

WZÓR UMOWY NR .....

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a: .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.) pn.: **Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy ul. Wiatracznej i fragmentów ulic: Brzeźnickiej, Zagonowej, Gęsiej oraz zbiornika chłonno-odparowującego.**

**Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje budowę:**

- **ulicy Wiatracznej** (od ulicy Wojska Polskiego do posesji nr policyjnym 20 – dz. nr ewid. 73 obr. 2) o długości ok. 910m zakończonej zatoką manewrową ok. 20mx20m,
- **ulicy Brzeźnickiej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Pawłowską – dz. nr ewid. 138/5 obr. 12) o długości ok. 290m,
- **fragmentu ulicy Zagonowej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Twardą łącznie ze skrzyżowaniem) o długości ok. 40m,
- **fragmentu ulicy Gęsiej** (od ulicy Wiatracznej do miejsca przelewu rowu poprzecznego na drugą stronę drogi) o długości ok. 110m,
- **zbiornika chłonno-odparowującego** na działce nr ewid. 114/3 obr. 3 wraz z przelewem zbiornika do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej długości ok. 330m (z lokalizacją w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jako 2KDZ) z wylotem do rowu melioracyjnego R-B zlokalizowanego na dz. nr ewid. 72 obr. 2 oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Gęsiej długości ok. 100 m łączącą projektowany zbiornik z istniejącym rowem melioracyjnym na działce nr ewid. 8 obr. 12 w Piotrkowie Trybunalskim wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów uwzględniających wszystkie branże oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, **w ramach zadania pn. „Budowa ul. Wiatracznej – I etap projektowanie”.**

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksową dokumentację projektowo-kosztorysową dla budowy:
  - **ulicy Wiatracznej** (od ulicy Wojska Polskiego do posesji nr policyjnym 20 – dz. nr ewid. 73 obr. 2) o długości ok. 910m zakończonej zatoką manewrową ok. 20mx20m,
  - **ulicy Brzeźnickiej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Pawłowską – dz. nr ewid. 138/5 obr. 12) o długości ok. 290m,
  - **fragmentu ulicy Zagonowej** (od ulicy Wiatracznej do skrzyżowania z ulicą Twardą łącznie ze skrzyżowaniem) o długości ok. 40m,
  - **fragmentu ulicy Gęsiej** (od ulicy Wiatracznej do miejsca przelewu rowu poprzecznego na drugą stronę drogi) o długości ok. 110m,
  - **zbiornika chłonna-odparowującego** na działce nr ewid. 114/3 obr. 3 wraz z przelewem zbiornika do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej długości ok. 330m (z lokalizacją w drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu jako 2KDZ) z wylotem do rowu melioracyjnego R-B zlokalizowanego na dz. nr ewid. 72 obr. 2 oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Gęsiej długości ok. 100 m łączącą projektowany zbiornik z istniejącym rowem melioracyjnym na działce nr ewid. 8 obr. 12 **w Piotrkowie Trybunalskim** **wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów uwzględniających wszystkie branże oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania pn. „Budowa ul. Wiatracznej – I etap projektowanie”, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.**

**Zakres projektowanych ulic przedstawia załącznik (graficzny).**

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania: kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej budowy ulicy Wiatracznej, Brzeźnickiej, fragmentu ulicy Zagonowej i Gęsiej oraz zbiornika chłonna-odparowującego w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadania „Budowa ul. Wiatracznej – I etap projektowania”. Opracowana dokumentacja powinna zawierać:
  - 1) **projekt budowlany** złożony z:
    - a. projektu zagospodarowania terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych;
    - b. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną m.in.: kanalizacją sanitarną, wodociągiem, oświetleniem, odwodnieniem, kanałem technologicznym:
      - **branży drogowej** w zakresie budowy drogi zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM w piśmie z dn. 02.04.2021r. znak DUD.2210-4/2021.;
      - **branży elektrycznej** w zakresie budowy oświetlenia ulicznego LED;
      - **branży sanitarnej** obejmującej:
        - budowę odwodnienia dróg,
        - przebudowę wodociągu,
        - budowę kanalizacji sanitarnej wraz z „przyłączami” w granicach pasa drogowegow oparciu o:
      - warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i deszczowej wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. z dnia 19.07.2019r. znak TN.804-15/2019 (ważne do 19.07.2021r.), i pismo z dn. 23.03.2021r. znak: TN.801-39/2021r. potwierdzające ważność warunków.

