



Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie

Szczecin, 18.12.2020 r.

WSPR/DT/ 3530/2020

WYJAŚNIENIE NR 7

Dotyczy postępowania nr 2020.14.ZP prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Budowa siedziby Wojewódzkiej Stacji Pogotowia Ratunkowego przy ul. Twardowskiego w Szczecinie.**

Do siedziby Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ.

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
1.	<p>W związku z zapisem § 3 ust.2 pkt.37) stanowiącym, iż Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do :</p> <p>„37) udostępnienia nieodpłatnie obszaru Robót innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku konieczności wykonania prac przez innych wykonawców. W takim wypadku kierownik budowy Wykonawcy będzie zobowiązany pełnić funkcję kierownika budowy również dla robót realizowanych przez tych wykonawców wskazanych przez Zamawiającego”</p> <p>Wykonawca wnosi o jednoznaczne i precyzyjne określenie liczby innych wykonawców, którzy mogą realizować roboty na zlecenie Zamawiającego, a koszty kierowania robotami których należy uwzględnić w cenie oferty.</p> <p>2. Z zapisu § 3 ust.2 pkt.37) umowy wynika bowiem, iż Wykonawca na swój koszt będzie zobowiązany kierować robotami innych wykonawców (wykonawców Zamawiającego). Tym samym koszt związany z kierowaniem tymi wykonawcami musi być ujęty w cenie oferty. Bez określenia liczby w/w wykonawców nie sposób określić zaś kosztów w tym zakresie co uniemożliwia prawidłowe sporządzenie oferty</p>	<p>Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.</p>
2.	<p>W związku z zapisem zdania pierwszego § 4 ust.21 umowy stanowiącym:</p> <p>„21. W przypadku wystąpienia zagrożeń, o których mowa w ust. 19 powyżej, Przedstawiciel Zamawiającego może także wymagać od Wykonawcy opracowania i przedłożenia w terminie określonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, odpowiedniego programu naprawczego określającego planowane przez Wykonawcę działania zmierzające do</p>	<p>Zamawiający poprawia zapis zgodnie z wnioskiem.</p>

Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego
ul. Mieszka I 33
71-011 Szczecin
NIP 8522184546
KRS 0000003063
REGON 811640482

Telefon: (91) 433 38 01
Fax (91) 433 57 54
e-mail: sekretariat@999.szczecin.pl
www.999.szczecin.pl
PKO S.A. 55124038131111000043807381

	<p>poprawy jakości lub przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu Umowy w celu zachowania terminu wykonania Umowy (lub Zadania Inwestycyjnego), oraz jakości prac, wraz z harmonogramem wdrożenia działań naprawczych oraz zaktualizowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym i planem płatności.(...)"</p> <p>Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż błędnie określony został przepis, do którego ma się odnosić ust.21 § 4 umowy. Jest :</p> <p>„ o których mowa w ust. 19 powyżej,...” winno być „ o których mowa w ust. 20 powyżej,...”.</p> <p>Tym samym wykonawca wnosi o dokonanie stosownej zmiany zapisu umowy</p>	
3.	<p>3. W związku z zapisem § 5 umowy określającym obowiązki Zamawiającego, Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż przedmiotowy zapis nie wymienia w ramach tych obowiązków zapewnienia nadzoru autorskiego. Wskazać zaś należy, iż w § 1 pkt.10 umowy zamawiający określił, iż nadzór autorski będzie wykonywany przez autora projektu, lub inny podmiot realizujący w/w czynności, na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Zatem niewątpliwie nadzór autorski leży w zakresie obowiązków Zamawiającego.</p> <p>Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę zapisu pkt 2) § 5 umowy.</p> <p>Aktualnie zapis brzmi :</p> <p>„2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego”</p> <p>Wykonawca wnosi o zmianę zapisu na :</p> <p>„2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego”</p>	Zamawiający wyraża zgodę i dodaje zapis do wzoru umowy.
4.	<p>W związku z zapisem § 12 ust.5 umowy stanowiącym :</p> <p>„5.Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy przedłoży polisę ubezpieczenia budowy/montażu od wszystkich ryzyk - CAR/EAR (sekcja I - ubezpieczenie mienia), polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, zgodnie z zakresem realizowanej Umowy. Wykonawca przedłoży polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składek. Dowody opłacenia kolejnych wymagalnych rat składek Wykonawca dostarczy niezwłocznie po upływie terminów ich płatności.”</p> <p>Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż zgodnie z uregulowaniami § 12 ust.1 i § 12 ,ust.2 umowy do obowiązków wykonawcy nie należy zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta.</p> <p>Tym samym Wykonawca wnosi o wykreślenie z treści § 12 ust.5 umowy zapisu o brzmieniu : „..... oraz polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta”</p>	Zamawiający zmienił zapisy wraz z wyjaśnieniami z dn. 03.12.2020 r. i podtrzymuje ich brzmienie.

