

Wschowa, dnia 16.11.2021 r.

SOB.6740.372.2021

DECYZJA NR 327/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /t.j. Dz. U. 2020.1333 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. 2021.735/ po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.09.2021 r. zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

Wspólnocie Mieszkaniowej ul. Poczтова 9 we Wschowie

na inwestycję obejmującą przebudowę linii napowietrznej nn w obrębie działek nr ew. 1051/3, 1052/1 i 1067 przy ul. Pocztovej we Wschowie w obrębie Wschowa celem usunięcia kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej we Wschowie przy ul. Pocztovej 9

autor projektu: mgr inż. Jerzy Woźniak upr. w spec. instal. elektr. - Nr upr. 877/86/Lo, WOIB WKP/IE/5729/01, inż. Kazimierz Pawlicki upr. instal. elektr. - Nr upr. 820/86/Lo, WKP/IE/3807/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji.**
- 3)² terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy,**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji.**
- 4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowić funkcję kierownika budowy.**
- 5)² inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.²
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²~~
 - 3) spełnić wymagania określone w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.05.2021r. znak ZN.5142.266.2020 [mWsc-4]
- 6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 1051/3, 1052/1 i 1067 w obrębie Wschowa

29.11.2021

Spółka Komunalna Wschowa Sp z o. o. we Wschowie	
Wpl.	29. LIS. 2021
Ldz.	gmo podpis <i>dek</i>

UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Pocztowa 9 we Wschowie w dniu 16.09.2021 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę linii napowietrznej nn w obrębie działek nr ew. 1051/3, 1052/1 i 1067 przy ul. Pocztowej we Wschowie w obrębie Wschowa celem usunięcia kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej we Wschowie przy ul. Pocztowej 9.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono, że przedłożony projekt został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 10.05.2021 r. znak ZN.5142.266.2020[mWsc-4] udzielił pozwolenia na prowadzenie robót przy przebudowie przedmiotowego linii napowietrznej zgodnie z przedłożonym programem prac.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nimi związanych, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskie we Wschowie nr XX/166/08 z dnia 14.02.2008 r.

Pismem z dnia 19.10.2021 r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu.

W wyznaczonym terminie strony nie wniosły w tej sprawie uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim** za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesieniu odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Zbigniew Maliniak
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²
- Zgodnie z art.37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa, 67-400 Wschowa ul. Poczтовая 9
w załączeniu 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania w/g wykazu dołączonego do akt sprawy
3. SOB-RJ-a/a
w załączeniu 1 egzemplarz projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
w załączeniu 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa
3. Urząd Miasta i Gminy Wschowa, Wydział Finansowy

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 52,50 zł, dnia 18.10.2021 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462. Sporządził : Ryszard Jakubczak

