

**UMOWA NR DZP.372.....2024**

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwani również jako: „Strony”

Umowa zostaje zawarta na podstawie wybranej przez Zamawiającego jako najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, określonym w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, w którym wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023, poz. 1605), zwanej dalej „ustawą”.

Znak sprawy: DZP.371.02.2024**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług w zakresie serwisu urządzeń wraz z niezbędnym oprogramowaniem, znajdujących się w serwerowni Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w budynku 21 przy ulicy Wóycickiego 1/3 w Warszawie (zwanego dalej „Systemem”).
2. W skład Systemu wchodzi urządzenia określone szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do umowy.

§ 2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce realizacji usług, o których mowa w §1 ust. 1.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną niezbędną do prawidłowego wykonywania umowy i stwierdza, że jest ona wystarczająca dla potrzeb



wykonywanych usług.

3. Przejęcie wymienionych w § 1 systemów do stałej konserwacji i serwisu rozpocznie się z dniem wejścia w życie podpisanej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji umowy i zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
5. Wykonawca zapewnia, że prace wykonywane będą zgodnie z wymaganiami ppoż. I BHP.

§ 3

1. Prace sprawdzające, konserwacyjne i serwisowe będą przeprowadzane w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa oraz z wytycznymi producentów urządzeń w celu utrzymania ich w stanie sprawności.
2. Dokumentem potwierdzającym każdorazowe przeprowadzenie prac serwisowych będzie protokół sporządzony przez Wykonawcę, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, tj. przez jedną z osób wymienionych w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w kwocie netto: zł, plus podatek VAT 23% w kwocie zł, co stanowi kwotę brutto: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z umową.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. to wynagrodzenie określone przez strony jako ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego, obejmujące wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w **Załączniku nr 1** do umowy i w samej umowie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w okresach kwartalnych, w równych częściach na podstawie wystawionych faktur VAT.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zgodnie z § 3 ust. 2.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionego oryginału faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Za termin dokonania płatności strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.



9. Faktura VAT wystawiona w formie elektronicznej przesłana będzie przez Wykonawcę na adres e-faktura@uksw.edu.pl.
10. Data wpływu faktury na adres mailowy Zamawiającego liczona jest jako data dostarczenia faktury.
11. Strony ustalają, iż wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może ulec podwyższeniu o 20% wskazanej wartości, liczonej od kwoty brutto, z tytułu konieczności zwiększenia usługi, w obrębie odrębnego zlecenia, w związku z ewentualnymi awariami urządzeń wskazanych w ust. 2 pkt. 6-11 Opisu przedmiotu zamówienia.
12. Koszt usług, objętych odrębnymi zleceniami naprawy każdorazowo liczony będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresem prac, kosztorysem prac i harmonogramem realizacji, właściwymi dla każdego zlecenia.

§ 5

1. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu wykonania napraw, o których mowa w § 4 ust. 12, objętych harmonogramem realizacji i określonych w ust. 3-6 Opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, oddzielnie dla każdej z wymienionych usług.
2. Kara, o której mowa w ust. 1 nie jest naliczana, jeśli Wykonawca wykaże w pisemnym oświadczeniu, że zwłoka w terminie umownym wykonania usług nastąpiła nie z jego winy.
3. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy określona w ust. 3-6 Opisu przedmiotu zamówienia, przekroczy 7 dni, nie licząc okresu wskazanego w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% brutto wartości umowy określonej w § 4 ust. 1.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 i 4, umowne prawo odstąpienia od umowy, przysługuje Zamawiającemu w terminie do 14 dni kalendarzowych, licząc od terminów określonych w ust. 3-6 Opisu przedmiotu zamówienia.
7. Kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić bezpośrednio z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.
8. W przypadku, gdy wysokość należnych kar umownych nie pokrywa wysokości szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niezależnie od



zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym, jak również ich skutkom, nie można było zapobiec.
11. Przez siłę wyższą, o której mowa w ust. 10, należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
12. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu.
13. Wystąpienie siły wyższej, poinformowanie o tym strony oraz udokumentowanie powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej.
14. W rozumieniu postanowień ust. 10 i 11 umowy siłą wyższą nie są w szczególności deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani też kumulacja takich czynników.
15. Wykonawca jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 6

