

Umowa Nr/2021 (PROJEKT)

zawarta w Dydni w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224

NIP 686-15-58-830

REGON 370440212

reprezentowaną przez:

Alicję Pocałun –Wójta Gminy Dydnia

przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) o udzielenie zamówienia publicznego, dla zadania inwestycyjnego p.n.

"Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Niebocku dot. rozbudowy sali gimnastycznej wraz z widownią"

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym „Rozbudowa Sali gimnastycznej z widownią w Zespole Szkół w Niebocku” polegające na wykonaniu lub montażu:

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE:

1	Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne
2	Fundamenty i ściany oporowe
3	Ściany i ścianki
4	Dach
5	Stolarka – okna i drzwi + rolety zewnętrzne
6	Tynki wew. licowania ścian, strop podwieszany
7	Posadzki + trybuny
8	Malowanie
9	Elewacja i docieplenie
10	Dojścia, dojazdy
11	Winda dla niepełnosprawnych

ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

1	Instalacje wewnętrzne
2	Tablica rozdzielcza

3	Instalacja ogniów fotowoltaicznych
4	Instalacja odgromowa

ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE:

1	Instalacja centralnego ogrzewania
2	Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna
3	Instalacja wentylacji mechanicznej
4	Instalacja ciepła technologicznego
5	Przyłącza kanalizacji deszczowej

ROBOTY NIE OBJĘTE PROJEKTEM

1.	
.....	

Załącznikiem do umowy są kosztorysy ofertowe, odrębne kosztorysy na roboty nie objęte projektem.

2. Zakres przedmiotu umowy dotyczy:

- 1) wykonania i oddania przedmiotu zamówienia, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wykonania niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń, rozruchów i odbiorów technicznych wraz z poniesieniem kosztów ewentualnych opłat,
- 3) ustalenia lokalizacji, wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza technicznego i placu składowania materiałów,
- 4) doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych we własnym zakresie i na własny koszt,
- 5) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 6) ubezpieczenia placu budowy,
- 7) uporządkowania placu budowy,
- 8) przywrócenia terenu do stanu pierwotnego (przejścia przez drogi, parkingi, dojazdy) przed terminem zakończenia robót,
- 9) naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót, przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 10) oznakowania, niezbędne zabezpieczenie terenu,
- 11) wykonania tymczasowego ogrodzenia terenu,
- 12) usunięcia i utylizacji odpadów bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 13) przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu,
- 14) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych robót.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część Umowy:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 3) przedmiary robót,
- 4) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- 5) kosztorysy ofertowe.

4. Zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 obejmuje również wykonanie wszelkich prac wymaganych przez przepisy bhp oraz związanych z organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń. Określone w ust. 1, 2 i 3 przedsięwzięcie inwestycyjne obejmuje m.in. roboty rozbiórkowe, ogólnobudowlane oraz instalacyjne w

zakresie niezbędnym do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, SWZ, ofercie Wykonawcy oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, uzgodnieniami, decyzjami, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, z zachowaniem najwyższej staranności.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, znany mu jest sposób i warunki dostępu do terenu budowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz jego otoczeniem. Wykonawca oświadcza również, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, zakresem robót niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, oraz że uzyskał wszelkie informacje tak, aby mieć pełną wiedzę o nich i informacje te są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. **Wykonawca** nie wnosi żadnych zastrzeżeń, co do jakości i kompletności otrzymanej dokumentacji, która jego zdaniem pozwala na wykonanie przedmiotu umowy i osiągnięcie zakładanego przez nią rezultatu. **Wykonawca** oświadcza, że posiada technologię pozwalającą wykonać przedmiot umowy w najwyższej jakości, a także że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Wszelkie zastrzeżenia **Wykonawcy**, dotyczące placu budowy, dokumentacji technicznej, zakresu robót, dostępu do terenu budowy, sposobu wykonania przedmiotu umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od **Zamawiającego** oraz do żądania przez **Wykonawcę** przesunięcia terminu zakończenia robót, bądź zmiany wynagrodzenia.
7. **Wykonawca** oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 8 ust.1 umowy zostało skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie wiedzy, doświadczenia, standardów jakości przestrzeganych przez renomowane podmioty wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o zweryfikowaną i sprawdzoną dokumentację techniczną, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót i SWZ, z którymi to dokumentami **Wykonawca** zapoznał się przed zawarciem umowy i które są wystarczające do określenia wartości przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się, iż przedmiot umowy będzie wykonany z zachowaniem standardów jakości i staranności przestrzeganych przez renomowane firmy wykonujące roboty budowlane o podobnym charakterze, w tym wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, SWZ, obowiązującymi warunkami technicznymi do wykonania i odbioru robót budowlanych, technicznymi ustaleniami urzędów sprawujących nadzór budowlany wydanymi w formie decyzji administracyjnych w rozumieniu Kodeksu Postępowania Administracyjnego, powszechnie uznawanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej obowiązującymi w czasie prowadzenia robót budowlanych, Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz z postanowieniami umowy. Jednocześnie **Wykonawca** zapewnia, iż osoby, którymi będzie się posługiwał w wykonaniu przedmiotu umowy, będą miały wymagane kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu prac budowlanych w podobnym zakresie i rozmiarze.
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi oraz dostarczenia pozostałych dokumentów wymaganych przez ustawę Prawo budowlane.
10. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Użyte przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym

w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm), wymaganom SWZ, dokumentacji projektowej oraz wymaganom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

11. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji przedmiotu Umowy na zasadach finansowych w niej określonych z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, że wynagrodzenie zostało oszacowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż oszacował wszelkie ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie. Przed zawarciem Umowy upewnił się, co do prawidłowości kompletności wyceny prac objętych przedmiotem Umowy.
13. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy związane z oględzinami terenu objętego pracami budowlanymi zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac, o ile zastrzeżenia te nie wynikają z przyczyn obiektywnie niemożliwych do ustalenia z chwilą dokonywania oględzin.
14. Strony zgodnie oświadczają i zapewniają, że osoby podpisujące Umowę w imieniu odpowiednio każdej ze Stron są umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu tej Strony w zakresie dotyczącym zawarcia i wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: termin realizacji zamówienia w zakresie wszystkich prac i robót **w terminie 15 miesięcy, nie później niż do dnia 31.08.2022 r.**
3. Jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli Wykonawcy na terminowe zakończenie całości robót, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie wskazanych kroków dla przyspieszenia tempa robót (np. polecenie zwiększenia liczby pracowników, wydłużenie godzin pracy). Wszystkie koszty związane z podjętymi w tym zakresie działaniami obciążają Wykonawcę.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, iż **Zamawiający** dostarczył **Wykonawcy** formularz zawierający specyfikację warunków zamówienia, zawierający m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania **Wykonawcy** oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy na wykonanie zamówienia publicznego.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Specyfikacją Warunków Zamówienia, dokumentacją projektową, STWiOR oraz pozostałymi dokumentami oraz nie wnosi do nich żadnych uwag i uznaje je za wystarczające do realizacji Przedmiotu niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załączoną do umowy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę według wzoru ustalonego z Zamawiającym. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, z zachowaniem najwyższej staranności.
4. **Wykonawca** niezwłocznie po podpisaniu Umowy umieści na terenie budowy tablicę informacyjną.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu robót do sporządzenia oraz dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentów wymaganych przez przepisy Prawa Budowlanego oraz określone w niniejszej umowie.
6. Realizacja zadania odbywa się zgodnie z zaakceptowanym przez **Zamawiającego** na piśmie pod rygorem nieważności Harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia **Zamawiającemu** do akceptacji, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót. Harmonogram winien zawierać zestawienie poszczególnych robót wraz z podaniem ich wartości przewidzianych do fakturowania oraz terminu ich realizacji, zgodny z dokumentacją projektową, uwzględniając budowę i montaż windy, czy innych prac na obiekcie szkoły tak, aby prace te odbywały się w okresach wolnych od zajęć szkolnych, lub przerw w nauce (ferie, wakacje), w sposób nie zakłócający funkcjonowania i prowadzenia zajęć dydaktycznych na obiekcie.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, strony muszą poinformować się pisemnie o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. **Wykonawca** ma obowiązek złożenia do akceptacji Zamawiającego uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w ciągu 14 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram robót.
9. Jeżeli **Wykonawca** nie przedstawi Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, to **Zamawiający** może wstrzymać płatność faktur przejściowych **Wykonawcy** do czasu jego złożenia.
10. Wykonane roboty budowlane i prace będą podlegać odbiorom:
 - a) z czynności odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu;
 - b) z czynności odbioru poszczególnych etapów i elementów robót (odbior częściowy) będą spisywane *Protokoły odbioru częściowego robót*;
 - c) z czynności odbioru końcowego będzie spisany *Protokół odbioru końcowego całości robót budowlanych*, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 2) należyte wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych, nowych, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) zastosowanie materiałów budowlanych posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - 4) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
 - 5) zabezpieczenie terenu robót w tym oznakowanie i utrzymywanie zabezpieczenia w należytych stanie przez cały okres wykonywania robót,
 - 6) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót,
 - 7) terminowe wykonanie i przekazanie do użytku przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową,
 - 8) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 9) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytych stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 10) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - 11) niezwłoczne uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w każdym przypadku nie później niż w terminie 10 dni od dnia zakończenia robót,
 - 12) niezwłoczne usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie robót,
 - 13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