- warunki techniczne do projektowania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i deszczowej wydane przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o. z dnia 24.05.2021r. znak TN.801-63/2021 (ważne do 24.05.2023r.),

- **branży teletechnicznej** w zakresie budowy kanału technologicznego, a w miejscu, gdzie w pobliżu pasa drogowego istnieje już kanał technologiczny lub linia światłowodowa, posiadające wolne zasoby wystarczające do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie dostępu do usług szerokopasmowych lub w sytuacji, gdy lokalizowanie kanału technologicznego byłoby ekonomicznie nieracjonalne lub technicznie niemożliwe pozyskania odstępowstwa od warunków technicznych,

- c. projektu technicznego wielobranżowego dla wszystkich branż (opisanych powyżej);
- d. projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego usunięcia ewentualnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi pozyskanie decyzji ZRID wraz z przygotowaniem wniosku

Wszystkie w/w projekty - w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

- 2) **projekt rozbiórki** o ile będzie zachodziła taka konieczność w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg),
- 3) **projektów wykonawczych** dla wszystkich branż (opisanych powyżej), a także projekt wykonawczy usunięcia ewentualnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału i 1 egzemplarz w formie cyfrowej (pdf i dwg),
- 4) **kosztorys inwestorski dla wszystkich branż** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath)– wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku.
- 5) **przedmiar robót** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonany zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z 20 grudnia 2021 roku

- 6) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż (branża drogowa, sanitarna, elektryczna, zieleni) w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonane zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 7) **projekt zieleni wraz z jej inwentaryzacją** sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia architekta krajobrazu lub dendrologa. W przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - 8) **ekspertyza ornitologiczna** dla drzew przewidzianych do wycinki - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - 9) **inne opinie** przyrodnicze w przypadku konieczności ich wykonania - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - 10) **badania gruntu oraz dokumentację geotechniczną** – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - 11) **zbiorcze zestawienie kosztów** - w 1 kompletnym egzemplarzu w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - 12) **projekt tymczasowej i stałej organizacji ruchu** - w ilości po 4 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej,
3. Do obowiązków wykonawcy należy uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:
- a) **Uzyskanie mapy do celów projektowych** skali 1:500, z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp., a także wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji
  - b) **uzyskanie brakujących warunków technicznych** do projektowania dla budowy / przebudowy infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną inwestycją, jeżeli będzie zachodziła taka potrzeba,
  - c) **przygotowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego** – branży drogowej wraz z elementami związanymi z układem drogowym – zjazdy do posesji (zjazdy drogowe powinny być uzgodnione z właścicielem posesji, a w przypadku budowy nowego zjazdu lub zmiany jego parametrów należy załączyć uzgodnienie z właścicielem) oraz oznakowaniem miejsc niebezpiecznych pod kątem bezpieczeństwa dla osób z niepełnosprawnościami,

- d) **uzgodnienie z właścicielami posesji** przebiegu „przyłączy” wodociągowych i kanalizacyjnych do przyległych działek w formie oświadczeń w przypadku budynków istniejących na w/w działkach – rzędna i miejsce projektowanego przyłącza w granicy pasa drogowego winna umożliwić odbiór wody i ścieków z istniejących posesji,
- e) **wykonanie mapy** zawierającej projekty podziału nieruchomości sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału przez właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) – przewidywana ilość podziałów ok.70 (w ofercie należy podać cenę za 1 podział),
- f) **przedstawienie zestawienia kosztowego** za opracowanie dokumentacji technicznej z wydzieleniem:
- sieci wodociągowej z przyłączami,
  - sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
  - mapy podziałowej – koszt podziału 1 nieruchomości,
  - kanału technologicznego,
  - raportu o Środowiskowych Uwarunkowaniach,
  - operatu wodnoprawnego i pozwolenia wodnoprawnego,
- g) **uzgodnień branżowych** dokonanego przez wszystkich gestorów sieci występujących w granicach opracowania,
- h) **uzyskanie pozytywnej opinii Narady Koordynacyjnej,**
- i) **uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach** oraz w przypadku konieczności wykonania Raportu o Środowiskowych Uwarunkowaniach,
- j) **opracowanie operatu wodnoprawnego i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia wodnoprawnego,**
- k) **przygotowanie i przekazanie załączników** wynikających z art. 11d oraz uzyskanie stosownych opinii wynikających ze „specustawy drogowej”,
- l) **przygotowanie wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej**
- m) **pełnienie nadzoru autorskiego** w okresie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję w terenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu tj. do dnia 20 każdego miesiąca trwania umowy do przedkładania Zamawiającemu raportu z postępu i zaawansowania prac projektowych. W przypadku braku postępu prac, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. **Załącznikiem do niniejszej umowy jest oświadczenie wykonawcy o pojazdach samochodowych**, używanych przy wykonywaniu zadania publicznego/ zamówienia na podstawie art. 68 ust. 3 w zw. z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t. j. 2021 poz. 110 ze zmianami, dalej jako „Ustawa o elektromobilności”).
7. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które następnie służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
8. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży oświadczenie o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Opracowana dokumentacja przygotowana będzie w sposób umożliwiający:
  - a) uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - b) przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
10. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie \*.jpg, a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie \*.ath (edytowalny) i pdf.
11. **Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
12. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca** na zgłoszenie Zamawiającego **zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia**.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia **nadzoru autorskiego** we wszystkich branżach (**maximum 10 pobytów**) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 10.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności przewidziane dla **nadzoru autorskiego** na mocy przepisów art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351).
3. W ramach pełnienia **nadzoru autorskiego** Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;

- b) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót, dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej;
- c) uzgadnianie, w terminie każdorazowo ustalonym przez Strony, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wnioskowanych przez wykonawcę robót i Zamawiającego;
- d) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową;
- e) informowania pisemnie Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem, niezwłocznie po ich wykryciu;
- f) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub pocztą elektroniczną, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem;
- g) udziału w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego;
- h) nadzoru nad usunięciem wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i w trakcie okresu rękojmi oraz protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

### § 3

1. Strony ustalają, iż czynności nadzoru autorskiego będą pełnione na wniosek Zamawiającego.
2. O konieczności przeprowadzenia czynności nadzoru autorskiego Wykonawca będzie informowany z trzydniowym wyprzedzeniem (**trzech dni roboczych**). W nagłych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania przedstawiciela Wykonawcy na budowę
3. Przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany najpóźniej w ciągu trzech dni roboczych udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane ze sprawowanym nadzorem autorskim, na życzenie Zamawiającego w formie pisemnej.
4. **Sprawowanie nadzoru autorskiego na budowie** przez projektanta branżowego zostanie każdorazowo odnotowane **w dzienniku budowy**.
5. **Potwierdzeniem pobytu** projektanta branżowego na budowie, oprócz wpisu w dzienniku budowy, będzie pisemne potwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”, której wzór stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
6. Pobyt projektantów branżowych w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, będzie potwierdzony pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.
7. Wykonanie przez projektantów innych czynności określonych § 2 w siedzibie Wykonawcy, będzie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na „**Karcie nadzoru autorskiego**”.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego **uprawnienia** oraz **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności związanych z nadzorem autorskim, ocenionego w granicach przewidzianych do starannego działania.
3. Wykonawca nadzoru autorskiego udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy do końca okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu objętego nadzorem autorskim.

## § 5

1. Wykonawca, w razie **konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdów samochodowych** w rozumieniu art. 2 pkt 33 Ustawy z dn. 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t. j. Dz. U. 2021 poz. 450 ze zmianami) zobowiązuje się do spełniania wymogów wynikających z **Ustawy o elektromobilności**, w szczególności **wymogu wynikającego z art. 68 ust. 3** przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz do składania, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** od jego otrzymania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu ww. wymogów albo oświadczenia, że do realizacji przedmiotu zamówienia nie korzysta z floty pojazdów samochodowych.
2. **Przedłożenie oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do jego **weryfikacji w sposób wybrany przez Zamawiającego**, w szczególności poprzez żądania przedstawienia wykazu pojazdów używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia, okazania pojazdu/ów lub dokumentów dotyczących pojazdu/ów.
3. **Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych przez Ustawę o elektromobilności**, w szczególności **niezłożenie pisemnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1 we wskazanym tam terminie będzie traktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów Ustawy o elektromobilności, w szczególności wymogu z art. 68 ust. 3 i skutkować może odstąpieniem od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wygaśnięciem umowy, o którym mowa w 76 ust. 2 Ustawy o elektromobilności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do przedmiotu umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

## § 6

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest **zachowanie w tajemnicy informacji**, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, jak również pozostawienie w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. **Obowiązek zachowania poufności** rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.

## § 7

1. Na przedmiot umowy Wykonawca rozszerza rękojmię na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

## § 8

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Termin realizacji zamówienia - 12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

## § 9

1. Przekazanie Zamawiającemu kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2, wraz ze spisem i oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z umową,

nastąpi w terminie podanym w § 8 ust. 2, i zostanie potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

2. Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny przekazanej dokumentacji projektowej.
3. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
  
4. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
5. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze wraz z Wykonawcą, przygotowany w dwóch egzemplarzach, **protokół zdawczo – odbiorczy**.
6. **Podpisany protokół zdawczo - odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.**
7. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

## § 10

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji zgodnie z § 2 ust. 1, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) w tym podatek VAT ..... %.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 2, płatne będzie po przekazaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2, na podstawie podpisanego **protokołu zdawczo-odbiorczego** oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT**.
4. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktur VAT.
5. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank.....  
.....  
o numerze.....**Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego w § 10 ust. 5, wykazywany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (dz. U. 2021, poz. 2439 ze zmian.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Przez dzień zapłaty rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 11

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:

- a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 10 ust. 2,
  - b) **za zwłokę w realizacji umowy** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,10 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - d) **za niedopełnienie obowiązków** wynikających z § 1 ust. 10, lub § 1 ust. 11 lub § 2 ust. 1 każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  3. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej)**.
  4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
  5. Kary umowne mogą być sumowane.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wykonywanie kserokopii i kopii na nośnikach CD i DVD, w celu umożliwienia przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy oraz wykonania robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli okaże się, że dokumentacja projektowa stanowi własność osoby trzeciej albo jeżeli jest obciążona prawem osoby trzeciej. Wykonawca będzie odpowiedzialny także za istnienie praw, które przeniósł na Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek, gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisów lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w SWZ, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wypadku zmiany umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przewiduje dokonać:
  - I. zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:
    - a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, w szczególności związanej z:
      - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.,
    - b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
    - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
    - d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;
    - e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - f) w zakresie sposobu dokonywania płatności,

II. zmiany sposobu wykonania:

- a) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;
- b) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,

III. zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- a) w wyniku zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany stawki VAT;
- b) w przypadku zmiany zakresu umowy.

**§ 16**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: [e-urząd@piotrkow.pl](mailto:e-urząd@piotrkow.pl)  
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: [iod@piotrkow.pl](mailto:iod@piotrkow.pl)

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku niepodania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie. Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

### § 17

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych regulacji prawnych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:  
.....
2. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostają:  
.....  
.....

### § 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ZADANIA

### INWESTOR

Miasto Piotrków Trybunalski, Pasaż Karola Rudowskiego 10,  
97-300 Piotrków Trybunalski

### ZADANIE

realizowane według „projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanych, wykonawczych oraz technicznych dla budowy: ulicy Wiatracznej, ulicy Brzeźnickiej, fragmentu ulicy Zagonowej, fragmentu ulicy Gęsiej, zbiornika chłonno-odparowującego w Piotrkowie Trybunalskim wykonanego w ramach zadania pn.: „Budowa ul. Wiatracznej – I etap projektowanie”.

Data pobytu lub wykonania prac studyjnych	Wykonywane czynności	Imię i Nazwisko, podpis osoby sprawującej nadzór autorski	Imię i nazwisko, podpis osoby ze strony Zamawiającego potwierdzającej pobyt
---	----------------------	---	---

--	--	--	--