaktorów jądrowych;
 - c) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o łącznej mocy nominalnej elektrowni większej niż 100 MW;
 - d) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru o całkowitej wysokości wyższej niż 15 m;
 - e) instalacji związanych z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi, w tym instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych;
 - f) instalacji do pierwotnego i wtórnego wytopu surowki żelaza lub stali surowej, w tym instalacji do ciągłego odlewania stali;
 - g) instalacji do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z rud, koncentratów lub produktów z odzysku, przy zastosowaniu procesów metalurgicznych, chemicznych lub elektrolitycznych;
 - h) koksowni;
 - i) instalacji do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego;
 - j) instalacji do produkcji klinkieru cementowego;
 - k) instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, o łącznej pojemności większej niż 10 000 m³, wraz z urządzeniami do przeladunku;
 - l) rafinerii ropy naftowej;
 - m) instalacji do przetwarzania azbestu lub produktów zawierających azbest;
 - n) instalacji do przerobu kopalin w ilości większej niż 100 000 m³ na rok;
 - o) instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowisk odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowych odpadów niebezpiecznych;
 - p) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego;
 - q) instalacji do obróbki metali żelaznych: kuźni, odlewni, walcowni;
 - r) instalacji do produkcji mas bitumicznych;
 - s) instalacji do czyszczenia, odtłuszczenia lub procesów wykończeniowych włókien lub materiałów włókienniczych;
 - t) instalacji do garbowania lub uszlachetniania skór;
 - u) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych.
 - 5) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji zakładów stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, przez które należy rozumieć zakłady zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
2. Pozostałe szczególne warunki zagospodarowania terenów określono w rozdziale 3 w ramach ustaleń dla poszczególnych terenów jednostek.

§ 10.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania pozostałych terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na rysunku planu oznaczono granice Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 PLB020002 „Grądy Odrzańskie”;
- 2) na rysunku planu oznaczono granice projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 PLH020017 „Grądy w Dolinie Odry”;
- 3) na rysunku planu oznaczono granice projektowanego Parku Krajobrazowego Doliny Odry;
- 4) część obszaru objętego planem znajduje się, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, w terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody

powierzchniowej dla miasta Wrocławia, zgodnie z rozporządzeniem nr 1/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie m. Wrocław oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim;

- 5) obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 – „Pradolina Rzeki Odra (S Wrocław)” – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w **§ 45**;
- 6) część obszaru objętego planem znajdują się, zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu, w strefie 50 metrów od stopy wału.

§ 11.

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 700 m² na terenach jednostek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 800 m² na terenach jednostek zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz terenach jednostek zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - c) 1000 m² na terenach jednostek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności z dopuszczeniem funkcji usługowej,
 - d) 1000 m² na terenach jednostek zabudowy usługowej, składów, magazynów i nieuciążliwych obiektów produkcyjnych,
 - e) 1000 m² na terenach elektroenergetyki i ciepłownictwa oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - f) 1000 m² na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej,
 - g) 500 m² na terenach jednostek zabudowy usługowej,
 - h) 20 m² dla obiektów infrastruktury technicznej i terenów służących komunikacji,
 - i) 450 m² na pozostałych wyznaczonych w planie terenach jednostek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona z zastrzeżeniem pkt. 3 na:
 - a) 20 m na terenach jednostek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 4 m na pozostałych wyznaczonych w planie terenach jednostek;
- 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych brakiem możliwości dotrzymania ustalonych w planie minimalnych szerokości frontu dopuszcza się pomniejszenie szerokości frontu działki, jednak nie więcej niż 20%;
- 4) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 50° do 130°.

2. W przypadku wydzielenia działek budowlanych, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, należy wydzielić drogę wewnętrzną o szerokości min. 5 m liczonej w liniach podziału geodezyjnego.
3. Przez spełnienie warunku o którym mowa w ust. 2, uznaje się wydzielenie drogi - ulicy wewnętrznej z działek przyległych.

§ 12.

1. **Parkingi przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów**, z zastrzeżeniem ust. 2, należy lokalizować w granicach działek lub terenów, na których znajdują się te obiekty.

1. Obowiązują miejsca parkingowe, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - 1) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
 - 2) 1,3 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym wielorodzinny;

- 3) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu do 400 m² powierzchni sprzedaży;
 - 4) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu powyżej 400 m² powierzchni sprzedaży;
 - 5) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej handlu hurtowego i pozostałych obiektów usługowych oraz drobnej produkcji;
 - 6) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych i rzemieślniczych;
 - 7) 20 miejsc parkingowych na 100 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych w tym elektroenergetyki i ciepłownictwa oraz obiektach składowych i magazynowych.
2. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów jednostek z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDGP** i **KDG**.