<p>5.</p>	<p>W związku z zapisem § 15 ust.2 pkt.6) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :</p> <p>„6) za zwłokę w wykonaniu obowiązku wynikającego z § 12 ust. 4 umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki”</p> <p>Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, od jakiego terminu będzie liczona zwłoka wykonawcy.</p> <p>Zapis § 12 ust. 4 umowy, do którego koresponduje zapis § 15 ust.2 pkt.6) umowy stanowi bowiem:</p> <p>„ 4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyż, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.”</p> <p>i nie określa on terminu, co do którego Wykonawca mógłby pozostawać w zwłoce z wykonaniem obowiązku.</p>	<p>Zamawiający w §12 ust. 5 dodaje trzydniowy termin na dostarczenie dowodów opłacenia kolejnych rat składek.</p>
<p>6.</p>	<p>W związku z zapisem § 15 ust.2 pkt.7) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :</p> <p>„ 7) za zwłokę w przekroczeniu terminów gwarantujących prawidłową skuteczność czynności serwisowych - w wysokości 0,0125 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, związanego z wykonaniem tego zadania, którego dotyczy za każdy dzień zwłoki”</p> <p>Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, od jakiego terminu będzie liczona zwłoka wykonawcy. Zapis nie określa bowiem terminu, co do którego Wykonawca mógłby pozostawać w zwłoce z wykonaniem obowiązku.</p>	<p>Terminy muszą wynikać z odpowiednich dokumentów gwarancyjnych.</p>
<p>7.</p>	<p>W związku z zapisem § 15 ust.2 pkt.14) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :</p> <p>„ 14) za nieusprawiedliwione niestawienie się na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego, po wezwaniu przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł,”</p> <p>Wykonawca wnosi potwierdzenie, czy zapis ten dotyczy Wykonawcy i takim przypadku o doprecyzowanie zapisu. Wskazać bowiem należy, iż z treści aktualnego brzmienia zapisu domniemywać raczej należy, iż dotyczy on realizacji obowiązku nadzoru autorskiego, który dotyczy autora dokumentacji, a nie Wykonawcy.</p>	<p>Zamawiający wykreślił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.</p>

	Jeżeli zapis nie dotyczy Wykonawcy wnosimy o jego wykreślenie.	
8.	<p>W związku z zapisem § 15 ust.2 pkt.17) umowy stanowiącym, iż Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :</p> <p>„ 17) w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych Umową w wysokości 3.000,00 zł za każdorazowy przypadek, lub dzień zwłoki”</p> <p>Wykonawca wnosi o :</p> <p>- doprecyzowanie zapisu poprzez jednoznaczne określenie obowiązków określonych Umową, których brak dotrzymania rodzić będzie odpowiedzialność w postaci naliczenia kar w wysokości 3000 złotych</p> <p>lub</p> <p>- wykreślenie zapisu § 15 ust.2 pkt.17) umowy w całości. Brak precyzyjnego określenia w umowie obowiązków określonych Umową, których niedotrzymanie rodzić będzie odpowiedzialność w postaci naliczenia kar w wysokości 3000 złotych uniemożliwia wykonawcy ocenę ryzyka, a tym samym i prawidłowe ujęcie kosztów związanych z tym ryzykiem w cenie oferty.</p> <p>Zwrócić przy tym należy uwagę, iż w zapisie § 15 ust.2 pkt.3) lit.a) – o) umowy Zamawiający potrafił precyzyjnie określić kary umowne za niedopełnienie obowiązków realizacyjnych. Nie ma więc przeszkód by enumeratywnie określił te obowiązki usankcjonowane naliczeniem kar w zapisie § 15 ust.2 pkt.17) umowy.</p>	Zamawiający wykreślił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.
9.	W SIWZ rozdz. V ust.2 pkt. 2) b) trzeci myślnik Zamawiający w wymogach dla kierownika robót elektrycznych określił wymagania dotyczące uprawnień jak dla kierownika robót sanitarnych. Podobny błąd jest w treści ogłoszenia. Prosimy o korektę wymogów i modyfikacje SIWZ i ogłoszenia w tym zakresie.	Zamawiający zmienił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.
10.	<p>W załączniku nr 2 Wykaz robót budowlanych , pod tabela jest poniższy zapis:</p> <p>Do przedstawionego wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należyście, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych – referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie</p>	Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji Załącznika nr 2 do SIWZ (Wykaz robót budowlanych) poprzez wprowadzenie prawidłowego zapisu o następującej treści: „Do przedstawionego wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź

	<p>powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>Prosimy o stanowisko, czy zapis nie pojawił się omyłkowo ? Dotyczy on dostaw i usług i jest sprzeczny z Rozporządzeniem w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym to jest zapis, iż wykaz robót budowlanych dotyczy robót, które zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; Prosimy o sprostowanie zapisu w załączniku nr 2.</p>	<p><i>inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.”</i></p>
11.	<p>W załączniku nr 3 Wykaz osób zamawiający wymaga przedstawienia informacji dotyczących Inspektora nadzoru branży elektrycznej. W SIWZ nie ma wymogu posiadania takiej osoby, nie są dla takiej funkcji postawione też wymagania. Prosimy o wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy SIWZ i załącznikiem nr 2 .</p>	<p>Zamawiający wykreślił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.</p>
12.	<p>Prosimy o wykreślenie z Formularza Oferty zapisu Ofertę niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach. Oferta i wszystkie dokumenty są składane elektronicznie , podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym trudno jest więc numerować strony w takich dokumentach</p>	<p>Zamawiający wykreślił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.</p>
13.	<p>Prosimy o potwierdzenie, że gdy Wykonawca przedmiot zamówienia będzie wykonywać przy udziale podwykonawców a na etapie składania oferty nie zna ich nazw (nie dokonał jeszcze ich wyboru) wystarczającym będzie w formularzu ofertowym wskazanie tylko części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy</p>	<p>Zamawiający potwierdza brak obowiązku podawania nazw podwykonawców w sytuacji, gdy na etapie ofertowania wykonawca nie zna podwykonawców.</p>
14.	<p>Dotyczy ubezpieczenia OC Wykonawca prosi o wyjaśnienie dlaczego w Rozdziale V SIWZ (pkt 2.1) Zamawiający jako warunek udziału w postępowaniu w odniesieniu do oceny sytuacji ekonomicznej lub finansowej stawia warunek wykazania posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 35.000.000 zł, skoro w Rozdziale XIII SIWZ (pkt 5b) żąda, aby Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedstawił polisę ubezpieczenia OC (polisa dedykowana dla prowadzonej inwestycji) z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000 zł. Celem zachowania spójności zapisów Wykonawca wnosi o modyfikację treści pkt 2.1 Rozdziału V SIWZ poprzez określenie sumy gwarancyjnej w polisie OC na poziomie 20.000.000 zł. Powyższa modyfikacja będzie również spójna z wymogami określonymi w § 12 pkt 2</p>	<p>Zamawiający zweryfikował i poprawił zapisy poprzednimi wyjaśnieniami.</p>

	Wzoru Umowy.	
15.	<p>Jednocześnie w przypadku modyfikacji jak wyżej Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż w momencie składania oferty Zamawiający uzna, iż Wykonawca spełnia wymogi dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Rozdział V SIWZ, pkt 2.1 poprzez załączenie kopii aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20.000.000 zł.</p> <p>Polisę dedykowaną dla prowadzonej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w dniu Zawarcia Umowy, zgodnie z § 12 pkt 2 Wzoru Umowy oraz pkt 5b Rozdział XIII SIWZ.</p>	Zamawiający potwierdza.
16.	<p>W SIWZ w rozdz. VIII pkt. 8 jest zapis dotyczący wadium: W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, za pośrednictwem platformy zakupowej - Zamawiający wymaga złożenia dokumentu w formie elektronicznej na zasadach określonych w SIWZ - z zastrzeżeniem, iż będzie on podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Gwaranta tj. wystawcę gwarancji/poręczenia</p> <p>Natomiast pkt. 3 rozdz. VIII dotyczącym ZNWU jest zapis: W przypadku dokumentu w postaci elektronicznej, oryginał dokumentu wadialnego tj. opatrzony kwalifikowanym podpisem osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu) należy przesłać na adres: b. sochanowski@999. szczecin.pl</p> <p>Czy tu wkradł się błąd?</p> <p>W jaki sposób należy złożyć wadium w formie poręczenia lub gwarancji?</p> <p>Wg nas powinien być ten dokument wniesiony na platformie wraz z pozostałymi dokumentami tak jak wskazuje zapis na str.11 SIWZ. Prosimy o jednoznaczne stanowisko</p>	Wadium w formie niepieniężnej należy wnieść wraz z ofertą za pomocą Platformy Zakupowej.
17.	<p>Prosimy o potwierdzenie, że dla zamawiającego oczywistym jest, że gwarancja wadialna będzie płatna na pierwsze pisemne żądanie. W ustępie 7.1 rozdz. VIII brak tego sformułowania. Dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p>	W rozdz. VIII ust. 7.1 SIWZ znajduje się zapis, „(...) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie zamawiającego (...)”
18.	<p>Zgodnie z SIWZ rozdz. VIII część zabezpieczenia w wysokości 30% zostanie zwrócona po 14 dniach od upływu okresu rękojmi, a wg wzoru umowy paragraf 16 po 15 dniach. Prosimy o właściwy termin zwolnienia zabezpieczenia i ujednolicenie zapisów.</p>	Zapis został zmieniony poprzednimi wyjaśnieniami.
19.	<p>Rozdział VIII ust. 8 określa, jakie zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej są żądane a jakie są niedopuszczalne. Prosimy o potwierdzenie, że dla zamawiającego oczywistym jest, że gwarancje są płatna na</p>	Zamawiający potwierdza.

	pierwsze pisemne żądanie	
20.	<p>We wzorze Umowy (§16 ust. 4) pojawia się zapis , że Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego. Informujemy, iż w gwarancjach ubezpieczeniowych pojawia się wymóg formalny dotyczący podpisu pod żądaniem wypłaty. Towarzystwa Ubezpieczeń wymagają, aby żądanie było podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Zamawiającego, nie można dopuścić do sytuacji, w której ktokolwiek może złożyć żądanie wypłaty z gwarancji, co mogłoby być również niekorzystne dla Zamawiającego. W związku z tym prosimy o stanowisko , czy zamawiający dopuści zapis w treści gwarancji, że żądanie do zapłaty musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta w tym zakresie, a własnoręczność podpisów na żądaniu zostanie potwierdzona przez radcę prawnego, adwokata, notariusza lub Bank prowadzący rachunek Beneficjenta.</p>	Zamawiający dopuszcza klauzulę identyfikacyjną stosowaną przez bank/zakład ubezpieczeń
21.	<p>W rozdziale XIII pkt. 2 jest zapis: Najpóźniej na trzy dni przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowy Robót uwzględniający, iż data rozpoczęcia wykonywania robót nastąpi z dniem wprowadzenia na obiekt. Harmonogram musi być sporządzony na druku harmonogramu załączonym do niniejszego postępowania - załącznik nr 12, przy założeniu, iż jednostką podstawową jest jeden tydzień Informujemy, że załącznik nr 12 to wykaz cen. Nie ma załącznika - druku harmonogramu. Prosimy o uzupełnienie i ewentualną korektę zapisów SIWZ.</p>	Zamawiający zmienił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.
22.	<p>Prosimy o potwierdzenie , że zgodnie z rozdz. XIII pkt. 3 , iż najpóźniej na trzy dni przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego na podpisanie umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Kosztorysy ofertowe (...) - o ile nie przedłożył Kosztorysu ofertowego wraz z ofertą oferenci nie muszą składać kosztorysów do oferty? Czy wystarczy ich złożenie na trzy dni przed popisaniem umowy ? Pytanie wynika z odmiennego zapisu w rozdziale I pkt. 7 . Prosimy o korektę zapisu tego punktu w zakresie UWAGI ! tam zamieszczonej, że dokument nie podlega uzupełnieniu.</p>	Zamawiający zmienił zapis poprzednimi wyjaśnieniami.
23.	Prosimy o udostępnienie geologii (dokumentacja, rysunki, opisy) dotyczącej przedmiotowego postępowania.	Dokumentacja geologiczna jest załączona w załączniku 11 – części formalno-prawnej Projektu Budowlanego.
24.	Rozdz. VII: Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem: „Planowany termin realizacji: do 31.12.2022 r.”.	Zamawiający przez wskazany termin realizacji rozumie zakończenie prowadzenia prac, wykonania wszystkich rozruchów technologicznych i złożenie całej dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na

		użytkowanie.
25.	Zgodnie z Załącznikiem nr 7 pkt 1.16 do SIWZ Wykonawca jest zobowiązany do unormowania rozbieżności realizowanych robót budowlanych w stosunku do projektu budowlanego włącznie z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe dotyczy rozbieżności powstałych w wyniku działań Wykonawcy i nie dotyczy to zmian wprowadzonych przez Nadzór Autorski lub decyzje Inżyniera kontraktu i Zamawiającego	Zamawiający potwierdza. Dotyczy rozbieżności powstałych w wyniku działań Wykonawcy i nie dotyczy to zmian wprowadzonych przez Nadzór Autorski lub decyzje Inżyniera kontraktu i Zamawiającego
26.	W związku z utratą ważności decyzji lokalizacji zjazdu nr 1 prosimy o przekazanie aktualnej decyzji lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowej decyzji	Aktualizacja warunków po stronie Zamawiającego.
27.	W związku z utratą ważności decyzji lokalizacji zjazdu nr 2 prosimy o przekazanie aktualnej decyzji lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowej decyzji.	Aktualizacja warunków po stronie Zamawiającego.
28.	W związku z utratą ważności uzgodnienia z PKP dotyczącego lokalizacji zjazdów prosimy o przekazanie aktualnego uzgodnienia lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowego uzgodnienia	Aktualizacja warunków po stronie Zamawiającego.
29.	W związku z utratą ważności warunków przyłączenia budynku nr 1 do sieci ciepłowniczej prosimy o przekazanie aktualnych warunków lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych.	Zamawiający zaktualizował warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dołącza stosowne dokumenty do dokumentacji postępowania
30.	W związku z utratą ważności warunków przyłączenia budynku nr 2 do sieci ciepłowniczej prosimy o przekazanie aktualnych warunków lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych	Zamawiający zaktualizował warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dołącza stosowne dokumenty do dokumentacji postępowania.
31.	W związku z utratą ważności warunków przyłączeniowych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prosimy o przekazanie aktualnych warunków lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych	Aktualizacja warunków po stronie Zamawiającego.
32.	W związku z utratą ważności warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej prosimy o przekazanie aktualnych warunków lub informację w czym zakresie jest uzyskanie nowych warunków przyłączeniowych	Aktualizacja warunków po stronie Zamawiającego.
33.	W załączniku nr 7 do SIWZ Zamawiający wskazuje na występowanie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami przetargowymi i określa w załączniku nr 7 do SIWZ, iż „W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy zapisami tego opisu, a projektami, specyfikacjami szczegółowymi i/lub pomiędzy specyfikacjami dla poszczególnych zadań, czy zapisami w dokumentacji Wykonawcy obowiązują zapisy bardziej restrykcyjne” – zapis ten jest nieprecyzyjny nie definiuje wprost jakie zapisy są „bardziej restrykcyjne”. Prosimy zatem Zamawiającego o przedstawienie hierarchii ważności dokumentacji	<ol style="list-style-type: none"> 1. Umowa 2. SIWZ wraz ze zmianami i wyjaśnieniami 3. Projekt Wykonawcy 4. STWiOR i projekt budowlany

	przetargowej umożliwiając tym samym Wykonawcy rzetelną wycenę	
	WZÓR UMOWY	
34.	§ 2 ust. 2: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dysponuje pełnią środków na realizację przedmiotowego zamówienia.	Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie odnieść się do tak postawionego pytania, , ponieważ na tym etapie nie są znane ceny ofertowe. Informacja na temat kwoty jaką zamierza się przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie podana bezpośrednio przed otwarciem ofert.
35.	§ 3 ust. 2 pkt 2): Prosimy o podanie zakresu prac obejmujących Rozruch instalacji	Wszystkie czynności związane z prawidłowym uruchomieniem,ysterowaniem, nastawami i innymi czynnościami zapewniającymi prawidłową pracę całej instalacji, tak aby zapewnić zakładane w dokumentacji projektowej parametry użytkowe instalacji i budynku
36.	§ 3 ust. 1 pkt 5): Prosimy o usunięcie zapisu w całości. Zamawiający nie jest uprawniony do ograniczania wykonawcy udziału w innych postępowaniach przetargowych, a tym bardziej zaprzestania realizacji bieżących inwestycji.	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian. Zapis nie ogranicza Wykonawcy udziału w innych postępowaniach; jest to zapewnienie, że inna działalność wykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji WSPR
37.	§ 3 ust. 2 pkt 5): Prosimy o wskazanie liczby osób do przeszkolenia.	Zamawiający wymaga przeszkolenia 10 osób.
38.	§ 3 ust. 2 pkt 7): Wymagana jest próba szczelności budynków – prosimy o podanie wytycznych do przeprowadzenia badania.	Próby szczelności należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie - PN-EN ISO 9972:2015-10
39.	§ 3 ust. 2 pkt 31): Wykonawca ma zapewnić oprócz kasków „kamizelki ochronne” dla personelu Zamawiającego – prosimy o podanie specyfikacji technicznej kamizelek ochronnych, podanie ich liczby, określenie przed czym mają chronić	Min. 20 kompletów jednocześnie. Spełnianie normy PN EN ISO 20471:2013 lub równoważnej.
40.	§ 3 ust. 2 pkt 37): Prosimy o wskazanie listy „innych wykonawców” lub zakresów prac/robót, które zostaną tymże powierzone	Zamawiający nie jest w stanie na chwilę obecną podać listy Wykonawców. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w umowie, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o „innych wykonawcach”.
41.	§ 10 ust. 3: Prosimy o skrócenie terminu na wniesienie sprzeciwu do umowy z podwykonawcą robót budowlanych do 7 dni roboczych, co nie stoi w sprzeczności z aktualnie obowiązującym art. 647 1 Kodeksu Cywilnego. Skrócenie terminu wpłynie pozytywnie na organizację	Zamawiający nie wyraża zgody.

	procesu budowlanego ze względu na możliwość sukcesywnego, zgodnego z postępowaniem robót, zawierania umów o podwykonawstwo.	
42.	§ 10 ust. 5 pkt 5): Prosimy o wykreślenie zapisu ewentualnie uczynienie z niego zalecenia – rękojmia i gwarancja udzielana jest przez Wykonawcę, i to do niego Zamawiający będzie kierował swoje żądania usunięcia wad. Uzależnienie możliwości zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą), od zobowiązania się przez tego podwykonawcę do udzielenia gwarancji i rękojmi na identyczny okres jak uczynił to Wykonawca w swojej ofercie stanowi w praktyce znaczącą trudność, zwłaszcza jeżeli chodzi o zabudowywane urządzenia, i w efekcie może doprowadzić do niemożności znalezienia podmiotu, który zdecydowałby się zawrzeć taką umowę. Należy również mieć na uwadze, iż zapis ten nie dostarcza Zamawiającemu jakichkolwiek korzyści bowiem Zamawiającego nie będzie łączył z podwykonawcą żaden stosunek prawny kreujący w tym zakresie jakiegokolwiek uprawnienia dla Zamawiającego.	Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie zapisu
43.	11 ust. 4: Wnosimy o zmianę terminu na wystawienie PŚP przez Inżyniera Kontakt z 21 dni na 5 dni. Obecny zapis powoduje że faktyczny termin płatności faktury wydłuża się do praktycznie dwóch miesięcy od czasu wykonania robót, co znacznie zwiększa koszty realizacji inwestycji (powoduje kredytowanie robót przez Wykonawcę)	Zamawiający pozostawia zapis bez zmian.
44.	§ 12 ust. 1: Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia polisy CAR/EAR. Prosimy o zmianę w zakresie ubezpieczenia: okres ubezpieczenia – do czasu podpisania protokołu obioru końcowego, natomiast w zakresie prosimy o zmianę zakresową – wyłączenie zapisu: 115 – ubezpieczenie wskutek błędów projektowych. Dokumentacja projektowa jest dostarczana przez Zamawiającego, w związku z czym za błędy w tejże dokumentacji pełną odpowiedzialności ponosi Zamawiający	Zamawiający informuje, iż postanowienia § 12 ust. 1 projektu umowy pozostają bez zmian. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z postanowieniem § 12 ust. 1 pkt 3 projektu umowy okres ubezpieczenia został określony jako: „pełny okres realizacji inwestycji od daty rozpoczęcia robót budowlanych – montażowych lub przekazania placu budowy (w zależności od momentu, który nastąpi wcześniej) do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem.” Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie klauzuli 115. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż nie oczekuje ochrony w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, a jedynie ochrony w zakresie szkód powstałych wskutek błędów projektowych (klauzula 115

		wg Ogólnych warunków ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych).
45.	<p>§ 13 ust. 1: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń, zwłaszcza, że</p> <p>w przedmiotowym postępowaniu maksymalną liczbę punktów otrzyma wykonawca deklarujący 5 letni okres gwarancji na wszelkie prace objęte przedmiotem zamówienia (kryterium oceny ofert).</p>	Zamawiający nie wyraża zgody
46.	<p>§ 13 ust. 9: Prosimy o modyfikację i potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.</p>	Zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Wykonawcy.
47.	<p>§ 15 ust. 2 pkt 1-2, 4-7: Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,01%. Uwzględniając szacunkową wartość przedmiotu zamówienia w/w kary przekroczą wartość kilkunastu tysięcy złotych za każdy dzień</p>	Zamawiający pozostawia zapisy w aktualnym brzmieniu.
48.	<p>§ 15 ust. 2 pkt : prosimy o podanie wzorów dokumentów wymienionych w ww. zapisie umownym tj.:</p> <p>wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego wzór planu płatności, wzór TER, wzór Kosztorysu, wzoru lub wytyczne Projektów Technologii i Organizacji Robót, wzór Programu Zapewnienia Jakości, wzór raportu wstępnego, wzór raportu miesięcznego, wzór raportu kwartalnego, wzór raportu zamknięcia, wzór raportu wskaźników realizacji, wzór raportu końcowego.</p> <p>Wymieniona kara za opóźnienie w dostarczeniu tych dokumentów wynosi 2000 zł za każdy dzień zwłoki liczony osobno natomiast zakres i forma dokumentów nie jest jednoznacznie opisana.</p>	Wykonawca przedstawi propozycje wzorów dokumentów, do których odniesie się Zamawiający i Inżynier Kontraktu.
49.	<p>§ 15 ust. 4: Prosimy o ustalenie górnego limitu kar umownych na poziomie 20% wynagrodzenia netto. Zastrzeżony obecnie górny próg na poziomie 50% wartości brutto umowy jest niewspółmierny i rażąco wygórowany</p>	Zamawiający podtrzymuje zapisy w aktualnym brzmieniu
	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	
50.	Czy Zamawiający potwierdza wszystkie założenia do	Opisane rozwiązania nie mają

	<p>projektu które zmierzają do zapewnienia bardzo dużej szczelności, eliminacji przewietrzania budynku oraz maksymalizacji odzysku w systemach wentylacji. Opisane rozwiązania w świetle zagrożeń wynikających z sytuacji epidemiologicznych w świetle zakażeń COVID-19 podlegają obecnie weryfikacji. Prosimy o potwierdzenie założeń projektowych</p>	<p>związku z sytuacją epidemiologiczną.</p>
51.	<p>Czy Wykonawca w swoim kosztorysie ofertowym ma prawo do zmian ilości oraz zmian nakładów w stosunku do załączonych „ślepych kosztorysów” w przypadku kiedy, stwierdzi, że są różnice pomiędzy „ślepych kosztorysami”, a dokumentacja projektowa – projektem wykonawczym i projektem budowlanym</p>	<p>Tak Przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy. Ofertę należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.</p>
52.	<p>Czy Zamawiający zaktualizuje termin zakończenia robót opisany w SIWZ w kontekście przeciągającej się procedury przetargowej i odwołań do KIO. W obecnej sytuacji zaplanowane rozpoczęcie prac ulegnie przesunięciu, a więc termin 31.12.2022 r. również powinien ulec aktualizacji.</p>	<p>Nie. Wskazany termin wynika z warunków finansowania inwestycji.</p>
53.	<p>W projekcie przyłącza MSK, rysunek 1.1 oraz 1.2 przedstawiona jest trasa przyłącza telekomunikacyjnego do miejskiej sieci światłowodowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o studnie kablowe dla kanalizacji lub potwierdzenie, że kanalizacja teletechniczna może być wykonana bez studni kablowych.</p>	<p>Przyłącze MSK będzie wykonane na podstawie odrębnego postępowania w następującym zakresie: Wykonanie kanalizacji teletechnicznej zgodnie z projektem na odcinku od Tp1 do Tp14 (rys.1.1) i od t1 do t42 (rys. 1.2.) oraz wykonanie studni teletechnicznych S4 i S5, ułożenie i zamontowanie w wykonanej kanalizacji teletechnicznej światłowodu wraz z oznakowaniem światłowodu, wykonanie w studni S5 złącza światłowodowego nowoprojektowanego przyłącza światłowodowego z istniejącym światłowodem, pozostawienie w studni S4 zapasu światłowodu o długości nie mniejszej niż stanowiąca różnicę ilości określonej w pozycjach 23 i 13 Przedmiary robót. Pozostały zakres należy wykonać zgodnie z projektem.</p>
54.	<p>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie połączenie systemu KNX z automatyką central wentylacyjnych. Opis branży elektrycznej i sanitarnej przewiduje połączenie systemów natomiast na schematach instalacji BMS brak szczegółów powiązania pomiędzy instalacjami.</p>	<p>Podłączanie central wentylacyjnych do systemu KNX należy wykonać poprzez podłączenie przewodu magistralnego do bramki KNX. Szczegóły połączenia należy wykonać zgodnie z instrukcją podłączenia modułu integracyjnego dostarczonego przez dostawcę</p>

		automatyki central wentylacji.
55.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie połączenie systemu KNX z instalacją chłodu. Opis branży elektrycznej i sanitarnej przewiduje połączenie systemów natomiast na schematach instalacji BMS brak powiązania pomiędzy instalacjami.	System klimatyzacji jest przewidziany jako autonomiczny działający w oparciu o indywidualne regulatory. Integrację z systemem BMS należy wykonać poprzez przekazanie sygnałów z sterownika systemu chłodu do instalacji KNX. System klimatyzacji musi być wyposażony w moduł który będzie umożliwił integrację po protokole KNX. Szczegóły połączenia należy wykonać zgodnie z instrukcją podłączenia modułu transmisyjnego dostarczonego przez dostawcę systemu klimatyzacji.
56.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie połączenie systemu KNX z rozdzielaczami ogrzewania podłogowego. Opis branży elektrycznej i sanitarnej przewiduje połączenie systemów natomiast na schematach instalacji BMS brak powiązania pomiędzy instalacjami	Schemat systemu BMS pokazuje ogólną topologię, szczegółowe wskazanie sterowań zostało pokazane na schematach rozdzielnic elektrycznych.
57.	Zapis PW projektu instalacji wentylacji: „Centrale wentylacyjne, wentylatory, kłapy p.poż. z wyposażeniem, dostosowane do włączenia do systemu KNX” – prosimy o sprecyzowanie jakie funkcje system KNX powinien realizować w odniesieniu do wskazanych elementów	Należy przyjąć zakres integracji zgodnie z opis systemu BMS. Nie przewiduje się monitorowania kłap p.poż w systemie BMS. Jest to element którego wizualizacja jest możliwa w systemie SMS.
58.	Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie punktów dostępowych sieci wifi w oparciu o kontroler wirtualny?	NIE
59.	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zestawieniem materiałów a projektem wykonawczym instalacji gaszenia gazem. Opis projektu przewiduje zastosowanie kłapy odciążającej natomiast w zestawieniu materiałów brak jest pozycji	Kłapa odciążająca - na bazie projektu obliczono powierzchnie kłapy. Uzgodniono aby kłapa ta ujęta została w branży wentylacyjnej. Kłapa obciążająca objęta jest przedmiotem zamówienia.
60.	Proszę o potwierdzenie doboru ilości środka gaśniczego tj. 3x80Lx300 bar do kubatury pomieszczenia	Na podstawie danych dostępnych podczas projektowania tj. wymiary pomieszczenia zostały dobrane butle ze środkiem IG541 - 3 sztuki, 80 ltr, 300 bar dla zagrożenia klasa A wyższa i temperatura w pomieszczeniu 20 C.
61.	Proszę o potwierdzenie ilości oraz lokalizacji dysz wydmuchowych dla systemu gaszenia gazem	Potwierdzamy ilość i rozmieszczenie dysz. Jeżeli oferowany system nie posiada dysz przyściennych lub z jakiś innych względów technicznych dysze nie mogą być zastosowane, należy to uwzględnić.
62.	Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż będzie możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci	W tym celu wykonawca powinien wystąpić o warunki zasilania, w

