**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

1. **Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu do wymaganych warunków ppoż. budynku nr 7.0, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz oddanie obiektu do użytkowania w zakresie zadania pod nazwą: **„Przebudowa obiektów przejętych od Stoczni MW
w kompleksie K – 4001 Gdynia KPW”, o numerze 13302.**
2. **Dokumentacją projektową stanowiąca opis przedmiotu zamówienia:**
3. Projekt budowlany – opracowanie wielobranżowe – TOM IX. Budynek
nr 7.0 – Budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną, w tym:
* Projekt zagospodarowania terenu o klauzuli **„Zastrzeżone”**
1. Dokumentacja projektowa – zamienna zawierająca rozwiązania projektowe wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego jako zmiany nieistotne
w odniesieniu do projektu podstawowego, to jest:
* Projekt budowlany - TOM IX. Budynek nr 7.0 – Budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną – branża budowlana – Rewizja
* Projekt architektoniczno-budowlany – TOM IX. Budynek nr 7.0 – Budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną – Branża elektryczna – Rewizja
* Projekt architektoniczno-budowlany – TOM IX. Budynek nr 7.0 – Budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną – branża sanitarna – Rewizja
* Projekt wielobranżowy TOM IX. Budynek nr 7.0 – Budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną
1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. **Ogólny opis robót do wykonania:**
3. w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej i drogowej:
* wykonanie posadzki antyelektrostatycznej i nieskrzącej,
* uzupełnienie wyposażenia,
* wykonanie wanny ociekowej,
* montaż znaku drogowego,
* montaż odbojnic przy bramach,
* wymiana i uzupełnienie brakującego oznakowania.
1. w zakresie branży elektrycznej:
* modernizacja rozdzielnic,
* wymiana opraw oświetlenia awaryjnego,
* demontaże i utylizacja modułów awaryjnych,
* przewody elektryczne,
1. w zakresie branży sanitarnej:
* przebudowa kanałów wentylacyjnych,
* przebudowa czerpni powietrza,
* montaż systemu detekcji,
* demontaże i regulacje.
1. W zakresie branży teletechnicznej
* dokonanie zakupu oraz wymiany wyposażenia eksploatacyjnego urządzeń
1. **Przedmiot zamówienia obejmuje również :**
2. uruchomienie wszystkich zamontowanych systemów, urządzeń i instalacji. Rozruch przeprowadza Wykonawca przy udziale inspektorów nadzoru oraz
w przypadku konieczności: Projektanta, Administratora, Użytkownika lub innych przedstawicieli instytucji wskazanych przez inwestora niezbędnych do właściwej oceny wykonania zadania. Z przeprowadzonego rozruchu sporządza protokół, który stanowi integralną część dokumentacji powykonawczej.
3. badania oraz pomiary wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami
i normami, zakończone stosownymi protokołami, które zostaną przekazane Inwestorowi w dokumentacji powykonawczej,
4. wykonanie uaktualnienia oceny zagrożenia wybuchem,
5. wykonywanie konserwacji i przeglądów wraz z materiałami eksploatacyjnymi instalacji/urządzeń wymaganych kartami gwarancyjnymi lub DTR producentów, przez okres jednego roku po odbiorze końcowym. Wykonanie wyżej wymienionych czynności musi być potwierdzone, w dokumentacji eksploatacyjnej lub zakończone odpowiednimi protokołami potwierdzonymi przez użytkownika.
6. wykonanie 2 kpl. dokumentacji powykonawczej. Poszczególne egzemplarze wykonawcze muszą być sporządzone zgodnie z Prawem Budowlanym
i podpisane przez właściwe osoby. Zmiany dotyczące zatwierdzonego projektu budowlanego muszą być naniesione i podpisane przez projektanta i inspektora nadzoru oraz zakwalifikowane przez projektanta jako nieistotne. Naniesienie zmian w dokumentacji powykonawczej o klauzuli „zastrzeżone” powinno zostać potwierdzone przez projektanta i inspektorów nadzoru na dwóch kompletach oryginalnych projektów.
7. przeprowadzenie jednego szkolenia użytkownika w zakresie obsługi wykonanych instalacji i systemów, udokumentowane protokołem z tematem i zakresem szkolenia, datą szkolenia imiennym wykazem. Dokumentację z przeprowadzonych szkoleń obowiązkowo należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.
8. sporządzenie **wykazu ilościowo–wartościowego środków trwałych** zgodnie
z dokumentacją powykonawczą (ilość, producent, typ, nr fabryczny, rozmieszczenie, itp.), potwierdzonego przez użytkownika i administratora (właściwy oddział gospodarczy) w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku urządzeń do wykazu należy załączyć kopię kart katalogowych lub kopię danych technicznych z DTR.
9. dostarczenie oświadczenia gwarancyjnego, zgodnego z załącznikiem nr 5 do wzoru Umowy które zawiera określenie przedmiotu gwarancji, okresu, uprawnień
z tytułu gwarancji, ewentualnych włączeń gwarancji oraz procedury reklamacyjnej.
10. **Jeżeli w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wskazano** jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie to zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Oznacza to, że wykonawca nie będzie zobowiązany do zastosowania konkretnych wyrobów i może on stosować inne, pod warunkiem ich zgodności z wyrobami w dokumentacji pod względem:
* gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, liczba elementów składowych),
* charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
* charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość tworzywa),
* parametrów technicznych (np. wytrzymałość, trwałość, konstrukcja, itp.),
* wyglądu (struktura, faktura, barwa),

Zamienniki muszą współpracować i być kompatybilne z już zamontowanymi urządzeniami, systemami i instalacjami, muszą zapewnić realizacje wszystkich założeń zawartych w projekcie i zapewnić funkcjonalność obiektu,

Parametry podlegające ocenie do potwierdzenia kryteriów równoważności wymienionych powyżej zostały opisane w dokumentacji technicznej.

1. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:**
2. wzór umowy z załącznikami,
3. dokumentacja projektowa,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
5. przedmiar robót.

 Szef
Wydziału Inwestycji Budowlanych