§ 13.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się, o ile przepisy dla poszczególnych terenów jednostek zawarte w rozdziale 3, nie stanowią inaczej:

- 1) umieszczanie, z zastrzeżeniem pkt 3, reklam lub innych tablic informacyjnych;
- 2) realizację elementów małej architektury, miejsc parkingowych, przystanków, kiosków i zieleni towarzyszącej;
- 3) wymiar pionowy obiektów, o których mowa w pkt 1, realizowanych na terenach jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL** i **KDD** mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu nie może być większy niż 3 m.

Zasady uzbrojenia terenu

§ 43.

Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy rozbudowywać, na terenach dróg publicznych oraz pozostałych terenach komunikacji;
- 2) na terenach własnych inwestorów możliwa jest realizacja urządzeń technicznych uzbrojenia, towarzyszących inwestycjom.

§ 44.

1. Zaopatrzenie w wodę do celów spożywczych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, poprzez istniejącą i nową sieć rozdzielczą realizowaną w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych lub na terenach własnych inwestora.
2. Na rysunku planu oznaczono strefę od magistrali wodociągowej, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 3.

§ 45.

1. Odprowadzenie ścieków należy dokonywać, z zastrzeżeniem ust. 2, 3, 4 i 5 wyłącznie poprzez komunalny, rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Do czasu budowy komunalnych urządzeń kanalizacji deszczowej, dopuszcza się pod warunkiem zachowania zakazów obowiązujących w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia – w terenie ochrony pośredniej, wprowadzanie do wód lub do ziemi:
 - 1) oczyszczonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) wód opadowych i roztopowych, które zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi mogą być wprowadzone do wód i ziemi bez oczyszczenia.
3. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach szczelnych lub w zbiornikach otwartych służących zatrzymaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora.

4. Do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.
5. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych po ich odpowiednim oczyszczeniu na oczyszczalnię ścieków systemem szczelnych kanałów lub do wód powierzchniowych po odpowiednim oczyszczeniu, pod warunkiem zachowania zakazów obowiązujących w obszarze strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia – w terenie ochrony pośredniej.

§ 46.

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
2. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy zaopatrzenie w energię elektryczną realizować poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, na terenach własnych inwestora lub na terenach do których inwestor dysponuje prawem do służebności przesyłu.
3. Zabrania się, z zastrzeżeniem ust. 4, realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych na terenach jednostek dopuszczających funkcję mieszkaniową.
4. W strefie, o której mowa w § 3 ust. 3 dopuszcza się realizację nowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.
5. Na rysunku planu oznaczono strefy od napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 2.
6. Dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii energetycznych.

§ 47.

1. Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) ze zbiorników stacjonarnych lokalizowanych w granicach własności;
 - 2) poprzez budowę sieci gazowej, realizowanej w obszarze linii rozgraniczających terenów komunikacyjnych, na terenach własnych inwestora lub na terenach do których inwestor dysponuje prawem do służebności przesyłu.
2. Na rysunku planu oznaczono strefę kontrolowaną od sieci gazowej średniego ciśnienia, o której mowa w §3 ust 4 pkt 4.
3. Dopuszcza się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **3 P/U, 4 P/U, 6 WS, 3 KDD, 1 EC/P, 2 EC/P, 7 WS, 5 KDL, 4 BPP, 11 WS, 3 EC/P, 3 KDL, 4 KDL, 4 EC/P, 15 WS, ZL, 3 BPP, 2 ZZ, 14 WS, 3 KK.**

§ 48.

Zaopatrzenie w energię ciepłą, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczenia.

§ 49.

Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych.

§ 50.

Gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów przemysłowych możliwe jedynie pod warunkiem zachwiania równowagi chemicznej w środowisku gruntowo-wodnym.

§ 51.

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 10 %.

§ 52.

1. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XLIII/363/02 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 08.03.2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonej zachodniej części obszaru miasta Siechnice, w gminie Święta Katarzyna (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 188 poz. 2679).

2. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała Nr XLVII/407/02 Rady Gminy Święta Katarzyna z dnia 27.06.2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/363/02 Rady Gminy w Świętej Katarzynie z dnia 8 marca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonej zachodniej części obszaru miasta Siechnice, w gminie Święta Katarzyna (Dz. U. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 188 poz. 2680).

§ 53.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 54.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z up. BURMISTRZA
Beata Parkitna
Z-ca Dyrektora
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości