

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

Obsługa systemu klimatyzacji i wentylacji mechanicznej w budynkach RARR S.A polegająca na konserwacji, przeglądach i usuwania usterek.

Obiekty objętych usługą:

- 1.1. Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
- 1.2. Budynek RARR S.A ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
- 1.3. Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 1.4. Inkubator Technologiczny IT 1 Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 1.5. Inkubator Technologiczny IT 2 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 1.6. Podkarpacki Park Biznesowy (PPB) Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 1.7. Inkubator Technologiczny IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko.

Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez 24 miesiące od dnia zawarcia umowy

Z uwagi na złożoność techniczną instalacji i urządzeń, Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:30 do 15:00. Zamawiający wymaga aby potencjalny Wykonawca który zamierza dokonać oględzin w/w instalacji, zgłosił Zamawiającemu chęć wykonania takich oględzin z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem.

Rozdział I. Budynki wraz z urządzeniami objęte serwisem

1.1 Urządzenia objęte serwisem – budynek biurowy ul. Szopena 51

1. Wentylatory wyciągowe
 - Wentylator wyciągowy zamontowany na dachu budynku, wydajność 5000m³/h rok produkcji 1979
 - Wentylator wyciągowy zamontowany na dachu budynku, marki JUWENT model WD 167 nr fabryczny 13606
2. Jednostki zewnętrzne klimatyzacyjne
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY12FSAJ, nr seryjny: T001788, moc: 3,6kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY24USBV2, nr seryjny: T001577, moc chłodnicza: 7,0 kW, moc grzewcza: 8,2 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 900g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY12FSAJ, nr seryjny: T002200, moc: 3,6kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY25NANL, nr seryjny: E001448, moc: 7,05 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1550g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY12FSAJ, nr seryjny: T001366, moc: 3,6kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY14FSDJ, nr seryjny: T001578, moc: 4,2kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 900g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY25FNANL, nr seryjny: E001353, moc: 7,05kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1550g,

- Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOYG18LFC, nr seryjny: E074439, moc chłodnicza: 5,2 kW, moc grzewcza: 6,3 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1200g,
 - Jednostka zewnętrzna marki ROTENSO, model: UO35XoR14, nr seryjny: 34DO84770214250120035, czynnik R14, ilość nominalna czynnika 720g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY30LMAW4, nr seryjny: T030652, moc chłodnicza: 8,0 kW, moc grzewcza: 9,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3300g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY18FNCKL, nr seryjny: T001362, moc chłodnicza: 5,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY24LMAM2, nr seryjny: T029641, moc chłodnicza: 5,8 kW, moc grzewcza: 6,4 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1900g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AJYA54LCLR, nr seryjny: R000441, moc chłodnicza: 15,2 kW, moc grzewcza: 16,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: (nieczytelny), nr seryjny: R005906, moc chłodnicza: 5,2 kW, moc grzewcza: 6,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1250g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOG12USAJL, nr seryjny: T004369, moc chłodnicza: 3,5 kW, moc grzewcza: 4,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 850g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY14USDJL, nr seryjny: T009446, moc chłodnicza: 4,0 kW, moc grzewcza: 4,7 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY12USAJL, nr seryjny: T005450, moc chłodnicza: 3,5 kW, moc grzewcza: 4,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 850g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: (nieczytelny), nr seryjny: E015610, moc chłodnicza: (nieczytelny), moc grzewcza: (nieczytelny), czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1050g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY18FNCKL, nr seryjny: T002090, moc: 5,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AJYA54LCLR, nr seryjny: R000480, moc chłodnicza: 15,2 kW, moc grzewcza: 16,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AJYA54LCLR, nr seryjny: R000361, moc chłodnicza: 15,2 kW, moc grzewcza: 16,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AJYA54LCLR, nr seryjny: R000462, moc chłodnicza: 15,2 kW, moc grzewcza: 16,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AJYA54LCLR, nr seryjny: R000471, moc chłodnicza: 15,2 kW, moc grzewcza: 16,6 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 3000g,
 - Jednostka zewnętrzna marki FUJITSU, model: AOY18FNKL, nr seryjny: T002064, moc: 5,0 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 800g,
3. Jednostki wewnętrzne klimatyzacyjne
- W budynku znajduje się w sumie 38 jednostek wewnętrznych, są to głównie jednostki podsufitowe marki FUJITSU model: AU9UFAAR, są również pojedyncze egzemplarze jednostek wewnętrznych marki FUJITSU model: AU925FUAR, oraz ściennie jednostki wewnętrzne marki FUJITSU model: ASYB12LDC
4. Urządzenia wentylacyjne
- Centrala wentylacyjna marki VENTUS, nr seryjny: CP1383001, nr zestawu: VS-10-R-PH-T, Nawiew i wywiew 1000m³/h

Część nawiewna:

- Wymiennik: krzyżowy: VS 10 PCR
- Nagrzewnica elektryczna: VS 10 HE 18 AT, moc 18kW
- Sekcja wentylatora: VS 10 DRCT.DR.FAN
- Filtr: VS 10 P.FLT G4
- Automatyka: VS 10-15 CG ACX36-1

Część wywiewna:

- Sekcja wentylatora: VS 10 DRCT.DR.FAN
- Filtr: VS 10 P.FLT G4
- Odkraplacz: VS 10 DRP.EL TR

1.2 Urządzenia objęte serwisem – kamienica ul. Rynek 5

1. Jednostki zewnętrzne klimatyzacyjne

- Jednostka zewnętrzna marki McQuay, model: M4LC030C AFBA, nr seryjny: 20462203 00251, moc chłodnicza: 14,9 kW, czynnik R407C, ilość nominalna czynnika 1900g,
- Jednostka zewnętrzna marki McQuay, model: M4LC030C AFBA, nr seryjny: 20462203 00246, moc chłodnicza: 14,9 kW, czynnik R407C, ilość nominalna czynnika 1900g,
- Jednostka zewnętrzna marki DAIKIN, model: RXB50CV1B, nr seryjny: KO17687, moc chłodnicza: 7,43 kW, moc grzewcza 6,65 kW, czynnik R410A, ilość nominalna czynnika 1450g

2. Jednostki wewnętrzne klimatyzacyjne

- Jednostka wewnętrzna ścienna marki McQuay, model MWM030F-AFAB – sztuk 2
- Jednostka wewnętrzna ścienna marki DAIKIN model: FTXB50CV1B – sztuk 1

1.3 Urządzenia objęte serwisem - budynek Inkubatora Technologicznego (IT)

A) System klimatyzacji Marki FUJITSU

- System 1-parter strona prawa, system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY108LALH, o mocy chłodniczej $Q_{ch}=33,5kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=37,5kW$ nr seryjny: R201400,
- System 2-prater strona lewa, system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJYA72LALH o mocy chłodniczej $Q_{ch}=22,4kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=25,0kW$, nr seryjny: R300469
- System 3 –I piętro strona prawa, system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY108LALH, o mocy chłodniczej $Q_{ch}=33,5kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=37,5kW$ nr seryjny: R201416
- System 4 – piętro strona lewa, system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY126LALH, o mocy chłodniczej $Q_{ch}=40,0kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=45,0kW$ nr seryjny R201593
- System 5 piętro prawa strona system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY1144LALH, o mocy chłodniczej $Q_{ch}=40,0kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=45,0kW$ nr seryjny: R201098
- System 6 II piętro lewa strona, jednostka zewnętrzna system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY144LALH, o mocy chłodniczej $Q_{ch}=40,0kW$, o mocy grzewczej $Q_{ch}=45,0kW$, nr seryjny: R201190
- System 7 i 8 serwerownia, układ Split Inwerter, 2x jednostka zewnętrzna:
 - AOYG30LFT o mocy chłodniczej $Q_{ch} = 8,0 kW$ nr seryjny: T002594,
 - AOYG30LFT o mocy chłodniczej $Q_{ch} = 8,0 kW$ nr seryjny: T002593,

- jednostka wewnętrzne kasetonowe lub nasienne Fujitsu 69 sztuk, sterowane za pomocą pilotów FUJITSU model: AR-RAF1E
- jednostka zewnętrzna Fujitsu 8 sztuk
- sterownik centralny – FUJITSU model: UGT-DTGY

B) System wentylacji mechanicznej LENNOX

- **Układ A**- hale produkcyjne centrala nw Lennox Senator25 KLM20 wydajność $V = 18000 \text{ m}^3/\text{h}$, agregat skraplający Lennox 1xKSCM 112D

Układ A składa się z następujących komponentów:

- Agregat skraplający zamontowany na dachu budynku marki LENOX KSCM 112D o nr seryjnym: 1004786OES03120127 składający się z dwóch układów:
 - o Układ A – 12,5 kg czynnika R410A
 - o Układ B – 10 kg czynnika R410A
- Centrala wentylacyjna wywiewno-nawiewna zamontowana w pom. 238 produkt marki JANKA ENGINEERING powstała we współpracy z firmą LENOX w skład centrali wchodzi między innymi następujące podzespoły:
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK250L RAM C120 COR FKAZ 020 ROV BVP POZ, serial no: 20223146/AHU0320/11/17
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 ROV 520103-N-370 P RAM BVP POZ, serial no: 20223143/AHU0320/11/15
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK250L ROV M020 E BVP POZ, serial no: 20223148/AHU0320/11/18
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK250L E OV020 E BVP POZ, serial no: 20223150/AHU0320/11/19
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK400L E CHP035 E BVP POZ, serial no: 20223154/AHU0320/11/20
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK1500L E VENT145 VR1 BVP POZ, serial no: 20223160/AHU0320/11/21
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK250P NOHY COR FKAZ020 E BVP POZ, serial no: 20223126/AHU0320/11/12
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK1500P NOHY E VENTS145 E BVP POZ, serial no: 20223130/AHU0320/11/13,
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM20 SK500P NOHY E M045 ROV BVP POZ, serial no: 20223135/AHU0320/11/14
- **Układ B** –sala konferencyjna centrala nw rooftop Lennox typ 1xBAH 065 DNM3M o nr seryjnym: 10047858ES03120203 wydajność $V = 10000 \text{ m}^3/\text{h}$
- **Układ C**- kantyna centrala nw Lennox typ KLM08, wydajność $V = 6120 \text{ m}^3/\text{h}$, agregat skraplający Lennox KSCM 38E

Układ C składa się z następujących komponentów:

- Agregat skraplający zamontowany na dachu budynku marki LENOX KSCM 38E o nr seryjnym: 10047764ESO3120120
- Centrala wentylacyjna wywiewno-nawiewna zamontowana w pom. 231 produkt marki JANKA ENGINEERING powstała we współpracy z firmą LENOX w skład centrali wchodzi między innymi następujące podzespoły:
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK250P NOHY COR FKAZ020 E BVP POZ, serial no: 20192913/AHU0320/11/1
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK1000L E VENT095 VR1 BVP POZ, serial no: 20223106/AHU0320/11/10
 - o JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK1000P NOHY E VENT095 E BVP POZ, serial no: 20223091/AHU0320/11/2

- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK400L E CHP035 E BVP IZ, serial no: 20223163/AHU0320/11/9
- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK250L E OV020 E BVP POZ, serial no: 20223100/AHU0320/11/8
- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK250L ROV MO20 E BVP POZ, serial no: 20223099/AHU0320/11/7
- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK500P NOHY E MO45 ROV BVP POZ, serial no: 20223096/AHU0320/11/3,
- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 ROV 520099-N-370 P RAM BVP POZ, serial no: 20223121/AHU0320/11/4
- JANKA ENGINEERING, typ: KLM08 SK250L RAM C 120 COR FKA2020 ROV BVP POZ, serial no: 20223097/AHU0320/11/6

1.4 Urządzenia objęte serwisem - budynek Inkubatora Technologicznego (IT1)

A) Jednofazowe wentylatory dachowe

- jednofazowy wentylator wyciągowy marki HARMANN typ: CAPP 2-220/90 - pomieszczenia szatni i natrysków system wywiewny
- jednofazowy wentylator dachowy marki DOSPEL typ: WD II 200 - pomieszczenia szatni i natrysków system wywiewny

B) System klimatyzacji marki Fujitsu

- system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY108LALAH, nr seryjny: R205237,
- system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY144LALH, nr seryjny: R203376
- system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY126LALH, nr seryjny: R203975
- system VRF seria V jednostka zewnętrzna typ AJY108LALAH, nr seryjny R205294

-jednostka wewnętrzna kasetonowe podsufitowe i ściennie marki FUJITSU - 40 sztuk

-jednostka zewnętrzna 4 sztuki

C) System wentylacji mechanicznej Clima Produkt

- **Układ 1** - jednostka produkcyjna 1 centrala nw wydajność $V_{nw} = 6000 \text{ m}^3/\text{h}$, nr seryjny zestawu: **17269/14**
W skład układu nr 1, o nr seryjnym 17269/14 wchodzi między innymi podzespoły:
 - sekcja nr 1 – filtr nawiewu – G-GOLEM –O—03-SE-FC4/RHE/FEC/PF/IGH-R
 - sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1400-1550x1950-H-O-1-DC,
 - sekcja nr 3 – chłodnica freonowa + wentylator typ wymiennika: AHU XRCAF 0715 T023 03 F 40 E005 1*7/8 1*1 1/8,
 - sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 692 x692x360/x1
G4 – 287 x692x360/x1
G4 – 879 x287x360/x1
 - sekcja nr 3 – nagrzewnica glikolowa – typ wymiennika: AHU XCCAG 0715 T023 02 F 40 E003 DN 25 DN 25
 - Agregat AERMEC ANL 090 C, nr seryjny: 1312005189680002
- **Układ 2** - jednostka produkcyjna 2 centrala nw wydajność $V_{nw} = 5000 \text{ m}^3/\text{h}$, nr seryjny zestawu: **17270/14**
W skład układu nr 2, o nr seryjnym 17270/14 wchodzi między innymi podzespoły:
 - sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 592 x592x360/x1

- G4 – 287 x592x360/x1
- sekcja nr 1 – filtr nawiewu – G-GOLEM –O—02-SE-FC4/RHE/FEC/PF/IGH-L
 - sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1100-1350x1350-H-O-1-DC,
 - sekcja nr 3 – chłodnica freonowa + wentylator typ wymiennika: AHU XRCAF 0720 T023 03 F 25 E005 1*5/8 1*7/8,
 - sekcja nr 3 – nagrzewnica glikolowa – typ wymiennika: AHU XCCAG 0715 T015 02 F 40 E003 DN 25 DN 25
 - Agregat AERMEC ANL 80 C, nr seryjny: 1307005177350001
- **Układ 3** - jednostka produkcyjna 3 centrala nw wydajność $V_{nw} = 6500$ m³/h, nr seryjny zestawu: **17271/14**
W skład układu nr 3, o nr seryjnym 17271/14 wchodzi między innymi podzespoły:
 - sekcja nr 3 – nagrzewnica glikolowa – typ wymiennika: AHU XCCAG 0715 T023 F 40 E004 DN 25 DN 25
 - sekcja nr 1 – filtr nawiewu – G-GOLEM –O—03-SE-FC4/RHE/FCE/PF/IGH-L
 - sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1400-1550x1980-H-O-1-DC,
 - sekcja nr 3 – chłodnica freonowa + wentylator typ wymiennika: AHU XRCAF 0715 T023 03 F 40 E005 1*7/8 1*1 1/8,
 - sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 692 x592x360/x1
G4 – 297 x692x360/x1
G4 – 879 x287x360/x1
 - Agregat AERMEC ANL 090 C, nr seryjny: 1405005208940001
 - **Układ 4** - pomieszczenia biurowe pomieszczenia biurowe system centrala nw wydajność $V_n = 6710$ m³/h i $V_w = 6070$ m³/h, nr seryjny zestawu: **17272/14**
W skład układu nr 4, o nr seryjnym 17272/14 wchodzi między innymi podzespoły:
 - sekcja nr 1 – Filtr nawiewu – typ G-GOLEM-O-03-SE-FC4/RHE/PF/IGH-L
 - sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1400-1550x1960-H-O-1-DC,
 - sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 592 x592x360/x1
G4 – 287 x592x360/x1
G4 – 879 x287x360/x1
 - sekcja nr 3 – wentylator + nagrzewnica glikolowa – typ wymiennika: AHU XCCAG 0715 T023 02 F 40 E004 DN 25 DN 25
 - **Układ 5** - pomieszczenia szatni i natrysków system wywiewny wydajność $V_n = 1810$ m³/h i $V_w = 1870$ m³/h, nr seryjny zestawu: **17273/14**
W skład układu nr 5, o nr seryjnym 17273/14 wchodzi między innymi podzespoły:
 - sekcja nr 1 – Filtr nawiewu – typ G-GOLEM-O-01-SE-SE-FC4/RHE/PWHC/PF-L
 - sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-700-900x810-H-O-1-DC,
 - sekcja nr 3 – nagrzewnica wodna + wentylator – typ wymiennika: AHU XCCAG 0365 T007 02 F 40 E001 DN 15 DN 15
 - sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 490x335x150/x1

Za wytworzenie ciepłego powietrza do nawiewu odpowiadają cztery kotły **Immergas Victrix Superior Top 32** wchodzące w skład central wentylacyjnych i będące ich integralną częścią, prace konserwacyjne obejmują także te elementy central wentylacyjnych w pełnym zakresie prac serwisowych i naprawczych

1.5 Urządzenia objęte serwisem - budynek Inkubatora Technologicznego (IT2)

A) Jednofazowe wentylatory dachowe

- Wywiewne wentylatory dachowe marki JUWENT typ: WDJ 19 – sztuk 3

B) System wentylacji mechanicznej

-System wentylacji mechanicznej Clima Produkt (część 1 budynku)

- **Układ 1**- jednostka produkcyjna 4 centrala nw wydajność Vnw =5500 m³/h, Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna nr: **17796/14**

W skład układu nr 1, o nr seryjnym **17796/14** wchodzi między innymi podzespoły:

- sekcja nr 3 – nagrzewnica glikolowa + chłodnica freonowa
typ wymiennika: AHU XCCAG 0700 T023 04 F 25 E006 DN 40 DN 40
- sekcja nr 3 – recyrkulacja + wentylator nawiewu, wydajność 5500 (m³/h),
typ wentylatora – RH 35C
- sekcja nr 3 – filtr + wentylator wywiewu,
filtry: G4 – 592 x592x360/x1
G4 – 287 x592x360/x1
G4 – 879 x287x360/x1
- sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1400-1550x1550-H-O-1-DC,
- sekcja nr 1 – filtr nawiewu,
filtry: G4 – 592 x592x150/x1
G4 – 287 x592x150/x1
G4 – 879 x287x150/x1
- Agregat marki MIDEA – typ split
Model: MOV-76HN1-R
moc chłodnicza – 22,3kW, moc grzewcza – 25kW

- Za wytworzenie ciepłego powietrza do nawiewu odpowiada kocioł **Victrix Superior Top 32** wchodzący w skład centrali wentylacyjnej i będący jej integralną częścią, prace konserwacyjne obejmują także ten element centrali wentylacyjnej w pełnym zakresie prac serwisowych i naprawczych,

- **Układ 2**- jednostka produkcyjna 3 centrala nw wydajność Vnw =6000 m³/h, Centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna nr: **17795/14**

W skład układu nr 2, o nr seryjnym **17795/14** wchodzi między innymi podzespoły:

- sekcja nr 1 – filtr nawiewu,
typ urządzenia: G-GOLEM-O-03-SE-FB4/REH/MB/FEC/PF/WHC-RR
filtry: G4 – 592 x592x150/x1
G4 – 287 x592x150/x1
G4 – 879 x287x150/x1
- sekcja nr 2 – wymiennik obrotowy – CRA-19-200-1400-1550x1550-H-O-1-DC,
- sekcja nr 3 – recyrkulacja + wentylator nawiewu, wydajność 6000 (m³/h),
typ wentylatora – RH 35C
- sekcja nr 3 – filtr + wentylator nawiewu,
filtry: G4 – 592 x592x360/x1
G4 – 287 x592x360/x1
G4 – 879 x287x360/x1
- sekcja nr 3 – nagrzewnica glikolowa + chłodnica freonowa
typ wymiennika: AHU XCCAG 0700 T023 04 F 21 E007 DN 40 DN 40
- Agregat marki MIDEA – typ split
Model: MOV-76HN1-R
moc chłodnicza – 22,3kW, moc grzewcza – 25kW

- Za wytworzenie ciepłego powietrza do nawiewu odpowiada kocioł **Victrix Superior Top 32** wchodzący w skład centrali wentylacyjnej i będący jej integralną częścią, prace konserwacyjne obejmują także ten element centrali wentylacyjnej w pełnym zakresie prac serwisowych i naprawczych,

-System wentylacji mechanicznej KLIMOR (2 część budynku)

- **Układ 3-** jednostka produkcyjna 3 centrala nw wydajność $V_{nw} = 5500 \text{ m}^3/\text{h}$, Centrala wentylacyjno-nawiewna marki KLIMOR nr: **N1W1**

Podstawowe i najistotniejsze parametry centrali:

- Nawiew MCKS 04L – (5500 m³/h)
- Wywiew MCKS 04R – (5500 m³/h)
- Wymiennik obrotowy RR2 MCK 04
- Filtry nawiewu: - G4 /592x592/x1
 - G4 /592x287/x2
 - G5 /287x287/x1
- Filtry wywiewu: - G4 /592x592/x1
 - G4 /592x287/x2
 - G4 /287x287/x1

- Agregat marki MIDEA – typu split

- Model: NOV-76 HN1-R
- Moc chłodnicza: 22.3 kW
- Moc grzewcza: 25kW

- Gazowy moduł grzewczy marki ISYS – ISM 035 Beta, z modulowanym palnikiem gazowym typu premix i automatyką sterującą 0-10V

- Model: IS 040B/KLI
- Palnik ISP 111
- Moc użytkowa 3-33kW
- Paliwo- gaz ziemny wysokometanowy

Moduł grzewczy wchodzi w skład centrali wentylacyjnej i jest jej integralną częścią, prace konserwacyjne obejmują także ten element centrali wentylacyjnej w pełnym zakresie prac serwisowych i naprawczych,

- **Układ 4-** jednostka produkcyjna 4 centrala nw wydajność $V_{nw} = 6000 \text{ m}^3/\text{h}$, Centrala wentylacyjno-nawiewna marki KLIMOR nr: **N2W2**

Podstawowe i najistotniejsze parametry centrali:

- Nawiew MCKS 04L – (6000 m³/h)
- Wywiew MCKS 04R – (6000 m³/h)
- Wymiennik obrotowy RR2 MCK 04
- Filtry nawiewu: - G4 /592x592/x1
 - G4 /592x287/x2
 - G4 /287x287/x1
- Filtry wywiewu: - G4 /592x592/x1
 - G4 /592x287/x2
 - G4 /287x287/x1

- Agregat marki MIDEA – typu split

- Model: NOV-76 HN1-C

- Gazowy moduł grzewczy marki ISYS – ISM 035 Beta, z modulowanym palnikiem gazowym typu premix i automatyką sterującą 0-10V

- Model: IS 040B/KLI
- Palnik ISP 111
- Moc użytkowa 3-33kW

- Paliwo- gaz ziemny wysokometanowy
Moduł grzewczy wchodzi w skład centrali wentylacyjnej i jest jej integralną częścią, prace konserwacyjne obejmują także ten element centrali wentylacyjnej w pełnym zakresie prac serwisowych i naprawczych,

1.6 Urządzenia objęte serwisem - budynek Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB)

UWAGA:

wszystkie urządzenia z poniższego zestawienia, które są zainstalowane w budynku PPB, **są urządzeniami na gwarancji producentów tych urządzeń.** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał niezbędną autoryzację producentów wymienionych poniżej urządzeń w zakresie obsługi, naprawy i serwisu tych urządzeń.

Wykonawca musi posiadać autoryzację poszczególnych producentów w takim zakresie, aby Zamawiający nie utracił gwarancji na te urządzenia przez okres jej obowiązywania.

Usterki, które obejmuje gwarancja, Wykonawca będzie zgłaszał w imieniu Zamawiającego do Generalnego Wykonawcy budynku, firmy TEXOM Sp. z o.o. oraz do wiadomości poszczególnym producentom urządzeń.

Koszt napraw w tym niezbędnych materiałów objętych gwarancją (nie wliczając w to materiałów eksploatacyjnych) oraz koszt pracy zespołu serwisowego (pracowników serwisu) w okresie gwarancji będzie w całości pokryty przez Gwaranta.

Wykaz producentów/dostawców:

- SOLANO,
- HISENSE,
- HARMANN VENTILATOREN,
- ZANOTTI,

1. Centrale wentylacyjne na dachu budynku

- **Centrala N3W3** – marka/model/typ SOLANO LASER S70-R-D-CE, numer seryjny: STA-244199, centrala nawiewno-wywiewna, nawiew 3930 m³/h, wywiew 3350 m³/h, nagrzewnica wodna 19,71 kW, chłodnica freonowa 18,0 kW
- **Centrala N4W4**, – marka/model/typ SOLANO LASER S70-L-D-RG, numer seryjny: STA-244587, centrala nawiewno-wywiewna, nawiew 6100 m³/h, wywiew 6650 m³/h, nagrzewnica wodna 46,64 kW,
- **Centrala N1W1**, – marka/model/typ SOLANO LASER S160-L-D-RE, numer seryjny: STA-246594, centrala nawiewno-wywiewna, nawiew 13090 m³/h, wywiew 12090 m³/h, nagrzewnica wodna 43,94 kW, chłodnica freonowa 59,60kW,
- **Centrala N2W2**, – marka/model/typ SOLANO LASER S50-L-D-RE, numer seryjny: STA-244233, centrala nawiewno-wywiewna, nawiew 3600 m³/h, wywiew 3550 m³/h, nagrzewnica wodna 14,35 kW, chłodnica freonowa 16,4 kW,

2. Wszelkie agregaty chłodnicze (jednostki zewnętrzne) zamontowane na dachu budynku (klimatyzacja i wentylacja)

a) Jednostki zewnętrzne inwertorowe typu MULTI-SPLIT

- **KL-11** – marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-76HKFH, nr seryjny: QSXX9T6U1010, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 7,0 kg, wydajność chłodnicza 22,4 kW, wydajność grzewcza 25,0 kW,
- **KL-2** – marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-76HKFH, nr seryjny: QSXX9TBU100P, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 7,0 kg, wydajność chłodnicza 22,4 kW, wydajność grzewcza 25,0 kW,
- **KL-9 – (RG 16)** - marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-96HKFH, nr seryjny: QSXXATBU100S, czynnik chłodniczy: R410A, wydajność chłodnicza 28,0 kW, wydajność grzewcza 31,5 kW,
- **KL-9 – (RG 15)** - marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-96HKFH, nr seryjny: QSXXATBU100C, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 9,0 kg, wydajność chłodnicza 28,0 kW, wydajność grzewcza 31,5 kW,

- **KL-10 – (RG 18)** - marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-76HKFH, nr seryjny: QSXX9TBU100F, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 7,0 kg, wydajność chłodnicza 22,4 kW, wydajność grzewcza 25,0 kW,
- **KL-1 – (TSK 101)** - marka/model/typ klimatyzator inwertorowy typu MULTI-SPLIT, marka HISENSE model: AVW-76HKFH, nr seryjny: QSXX9T6U100V, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 7,0 kg, wydajność chłodnicza 22,4 kW, wydajność grzewcza 25,0 kW,

b) Jednostki zewnętrzne inwertorowe typu VRF

- **KL-3 – (RG 22)** - marka/model/typ, klimatyzator typu VRF, marka HISENSE model: AVWT-170HKFSE, nr seryjny: QSY9NT6U1005, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 11,1 kg, wydajność chłodnicza 50,0 kW, wydajność grzewcza 56,0 kW,
- **KL-4 – (RG 23)** - marka/model/typ, klimatyzator typu VRF, marka HISENSE model: AVWT-154HKFSE, nr seryjny: QSY9MW9U200E, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 8,0 kg, wydajność chłodnicza 45,0 kW, wydajność grzewcza 50,0 kW,
- **KL-5 – (RG 24)** - marka/model/typ, klimatyzator typu VRF, marka HISENSE model: AVWT-154HKFSE, nr seryjny: QSY9MT6U100B, czynnik chłodniczy: R410A, masa czynnika 8,0 kg, wydajność chłodnicza 45,0 kW, wydajność grzewcza 50,0 kW,

c) Jednostki zewnętrzne inwertorowe – układy pojedyncze

- **KL-6 – (RG 25)** - marka/model/typ klimatyzator, marka HISENSE model: TG50XA0AW, nr seryjny: 1KK018 01CKAP BC6K5JD 0166, czynnik chłodniczy: R321/1, masa czynnika: 1,2 kg, wydajność chłodnicza 5000 W, wydajność grzewcza 5600 W,
- **KL-7 – (TS/5)** - marka/model/typ klimatyzator, marka HISENSE model: TG50XA0AW, nr seryjny: 1KK018 01CKAP BC6K5JD 0333, czynnik chłodniczy: R321/1, masa czynnika: 1,2 kg, wydajność chłodnicza 5000 W, wydajność grzewcza 5600 W
- **KL-8 – (TS/6)** - marka/model/typ klimatyzator, marka HISENSE model: TG50XA0AW, nr seryjny: 1KK018 01CKAP BC6K5JD 0130, czynnik chłodniczy: R321/1, masa czynnika: 1,2 kg, wydajność chłodnicza 5000 W, wydajność grzewcza 5600 W

3. Jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne

a) III piętro

- pomieszczenie **302** (podzielone na mniejsze pokoje) -**5 sztuk** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **301 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **313 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **312 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **311 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **305 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **306 -2 sztuki** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **307 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **308 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **309 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,

- pomieszczenie **310 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,

SUMA III piętro: 16 sztuk klimatyzatorów kasetonowych 4-kierunkowych mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: **AVC-12HJFA**, wydajność chłodnicza 3,6kW, wydajność grzewcza 4,2kW,

b) **II piętro**

- pomieszczenie **202 -5 sztuk** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **201 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **210 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **209 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **208 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **207 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **206 - 4 sztuki** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **205 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,

SUMA II piętro: 15 sztuk klimatyzatorów kasetonowych 4-kierunkowych mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: **AVC-12HJFA**, wydajność chłodnicza 3,6kW, wydajność grzewcza 4,2kW,

c) **I piętro**

- pomieszczenie **102 - 4 sztuki** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **101 -2 sztuki** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **110 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **109 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **108 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **107 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **106 -4 sztuki** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
- pomieszczenie **105 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,

SUMA I piętro: 15 sztuk klimatyzatorów kasetonowych 4-kierunkowych mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: **AVC-12HJFA**, wydajność chłodnicza 3,6kW, wydajność grzewcza 4,2kW,

d) **Parter**

- pomieszczenie **010 -1 sztuka** - urządzenie klimatyzacyjne wewnętrzne – klimatyzator ścienny **HISENSE** model: TG50XA0AG, wydajność chłodnicza: 5000 W, wydajność grzewcza: 5600 W,

- pomieszczenie **011 (serwerownia) -2 sztuki** - urządzenia klimatyzacyjne wewnętrzne
 - klimatyzatory ściennie **HISENSE** model: TG50XA0AG, wydajność chłodnicza: 5000 W, wydajność grzewcza: 5600 W,
- **restauracja**
 - **(sala konsumpcyjna) - 5 sztuk** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,
 - Biuro pom. 005.3 - klimatyzatory ściennie **HISENSE** model: AVS-07HJFTDD, wydajność chłodnicza: 2200 W, wydajność grzewcza: 2500 W,
- pomieszczenie **0/2 (sklep) - 4 sztuki** urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych – klimatyzator kasetonowy 4-kierunkowy mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: AVC-12HJFA,

SUMA parter:

- **3 sztuki** klimatyzatorów ściennych marki **HISENSE** model: TG50XA0AG, wydajność chłodnicza: 5000 W, wydajność grzewcza: 5600 W,
- **1 sztuka** klimatyzator ścienny marki **HISENSE** model: AVS-07HJFTDD, wydajność chłodnicza: 2200 W, wydajność grzewcza: 2500 W,
- **9 sztuk** klimatyzatorów kasetonowych 4-kierunkowych mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: **AVC-12HJFA**, wydajność chłodnicza 3,6kW, wydajność grzewcza 4,2kW,

Suma wszystkich jednostek wewnętrznych:

- **55 sztuk** klimatyzatorów kasetonowych 4-kierunkowych mini typu MULTI-SPLIT marki **HISENSE** model: **AVC-12HJFA**, wydajność chłodnicza 3,6kW, wydajność grzewcza 4,2kW, wraz ze sterownikami przewodowymi pokojowymi marki HISENSE,
- **3 sztuki** klimatyzatorów kasetonowych ściennych marki **HISENSE** model: TG50XA0AG, wydajność chłodnicza: 5000 W, wydajność grzewcza: 5600 W,
- **1 sztuka** klimatyzator ścienny marki **HISENSE** model: AVS-07HJFTDD, wydajność chłodnicza: 2200 W, wydajność grzewcza: 2500 W,
- sterownik główny z ekranem dotykowym marki: HISENSE (lokalizacja portiernia)

4. Jednokierunkowe wentylatory wyciągowe na przewodach wentylacyjnych na dachu budynku,

- Harmann Ventilatoren – MONSTER 190/800 SN:210805-P0027 – STAN3, - 1 sztuka,
- Harmann Ventilatoren – MONSTER 190/800 SN:210805-P0037 – STAN3, - 1 sztuka,
- Harmann Ventilatoren – MONSTER 190/800 SN:210805-P0039 – STAN3, - 1 sztuka,
- Harmann Ventilatoren – MONSTER 220/1200 SN:210329-P00106 – STAN1, - 1 sztuka,
- Harmann Ventilatoren – MONSTER 190/800 SN:210805-P0035 – STAN3, - 1 sztuka,

5. Agregaty chłodnicze komór mroźni/chłodni – parter kuchnia

- **Jednostki zewnętrzne** (jednostki wiszące na elewacji budynku PPB od strony zachodniej na wysokości około 2m od poziomu terenu)
 - ścienny wiszący agregat zewnętrzny marki: **ZANOTTI** model: **MDB107EA12XXA**, czynnik: **R134a**, masa czynnika **1,5 kg**,
 - ścienny wiszący agregat zewnętrzny marki: **ZANOTTI** model: **BDB117DA12XX**, czynnik: **R452A**, masa czynnika **1,5 kg**,
 - ścienny wiszący agregat zewnętrzny marki: **ZANOTTI** model: **MDB106EA12XXA**, czynnik: **R134a**, masa czynnika **1,5 kg**,
- **Jednostki wewnętrzne** - zamontowane w poszczególnych pomieszczeniach – chłodniach/mroźniach (pomieszczenia kuchenne parter),
 - wewnętrzna wisząca jednostka chłodnicza marki: **ZANOTTI** model: **MDB107EA12XXB**,
 - wewnętrzna wisząca jednostka chłodnicza marki: **ZANOTTI** model: **BDB117DA11XXB**,
 - wewnętrzna wisząca jednostka chłodnicza marki: **ZANOTTI** model: **MDB106EA12XXB**,

6. Filtry do central wentylacyjnych

Filtr do central - filtry kieszeniowe – klasa filtracji F7

1.7 Urządzenia objęte serwisem - budynek Inkubatora Technologicznego (IT4)

A) Urządzenia klimatyzacyjne Marki FUJITSU

UWAGA: urządzenia VRF marki FUJITSU połączone są systemowo z centralami wentylacyjnymi marki KLIMOR tworząc jeden współpracujący ze sobą system. Wymaga się aby wykonawca przeprowadził jednocześnie przegląd urządzeń klimatyzacyjnych marki FUJITSU jak i central wentylacyjnych marki KLIMOR. Wymaga się również aby przeglądu całego systemu dokonywała jedna firma biorąc odpowiedzialność za cały układ klimatyzacyjno - wentylacyjno - grzewczy.

- Jednostki wewnętrzne systemu VRF zamontowane w części biurowej i produkcyjno – magazynowej
- 46 sztuk jednostek wewnętrznych marki: FUJITSU model: AUXB18GALH (jednostka podsufitowa)
- 10 sztuk jednostek wewnętrznych marki: FUJITSU model: AUXD24GALH(jednostka podsufitowa)
- 1 sztuka jednostki wewnętrznej marki: FUJITSU model: ASYG18LFCA(jednostka ścienna)
- sterowniki ściennie do jednostek wewnętrznych. Sterowniki marki: FUJITSU model: UTY-RLRG
- sterownik główny z ekranem dotykowym marki: FUJITSU model: UTY-DTG
- Jednostki zewnętrzne systemu VRF zamontowane i obsługujące część:

Biurowa

- 3 sztuki jednostek zewnętrznych marki: FUJITSU model: AJY144LALH
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AJY126LALH
- 3 sztuki jednostek zewnętrznych marki: FUJITSU model: AJY108LALH
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AJY90LALH
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AOYG36LATT
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AOYG18LFC

Produkcyjno – magazynowa

- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AJY144LALH
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AJY108LALH
- 1 sztuka jednostki zewnętrznej marki: FUJITSU model: AOYA90LALT
- 3 sztuki jednostek zewnętrznych marki: FUJITSU model: AJYA90LALH

B) Centrale wentylacyjne marki KLIMOR

część socjalno – biurową obsługują 3 układy wentylacyjne

- centrala oznaczona jako NW 2.1. - MCKT01830R centrala zlokalizowana w garażu w części biurowej budynku
- centrala oznaczona jako NW 2.2. +A NST MCKS022130L / MCKS022030R centrala zlokalizowana na dachu przewiązki
- centrala oznaczona jako NW2.3.+A NST MCKS059740R/MCKS059535 centrala zlokalizowana na dachu przewiązki

część produkcyjno – magazynową obsługują 6 układów wentylacyjnych

- centrala oznaczona jako NW1.1+ A NST MCKS046440R/MCKS046035L centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno - magazynowej
- centrala oznaczona jako NW1.2 + A NST MCKS045340L/MCKS045335R centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno - magazynowej
- centrala oznaczona jako NW1.3 +A NST MCKS035240R/MCKS035235L centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno - magazynowej
- centrala oznaczona jako NW1.4 + A NST MCKS045940L/MCKS045935R centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno - magazynowej
- centrala oznaczona jako NW1.5+ A NST MCKS047740L/MCKS047735R centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno - magazynowej
- centrala oznaczona jako NW1.6+ A NST MCKS059840L/MCKS059835R centrala zlokalizowana na dachu w części produkcyjno – magazynowej

Sterowniki ściennie dedykowane KLIMOR

Do zestawu central wentylacyjnych wliczone jest 9 sterowników ściennych zamontowanych na portierni (na ścianie). Każda centrala wentylacyjna posiad przypisany konkretny sterownik.

C) Palniki gazowe

UWAGA: palniki gazowe marki ISYS połączone są systemowo z centralami wentylacyjnymi marki KLIMOR tworząc jeden współpracujący ze sobą system. Wymaga się aby wykonawca przeprowadził jednocześnie przegląd palników gazowych marki ISYS jak i central wentylacyjnych marki KLIMOR. Wymaga się również aby przeglądu całego systemu dokonywała jedna firma biorąc odpowiedzialność za cały układ klimatyzacyjno – wentylacyjno- grzewczy.

We wszystkich zewnętrznych ośmiu (8) centralach wentylacyjnych zamontowane są grzewcze moduły gazowe marki ISYS współpracujące z centralami wentylacyjnymi. W skład zestawu wchodzi:

- 1 sztuka palnika ISYS moduł: IS-020, palnik ISP-30
- 4 sztuki palników ISYS moduł: IS-025, palnik ISP-30
- 1 sztuka palnika ISYS moduł: IS-030, palnik ISP-30
- 2 sztuki palników ISYS moduł: IS-040, palnik ISP-38

D) Wentylatory dachowe

W części socjalno – biurowej znajdują się 4 sztuki wentylatorów typu:

- 2 sztuki wentylator marki: ROSENBERG typ: DH 450-4-4D IP 65
- 2 sztuki wentylator marki: ROSENBERG typ: DH 225-2E IP 44

W części produkcyjno – magazynowej znajdują się 4 sztuki wentylatorów typu:

- 2 sztuki wentylator marki: ROSENBERG typ: DH 190-2E IP44
- 1 sztuka wentylator marki: ROSENBERG typ: DVWN 355-4D stb. tR=120⁰
- 1 sztuka wentylator wyciągowy obsługujący szafy laboratoryjne i okap laboratoryjny w pom 129.

Wentylator zamontowany bezpośrednio pod dachem w pom. nr 130.

E) Agregat wody lodowej

Od strony północnej budynku na poziomie terenu zainstalowany jest jeden agregat wody lodowej. Agregat obsługuje komorę klimatyczną będącą na wyposażeniu Laboratorium Badawczego Aeropolis.

- 1 sztuka agregatu wody lodowej jednostka zewnętrzna marki: AERMEC model: ANL152
A czynnik R410A

F) Usługi składające się na przedmiot umowy obejmują następujące instalacje i urządzenia, zastosowane w poszczególnych budynkach, zgodnie z tabelą nr 1 poniżej:

- a) Urządzenia klimatyzacyjne i systemy chłodnicze;
- b) Systemy wentylacji mechanicznej;
- c) Wentylatory dachowe,
- d) Wszelką automatykę sterującą opisanymi w OPZ urządzeniami,

Tabela 1. Wykaz systemów i urządzeń.

Lp	Nazwa obiektu	Urządzenia klimatyzacyjne i systemy chłodnicze	Systemy wentylacji mechanicznej	Wentylatory dachowe	Automatyka sterująca
1.	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51	TAK	TAK	TAK	TAK
2.	Budynek RARR S.A ul. Rynek 5	TAK	NIE	NIE	TAK
3.	Inkubator Technologiczny IT Jasionka 954	TAK	TAK	TAK	TAK
4.	Inkubator Technologiczny IT 1 Jasionka 954 A	TAK	TAK	TAK	TAK
5.	Inkubator Technologiczny IT 2 Jasionka 954 B	TAK	TAK	NIE	TAK
6.	Podkarpacki Park Biznesowy (PPB) Jasionka 954 C	TAK	TAK	TAK	TAK
7.	Inkubator Technologiczny IT 4 Jasionka 954E	TAK	TAK	TAK	TAK

Rozdział II. Konserwacja i przeglądy obejmować będą następujące czynności:

2.1 Przeglądy instalacji elektrycznej

- przegląd wszelkich połączeń i podłączeń elektrycznych
- przegląd tras kablowych dotyczących omawianych urządzeń
- niezbędne pomiary
- inne czynności wymagane przy tego typu przeglądach serwisowych instalacji elektrycznej zgodnie z DTR poszczególnych urządzeń.
- przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z normami i normatywami oraz przepisami prawa w tym prawa budowlanego, a także przepisami branży powiązanej z urządzeniami i instalacjami których dotyczą przeglądy
- Wykonawca z każdego z przeglądów sporządzi odpowiedni protokół, oraz wykona wpis w książkę urządzenia potwierdzającą przegląd.
- przeglądy muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia,
- przeglądy te należy wykonywać podczas okresowych przeglądów urządzeń,

2.2 Wykaz prac jakie należy wykonać podczas okresowych prac serwisowych

- okresowa wymiana zużytych filtrów w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych.
Zakup filtrów dokonywał będzie Wykonawca, natomiast Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury na

- zakupione filtry po cenach zakupu, z zastrzeżeniem, że na wypadek, gdy żądane przez Wykonawcę wynagrodzenie za filtry znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego – Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty takiej nadwyżki, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania odpowiedniej korekty faktury VAT w zakresie wynagrodzenia za przedmiotowe filtry. Wszystkie filtry muszą być fabrycznie nowe oraz muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz być dopuszczone do stosowania na terenie RP. Zastosowane filtry muszą spełniać specyfikację poszczególnych urządzeń w zakresie wymiarów jak i klasy filtracji. Filtry stosowane do central powinny mieć ramki metalowe. Nie dopuszcza się do stosowania materiałów z odzysku. Parametry wszystkich zastosowanych filtrów muszą być zgodne z DTR lub innymi szczegółowymi wymaganiami, Wykonawca ujmie w kalkulacji ofertowej koszt utylizacji filtrów. Po każdorazowo przeprowadzonym przeglądzie serwisowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający zutylizowanie danej partii filtrów zgodnie z obowiązującym prawem i przepisami. Utylizacja filtrów ma zostać wykonana przez instytucję posiadającą odpowiednie uprawnienia do przeprowadzenia takowego zadania,
- okresowe czyszczenie i dezynfekcja urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych zabieg ten dotyczy wszystkich urządzeń opisanych w postępowaniu ofertowym
 - wymianę pasków napędowych,
 - uzupełnienie czynnika chłodniczego
 - wymiana innych elementów eksploatacyjnych
 - niezbędne regulacje,
 - sprawdzenie szczelności przewodów w tym przewodów chłodniczych i wodnych Urządzeń,
 - przegląd obudowy urządzeń
 - sprawdzenie ciśnień pracy na ssaniu i tłoczeniu,
 - czyszczenie skraplacza,
 - czyszczenie parownika,
 - sprawdzenie układu odprowadzania skroplin,
 - sprawdzenie poprawności działania systemu oraz jego współgranie z innymi systemami zamontowanymi w budynku które są w jakikolwiek sposób powiązane z powyższymi urządzeniami,
 - inne czynności wymagane przy tego typu przeglądach serwisowych i gwarancyjnych instalacji grzewczo – chłodniczej przy urządzeniach opisanych powyżej,
 - przeglądy muszą zostać wykonane zgodnie z normami i normatywami oraz przepisami prawa w tym prawa budowlanego, a także przepisami branży powiązanej z urządzeniami i instalacjami których dotyczą przeglądy,
 - Wykonawca dokona wpisu w odpowiednie karty przeglądów urządzeń lub książki serwisowe urządzeń,
 - wykonawca raz w roku sporządzi protokół z badań okresowej kontroli rocznej stanu technicznego wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej,
 - przeglądy muszą być wykonane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia Wykonawca zobowiązany jest do informowania o awarii, usterce każdorazowo pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres administratora obiektu / użytkownika z podaniem miejsca usterki, nazwy instalacji / typu urządzenia oraz krótkiego opisu awarii przed podjęciem naprawy w celu uzyskania decyzji Zamawiającego.
 - Wykonawca w ramach zadania podczas każdego z przeglądów wyczyści na mokro wnętrze wszystkich central wentylacyjnych,
 - Wykonawca w halach produkcyjno-magazynowych na wentylacji mechanicznej co najmniej raz do roku wyczyści wszystkie anemostaty nawiewu i wywiewu. W pozostałych pomieszczeniach czyszczenie anemostatów nawiewu i wywiewu należy przeprowadzić co najmniej 2 razy do roku (przy każdym okresowym przeglądzie).
 - jeśli zabrudzeniu uległy płyty kasetonowe wokół anemostatów, Wykonawca spróbuje wyczyścić te zabrudzenia, jeśli zabrudzenia nie będą możliwe do usunięcia, wówczas Wykonawca przygotuje Zamawiającemu dla każdego z budynków zestawienie niezbędnych płyt które Zamawiający zakupi a Wykonawca przy kolejnym przeglądzie zamontuje/wymieni,

- podczas prowadzonych co pół roku prac serwisowych na prośbę Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi regulację anemostatów nawiewu i wywiewy. Dotyczy wszystkich pomieszczeń w poszczególnych budynkach.

Tabela nr 2 z terminami wykonania okresowych przeglądów

№	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów			
		2024r.		2025r.	
1	RARR S.A. ul. Szopena 51	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
2	Kamienica Rynek 5	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
3	Inkubator Technologiczny - IT	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
4	Hala nr 1 - IT1	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
5	Hala nr 2 – IT2	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
6	PPB	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
7	Hala nr 4 - IT4	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik

Jeżeli umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w terminie późniejszym niż 15.04.2024 roku to przeglądy zaplanowane do wykonania w kwietniu 2024 mogą być wykonane w terminie **30 dni** od zawarcia umowy.

Rozdział III. Koszty konserwacji

Koszty konserwacji obejmują:

- przyjazd ekipy serwisowej
- w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania usług konserwacji stałej i przeglądów wszystkich urządzeń, ubytków materiałów eksploatacyjnych takich jak: oleje, smary, śrubki, nakrętki, pasków klinowych, żarówek i innych **drobnych** elementów eksploatacyjnych Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach kosztów wykonywanej konserwacji i **drobnych** napraw bieżących. Mowa tu o pojedynczej usterce, gdzie **koszt drobnej naprawy nie przekracza 50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych netto).
- **Wykonawca zapewni gotowości (z wyjątkiem 25,26,31 XII, 1 I, 3V, 1 XI, Święta Wielkanocy oraz dni ustawowo wolnych od pracy i wszystkich sobót i niedziel) czas reakcji do 72 godzin od zgłoszenia, pisemnego, e-mailowego, lub też telefonicznego (rzeczywisty czas reakcji Wykonawca określi w formularzu ofertowym)**
- Jeśli zgłoszona/zaobserwowana usterka okaże się drobną usterką której usunięcie nie przekracza kwoty 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych netto), to Wykonawca usuwa taką usterkę we własnym zakresie, Wykonawca przygotowuje krótki protokół z takiej usterki
- Jeśli stwierdzona usterka będzie przekraczała kwotę 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych netto), wówczas Wykonawca w ciągu 72 godzin od zgłoszenia

- usterki przez Zamawiającego przedstawi zamawiającemu do akceptacji kosztorys/ofertę naprawy,
- Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zabezpieczenia urządzeń lub systemów przed dalszymi uszkodzeniami lub też pogłębianiem się usterki które może prowadzić do dalszych uszkodzeń i strat materialnych Zamawiającego
 - niezbędne pomiary i badania,
 - Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania drobnych napraw w ramach konserwacji: dokręcenie poluzowanych śrub, naciąganie pasków klinowych, wymiana pasków klinowych, przesmarowanie mechanizmów, uzupełnienie izolacji, drobnych regulacja w tym regulacji ustawień urządzeń, nieodpłatne korekty w oprogramowaniu urządzeń (jeśli zajdzie taka konieczność) itp.
 - Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia innych niezbędnych materiałów pomocniczych w ramach wykonywanych konserwacji,
 - Usługę wymiany filtrów w przypadku ich zużycia się (wyłącznie robocizna)

Koszt konserwacji nie obejmuje:

- wszelkiego rodzaju remontów, w tym remontów bieżących i okresowych,
- modernizacji i napraw wszystkich w/w urządzeń,
- kosztów usuwania skutków, dewastacji, kradzieży, pożaru lub zalania wodą,
- kosztów usuwania uszkodzeń lub awarii powstałych na skutek nieprawidłowej eksploatacji urządzeń, lub zużycia technologicznego podzespołów,
- zakupu potrzebnych filtrów

Rozdział IV. Prace poza konserwacyjne – awarie

Zamawiający przewidział konieczność wykonania prac naprawczych, które to prace będą związane z bieżącą eksploatacją urządzeń. Z uwagi na możliwość pojawienia się różnego rodzaju nieprzewidzianych wcześniej prac takich jak na przykład awaria urządzenia, które to prace będzie należało wykonać poza harmonogramem normalnych przeglądów.

Poniżej został opisany schemat działań w przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnej:

Czas reakcji – jest to czas od zgłoszenie przez Zamawiającego do przyjazdu Wykonawcy w terminie zgodnym z deklaracją zawartą w formularzu ofertowym, lecz ten czas nie może być dłuższy niż 72 godzin (czas jaki Wykonawca ma na przyjazd od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego lub też powiadomienia służb (Pracowników) podlegających Wykonawcy). Zamawiający (lub pracownik Zamawiającego) będzie dokonywał zgłoszenia za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail, telefon). Zadeklarowany w ofercie czas reakcji, lecz nie dłuższy niż 72 godziny, jest to termin od zgłoszenia do przybycia Wykonawcy, w tym czasie Wykonawca musi podjąć działania mające na celu zdiagnozowanie przyczyny awarii lub usterki oraz zabezpieczenie uszkodzonego urządzenia.

Czas reakcji Wykonawcy od chwili zgłoszenia awarii jest jednym z kryteriów oceny ofert. Czas reakcji od chwili zgłoszenia awarii Wykonawca zaoferuje w ofercie (formularzu ofertowym). Czas reakcji podany w ofercie to maksymalny czas w jakim Wykonawca przybędzie na miejsce świadczenia usługi, od momentu uzyskania informacji od Zamawiającego o konieczności takiego przybycia.

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Czas reakcji:	Liczba punktów
do 8 godzin	10 pkt
powyżej 8 godzin do 14 godzin	8 pkt
powyżej 14 godzin do 20 godzin	6 pkt
powyżej 20 godzin do 25 godzin	4 pkt
powyżej 25 godzin do 48 godzin	2 pkt
powyżej 48 godzin do 72 godzin	0 pkt

Wykonawca w zadeklarowanym w ofercie czasie reakcji, lecz nie dłuższym niż 72 godziny od zgłoszenia ma obowiązek zabezpieczyć uszkodzone urządzenie tak aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi i mienia, Wykonawca zabezpieczy również samo urządzenia przed jego dalszymi uszkodzeniami.

Kolejnym kryterium oceny ofert jest **stawka za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego** składającego się z co najmniej 2 osób.

Poniższa tabela zamieszczona jest w formularzu ofertowym, Wykonawca wybierze jedną z poniższych sześciu kwot, za którą gotowy jest świadczyć usługi serwisowe w okresie umownym.

Deklarowana kwota brutto Wykonawcy za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego (jest to stawka za godzinę pracy całego zespołu serwisowego składającego się z co najmniej 2 osób):	Liczba punktów
123,00 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	15 pkt
135,50 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	12 pkt
147,60 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	9 pkt
159,90 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	6 pkt
172,20 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	3 pkt
184,50 zł brutto za 1 godzinę pracy całego zespołu serwisowego	0 pkt

Stawka za 1 za godzinę pracy całego zespołu serwisowego zostanie ustalona na etapie postępowania – w ofercie.

Powyżej tabela z której potencjalny Wykonawca na etapie składania oferty wybierze stawkę (jedną pozycję z tabeli) za jaką proponuje realizować prace serwisowe (naprawcze).

Ustalona stawka będzie obowiązywać podczas prac naprawczych, natomiast podczas oględzin mających na celu ustalenie usterek (zdiagnozowania usterki) w tym drobnych napraw do kwoty **50,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt złotych netto) stawka ta będzie wynosić wówczas $\frac{1}{2}$ ustalonej stawki za 1 za godzinę pracy całego zespołu serwisowego.

Zespół serwisowy musi się składać z co najmniej 2 osób.

Liczba szacowanych przez Zamawiającego godzin: **60 godzin** (1 godzina to 60 minut).

Czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy – okres od momentu powiadomienia do momentu, w którym Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji kosztorys /ofertę naprawy.

Czas naprawy - okres od momentu akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu /oferty naprawy, do czasu, w którym Wykonawca usunie awarię lub usterkę.

Koszt 1 godziny pracy całego zespołu serwisowego zgodnie z zaakceptowaną przez strony stawką za 1 za godzinę pracy całego zespołu serwisowego zaoferowaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i zawartą w umowie.

Do tej wartości nie wlicza się materiałów potrzebnych do ewentualnej naprawy danego urządzenia czy systemu.

Przy czym :

- przyjazd związany wyłącznie z diagnostyką awarii (w tym wykonanie drobnych prac naprawczych opisanych w Rozdziale III- „koszty konserwacji obejmują”) będzie liczony **$\frac{1}{2}$ stawki** za 1 za godzinę pracy całego zespołu serwisowego protokół z tego przyjazdu musi być opatrzony stosownym opisem pod nazwą „interwencja diagnostyczna”
- przyjazd i rozpoczęcie prac naprawczych będzie stanowił 1x stawki za 1 za godzinę pracy całego zespołu serwisowego i będą to prace wcześniej zaakceptowane i zlecone przez Zamawiającego.

Zgłoszenia awarii.

- a) Wykonawca w ramach prac awaryjnych, zobowiązany jest przybyć na miejsce awarii, po zgłoszeniu przez Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż zadeklarowanym w ofercie czasie reakcji od poniedziałku do piątku, oraz zdiagnozowania awarii i zabezpieczenia urządzenia przed:

- powstaniem dodatkowych uszkodzeń wynikających z charakteru awarii (zgodnie z zaleceniami producenta),
- możliwością spowodowania zagrożenia, oraz przed dostępem osób niepowołanych.
- b) Zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą korespondencji e-mail lub zgłaszane telefonicznie. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia za pomocą korespondencji e-mail lub telefonicznie.
- c) Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przygotowuje ofertę naprawy z podaniem ilości, rodzaju i ceny niezbędnych materiałów do usunięcia usterki oraz przybliżonego czasu potrzebnego wykonawcy na dokonanie naprawy
- d) Czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy wynosi maksymalnie 72 godziny, od czasu zgłoszenia przez Zamawiającego usterki
- e) W szczególnych przypadkach czas reakcji lub czas na przygotowanie kosztorysu / oferty naprawy może zostać wydłużony przez Zamawiającego na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
- f) Zleceniobiorca będzie wykonywał naprawy awaryjne i dostawy niezbędnych materiałów do usunięcia awarii po uprzednim pisemnym zleceniu, chyba, że Zleceniodawca zdecyduje inaczej.

Rozdział V. Wymagane dokumenty kwalifikacyjne i uprawnienia od Wykonawcy i osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz posiadane doświadczenie osób:

a) Wymagane dokumenty od przedsiębiorcy - **Wykonawcy:**

- aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikat F-gazowy **przedsiębiorcy**, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) na podstawie art. 30 ust. 7 ustawy z dnia 15 maja 2015r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 2065)
- aktualne badania (legalizacja) przyrządów pomiarowych – czynniki chłodnicze, detektory nieszczelności instalacji gazowych itd. których kalibrację i jej częstotliwość określa Dz.U. 2019 poz. 759 "Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych"

b) Wymagane uprawnienia i kwalifikacje od **osób skierowanych do realizacji zamówienia:**

Wymaga się aby przedmiot umowy realizowały co najmniej 2 osoby które łącznie będą posiadać poniższe kwalifikacje

- aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikaty F-gazowy **personelu** (pracowników) wydany przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) na podstawie ustawy z dnia 15 maja 2015 r o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2065)

- aktualne świadectwo kwalifikacyjne G I Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu) do 1kV, nadawane przez komisje kwalifikacyjne powołane przez Urząd Regulacji Energetyki
- aktualne świadectwo kwalifikacyjne G II Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów), nadawane przez komisje kwalifikacyjne powołane przez Urząd Regulacji Energetyki,
- aktualne świadectwo kwalifikacyjne G III co najmniej Eksploatacja, nadawane przez komisje kwalifikacyjne powołane przez Urząd Regulacji Energetyki
- każda z osób realizujących zamówienie musi posiadać co najmniej **3 letnie doświadczenie** w zakresie wykonywania okresowych przeglądów przemysłowych systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz napraw tych urządzeń.

Wymaga się aby osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia posiadały co najmniej **3 letnie** doświadczenie w zakresie wykonywania okresowych przeglądów przemysłowych systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych jak i wykonywaniu wszelkich prac serwisowo-naprawczych przy urządzeniach opisanych w umowie i OPZ, w tym posiadały niezbędne doświadczenie w obsłudze i serwisowaniu omawianych w postępowaniu palników gazowych zamontowanych w centralach wentylacyjnych ujętych w niniejszym postępowaniu.

Wykonawca jednocześnie akceptuje możliwość kontroli przez Zamawiającego posiadanych przez osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia – wymaganego doświadczenia i uprawnień na każdym etapie realizacji zadania.

Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty wskazane w umowie i OPZ, w tym wymagane dokumenty kwalifikacyjne od osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia które będą dokonywać przeglądów i prac serwisowych, jak i wymaganych dokumentów od Wykonawcy. W przypadku braku wymaganych dokumentów w tym uprawnień, przez osoby skierowane do realizacji zamówienia lub Wykonawcy, Zamawiający będzie miał możliwość zerwać umowę z winy Wykonawcy oraz będzie miał możliwość obciążyć Wykonawcę karą umowną.

W przypadku zmiany osób realizujących zamówienie. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego, oraz przedłożenia w terminie do **5 dni** od daty powiadomienia wszystkich dokumentów dotyczących wymaganych kwalifikacji.

Rozdział VI. Pozostałe czynności i zadania które potencjalny Wykonawca ma za zadanie wykonywać:

- 6.1.** Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami ze stosownymi uprawnieniami upoważniającymi do obsługi przedmiotu zamówienia,
- 6.2.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego certyfikatu f-gazów
- 6.3.** Wykonawca zobowiązany jest wykonać jednokrotne określenie rzeczywistej całkowitej ilości czynnika w urządzeniach które podlegają wpisowi do ewidencji Instytutu Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub też innych instytucji Państwowych. W ramach tego zadania Wykonawca sporządzi odpowiedni raport w którym między innymi będą zawarte informacje o rzeczywistej całkowitej ilości czynnika w danym urządzeniu – układzie, Wykonawca w ramach tego zadania wykona także próbę szczelności omawianych urządzeń w ilości i czasokresie wymaganych przepisami.
- 6.4.** Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu przeglądu serwisowym wykonać wpis - raport z serwisu na stronie Instytutu Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub też innych instytucji Państwowych, wszelkich urządzeń objętych niniejszym postępowaniem które takiego przeglądu i wpisu wymagają lub w trakcie trwania umowy będą

wymagać, w tym celu jeśli będzie to konieczne Zamawiający może udostępnić na czas trwania stosownych wpisów sprzęt komputerowy wyznaczonemu pracownikowi Wykonawcy. **Wykonawca odpowiada za terminowe dokonanie stosownych wpisów i zgłoszeń z przeprowadzonych przeglądów, kontroli i napraw, które to działania będą podlegały zgłoszeniom we wszelkich instytucjach w tym w CRO.**

Wykonawca w formularzu urządzenia podlegającego ewidencji w Instytucie Chemii Przemysłowej / CRO (Centralnego Rejestru Operatorów) lub też innych instytucji Państwowych zobowiązany jest wpisać wszelkie prace serwisowe które wykonane były przy bieżącym przeglądzie konserwacyjno – serwisowym urządzenia podlegającego ewidencji, dotyczy to również prac wykonywanych w ramach prac naprawczych które będą podlegać wpisowi.

- 6.5.** Wykonawca zobowiązany jest dokonywać kontroli urządzeń i wykonywania wpisów (przy udziale Zamawiającego-zalecane) do systemu CRO (centralnego Rejestru Operatorów) na podstawie między innymi Ustawy z dnia 12 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 1567).
Szczegóły co do sposobu wykonywania wpisów, metod kontroli zamieszczono na stronie <http://www.cro.ichp.pl/>
- 6.6.** **Wykonawca w ogólnej cenie zadania przewidzi (ujmie) wszelkie niezbędne drobne materiały eksploatacyjne które będą lub mogą być potrzebne do wykonania drobnych prac serwisowo-naprawczych przez cały okres trwania umowy.**
- 6.7.** Wszelkie materiały eksploatacyjne użyte podczas prac serwisowych jak i naprawczych muszą spełniać wszelkie normy jakie przewiduje producent danego urządzenia poddawanego naprawie
- 6.8.** Fakt przeprowadzenia czynności konserwacyjnych oraz naprawczych, musi być odnotowywany, każdorazowo przez Wykonawcę w odpowiednich dokumentach wskazanych przez Zamawiającego oraz obowiązujące prawo. Jednocześnie niniejsze dokumenty są podstawą rozliczenia się Wykonawcy z Zamawiającym z wykonanych prac,
- 6.9.** **Wykonawca każdorazowo powiadomi Administratora obiektu** o podjętych działaniach konserwacyjnych, przeglądowych, lub pracach mających na celu usunięcie przyczyn zaistniałych awarii,
- 6.10.** **Wykonawca co najmniej z trzy dniowym wyprzedzeniem poinformuje o planowanym terminie przeglądu,**
- 6.11.** Każdorazowo po usunięciu awarii lub po planowym postoju urządzeń, Wykonawca dokona rozruchu i ruchu próbnego urządzeń, w obecności Administratora obiektu lub osoby przez niego wyznaczonej, oraz potwierdzi fakt przeprowadzenia rozruchu i poprawności działania urządzeń odpowiednim protokołem.
- 6.12.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wymaganej przepisami, pełnej dokumentacji technicznej prowadzonych przeglądów i konserwacji,
- 6.13.** **Wykonawca dostarczy we własnym zakresie i na własny koszt książki serwisowe (uniwersalne książki) dla urządzeń nie posiadających takowych dokumentów lub dla urządzeń w których w książkach serwisowych skończyło się miejsce na wpisy nowych przeglądów serwisowych,**
- 6.14.** Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i p.poż., w czasie prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych,
- 6.15.** W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego,
- 6.16.** Wykonawca udziela **gwarancji nie krótszej niż 24 miesięcy** na wykonane naprawy oraz urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,

- 6.17.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w obiekcie na terenie którego świadczone są usługi objęte niniejszym postępowaniem spowodowane przez Wykonawcę lub osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszych zadań opisanych w niniejszym postępowaniu. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.
- 6.18.** Po konsultacji i w porozumieniu z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany będzie dostosować i skoordynować swoje działania z innymi podmiotami które realizują zadania w omawianych obiektach. Mowa tu o skoordynowaniu prac konserwacyjno – naprawczych z innymi firmami (serwisantami) jacy będą lub mogą prowadzić serwis w omawianych budynkach, w momencie kiedy ta koordynacja prac będzie konieczna aby kilka systemów powiązanych ze sobą działało poprawnie.
- 6.19.** Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania niezbędnych działań w ramach obowiązujących przepisów w przypadku dostrzeżenia wszelkich zagrożeń i podejmowania stosownych do okoliczności i potrzeb interwencji, powiadamiania odpowiednich służb publicznych (straży pożarnej, policji, pogotowia itp.) lub też upoważnionych pracowników Zamawiającego lub Użytkownika.
- 6.20.** Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego lub Użytkownika o zdarzeniach wymagających podjęcia interwencji przez Zamawiającego, jak również o stwierdzonych podczas wykonywania Umowy zagrożeniach dla bezpieczeństwa osób i mienia w Obiekcie. Mowa tu między innymi o zauważonych podczas prac serwisowych usterkach mogących zagrażać życiu, zdrowiu lub mieniu.
- 6.21.** Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest bezzwłocznie do poinformowania wyznaczonego pracownika Zamawiającego o zaistniałych zdarzeniach na obiekcie.
- 6.22.** Środki używane zarówno do prac konserwacyjnych jak i naprawczych muszą posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczone do obrotu na terenie Polski.
- 6.23.** Szczegóły dotyczące zamówienia zawarte są w „projekcie umowy” stanowiącym załącznik do niniejszego postępowania.
- 6.24.** Wykonawca będzie stosował przy serwisowaniu jak i naprawach materiały które są zalecane przez Producenta urządzenia i zgodne z DTR danego urządzenia, oraz akceptowane przez poszczególnych producentów urządzeń lub systemów. Wykonawca zobowiązany jest także stosować przy wszelkich pracach tylko nowe materiały i urządzenia. Na planowane do zastosowania urządzenia i materiały w tym materiały zamiennie Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego.
- 6.25.** Przez cały okres związania umową Wykonawca zobowiązany jest posiadać **polisę ubezpieczeniową OC na kwotę co najmniej 100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Kopię polisy Wykonawca prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy przedłożenia do wglądu oryginału polisy OC.
- 6.26.** Wykonawca ma obowiązek zachować w tajemnicy wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.

Rozdział VII. Zakres uprawnień wskazany w Rozdziale V obejmuje:

1) aktualne świadectwo kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrót tymi substancjami, certyfikaty personelu i certyfikat przedsiębiorcy F-gazowy,

A) Certyfikat F-gazowy personalny (osoby skierowanej do realizacji zadania lub pracownika)

Osoba posiadająca certyfikat F-gazowy musi posiadać przygotowanie praktyczne i teoretyczne oraz wynik pozytywny egzaminu w zakresie instalowania, konserwowania, serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła oraz agregatów chłodniczych zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy)

Ponadto osoba posiadająca w/w certyfikat powinna posiadać:

- stosowną wiedzę w zakresie termodynamiki
- wiedzę na temat wpływu czynników chłodniczych na środowisko oraz aktualną wiedzę na temat regulacje prawnych dotyczących środowiska
- wiedzę na temat kontroli urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy) przed ich uruchomieniem, po długim okresie przestoju w używaniu urządzeń, po czynnościach konserwacyjnych lub naprawie lub w trakcie funkcjonowania tych że urządzeń
- wiedzę na temat sposobów i metod kontroli szczelności urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane (f-gazy)
- zgodne z przepisami i przyjazne dla środowiska postępowanie z systemem i czynnikiem chłodniczy podczas instalacji, konserwacji, serwisowania lub odzysku czynnika chłodniczego
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienia i konserwacji skraplaczy chłodzonych powietrzem i wodą
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienia i konserwacji parowników schładzających powietrze lub wodę,
- niezbędną wiedzę na temat montażu, uruchomienia i serwisowanie termostatycznych zaworów rozprężnych (TEV) i innych części składowych układów
- niezbędną wiedzę na temat przewodów czynnika chłodniczego: w tym zbudowanie/wykonanie szczelnego ciągu przewodów czynnika chłodniczego w instalacji chłodniczej
- wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności i zadań wynikających z obowiązującego prawa i przepisów

B) certyfikat F-gazowy firmowy (dla firmy)

Podmiot który będzie obsługiwał przedmiot zamówienia zobowiązany jest do posiadania certyfikat F-gazowy dla firm, który to certyfikat wydawany jest przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego)

Powyższe wymaganie jest podyktowane aktualnymi Przepisy F-gazowe które nakazują, aby certyfikat FIRMOWY w zakresie F-gazów posiadały wszystkie podmioty, które wykonują następującą działalność związaną z urządzeniami chłodniczymi, klimatyzacyjnymi i pompami ciepła zawierającymi (lub mającymi zawierać) F-gazy:

- instalacja (tj. instalowanie urządzeń),
- naprawa,
- konserwacja lub serwisowanie,
- likwidacja.

Firma obsługująca przedmiot zamówienia musi dysponować zarówno certyfikatem personalnym (indywidualnie dla pracownika/pracowników/osób skierowanych do realizacji zadania wykonujących/wykonywającego przedmiot

zamówienia), jak i certyfikat dla przedsiębiorstwa (dla firmy obsługującej przedmiot zamówienia).

Dokładne definicje w/w pojęć oraz wszelkie szczegóły podane są w art. 2 Rozporządzenia PEiR nr 517/2014 (ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych i uchylenia rozporządzenia (WE) nr 842/2006 (Tekst mający znaczenie dla EOG)

Wykonawca zobowiązany zadbać aby osoby skierowane do realizacji zamówienia dysponowały niezbędnym **zestawem wyposażenia technicznego**, według wytycznych rozporządzeń Ministra Rozwoju z 12/2017 (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych) W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie sposobu przeprowadzania kontroli spełniania warunków uzyskania certyfikatu dla przedsiębiorców, określono zakres **procedur** oraz **systemu dokumentowania czynności**, które musi Właściciel firmy stworzyć i wdrożyć w firmie. Wykonawca zobowiązany jest posiadać we własnym zakresie możliwości zakupu i utylizacji gazów wszystkich typów jakie użyte są w posiadanych przez Zamawiającego układach chłodniczych, oraz wykonywanie wszelkich niezbędnych czynności i zadań wynikających z obowiązującego prawa i przepisów.

Zamawiający zakłada, że mogą zdarzyć się przypadki, w których trzeba będzie m.in. odzyskać czynnik z urządzenia, a potem ponownie napełnić urządzenie czynnikiem chłodniczym, nowym lub po recyklingu. W takim wypadku Wykonawca będzie musiał składać **coroczne sprawozdania do tzw. BDS** (Baza Danych Sprawozdań). Wymaga się aby Wykonawca składał rzetelne sprawozdanie z tych i innych wymaganych prawem czynności, w tym przypadku niezbędne jest prowadzenie na bieżąco szczegółowej ewidencji wykonanych czynności. Dodatkowo Wykonawca będzie prowadziła sprawozdawczość i wszelkie rozliczenia opłat za korzystanie ze środowiska, kwestie odpadowe i inne obowiązki natury ochrony środowiska.

2) aktualne świadectwo kwalifikacyjne G I Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu) do 1kV,

Czynności, które muszą być wykonane przez osobę o powyższych kwalifikacjach:

Uprawnienia energetyczne grupy 1, dotyczą urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Uprawnienia wymagane od osoby która zobowiązana jest je posiadać to uprawnienia w kategorii Dozoru „D” oraz Eksploatacji „E”. Eksploatacja dotyczy osób pracujących na stanowiskach wykonujących pracę w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i zadaniach kontrolno-pomiarowych. Natomiast dozór dotyczy stanowisk kierujących czynnościami osób wykonujących prace w zakresie eksploatacji oraz stanowisk pracowników technicznych sprawujących nadzór nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne podlegające pod uprawnienia energetyczne G1 które w ramach zadania ma obsługiwać osoba wskazana przez Wykonawcę (wybrane zagadnienia do omawianego zakresu prac):

- urządzenia prądotwórcze przyłączone do krajowej sieci elektroenergetycznej bez względu na wysokość napięcia znamionowego;
- urządzenia, instalacje i sieci o napięciu nie wyższym niż 1 kV;
- urządzenia, instalacje i sieci o napięciu znamionowym powyżej 1 kV;
- zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW;
- urządzenia elektrotermiczne;
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w powyższych punktach,

- 3)** aktualne świadectwo kwalifikacyjne G II Eksploatacja i Dozór (w zakresie obsługi, konserwacji, remontów),

Czynności, które muszą być wykonane przez osobę o powyższych kwalifikacjach:

Uprawnienia grupy 2, dotyczą urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych. Uprawnienia wymagane od osoby która zobowiązana jest je posiadać to uprawnienia w kategorii Dozoru „D” oraz Eksploatacji „E”

Urządzenia, instalacje i sieci podlegające pod uprawnienia energetyczne G2 które w ramach zadania ma obsługiwać osoba wskazana przez Wykonawcę (wybrane zagadnienia do omawianego zakresu prac):

- sieci i instalacje cieplne wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50 kW;
- przemysłowe urządzenia odbiorcze pary i gorącej wody, o mocy powyżej 50 kW;
- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50 kW;
- pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy, o mocy powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych w powyższych punktach.

- 4)** aktualne świadectwo kwalifikacyjne G III co najmniej Eksploatacja,

Czynności, które muszą być wykonane przez osobę o powyższych kwalifikacjach:

Z uwagi że do części central wentylacyjnych doprowadzony jest **paliwo gazowe**, mowa tu o gazie ziemnym wysokometanowym symbol E. Wymaga się aby Wykonawca dysponował co najmniej jedną osobą posiadającą aktualnym świadectwem kwalifikacji G III co najmniej w zakresie Eksploatacji.

Uprawnienia grupy 3 dotyczące eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe. Uprawnienia wymagane od osoby która zobowiązana jest je posiadać to uprawnienia w zakresie Eksploatacji „E”. Dobrze widziane będzie jeśli osoba wykonująca prace będzie posiadać również uprawnienia w zakresie Dozoru „D”.

Urządzenia, instalacje i sieci w tym sieci gazowe podlegające pod uprawnienia energetyczne G3 które w ramach zadania ma obsługiwać osoba wskazana przez Wykonawcę (wybrane zagadnienia do omawianego zakresu prac):

- sieci gazowe rozdzielcze o ciśnieniu nie wyższym niż 0.5 MPa (gazociągi i punkty redukcyjne, stacje gazowe);
- sieci gazowe przesyłowe o ciśnieniu powyżej 0,5 MPa (gazociągi, stacje gazowe, tłocznie gazu);
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;
- urządzenia i instalacje gazowe o ciśnieniu powyżej 5 kPa;
- przemysłowe odbiorniki paliw gazowych o mocy do i powyżej 50 kW;
- aparatura kontrolno-pomiarowa, urządzenia sterowania do sieci, urządzeń i instalacji wymienionych w powyższych punktach.

Rozdział VIII. Kody CPV:

kod główny:

50730000-1 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodniczych

kody dodatkowe:

39717200-3 – Urządzenia klimatyzacyjne,

50721000-5 – Obsługa instalacji grzewczych,

50800000-3 – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji,

Rozdział IX. Wykonawca przed przystąpieniem do każdego z 4 okresowych planowanych przeglądów prześle wskazanemu w umowie przedstawicielowi Zamawiającego z 2 tygodniowym wyprzedzeniem:

- wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia/pracowników,
- skan dokumentów wyszczególnionych w Rozdziale V niniejszego OPZ.

Rozdział X. Formularz kalkulacji cenowej naprawy:

Załącznik nr do umowy2024r

FORMULARZ KALKULACJI CENOWEJ NAPRAWY

- 1) Data:
- 2) Obiekt:
- 3) Przyczyna uszkodzenia:
.....
.....
- 4) Wykaz uszkodzonych części:
.....
.....
- 5) Liczba godzin pracy całego zespołu serwisowego przewidziana na dokonanie naprawy (od rozpoczęcia do zakończenia pracy): godz ¹ x koszt 1 godz. zł (brutto), określony w § 5 ust. 4 Umowy2024. Razem wartość robocizny całego zespołu serwisowego: zł brutto².
- 6) Wnioskujemy o przesunięcie terminu wykonania naprawy określonego w § 2 ust. 4 umowy z następujących powodów³:.....
.....
- 7) Uwagi:
.....
.....

¹ Przy naprawach związanych z zakupem i wymianą części zamiennych, rozpoczęciem pracy jest przystąpienie do usuwania przyczyn awarii z użyciem części zamiennych.

² Ww. kwota uwzględnia wszelkie koszty naprawy (ma charakter ryczałtowy). Po zatwierdzeniu kalkulacji przez Zamawiającego i wykonaniu na jej podstawie naprawy, ww. kwota nie ulegnie zmianie i będzie stanowić wynagrodzenie Wykonawcy brutto za naprawę

³ Wypełnić w przypadku wnioskowania o przesunięcie terminu wykonania naprawy.

.....
(Data i czytelny podpis przedstawiciela Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

ZATWIERDZAM/ NIE ZATWIERDZAM⁴

(Data i czytelny podpis przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej))

Naprawę rozpoczęto dnia o godzinie

Rozdział XI. Terminy realizacji zamówienia:

XI.1. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany przez 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

XI.2. Tabela z terminami wykonania okresowych przeglądów

№	Nazwa obiektu	Terminy wykonania przeglądów			
		2024r.		2025r.	
1	RARR S.A. ul. Szopena 51	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
2	Kamienica Rynek 5	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
3	Inkubator Technologiczny - IT	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
4	Hala nr 1 - IT1	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
5	Hala nr 2 – IT2	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
6	PPB	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik
7	Hala nr 4 - IT4	1+30 kwiecień	1+31 październik	1+30 kwiecień	1+31 październik

XI.3. Jeżeli umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w terminie późniejszym niż 15.04.2024 roku to przeglądy zaplanowane do wykonania w kwietniu 2024 mogą być wykonane w terminie do **30 dni od zawarcia umowy**.

XI.4. Czas reakcji Wykonawcy od chwili zgłoszenia awarii – zgodnie z ofertą.

XI.5. Polisa OC, o której mowa w Rozdziale VI punkt 6.25.

Polisa OC zostanie przesłana Zamawiającemu w terminie **do 3 dni** od zawarcia umowy, ale przed przystąpieniem do jej wykonywania. W przypadku zakończenia terminu ważności polisy w trakcie trwania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu kolejną ważną polisę w terminie **3 dni** od utraty ważności poprzedniej polisy.

⁴ Niepotrzebne skreślić

XI.6. Wykonawca przed przystąpieniem do każdego z 4 okresowych planowanych przeglądów prześle wskazanemu w umowie przedstawicielowi Zamawiającego z **2 tygodniowym** wyprzedzeniem:

- wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia/pracowników,
- skan dokumentów wyszczególnionych w Rozdziale V (informacje i dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie personelu jak i wymagane dokumenty od Wykonawcy).

XI.7. Wymagane dokumenty kwalifikacyjne i uprawnienia Wykonawcy i osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, oraz posiadane doświadczenie – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu zgodnie z terminami określonymi w Rozdziale V i XI.

Rozdział XII. Wykaz administratorów obiektów

LP	Nazwa obiektu	Adres obiektu	Nazwa administratora lub imię i nazwisko administratora lub osoby do kontaktu	telefon	Adres e-mail
1	RARR S.A. ul. Szopena 51	ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów	Krzysztof Rajkowski	17 8676266	krajkowski@rarr.rzeszow.pl
			Jacek Fedejko	17 8676201	jfedejko@rarr.rzeszow.pl
2	Kamienica Rynek 5	ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów	Krzysztof Rajkowski	17 8676266	krajkowski@rarr.rzeszow.pl
			Jacek Fedejko	17 8676201	jfedejko@rarr.rzeszow.pl
3	Inkubator Technologiczny - IT	Jasionka 954, 36-002 Jasionka	Adam Śliwiński	17 7736842	asliwinski@rarr.rzeszow.pl
			Robert Wała	17 7736819	rwala@rarr.rzeszow.pl
4	Hala nr 1 - IT1	Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka	Adam Śliwiński	17 7736842	asliwinski@rarr.rzeszow.pl
			Robert Wała	17 7736819	rwala@rarr.rzeszow.pl
5	Hala nr 2 – IT2	Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka	Adam Śliwiński	17 7736842	asliwinski@rarr.rzeszow.pl
			Robert Wała	17 7736819	rwala@rarr.rzeszow.pl
6	PPB	Jasionka 954 C, 36-002 Jasionka	Adam Śliwiński	17 7736842	asliwinski@rarr.rzeszow.pl
			Robert Wała	17 7736819	rwala@rarr.rzeszow.pl
7	Hala nr 4 - IT4	Jasionka 954E, 36-002 Jasionka	Adam Śliwiński	17 7736842	asliwinski@rarr.rzeszow.pl
			Robert Wała	17 7736819	rwala@rarr.rzeszow.pl

*Sporządził: Adam Śliwiński,
Zatwierdził: Tadeusz Siemek*