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy w zakresie serwisu zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania awarii urządzeń, będących przedmiotem umowy, w czasie nie dłuższym niż określony w Opisie przedmiotu zamówienia. Na okoliczność awarii musi zostać sporządzony przez Wykonawcę protokół określający zakres awarii.
2. W zakres serwisu, o którym mowa w ust. 1, nie wchodzi prace polegające na modernizacji lub rozbudowie Systemów, z wyłączeniem prac wskazanych bezpośrednio w Opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych (tj. wykraczających poza zakres umowy), Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, zaś Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie odrębnego zlecenia, o którym jest mowa w § 4 ust. 11, którego zakres i koszt wykonania zostanie przez strony ustalony na podstawie oddzielnie wykonanej wyceny.
3. Zamawiający poniesie wszelkie koszty związane z koniecznością wymiany lub naprawy elementów systemów, które wynikają z naturalnego ich zużycia lub zdarzeń niezawinionych i niezależnych od Wykonawcy, jeżeli nie są one objęte naprawami gwarancyjnymi ani rękojmią.



4. Zgłaszanie awarii odbywa się mailem lub telefonicznie na numery serwisowe podane przez Wykonawcę, tj.:

Telefony w dni robocze od poniedziałku do piątku lub

Telefon czynny całodobowo lub

Adres mailowy

5. W przypadku zgłoszenia telefonicznego wymagane jest potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia na adres zgloszenia@uksw.edu.pl.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach:

1) zmiany w przepisach prawa lub wykładni jego przepisów, zmiana polegać będzie na dostosowaniu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa;

2) wystąpienia okoliczności (zdarzeń), na które strony umowy nie miały wpływu, a okoliczności (zdarzenia) te dotyczyły działania lub zaniechania:

a) osób trzecich,

b) organów administracji publicznej,

zmiana polegać będzie na dostosowaniu wykonania umowy do zaistniałych okoliczności;

w stosunku do okoliczności towarzyszących zawarciu umowy, a wpływających obiektywnie, bezpośrednio lub pośrednio w sposób dalece utrudniający lub czyniący niemożliwym spełnienie świadczeń stron umowy, w sposób określony pierwotnie w umowie;

3) zmiany wartości umowy – w przypadku zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia, w wyniku zmiany ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.), które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatku od towarów i usług ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniające podatek od towarów i usług. Zmiana wartości umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w ten sposób, że należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie umowy będzie obliczone z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT;

4) zmiany przedmiotu umowy – w przypadku, gdy produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku lub zaprzestano jego produkcji, a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada nie gorsze cechy, parametry i funkcjonalność:

a) niż produkt będący przedmiotem umowy oraz



- b) niż określone dla zmienianego produktu w Specyfikacji warunków zamówienia;
- 5) jeśli w trakcie trwania niniejszej umowy wejdą do zastosowania nowsze korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania technologicznych lub techniczne niż istniejące w chwili podpisania umowy, Wykonawca weźmie je pod uwagę w trakcie realizacji usług i przedstawi je do oceny Zamawiającego;
- 6) zmian określonych w art. 439 ustawy Pzp, tj. zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, na podstawie wskaźnika wzrostu cen ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według stanu na dzień złożenia wniosku o taką zmianę. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy, maksymalnie o 30% brutto;
- 7) zmian określonych w art. 455 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 4-5 wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie.
3. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 4-5 jest uwarunkowane złożeniem przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego opis propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem zmiany.
4. Wprowadzenie do umowy zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy, począwszy od dnia 03.02.2024 r.

§ 9

1. Dla celów realizacji umowy strony ustanawiają następujących przedstawicieli:

1) ze strony Zamawiającego:

....., tel.e-mail:

....., tel., e-mail:

2) ze strony Wykonawcy:

....., tel., e-mail:

....., tel., e-mail:

2. Przedstawiciele stron, wskazani w ust. 1, wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych.

§ 10

1. Wszelkie informacje, powzięte w trakcie realizacji niniejszej umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, Wykonawca będzie traktował jak informacje niejawne.
2. Strony zobowiązują się zachować niejawną charakter umowy w stosunku do zewnętrznych podmiotów gospodarczych i osób fizycznych.



3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić polubownie, a w przypadku braku takiej możliwości poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Protokół wykonania przedmiotu umowy
 - 3) Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy

Zamawiający**Wykonawca**

**Załącznik nr 1 do umowy****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi serwisu urządzeń znajdujących się w serwerowni Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w budynku 21 przy ulicy Wóycickiego 1/3 w Warszawie .
2. W zakres serwisu wchodzi urządzenia:
 - 1) 12 x urządzenie chłodnicze LCP DX SK 3311440 firmy Rittal działające w oparciu o czynnik R410a wraz ze zdalnymi skraplaczami SK 3311360 oraz instalacją freonową i instalacją odprowadzania skroplin;
 - 2) System monitoringu warunków środowiskowych CMC (taśma zasilania x 2, czujnik temperatury x 8, dualny czujnik temperatury i wilgotności x 6, bramka LTE, dodatkowy moduł I/O) oraz listwy zasilające PDU Rittal CS-24V4K425A9;
 - 3) Zasilacze awaryjne UPS PMC40 + PMC120NX wraz z bateriami;
 - 4) Elektrodogrzewacz parowy firmy CONDAIR typ CP3 mini PR4;
 - 5) Wentylator kanałowy nawiewny firmy Venture Industries typ TD – 800/200N;
 - 6) Rozdzielnica RGS -0,4 kV;
 - 7) System SSWiN oparty o centralę alarmową SATEL Integra 64 Plus;
 - 8) System kontroli dostępu oparty o oprogramowanie i urządzenia firmy Roger;
 - 9) System CCTV oparty o urządzenia firmy BCS.
 - 10) Agregat prądotwórczy J200K Silent firmy SDMO o mocy PRP 182 kVA/ ESP 200 kVA wraz z zamontowanym zbiornikiem paliwa;
 - 11) System PPOŻ w skład, którego wchodzi centrala Esser 8010, detektor Vesda, butle z gazem IG100;
3. Dla urządzeń wymienionych w ust. 2, pkt. 1-5 należy zaoferować gwarancję (w tym dla urządzeń ust. 2, pkt. 1-3 należy zaoferować gwarancję producenta). Wszystkie naprawy, w tym koszty części zamiennych, robocizny, dojazdu itp. oferowane są bez dodatkowych opłat. Wymagany czas reakcji w przypadku awarii wynosi 3 dni robocze, czas naprawy 14 dni kalendarzowych.
Należy wykonać kompleksowy przegląd serwisowy, zgodny z zaleceniami eksploatacyjnymi urządzeń, w 11 i 23 miesiącu trwania umowy.



4. Dla urządzeń wymienionych w ust. 2, pkt. 6-9 Wykonawca zapewni gotowość serwisową.
W ramach gotowości serwisowej Wykonawca zapewni przyjęcie zgłoszenia, przyjechanie na obiekt, weryfikację problemu i ewentualną naprawę pod warunkiem, iż jest to wykonalne w trakcie jednej wizyty.
Jeżeli naprawa wymaga dodatkowego nakładu czasu lub zakupu części zamiennych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębną ofertę, która będzie obejmowała koszty części zamiennych oraz koszty robocizny. Wymagany czas reakcji w przypadku awarii wynosi 24h od momentu zgłoszenia. Czas naprawy wyniesie maksymalnie 14 dni od momentu zaakceptowania kosztów naprawy przez Zamawiającego.
Należy wykonać kompleksowy przegląd serwisowy, zgodny z zaleceniami eksploatacyjnymi urządzeń, w 11 i 23 miesiącu trwania umowy.
5. Dla urządzeń wymienionych w ust. 2 pkt. 10 Wykonawca zapewni gotowość serwisową oraz dostęp do części zamiennych. Koszty dojazdu, pracy technika, części zamiennych, eksploatacyjnych itp. będą przedmiotem oddzielnej oferty.
Wymagany czas reakcji w przypadku awarii wynosi 12h od momentu zgłoszenia. Czas naprawy wyniesie maksymalnie 48h od momentu zaakceptowania kosztów naprawy przez Zamawiającego.
Należy wykonać kompleksowy przegląd serwisowy, zgodny z zaleceniami eksploatacyjnymi urządzeń, minimum 1 na 12 miesięcy trwania umowy, zgodnie z zaleceniami producenta
6. Dla urządzeń wymienionych w ust. 2, pkt. 11 Wykonawca zapewni gotowość serwisową oraz dostęp do części zamiennych. Koszty dojazdu, pracy technika, części zamiennych, eksploatacyjnych itp. będą przedmiotem oddzielnej oferty.
Wymagany czas reakcji w przypadku awarii wynosi 48h od momentu zgłoszenia. Czas naprawy wyniesie maksymalnie 5 dni roboczych od momentu zaakceptowania kosztów naprawy przez Zamawiającego.
Należy wykonać minimum 2 przeglądy serwisowe systemu rocznie.
7. Ponadto dla wszystkich systemów Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia całodobowego wsparcia technicznego 365 dni w roku, 24h na dobę.
8. W zakres czynności serwisowych podczas przeglądu wchodzi:

**1) 12 x urządzenia chłodnicze LCP**

- a) oględziny zewnętrzne urządzenia;
- b) wywiad na temat pracy urządzenia z operatorem urządzenia lub zestawu urządzeń;
- c) czyszczenie mechaniczne wymienników ciepła oraz wnętrza urządzenia;
- d) czyszczenie ciśnieniowe i chemiczne zdalnych skraplaczy (przy użyciu aktywnej piany i myjki wysokociśnieniowej);
- e) sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych oraz ciepłoty styczników i zabezpieczeń silnikowych);
- f) sprawdzenie stanu izolacji rurociągów (uzupełnienie braków);
- g) sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach (tylko przy sprężarkach z wziernikiem oleju);
- h) sprawdzenie poprawności działania grzałki karteru sprężarki (o ile występuje);
- i) sprawdzenie szczelności instalacji freonowej (ślady zaoliwienia miernik do wykrywania nieszczelności, pianka chłodnicza);
- j) sprawdzenie nastaw parametrów sterowania;
- k) pomiar ciśnień układu freonowego;
- l) pomiar prądów pracy urządzeń takich jak wentylatory, sprężarki;
- m) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów (hałaśliwość, wibracje);
- n) sprawdzenie stanu mocowania urządzenia;
- o) sprawdzenie i ewentualne uaktualnienie rejestru urządzeń zawierających powyżej 3 kg czynnika chłodniczego;
- p) opis urządzenia (stan działania: sprawne lub uszkodzone);
- q) sugestie dotyczące dalszego użytkowania.

2) System monitoringu warunków środowiskowych CMC

- a) Przegląd systemu CMC x 1;
- b) Kontrola listwy zasilającej x 2;
- c) Kontrola czujników temperatury x 8;
- d) Kontrola czujników temperatury i wilgotności x 6
- e) Kontrola I/O unit;
- f) Kontrola GSM Unit;
- g) Kontrola listwy zasilającej PDU Rittal CS-24V4K425A9

**3) Zasilacze awaryjne UPS**

- a) Oględziny zewnętrzne zasilacza i zestawów bateryjnych;
- b) Kontrola poprawności pracy zespołów wentylatorów zasilaczy;
- c) Sprawdzenie wskazań alarmowych na panelach sterowniczych;
- d) Sprawdzenie nastaw parametrów zasilaczy UPS;
- e) Sprawdzenie wewnętrznych i zewnętrznych połączeń elektrycznych zasilaczy;
- f) Kontrola stanu technicznego wyłączników m.in. wejść prostowników, sieci obejść, wyjść falowników i linii obejść;
- g) Kontrola stanu technicznego rozłączników bezpiecznikowych baterii akumulatorów;
- h) Kontrola stanu technicznego wewnętrznych urządzeń do ładowania baterii;
- i) Kontrola stanu technicznego falowników;
- j) Kontrola stanu technicznego i poprawności pracy prostowników;
- k) Kontrola stanu technicznego i poprawności pracy filtrów wejściowych i wyjściowych;
- l) Kontrola stanu technicznego elementów bypassów;
- m) Kontrola stanu technicznego elementów układów pomiarowo-sterowniczych;
- n) Kontrola stanu technicznego i poprawności działania termostatów lub czujników temperatury wentylatorów;
- o) Sprawdzenie poprawności działania alarmów, ich nastaw wraz z ew. regulacją na panelach sterowniczych;
- p) Kontrola skuteczności wykonania automatycznego testu stanu baterii;
- q) Wykonanie kontrolnego rozładowania zestawów bateryjnych zasilacza;
- r) Kontrola skuteczności automatycznego przejścia zasilacza na bypassy statyczne;
- s) Kontrola skuteczności automatycznego przejścia w fazę ładowania baterii;
- t) Kontrola poprawności pracy zasilaczy po zakończonym teście baterii;
- u) Kontrola i pomiar prądów i napięć wejściowych i wyjściowych, napięcia na gałęziach bateryjnych, prądów ładowania oraz prądów konserwacyjnych baterii i porównanie wartości zmierzonych z wartościami pokazywanymi na wyświetlaczach pulpitu sterowniczego.

4) Elektrodogrzewacz parowy firmy CONDAIR typ CP3 mini PR4

- a) Sprawdzenie poprawności działania nawilżacza;



b) Oczyszczenie mechaniczne, jeżeli potrzebne (odkamienianie).

5) Wentylator kanałowy nawiewny firmy Venture Industries typ TD – 800/200N

a) Sprawdzenie poprawności działania wentylatora;

b) Oczyszczenie mechaniczne.

6) Rozdzielnica RGS -0,4 kV

Należy sprawdzić:

a) Stan Izolatorów;

b) Zgodność położenia przełączników automatyki z aktualnym układem łączy;

c) Stan torów kablowych i konstrukcji wsporczych;

d) Ochrona przeciwprzebiegowa;

e) Stan ograniczników przepięć;

f) Ochrona przeciwporażeniowa;

g) Ciągłość przewodów ochronnych z główną szyną wyrównawczą;

h) Wskazania przyrządów pomiarowych;

i) Wskazania analizatora PM500 oraz przekładników prądowych za pomocą Przemysłowego miernika cęgowego;

j) Zgodność stanu faktycznego ze schematem w rozdzielnicy;

k) Działanie układów zabezpieczeń, automatyki i sygnalizacji;

l) Działanie łączników i napędów;

m) Ciągłość głównych torów prądowych i przewodów uziemiających;

n) Wkładki bezpiecznikowe;

o) Działanie wskaźników i kontrolerek.

7) SSWiN

a) Sprawdzenie instalacji okablowania, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji powykonawczej;

b) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek jak i innych urządzeń w systemie;

c) Sprawdzenie zgodności z wymaganiami wszystkich połączeń giętkich;

d) Sprawdzenie czy zasilacz i akumulator pracują i są sprawne;

e) Sprawdzenie centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą dla danego systemu;

f) Sprawdzenie poprawności działania akustycznego sygnalizatora alarmowego;

g) Sprawdzenie czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy;

**8) KD**

- a) Sprawdzenie instalacji okablowania, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji powykonawczej;
- b) Sprawdzanie poprawności działania mechanicznych i elektromechanicznych elementów blokujących systemu kontroli dostępu (bramki obrotowe, śluzy, szlabany elektryczne, blokady drogowe, rygle elektryczne, elektrozaczepty oraz zawory elektromagnetyczne);
- c) Sprawdzanie poprawności działania przycisków wyjścia awaryjnego;
- d) Sprawdzanie stanu baterii akumulatorowych;
- e) Sprawdzenie zegara systemu kontroli dostępu z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty tego czasu;
- f) Sprawdzanie stabilności połączeń kabli zasilających;
- g) Sprawdzenie historii zdarzeń w programie PRMaster i jego funkcjonalności.

9) CCTV

- a) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich urządzeń projekcyjnych, nagłośnieniowych oraz rejestrujących CCTV (lampy w projektorach, mikrofony, głośniki i kolumny, wzmacniacze, kamery i urządzenia nagrywające, rejestrujące, multipleksery oraz transmitujące);
- b) Sprawdzenie zasilania urządzeń systemów multimedialnych;
- c) Sprawdzenie poprawności nagrywania, odtwarzania nagrań czy podglądu w czasie rzeczywistym z poziomu przeglądarki internetowej, daty oraz godziny nagrywania (w razie potrzeby zaktualizować).

10) Agregat Prądowórczy

- a) wymiana filtrów (oleju i paliwa);
- b) wymianę oleju;
- c) oczyszczenie filtra powietrza;
- d) sprawdzenie płynu chłodzącego;
- e) sprawdzenie połączeń w układach: paliwowym, chłodzenia, wydechowym;
- f) sprawdzenie połączeń mechanicznych (śruby, nakrętki, spawy);
- g) sprawdzenie pasów klinowych oraz wszystkich elementów ruchomych pod kątem ich zużycia;
- h) sprawdzenie stanu akumulatora-(ów);



- i) sprawdzenie połączeń w instalacji elektrycznej;
- j) sprawdzenie funkcjonalności elektroniki;
- k) sprawdzenie turbosprężarki;
- l) próby eksploatacyjne;
- m) protokół z przeprowadzonych czynności i zalecenia.

11) System ppoż.

Centrale i podcentrale sygnalizacji pożaru wraz z ich podstawowym i rezerwowym źródłem zasilania:

- a) Przeprowadzenie testów wskaźników optycznych w centralach i podcentralach;
- b) Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybek, manipulatorów, bezpieczników, żarówek;
- c) Sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa połączeń linii dozorowych, stanu połączeń pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą uszkodzonych pakietów;
- d) Czyszczenie centralki;
- e) Przeprowadzenie wszystkich innych prób sprawdzających stan i parametry techniczne określone przez producenta w DTR.

Awaryjne źródło zasilania:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego baterii akumulatorów bezobsługowych, wartości napięcia, prądu ładowania;
- b) Sprawdzenie automatycznego przełączenia na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230V;
- c) Sprawdzenie stanu zabezpieczeń;
- d) Czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych.

Linie dozorowe i sygnalizacyjne:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych, sygnalizacyjnych, zamocowania uchwytów, obejm podtrzymujących linki nośne;
- b) Usunięcie zauważonych uszkodzeń linii dozorowych i sygnałowych powstałych w czasie ich normalnej eksploatacji;
- c) sprawdzenie zadziałania każdej linii dozorowej poprzez co najmniej jeden losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia, temperatury, a przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne, w celu sprawdzenia czy



CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe i pomocnicze.

Ręczne i automatyczne sygnalizatory alarmu pożaru:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i zamocowania sygnalizatorów pożaru (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania, syrenek alarmowych);
- b) Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, sygnalizatorów, wskaźników zadziałania;
- c) Usunięcie zanieczyszczeń, sprawdzenie na testerze serwisowym i ewentualna wymiana na czujki o wymaganych parametrach.

Urządzenia dodatkowe:

- a) Sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych (dzwonków, głośników, syrenek, buczków), a także i innych urządzeń dodatkowych, jeśli takie występują i są objęte konserwacją.

Dla części hydraulicznej SUG:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zbiorników oraz instalacji pod względem zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych;
- b) Wykonać legalizację UDT zbiorników (rok instalacji 2015);
- c) Sprawdzenie elastyczności węży pneumatycznych, adapterów i części wyzwalaczy;
- d) Sprawdzenie głowic sterujących pod względem uszkodzeń mechanicznych;
- e) Sprawdzenie stanu obejm mocujących zbiorniki i uchwytów w całej instalacji urządzenia gaśniczego;
- f) Sprawdzenie i wyczyszczenie dysz wyjściowych;
- g) Sprawdzenie przycisków ręcznego wyzwolenia gazu;
- h) W cyklu kwartalnym dokonania testów czujników;
- i) Sprawdzenie pod względem szczelności zbiorników ciśnieniowych i zamontowanych w nich zaworów.

Dla systemu kłap odcinających i odciążających:

- a) Optyczna kontrola urządzeń centrali;
- b) Sprawdzenie działania centrali sterowniczej;
- c) Sprawdzenie działania siłownika z poziomu centrali sterującej;
- d) Sprawdzenie poprawności działania klapy;



- e) Sprawdzenie mocowania przegrody;
 - f) Sprawdzenie swobody działania przegrody kłapy.
9. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu usług Wykonawca musi posiadać certyfikat partnera serwisowego firmy Rittal wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert (certyfikat należy dołączyć do oferty).
 10. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu usług Wykonawca musi posiadać certyfikat F-GAZ.
 11. W ramach jednorazowych prac modernizacyjnych Wykonawca musi zrealizować:
Połączenie stykowe między centralną CMC a zlokalizowanym w RGS ręcznym włącznikiem agregatu (stacyjka), pozwalające na wyzwolenie uruchomienia pracy agregatu zarówno z poziomu istniejącego włącznika jak i ze styku wyjściowego CMC.



Załącznik nr 2 do umowy

PROTOKÓŁ WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

do umowy nr 2024, z dnia

Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie,

siedziba: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa, REGON: 000001956, NIP: 525-00-12-946,

Wykonawca:

siedziba:,

.....

ODBIÓR JAKOŚCIOWY

Strony stwierdzają, że:

1. W dniu przeprowadzono odbiór jakościowy usługi będącej przedmiotem umowy nr z dnia r., w wyniku którego stwierdzono, że usługa w okresie..... została wykonana:

a) zgodnie z umową

b) niezgodnie z umową – Zamawiający zgłasza zastrzeżenia:

.....

.....

2. W dniu Zamawiający stwierdza, że: *

a) Wykonawca usunął zgłoszone zastrzeżenia

b) Wykonawca nie usunął zastrzeżeń

i w związku z tym podjęto następujące ustalenia:

.....

.....

3. Przedmiot umowy ZOSTAŁ/NIE ZOSTAŁ* przez Zamawiającego przyjęty.

4. Przedmiot umowy wykonano: *

a) w terminie

b) z dniową zwłoką



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Uwagi:

.....

.....

Data i podpis Przedstawiciela Zamawiającego

Data i podpis Przedstawiciela Wykonawcy

Przedmiot umowy został wykonany.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: