

UMOWA nr/SZN/2023

zawarta w dniu 2023 roku w Katowicach pomiędzy:

Województwem Śląskim, w imieniu, którego na podstawie pełnomocnictwa nr 158/23 z dnia 19 kwietnia 2023r. **działa Pan Witold Łacny – pełniący obowiązki Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości z siedzibą w Katowicach - jednostki budżetowej Województw Śląskiego z/s w 40-172 Katowice, ul. Grabowa 1A, NIP: 954-254-19-90, REGON: 240305185,** zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
zwaną w treści umowy jako „**WYKONAWCA**”,

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr ZO- 23/2023, na podstawie zamówienia poniżej kwoty 130 000,00 zł, realizowanego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn.zm.)

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie okresowego przeglądu gaśnic i hydrantów oraz wykonanie próby ciśnieniowej węży hydrantowych **znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Zamawiającego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach oraz przy ul. Grabowej 1A w Katowicach .**
2. Szczegółowy zakres usługi obejmuje przeprowadzenie okresowej kontroli przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021r., poz. 869), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr. 109 poz. 719 z późn. zm.), oraz zasadami określonymi w Polskich Normach.
3. Sprzęt gaśniczy podlegający przeglądowi:
 - Katowice ul. Dąbrowskiego 23

RODZAJ	ILOŚĆ	ZAKRES USŁUGI
gaśnica GP – 6x	47 sztuk	przegląd gaśnic
gaśnica GS – 5x	12 sztuk	przegląd gaśnic
gaśnica GP – 4 x	1 sztuka	przegląd gaśnic
hydranty O25	33 sztuki	1)próba ciśnieniowa węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych 2) przegląd hydrantów
hydranty O52	2 sztuki	

– Katowice, ul. Grabowa 1A

RODZAJ	ILOŚĆ	ZAKRES USŁUGI
gaśnica proszkowa GP 6z	18 sztuk	przegląd gaśnic

4. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) przegląd oraz bieżącą konserwację gaśnic,
 - 2) przegląd z badaniem wydajności wodnej oraz bieżącą konserwację hydrantów wewnętrznych w zakresie:
 - a) sprawdzenia przewodów zasilających, sytuowania hydrantu, oznakowania,

- b) sprawdzenia wymiarów,
 - c) sprawdzenia podłączenia węży hydrantowych,
 - d) sprawdzenia sprawności technicznej prądnic,
 - e) sprawdzenia zabezpieczeń szafek hydrantowych,
 - f) oznakowanie etykietą "SPRAWDZONY" wraz z datą następnej kontroli,
 - g) opracowanie wyników z przeprowadzonych badań hydrantów i zaworów hydrantowych,
 - h) sporządzenie wniosków z przeprowadzonych badań hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 3) przegląd z badaniem wydajności wodnej oraz bieżącą konserwację hydrantów zewnętrznych, obejmujące:
- a) oględziny zewnętrzne hydrantu nadziemnego lub podziemnego,
 - b) uruchomienie i przepłukanie stojaka i komory hydrantów,
 - c) sprawdzenie zasuw hydrantowej,
 - d) dokonanie pomiaru ciśnienia hydrostatycznego i wydajności,
 - e) sprawdzenie skuteczności odwodnienia,
 - f) znakowanie etykietą "SPRAWDZONY" wraz z datą następnej kontroli,
 - g) opracowanie wyników z przeprowadzonych badań hydrantów i zaworów hydrantowych,
- 4) próbę ciśnieniową węży stanowiących wyposażenie hydrantów wewnętrznych na maksymalne ciśnienie robocze zgodnie z Polską Normą dotyczącą konserwacji hydrantów wewnętrznych oraz po zakończeniu prób opracowanie protokołu z próby ciśnieniowej węży hydrantowych.
4. Prace określone w § 1 niniejszej umowy prowadzone będą w czynnych obiektach Zamawiającego, w związku z czym wykonywanie wszelkich prac będzie możliwe tylko w terminach i godzinach uzgodnionych z Zamawiającym, a Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace w taki sposób, aby nie stwarzały one zagrożenia jak również, aby zminimalizować ewentualne uciążliwości związane z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących terminach :
 - Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 – do 31.08.2023r.
 - Katowice, ul. Grabowa 1A - 31.08.2023r.

§ 3

Prawa i obowiązki Stron Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia przeglądów okresowych oraz konserwacji podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów w każdym obiekcie zgodnie z § 1 niniejszej Umowy.
 - 2) umieszczenia na każdym z tych sprzętów/urządzeń kontrolkę (naklejka) zawierającą nazwę firmy, która dokonała przeglądu, datę wykonania przeglądu, datę następnego przeglądu oraz imię i nazwisko osoby dokonującej wymienione czynności.
 - 3) po zakończeniu okresowej kontroli do sporządzenia protokołu dla każdego obiektu osobno, zawierającego niżej wymienione dane:
 - a) nazwę Wykonawcy
 - b) nazwę i adres obiektu, w którym przeprowadzono przegląd,
 - c) wynik przeprowadzonych badań ze szczególnym uwzględnieniem:
 - rodzaju i ilości sprzęt poddanej kontroli;
 - rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do naprawy (z podaniem pełnego zakresu koniecznej naprawy) lub remontu z podaniem terminu (daty) naprawy/remontu

- rodzaju i ilości sprzętu wytypowanego do wycofania z użytkowania,
 - d) informacji o stwierdzonych brakach sprzętu lub wyposażenia,
 - e) wyników z przeprowadzonych prób i pomiarów,
 - f) daty przeprowadzenia przeglądu,
 - g) daty kolejnego przeglądu,
 - h) opis urządzeń pomiarowych użytych do wykonania badań z podaniem nr fabrycznego i świadectwa wzorcowania z datą jego ważności,
 - i) nazwisko i podpis osoby wykonującej przegląd.
2. Po wykonaniu usługi z zakresu przeglądu technicznego i konserwacji gaśnic i hydrantów, pomiaru wydajności i ciśnienia hydrantów Wykonawca dostarczy protokół, o którym, mowa powyżej w formie papierowej do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych od daty wykonania kontroli.
 3. W przypadku braku dotrzymania przez Wykonawcę terminu przekazania oryginałów protokołów do Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. c) umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia, w formie pisemnej Zamawiającego o opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy. Zawiadomienie musi zawierać co najmniej uzasadnienie braku wykonania kontroli w opisanym w terminie. Informacja o opóźnieniu winna zostać przesłana do Zamawiającego na adres e- mail: sekretariat@sznslaskie.pl i najpóźniej w dniu w którym przypada okresowa kontrola.
 5. Brak zawiadomienia w opisanym wyżej zakresie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 lit. b) Umowy
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia, w formie wiadomości e- mail na adres : sekretariat@sznslaskie.pl, Zamawiającego o gotowości do podjęcia czynności związanych z kontrolą na minimum 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania czynności.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego zabezpieczenia prac oraz miejsca wykonywanych usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - b) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że **cena za wykonanie całości zamówienia na charakter ryczałtowy** i wyniesie
zł brutto (słownie :.....) w tym % VAT co daje kwotęzł netto (słownie:)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na poszczególne nieruchomości wyniesie zgodnie z ofertą Wykonawcy:
Katowice, ul. Grabowa 1A –
Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 -
3. Dane Zamawiającego do faktur VAT:
Województwo Śląskie
Śląski Zarząd Nieruchomości
40-172 Katowice

ul. Grabowa 1A
NIP: 9542770064

4. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na podstawie prawidłowo sporządzonego protokołu o którym mowa w § 3 pkt.2 umowy
5. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
Wykonawca niniejszym oświadcza, że rachunek właściwy dla dokonywania płatności wynikających z niniejszej Umowy, został ujawniony w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (dalej: „Wykaz”). Wykonawca zapewni, aby rachunek właściwy dla dokonania płatności wskazany na wystawionych na podstawie niniejszej umowy fakturach VAT był ujawniony w Wykazie przez cały okres, w którym należne będą płatności wynikające z niniejszej Umowy. Zmiana ww. rachunku do zapłaty wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i jest skuteczna po uprzednim ujawnieniu zmienionego rachunku w Wykazie.
6. W przypadku gdy na dzień zlecenia przelewu, rachunek Wykonawcy, który został wskazany do zapłaty nie będzie występował w Wykazie, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny wybrany przez Zamawiającego rachunek ujawniony w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, a wówczas wszelkie uprawnienia Wykonawcy dotyczące możliwości wskazania rachunku właściwego dla zapłaty uważa się za niezastrzeżone.
7. W przypadku jeśli na dzień zlecenia przelewu w Wykazie nie będzie figurował ani jeden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności, do czasu wskazania mu rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. Wstrzymanie się z zapłatą w sytuacji określonej zdaniem poprzedzającym nie stanowi opóźnienia lub zwłoki w zapłacie.

§ 5

Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) w wysokości 2% wartości brutto danego zlecenia częściowego za niezrealizowanie lub nieterminowe zrealizowanie zlecenia częściowego w stosunku do terminu określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto umowy,
 - b) w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia częściowego, w przypadku nie poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy, za każdy roboczy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto umowy,
 - c) w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia częściowego, w przypadku nieterminowego przekazania przez Wykonawcę protokołu w stosunku do terminu określonego w § 2, za każdy roboczy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto umowy,
 - d) w wysokości 20 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
2. Kary umowne podlegają sumowaniu. Suma kar umownych, nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od doręczenia wezwania (noty obciążeniowej).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszą zgodę.

5. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczone będą osobiście lub listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.
6. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich pierwszego awizowania.
7. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
8. Odpowiedzialność odszkodowawczą stron wynikającą z Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, przez co należy rozumieć przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć, ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Nie są siłą wyższą w szczególności : deficyt sprzętowy, kadrowy, materiałowy, spory pracownicze, strajki, trudności finansowe ani kumulacja tych czynników.

§ 7

Przedstawicie Stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest :
 - Katowice, ul. Dąbrowskiego 23
Pani Elżbieta Teister tel. 601 633 616, e – mail: eteister@sznslaskie.pl; sekretariat@sznslaskie.pl
 - Katowice, ul. Grabowa 1A
Pan Grzegorz Jastrząb, tel. 783 633 060, e -mail: gjastrzab@sznslaskie.pl ; sekretariat@sznslaskie.pl
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest :
.....
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie stron.

§ 8

Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Informujemy, że :

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia UE o ochronie danych osobowych nr 2016/679 (zwanym dalej „RODO”):
 - Administratorem Pana danych osobowych jest Śląski Zarząd Nieruchomości z siedzibą w Katowicach, ul. Grabowa 1a, tel.: (32)7824925, adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
 - Została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych - inspektor ochrony danych. Kontakt e-mail: osobowe@sznslaskie.pl, dane teleadresowe jak w pkt.1.
2. Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - a) oceny złożonych ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej,
 - b) udzielenie zamówienia i zawarcia umowy,
 - c) realizacja i rozliczenie zamówienia,
 - d) archiwizacja dokumentacji.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - a) obowiązek prawny ciążyący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art. 6 ust.1 lit. c RODO),
 - b) zawarta z Panem umowa lub działanie prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
 - c) obowiązek ciążyący na administratorze wynikający z art. 6 ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust.1 lit. C RODO).

4. Pani/Pana dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu;
5. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu zakończenia procedury zamówienia publicznego, zakończenia trwania umowy o udzielenie zamówienia
6. Przysługuje Pani/ Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
7. Podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
8. Pani/ Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
9. Pani/ Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub innego potwierdzonego doręczenia na adresy wymienione w komparycji niniejszej Umowy. Niniejszy zapis nie uchybia zapisowi § 6 ust.6 Umowy
5. Każda ze Stron Umowy zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki stronny poddają rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Sporządziła:.....

Akceptacja prawna:.....

Kontrasygndata finansowa:.....