- 14) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót,
- 15) niezwłoczne naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 16) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty za odpady i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- 17) zapewnienie na swój koszt obsługi geodezyjnej,
- 18) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nie przestrzeganie przez jego pracowników i osoby którymi posługuje się przy realizacji umowy obowiązujących przepisów,
- 19) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanymi robotami, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 20) zapewnienie organom nadzoru budowlanego, inspektorowi nadzoru inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją inwestycji,
- 21) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 22) używania wyłącznie sprawnych technicznie i bezpiecznych urządzeń i maszyn,
- 23) stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- 24) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p. poż.,
- 25) zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez inspektora nadzoru,
- 26) w przypadku wstrzymania robót, bez względu na przyczynę, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany będzie do zabezpieczenia wszelkich wykonanych dotychczas robót i ich utrzymywania do czasu wznowienia robót,
- 27) bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy,
- 28) przedstawienie Zamawiającemu, przed terminem umownego zakończenia realizacji robót, całości dokumentacji powykonawczej, zaktualizowanych rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami,
- 29) dostarczenie przed datą odbioru końcowego wszystkich wymaganych atestów na wbudowane materiały, świadectw jakości, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatu lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub normami UE itp. (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i świadectwa jakości dotyczące materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej winny być zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami oraz zapisami w dokumentacji),
- 30) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego oraz całkowite uporządkowanie terenu bezzwłocznie po zakończeniu prac, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót,
- 31) przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy w języku polskim,
- 32) informowanie Zamawiającego o groźbie opóźnienia robót i przyczynach tego opóźnienia oraz o sposobach przyspieszenia robót i nadrobienia występujących opóźnień.

§ 4

1. Funkcję Inspektora Nadzoru pełnić będzie:

Krzysztof Wal, Kierownik Referatu Inwestycji Infrastrukturalnych i programów pomocowych

2. Funkcję Kierownika budowy pełnił będzie:

.....

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kserokopie uprawnień budowlanych i kserokopie dokumentu potwierdzającego przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa albo innych dokumentów pozwalających wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ustawy Prawo budowlane, osób wymienionych w niniejszym paragrafie.
4. Zmiana osoby, o której mowa w niniejszym paragrafie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego w terminie do 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany.
5. W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia swoich obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. **Wykonawca oświadcza**, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, **osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia**, określone w opisie przedmiotu zamówienia w § 1 umowy oraz w przedmiarach i dokumentacji projektowej (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy), **będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.**
8. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o Podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia przez cały okres realizacji wykonywanych przez wskazane osoby czynności, opisane w ust. 8 niniejszego paragrafu, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do przedłożenia w określonym terminie, np.:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;

- oświadczenie zatrudnionego pracownika.

Wskazane powyżej oświadczenia lub dokumenty zawierają dane osobowe w zakresie niezbędnym do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 8 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);

2) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 11 – w wysokości 300,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 11)

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami, o którym mowa w ust. 8. Osoby wyznaczone przez wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.

§ 5

1. **Wykonawca** będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm) i innymi przepisami prawa, obowiązującymi Normami i sztuką budowlaną, a także przepisami BHP, a za skutki ewentualnych wypadków i powstałych w związku z tym szkód ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
2. **Wykonawca** zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie instrukcjami i przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia określonego w umowie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
4. **Wykonawca** wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej, oraz będzie ponosił we własnym zakresie koszty zużycia wody, ciepłej wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
5. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
6. Przed zgłoszeniem do odbioru, o którym mowa w § 2 **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz teren przyległy na własny koszt.

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł brutto i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie o takiej wartości przez cały okres realizacji umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i dostarczyć kopię polisy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a kolejne kopie polis, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

§ 7

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania mają odpowiadać co do jakości: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 – Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, STWiOR oraz dokumentacji projektowej.
2. Przed wbudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą **Wykonawcę**, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą **Zamawiającego**.

§ 8

1. Strony ustalają za wykonanie kompletnego i niewadliwego przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:

VAT (... %):

brutto:

Słownie brutto:

2. Cena oferty jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1740) i nie podlega zmianie w okresie realizacji i po jej zakończeniu z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku ustawowej zmiany lub powstania nowych okoliczności rzutujących na zmianę stawki procentowej podatku VAT w trakcie realizacji umowy przewiduje się możliwość przeliczenia ceny umownej w stosunku do zmienionej stawki podatku VAT, w wyniku czego ustalona zostanie ostateczna wartość umowy, co zostanie wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1 za poszczególne elementy robót będzie odbywało się na podstawie maksymalnie 10 faktur przejściowych oraz fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zawierająca rozliczenie do 100% wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wystawiona po wykonaniu 100% wartości zadania i odbiorze końcowym. Faktury przejściowe wystawiane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołów stanu robót (protokół odbioru częściowego) podpisanych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy. Protokoły odbioru częściowego będą sporządzane zgodnie z harmonogramem. Faktura końcowa opiewać będzie na kwotę nie niższą niż 15% wartości przedmiotu umowy.
3. Faktury będą wystawiane z terminem płatności 21 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Rozliczenie końcowe (wystawienie faktury końcowej) nastąpi po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego, bezusterkowego lub protokołu usunięcia usterek podpisanego przez strony umowy.
5. Rozliczenie końcowe wykonanych robót budowlanych sprawdzone przez inspektora nadzoru Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wraz ze wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za roboty nie wykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia za wykonany zakres robót, w przypadku realizacji robót odbiegającej od warunków realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku istnienia na dzień wymagalności płatności dla Wykonawcy, wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do zapłaty przysługującego mu wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców, zgodnie z fakturą obciążeniową wystawioną przez podwykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości robót niewykonanych, a ujętych w ofercie Wykonawcy, jak również dopuszcza wykonanie robót zamiennych na niżej opisanych zasadach:
 - 1) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wyłączenia części robót z przedmiotu zamówienia, a to wyłączenie nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, to w takiej sytuacji:
 - a) wyłączenia można dokonać na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego,
 - b) wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres robót wyłączonych i stosowne pozycje kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę,
 - c) zostanie przez Strony dokonane zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy.
 - 2) W wypadku zaistnienia sytuacji, w której zajdzie potrzeba wykonania robót zamiennych, a to nie spowoduje wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, ani wzrostu ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie to w takiej sytuacji:
 - a) wykonanie robót zamiennych można dokonać na podstawie protokołów konieczności uprzednio potwierdzonych przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o różnicowy kosztorys opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - c) zostanie przez Strony dokonana zmiana wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości w formie aneksu do umowy,
 - d) jeśli wartość robót zamiennych nie spowoduje zmiany wartości wynagrodzenia nie będzie potrzeby wprowadzania zmian aneksem do umowy.

§ 10

1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie 21 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad, płatność za część robót wadliwych zostanie wstrzymana i nastąpi dopiero po ich usunięciu przez **Wykonawcę** lub na jego koszt, a jeśli wad się nie da usunąć lecz nie będą one miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone proporcjonalnie do uszczerbku powstałego w wyniku istnienia wad.
3. Wykonanie innych robót nie objętych umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.

§ 11

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT Nr identyfikacyjny NIP: 686-15-58-830, jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT za realizację niniejszego zamówienia bez swojego podpisu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nr identyfikacyjny NIP

§ 12

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać własnymi siłami następujący zakres rzeczowy robót:
.....
na kwotę: **zł**
2. Pozostały zakres robót **Wykonawca** wykona przy pomocy Podwykonawców:
.....
(nazwa Podwykonawcy, zakres rzeczowy i kwota)
Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których **Wykonawca** nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za własne działanie i będzie pełnił funkcję Generalnego **Wykonawcy** bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić sprzeciw co do wyboru konkretnego Wykonawcy w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcami. W razie nie zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. **Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec Zamawiającego.
7. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania własne.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Treść umów zawartych przez **Wykonawcę** z Podwykonawcami nie może naruszać interesów **Zamawiającego**, szczególnie w zakresie terminu wykonania zamówienia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresów rękojmi oraz gwarancji, jakości materiałów. Wykonawca w umowie z Podwykonawcami zobowiązany jest zastrzec, że w przypadku nieterminowej zapłaty należności lub jej części, Podwykonawca ma obowiązek zgłoszenia tego faktu **Zamawiającemu** w terminie do 7 dni od upływu terminu płatności faktury.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,3% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia tej zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Do zawarcia umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcami wymagana jest zgoda **Zamawiającego i Wykonawcy**, ustalenia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
16. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z **Wykonawcą** lub będzie ona sprzeczna z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami.
17. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o zapłacie na jego rzecz przez Wykonawcę należności za realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
18. Przepisy ustępu 4 oraz ust. 8 – 17 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o Podwykonawstwo.
19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane – zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego (powyżej 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat w łącznej wysokości na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego, z którego to uprawnienia Zamawiający może skorzystać w terminie 21 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Przed końcowym odbiorem inwestycji **Wykonawca** na wniosek Zamawiającego dostarczy oświadczenia wszystkich ewentualnych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek uregulowania całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy. Brak dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń wskazanych w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego robót wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
26. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaże w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego żądania, oświadczenie od podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o nie zaleganiu Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wobec niego z płatnościami. Oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca ma ponadto obowiązek składać bez wezwania ze strony Zamawiającego przy składaniu faktur, jako konieczny element wymagalności zobowiązania Zamawiającego. Tylko jedynie w przypadku złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia o braku zalegania w płatnościach przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy należne mu wynagrodzenie. Jeżeli z oświadczenia podwykonawcy wynikać będą nieuregulowane zobowiązania Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zastosuje procedurę zawartą w niniejszym §.
27. W żadnym zakresie wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powodu braku dołączenia przez Wykonawcę dokumentu w postaci oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców do faktury wystawionej przez Wykonawcę, braku dołączenia oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami lub wstrzymanie rozliczeń do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, co do zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, nie może być uznawane za niewykonywanie zobowiązania Zamawiającego wpływające na działania

Wykonawcy, jako skutek nienależytego wykonywania zobowiązań Zamawiającego, w tym w zakresie dochodzenia odsetek, rozwiązywania umowy, wstrzymania się z realizacją swojego świadczenia.

§ 13

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych co najmniej 1 raz na miesiąc w okresie trwania umowy, chyba że Zamawiający uzna, iż nie ma takiej konieczności i narady mogą odbywać się w dłuższych odstępach czasu, po wcześniejszym ustaleniu terminu i miejsca spotkania.
2. **Wykonawca** ma obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót „zanikających”, oraz terminie ich planowanego odbioru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty – na własny koszt i ryzyko.

§ 14

1. **Wykonawca** (kierownik budowy) zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego wpisem w dziennik budowy z uwzględnieniem ust. 2 niniejszego paragrafu; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie dni 7 od daty dokonania wpisu i zgłoszenia **Zamawiającemu** oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie zgłoszenia **Zamawiającemu**.
2. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy **Wykonawca** zgłosi pisemnie do **Zamawiającego** osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Inspektorowi Nadzoru roboty ulegające zakryciu, zanikające lub częściowe oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane. Zamawiający dokona w terminie 4 dni roboczych odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Dla każdego odbioru musi być sporządzony protokół odbioru (Protokół Odbioru Częściowego i Protokół Odbioru Końcowego) podpisany przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy.
5. Odbiór Częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania prac objętych Umową. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego protokołu odbioru robót nie oznacza zwolnienia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji.
6. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
 - 1) dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 2) projekt budowlany/wykonawczy z naniesionymi zmianami,
 - 3) atesty na wszystkie prefabrykаты, materiały wbudowane oraz zainstalowane urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę pomiarów, sprawdzeń i badań, w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
 - 5) uzupełniony dziennik budowy;
 - 6) na wbudowane materiały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności itp., a także pozostałe dokumenty i informacje.
9. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Komisję odbioru końcowego powołuje i zwołuje Zamawiający w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót oraz daty potwierdzenia przez inspektora/ów nadzoru zakończenia wszystkich robót.
12. Po powołaniu komisji odbioru końcowego **Zamawiający** pisemnie wyznaczy termin odbioru końcowego i zawiadamia o tym strony.
13. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny i należyte wykonany (bez żadnych wad i usterek) przedmiot umowy.
14. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę zadania określonego w § 1, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
15. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest prawidłowe zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac zleconych niniejszą umową, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, STWiOR, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy, umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nadające się do natychmiastowego usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w protokole. Jeżeli Wykonawca nie usunie tych wad, Zamawiający uprawniony jest wykonać te prace na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, jaki uzna za stosowny, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego. Po zakończeniu wykonywania prac zastępczych, Zamawiający obciąży kosztami ich wykonania Wykonawcę, z terminem płatności 7 dni od daty doręczenia faktury. Po zakończeniu wykonywania czynności usunięcia wad i niedoróbek, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
19. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Czynności odbiorowe będą kontynuowane po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia tych wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 45 dni od daty stwierdzenia wady lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
21. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
22. Podpisanie protokołu odbioru robót nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
23. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).

§ 15

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy włącznie z wbudowanymi materiałami, wyposażeniem i zainstalowanymi urządzeniami oraz wykonanymi robotami.
2. Okres **gwarancji** ustala się na miesięcy, liczonych od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty protokołu usunięcia usterek.
3. Okres **rękojmi** równy jest okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji **Wykonawca** wystąpi do **Zamawiającego** celem ustalenia terminu przeglądu i odbioru ostatecznego.
6. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad i usterek w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, może tego dokonać **Zamawiający** obciążając poniesionymi kosztami **Wykonawcę**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
7. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a także zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, umową i dokumentacją techniczną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
8. Obowiązki wynikające z gwarancji:
 - 1) Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru robót, jak i powstałych w okresie gwarancji.
 - 2) O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić na piśmie lub drogą elektroniczną (mail, faks) **Wykonawcę**.
 - 3) **Wykonawca** w terminie 5 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do **Zamawiającego** w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
 - 4) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad. Istnienie wady bądź rozbieżności między stronami stwierdza się protokolarnie. W przypadku nieusprawiedliwionego nie stawienia się **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do jednostronnego dokonania oględzin i spisania protokołu. W przypadku rozbieżności co do wady podlegającej rozpoznaniu w okresie gwarancji spór rozstrzygnie biegły z zakresu budownictwa powołany obustronnie. Opinia biegłego będzie wiążąca dla stron. Koszt opinii biegłego poniesie strona, która nie utrzymała się w swych twierdzeniach.
 - 5) Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli **Zamawiający** w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanego przedmiotu umowy.
 - 6) W przypadku gdy **Wykonawca** wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jako część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości na nie biegnie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich **Zamawiającemu**.
 - 7) W przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji lub nienależytego ich wykonywania **Zamawiający**, po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy**, może zlecić naprawę innej specjalistycznej jednostce, na ryzyko **Wykonawcy**, obciążając kosztami **Wykonawcę** lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi **Wykonawca**.
9. W sprawach nie uregulowanych w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

10. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie lub elektronicznie (mail, faks) wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Całkowity koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.
13. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej Zamawiający doznał z powodu istnienia wady przedmiotu umowy, chyba, że jest ona następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 16

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu**, niezależnie od innych przypadków wskazanych w umowie, kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 4) za stwierdzenie w przedmiocie odbioru wad nie dających się usunąć w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 5) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na dopełnienie zobowiązań zawartych w umowie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad i usterek,
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
 - 11) nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 27 - w kwocie 1000 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia,
 - 12) naruszenia obowiązku wskazanego w § 18 ust. 3 - w kwocie 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

- 13) za naruszenie obowiązku wskazanego w § 3 ust. 7 i 8 umowy – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu harmonogramu.
3. Po trzykrotnym naliczeniu kary za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, o których mowa w § 4 ust. 8, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, ze skutkiem natychmiastowym. Powyższe zapisy dotyczą również Podwykonawców. Z uprawnienia, o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, które stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 4. Kary umowne mogą być zgodnie z decyzją **Zamawiającego** potrącane z wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
 5. Strony ustalają, że zapłata kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
 6. Zasady ustalania odszkodowania za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.
 7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez **Zamawiającego** w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
 9. Za zwłokę w zapłacie faktury **Wykonawca** naliczy odsetki w wysokości ustawowej liczone jak za opóźnienie.
 10. Kary umowne, o których mowa w umowie są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
 11. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w umowie niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary.
 12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 13. Łączna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 14. Odstąpienie od Umowy, lub jej wygaśnięcie z jakichkolwiek przyczyn nie pozbawiają Stron prawa do naliczenia kar umownych na skutek wystąpienia okoliczności określonych Umową.

§ 17

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. **Wykonawcy** w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
 - a) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. **Zamawiającemu** gdy:
 - a) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań **Zamawiającego**, przez okres dłuższy niż 7 dni – w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego wyżej okresu 7 dni,
 - b) **Wykonawca** zalega Podwykonawcom z płatnością z tytułu wymagalnych należności na kwotę łączną o wartości przekraczającej 3% wynagrodzenia umownego brutto – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez **Zamawiającego**,

- c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym zdarzeniu,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tym zdarzeniu,
 - g) Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o takim zdarzeniu,
 - h) opóźnienie w realizacji robót uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy,
 - i) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 12 umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy,
 - j) podzlecenia robót objętych umową, dokonania cesji umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, umową roboty do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 6. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy.
 8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18

1. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 w formie:
2. **Zamawiający** zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, tj.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, **Wykonawca** zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Pozostałe zabezpieczenie na kwotę zł zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji tj. m – cy (od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek).
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, prowadzących do przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w dziale VII, rozdział III ustawy Prawo Zamówień Publicznych i/lub wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących przypadków:
 - a) klęsk żywiołowych,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac przez 7 kolejnych dni – temperatury wykraczające poza dopuszczalne przez producentów materiałów, ulewne opady deszczu lub śniegu, huraganowy wiatr, które zostaną potwierdzone pisemnymi danymi IMiGW,
 - c) niezależnych od wykonawcy okoliczności związanych z uzyskaniem zgód od gestorów uzbrojenia terenu (sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych, wod.-kan., gazowniczych) na rozpoczęcie i prowadzenie prac związanych z przełożeniem ww. sieci,
 - d) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu przetargu i/lub opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - e) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin realizacji zamówienia – o czas ich realizacji;
 - f) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
 - g) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których

wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- h) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji.
 - i) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji,
 - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - j) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w przypadku:
- 1) Zmiany technologiczne i materiałowe, w szczególności:
 - a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż te przedstawione w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych (każdy taki przypadek wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją przetargową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót - zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
 - 2) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej - zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie

- identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
- 3) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane,
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
oraz
 - 5) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia zdrowotne,
 - 7) zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz.2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
jeśli zmiany wymienione w pkt.6 ppkt. 5,6,7 będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. Pozostałe zmiany umowy mogą nastąpić w przypadkach:
- Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy:
- 1) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji;
 - 2) zmiany podwykonawcy.
8. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2-7 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która powinna zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia i uprawnienia Wykonawcy do jego waloryzacji w przypadku zmiany poziom ceny materiałów lub kosztów, powyżej 8% porównując ceny z dnia otwarcia ofert i obowiązujące ceny materiałów po upływie 12 miesięcy od dnia złożenia oferty, na podstawie aktualnych zeszytów „SEKOCENBUD” dla województwa podkarpackiego. Zmiana wynagrodzenia dotyczy robót niewykonanych, na dzień dokonania waloryzacji. Wycena waloryzowanych robót o którym mowa w niniejszym punkcie, nastąpi wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa podkarpackiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższą propozycję waloryzacji. W tym celu Wykonawca przedstawi kalkulację kosztorysową wykonaną metodą szczegółową przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych.
11. Wprowadzone zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z realizacji Umowy, strony będą rozwiązywać w drodze polubownej.

3. W przypadku niemożności rozwiązania sporu, strony zobowiązują się przekazać sprawę do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo właściwy dla **Zamawiającego**.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przelane na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 21

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacje techniczne wykonanie i odbioru robót,
- 3) przedmiary robót,
- 4) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
- 5) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 6) kosztorysy ofertowe,
- 7) oferta Wykonawcy,

§ 22

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: