

ZAPYTANIE OFERTOWE
w postępowaniu o wartości szacunkowej poniżej 130.000 zł

**Sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

I. ZAMAWIAJACY:

Gmina Nowa Wieś Wielka
86-060 Nowa Wieś Wielka ul. Ogrodowa 2
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 52 3206868, fax 52 3206850
http: www.bip.nowawieswielka.pl
e-mail: kancelaria@nowawieswielka.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu planu ogólnego gminy Nowa Wieś Wielka w granicach określonych uchwałą Rady Gminy Nowa Wieś Wielka Nr LIV/503/23. Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
Celem projektu ma być uzyskanie projektu aktu prawnego, o którym mowa w art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
W planie ogólnym należy określić:
 - strefy planistyczne,
 - gminne standardy urbanistyczne,
 - obszary uzupełnienia zabudowy.
2. **Zakres prac projektu planu obejmuje:**
 - 1) opracowanie ogłoszenia prasowego, projektów zawiadomień o przystąpieniu do opracowania planu wraz z rozdzielnikiem,
 - 2) sporządzenie wykazu wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
 - 3) analiza stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań zewnętrznych, uwarunkowań przestrzennych gminy,
 - 4) określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
 - 5) analiza wniosków zgłoszonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego,
 - 6) przygotowanie projektu planu wraz z uzasadnieniem (składających się z części tekstowej i graficznej - skala podstawowego rysunku 1:10000), prezentacja na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej, właściwych komisji Rady Gminy Nowa Wieś Wielka,
 - 7) przygotowanie wystąpienia o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu,
 - 8) wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - 9) opracowanie projektu planu i jego prezentacja podczas konsultacji społecznych w następujących formach: spotkania otwarte, ankiety lub geoankiety, dyżury projektanta,
 - 10) sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji,
 - 11) wprowadzenie niezbędnych zmian do projektu planu i uzasadnienia,
 - 12) prezentacja projektu uchwały podczas sesji Rady Gminy Nowa Wieś Wielka,
 - 13) skompletowanie, uporządkowanie dokumentacji planistycznej,
 - 14) wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla terenu objętego planem: część graficzna i tekstowa,
 - 15) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko i udział w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - 16) przygotowanie pisemnego uzasadnienia i podsumowania do przyjętego dokumentu zgodnie z art. 42 i 55 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
 - 17) ponowienia czynności, jeżeli wystąpi taka konieczność.

3. Projekt planu ogólnego należy wykonać zgodnie z wymogami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),
- 3) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- 4) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2409),
- 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.),
- 7) innymi przepisami wynikającymi z odpowiednich aktów prawnych, mających odniesienie do przedmiotu zlecenia, m.in. dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg, itp.

4. Wymagania techniczne:

Przygotowanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedury planistycznej następuje na koszt i staraniem Wykonawcy. Rozesłanie korespondencji związanej z przeprowadzeniem procedury planistycznej następuje na koszt i staraniem Zamawiającego.

5. Terminy i warunki płatności.

Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji planistycznej będzie płatne w trzech ratach:

- 1) I rata - 50% wynagrodzenia po sporządzeniu projektu planu w wersji do uzyskania opinii i uzgodnień,
- 2) II rata - 35% wynagrodzenia po przygotowaniu projektu planu w wersji do uchwalenia przez Radę Gminy,
- 3) III rata - 15% wynagrodzenia po otrzymaniu przez Zamawiającego od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego oceny uchwały pod względem zgodności z przepisami prawa.

6. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do dnia: **31 sierpnia 2025 r.**

Za terminowe wykonanie zamówienia uważa się, gdy zostanie przekazany Zamawiającemu projekt uchwały Rady Gminy do uchwalenia wraz z wymaganymi załącznikami.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) dysponują lub wykażą gotowość dysponowania osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia:
 - co najmniej jedną osobą uprawnioną do sporządzania planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - co najmniej jedną osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- b) opracowali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha,
- c) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 i 185).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawcy zostanie dokonana **wg formuły „spełnia - nie spełnia”** tj. na podstawie analizy załączonych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków jak wyżej, w tym jako wyznaczone minimum kwalifikujące do udziału w przedmiotowym postępowaniu.

2) Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wraz z ofertą zawierającą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 1), przedłożą:

- a) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 2),
- b) wykaz wykonanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 3).

IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 1) Ofertę należy złożyć przez platformę zakupową w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26 stycznia 2024 r. do godziny 12.00.**
- 2) Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu do ich otwarcia.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania, z tym że dzień, w którym upływa termin składania ofert, jest dniem ich otwarcia.

V. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

Cena oferty musi obejmować wykonanie przedmiotu niniejszego postępowania na warunkach określonych w pkt. 1 zapytania. Wykonawca w przedstawionej ofercie cenowej winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Zamawiający informuje, że ewentualne rabaty, bonifikaty, promocje, upusty, itp. należy uwzględnić w cenie oferty. W ramach zaproponowanej ceny Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w wyniku realizacji umowy oraz w zakresie praw zależnych, uprawnienia do korzystania z nich i rozporządzania nimi, obejmujące między innymi: przystosowanie, dokonywanie poprawek, zmian i przeróbek (jeżeli dotyczy).

VI. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) Cena (C) - waga kryterium 80%
 - 2) Doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (D) - waga kryterium 20%
2. Zasady oceny ofert w każdej części zamówienia w poszczególnych kryteriach:

- 1) Cena (C) - waga 80%

Oferta o najniższej cenie uzyska 80 punktów, przy założeniu, że 1% = 1 pkt.

Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = 80 * Cn/Cb$$

gdzie:

C - wartość punktowa

Cn - najniższa cena ofertowa

Cb - cena badanej oferty

- 2) Doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia (D) - waga 20%

Kryterium - doświadczenie zawodowe osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia obejmującego opracowanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha, w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert. Przez osobę wyznaczoną do realizacji zamówienia Zamawiający rozumie wyłącznie osobę uprawnioną do sporządzania planów ogólnych. Zamawiający uzna doświadczenie tej osoby, jeśli pełnił funkcję „Głównego Projektanta”.

Doświadczenie będzie oceniane poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów za doświadczenie w opracowaniu studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha. Doświadczenie będzie oceniane w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert. Ilość usług przy badaniu doświadczenia osoby będzie wynikać z treści wykazu usług. Zamawiający wymaga osobistego wykonywania świadczenia przez wskazaną osobę.

Oceniane będzie w tym kryterium doświadczenie jednej osoby wskazanej w ofercie. Nie dopuszcza się możliwości sumowania doświadczenia kilku osób dla spełnienia przedmiotowego kryterium.

Sposób oceny:

- 1) za wykonanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:

Lp.	Wykonanie studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Ilość punktów
1	2	0
2	3	2
3	4	4
4	5	6
5	6	8
6	7 i więcej	10

- 2) za opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha:

Lp.	Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha	Ilość punktów
1	2	0
2	3	2
3	4	4
4	5	6
5	6	8
6	7 i więcej	10

VII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Ryszard Ładziński - kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, tel. 52 320 68 43, w godzinach pracy 8-15.

VIII. POZOSTAŁE INFORMACJE:

- 1) Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 2) Zamawiający w toku badania i oceny ofert może wezwać wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający może wezwać do ich uzupełnienia.
- 3) Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
- 4) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, jeżeli zaofferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Oferta może zostać uznana za zawierającą rażąco niską cenę w szczególności w sytuacji kiedy cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości szacunkowej zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert.
- 5) Zamawiający powiadomi wykonawców o wyniku postępowania drogą elektroniczną oraz zamieści informację na platformie zakupowej.
- 6) Oferty złożone po upływie wyznaczonego terminu nie będą rozpatrywane.
- 7) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania.
- 8) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
- 9) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 10) Okres związania ofertą - 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 11) Wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 2 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty.
- 12) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone wg uproszczonych zasad.

IX. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYH OSOBOWYCH:

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka jest: Wójt Gminy z siedzibą w Urzędzie Gminy w Nowej Wsi Wielkiej ul. Ogrodowa 2.
- 2) Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, który będzie udzielał odpowiedzi na pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tuł. Urzędzie, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień - kontakt e-mail: iod@nowawieswielka.pl, kontakt telefoniczny: 52 3206868.
- 3) Administrator danych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze Danych;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami;
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 5) W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Nowa Wieś Wielka przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Wójt Gminy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
- prawy dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - prawy do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - prawy do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - prawy do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy) po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - prawy do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - prawy do sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
- 8) W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 9) W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Nowa Wieś Wielka Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- 10) W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
- 11) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
- 12) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

Załączniki:

- Formularz oferty
- Wykaz osób
- Wykaz wykonanych usług
- Uchwała Rady Gminy Nowa Wieś Wielka