PROJEKT

**Umowa Nr ….. /2022**

Dnia …………...2022 r. pomiędzy **Gminą Miejską Jarosław** reprezentowaną przez:

**Pana Wiesława Pirożka - Zastępcę Burmistrza Miasta Jarosławia** przy kontrasygnacie   
**Skarbnik Miasta - Pani Anny Gołąb** zwaną dalej **„Zamawiającym”**, a:

……………………………………………….. z siedzibą ………………………………,   
który reprezentuje ……………………….. zwanego dalej **„Wykonawcą”**, w wyniku postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej projektu budowlano - wykonawczego wraz z projektem koncepcyjnym zamierzenia (ze zwróceniem szczególnej uwagi na rozwiązania ekologiczne), dokumentacją geodezyjno-prawną, wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych w zakresie zaznaczonym na mapie poglądowej, w ramach zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla dróg gminnych, na terenie dzielnicy nr VI, zgodnie z MPZP obszaru Za Parkiem”.**
2. Opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych.
3. Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
5. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
6. przygotowanie oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (zgodnie z przepisami Prawa budowlanego),
7. projekt budowlano- wykonawczy branży drogowej, elektrycznej oraz pozostałych branż kolidujących z projektowaną drogą w tym między innymi: sieci i przyłącza gazowe, energetyczne, telekomunikacyjne (kanał technologiczny), wod. – kan. (dokumentacja   
   na kanalizację sanitarną i deszczową w tym mała retencja),
8. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.,
9. przedmiar robót- 1 egz.,
10. kosztorys inwestorski – 1 egz.,
11. kosztorys ofertowy – 1 egz. + wersja elektroniczna edytowalna,
12. zatwierdzony i uzgodniony projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.,
13. zatwierdzony i uzgodniony projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych – 4 egz.,
14. dokumentacja geologiczno-inżynierska – dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych   
    (dla wszystkich obiektów budowlanych dla których wymagana jest dokumentacja geologiczno-inżynierska, należy opracować wymaganą dokumentację dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków ich posadowienia),
15. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
16. inwentaryzację i projekt zagospodarowania zieleni (projekt ewentualnej wycinki drzew, projekt nasadzeń drzew i krzewów, urządzenia zieleni, projekt zabezpieczenia drzew   
    w trakcie prowadzenia robót budowlanych), projekt powinien zawierać analizę chemiczną rodzimej gleby w celu sprawdzenia możliwości ponownego wykorzystania, przy wykonywaniu zieleni miejskiej,
17. wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy – 1 nośnik elektroniczny w wersji PDF,   
    1 nośnik elektroniczny w wersji umożliwiającej Zamawiającemu jego edycję (.doc., txt., dwg., dxf.),
18. przedstawienie (prezentacja) przedstawicielom Zamawiającego, przed terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę ostatecznej wersji projektu budowlanego celem kontroli formalnej i akceptacji; prezentacja nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
19. w przypadku kolizji rozwiązań technicznych z urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej innych właścicieli - należy na warunkach określonych przez właściciela urządzenia – zaprojektować i uzgodnić z nim ewentualną zmianę w celu uniknięcia kolizji lub wykonać projekt przebudowy (zabezpieczenia) urządzenia.
20. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”.

**§ 2**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z ***najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej,*** nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi   
       i wymogami.

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy i nadzoru autorskiego zespół projektowy wskazany w ofercie w osobach: projektant ……………..………………   
   nr uprawnień ……………..…..…, sprawdzający ………………….… nr uprawnień ………………….. .
2. W rozwiązaniach projektowych stosowane będą materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, zgodne z obowiązującymi normami i standardami, zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Przekazana dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia (w tym z gestorami sieci), zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym   
   z przedmiotu zamówienia i obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapoznać się z uwagami Zamawiającego, dotyczącymi sposobu jego wykonania. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełniania projektu o elementy, które wynikną w trakcie postępowania w sprawie realizacji inwestycji oraz w trakcie samego procesu budowlanego.
8. Zamawiający przekaże Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego   
   w sprawach dokumentacji projektowej.
9. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska   
   we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych   
    w ramach niniejszej umowy w ciągu 3 lat od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w ramach kwoty ustalonej w niniejszej umowie i nie będzie żądał dodatkowej zapłaty.
11. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy do współdziałania z Zamawiającym w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych w postępowaniu przetargowym   
    na wybór wykonawcy robót opisanych w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się na etapie postępowania przetargowego do wydania opinii   
    w przypadku złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie materiałów   
    lub urządzeń o parametrach równoważnych (tj. nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej), w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
13. Przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wtedy wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskaże parametry w oparciu o które ustalana będzie równoważność rozwiązań proponowanych przez wykonawców.

**§ 3**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia wskazanej w §1 niniejszej umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej o której mowa   
   w §1, jest protokół odbioru ustalający zakres i ilość przekazanych egzemplarzy.
3. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej nastąpi w jego siedzibie   
   po uzyskaniu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
4. Do przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie   
   o zgodności wykonanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.
6. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej podczas odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku wad dokumentacji projektowej lub jej części stwierdzonych przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, Wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową lub jej część w terminie wskazanym przez ten organ, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie  **…….…. dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ………………..………. zł, brutto, słownie:…………………… ……złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych, w tym między innymi:
3. pozyskaniem wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia dokumentów   
   i map (wypisy z rejestru gruntów, mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych, mapy ewidencji gruntów, i.t.p.),
4. wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego dla potrzeb projektowych,
5. uzyskaniem technicznych badań podłoża gruntowego (geologia), sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej opracowanej dla realizacji przedmiotowej inwestycji, wykonanej zgodnie z obowiązującym prawem i zakwalifikowaniem inwestycji do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz zasadami wiedzy inżynierskiej dla zapewnienia prawidłowych rozwiązań projektowych- jeżeli zachodzi taka potrzeba,
6. przygotowaniem materiałów do decyzji i uzyskaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – jeżeli zachodzi taka potrzeba,
7. pozyskaniem warunków technicznych gestorów mediów (w przypadku kolizji oraz będących w bliskiej odległości od projektowanej inwestycji),
8. uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia   
   faktury VAT.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.
11. Płatność dopuszcza się nie częściej, niż raz w miesiącu.
12. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, którego łączna wartość nie może przekroczyć 80% kwoty określonej w § 5 ust.1.
13. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia   
    na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych włącznie, w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Wartości dokumentacji objętych przedmiotem umowy dla potrzeb należnego wynagrodzenia zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
16. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
17. jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa   
    w ustawie o podatku od towarów i usług.
18. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
19. Minimalną wartość przedmiotu umowy przy ograniczeniu jego zakresu ustala się na poziomie   
    20 % kwoty o której mowa w ust. 1.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu i realizacji wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym- w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w trybie art. 439 ust. 5 P.z.p. – w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
3. w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

- dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,

- podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie   
   z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy   
   i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające   
   w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy, odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni   
   od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo   
   i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów,   
   o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zadanie, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego §.
11. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres wykonany będą przez:  
    Wykonawcę: **/nazwa wykonawcy/** w zakresie: …………………………………………………………………..  
    Podwykonawcę: **/nazwa podwykonawcy/** w zakresie: …………………………………………………………………..
12. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy opisane w SWZ których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykaz pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany   
   do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób   
   o których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1 000 zł**. (słownie: tysiąc złotych).
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust. 4 z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

* + - 1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.
      2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
      3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający nabywa od Wykonawcy nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, co do liczby nośników   
         i egzemplarzy autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne do korzystania i rozporządzania z przedmiotu umowy, wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców, działających na jego zlecenie, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:

1. wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie projektu;
2. wykorzystanie w celu realizacji projektu;
3. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej   
   i zewnętrznej Zamawiającego;
4. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania i udostępniania – kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, remitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie,   
   a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu  
   i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie;
6. wprowadzania dowolnych zmian w tym zlecanie wprowadzania zmian osobom trzecim   
   w tym: przystosowanie, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrutów, dokonywanie aktualizacji.
   * + 1. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania dokumentacji wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego upoważnienia z prawem do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych Wykonawcy w tym decydowania czy, kiedy oraz w jakim zakresie rozpowszechniać przedmiot umowy, a także dokumentowanie jego zmian oraz modyfikacji, łącznie z innymi utworami lub materiałami w tym wskazywanie, że całość praw do przedmiotu umowy przysługuje na rzecz Zamawiającego.
       2. W przypadku zgłaszania przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie   
          z utworów uzyskanych na podstawie umowy przez Gminę narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom Gmina poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W przypadku wytoczenia w związku z powyższym powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postepowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania.

**§ 11**

* + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z uprawnień wynikających z tytułu gwarancji lub rękojmi.
    2. W ramach rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia.
    3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji do dnia ustania rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
    4. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dokumentacji na czas określony w ust. 3.
    5. W razie zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji ujawnionej w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości w terminie 14 dni, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:
2. zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym terminie;

b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień   
i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót, trwającego ponad 6 tygodni od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji;

c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

1. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
2. Wymienione w ust. 1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
4. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 13**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy   
   z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Integralną część umowy stanowią załączniki:**

1.Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1

2. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

**Zamawiający: Wykonawca:**