	energetycznej w celu zasilenia placu budowy. Przewidywane przez Wykonawcę zapotrzebowanie na moc elektryczną będzie w granicach 80kW	gestii Wykonawcy jest zapewnienie mediów na potrzeby budowy
63.	Z uwagi na rozbieżność w opisie projektu budowlanego w rozdziałach 12 i 16.13.5 prosimy o informację czy system SAP jest w zakresie realizacji zadania	Tak, zgodnie z projektem wykonawczym
64.	Prosimy o udostępnienie kart katalogowych/DTR dobranych zbiorników retencyjnych i pomp występujących w projekcie kanalizacji deszczowej	Dane z kart doborowych zostały przedstawione w opisie PW IS oraz SWIORB IS.
65.	Prosimy o potwierdzenie, że przepięcia wodociągu do obiektów położonych na działkach (min. nr 5/1, 5/3, 11, 3dr), nie wchodzi w zakres robót Wykonawcy	Przepięcia wodociągu zostały wykonane w ramach budowy przyłącza wodociągowego i sanitarnego
66.	Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania materiału na wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, ponad posadzką z rur PCV łączonych na kielichy, zamiast PEHD	Dopuszcza się wykonanie z rur i kształtek PCV, PP jak w SWIOiORB PW IS.
67.	Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza ciepłowniczego i zewnętrznej instalacji c.o. – wymienionych w Warunkach przyłączenia węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczych nr 1842B/DS/2017 z dnia 11.12.2017 r. – nie jest po stronie Wykonawcy	Wykonanie przyłącza nie jest elementem przetargu. Przyłącze wykona SEC- na podstawie podpisanej umowy z Inwestorem-Ustalenia początkowe.
68.	Prosimy o przekazanie brakujących rysunków projektu wykonawczego branży sanitarnej: - IS4 - Instalacja wodno-kanalizacyjna rzut dachu – budynek B1, - IS 12.2 – Przekrój posadzki ogrzewania podłogowego.	Zamawiający dołącza rysunki.
69.	. Prosimy o potwierdzenie, że aparaty grzewcze myjni, nagrzewnice wodne, ogrzewanie podłogowe, węzły c.o., kurtyna powietrzna z wymiennikiem wodnym i jednostki klimatyzacyjne – nie wchodzi w zakres sterowania BMS (brak jakiegokolwiek informacji w dokumentacji projektowej BMS).	Do BMS- ogrzewanie podłogowe, grzejniki, kurtyna powietrzna, jednostki klimatyzacyjne,
70.	Prosimy o przekazania kart doborowych central wentylacyjnych, wentylatorów, klap p.poż., aparatów grzewczych, nagrzewnic wodnych, kurtyny powietrza oraz dystryfikatorów	Dane z kart doborowych zostały przedstawione w opisie PW IS oraz SWIORB IS.
71.	Prosimy o wyjaśnienie materiału kanalizacji sanitarnej podposadzkowej, rury kielichowe z materiału PEHD nie występują, czy można zastosować rury PCV SN8?	Dopuszcza się wykonanie z rur i kształtek PCV, PP jak w SWIOiORB PW IS.
72.	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie grzejniki należy wyposażyć w głowice termostatyczne umożliwiające podłączenie i sterowanie w systemie BMS.	Potwierdzamy.
73.	Prosimy o udostępnienie opisu technicznego projektu wykonawczego branży architektonicznej.	Zamawiający wyjaśnił wątpliwości z poprzednimi wyjaśnieniami
74.	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na usunięcie drzew kolidujących z planowanymi pracami? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie decyzji.	Zamawiający dołączył aktualną decyzję wraz z poprzednimi wyjaśnieniami
75.	Prosimy o wyjaśnienie czy koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na wycinkę drzew są po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?	Pozwolenie na wycinkę zostało uzyskane i nie ma potrzeby jego uzyskania
76.	Prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie prac należy przewidzieć koszty wycinki drzew i/lub nasadzeń zastępczych?	Wycinka drzew została wykonana w ramach odrębnego postępowania. Do wykonania pozostało usunięcie

		karpin drzew oznaczonych numerami 107-116 oraz pozostałe obowiązki wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew. Zdjęcie warstwy urodzajnej ziemi nie było przedmiotem odrębnego postępowania i stanowi zakres prac do wykonania w ramach tego przetargu.
77.	Integralną część projektu zagospodarowania terenu stanowi „Projekt Rozbiórki Budynków oraz Infrastruktury Technicznej TOM 0.2”. Prosimy o jego udostępnienie.	Zamawiający udostępnił dokument z poprzednimi wyjaśnieniami
78.	W pozycjach przedmiarowych brak jest pozycji odnośnie robót związanych z basenem do celów p-poż. Dodatkowo część basenu znajduje się poza zakresem opracowania. Prosimy o określenie zakresu robót dla basenu do celów p.poż.	Basen p.poż. przeznaczony jest do rozbiórki – zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki
79.	W projekcie konstrukcji znajduje się następująca informacja: „W RAZIE WYSTĘPOWANIA WARUNKÓW GRUNTOWYCH ODMIENNYCH OD ZAŁOŻONYCH MOŻE ZOSTAĆ PODJĘTA DECYZJA O ZMIANIE SPOSOBU POSADOWIENIA BUDYNKU”. Prosimy o wyjaśnienie czy dokumentacja projektowa dotycząca zmiany sposobu posadowienia budynku jest po stronie Zamawiającego?	Tak. W ramach nadzoru autorskiego sprawowanego przez Projektanta na zlecenie Zamawiającego.
80.	Prosimy o wyjaśnienie czy wzrost kosztów Wykonawcy związanych ze zmianą sposobu posadowienia zostanie rozliczony w ramach robót dodatkowych	Tak, o ile zostaną spełnione wszystkie przesłanki dla tego rodzaju robót.
81.	Czy w przypadku niezgodności warunków gruntowych z założeniami Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i konieczności wymiany większej ilości gruntów pod projektowane fundamenty Zamawiający zapłaci za zwiększone ilości robót ziemnych?	Tak, o ile zostaną spełnione wszystkie przesłanki dla tego rodzaju robót.
82.	Prosimy o informację czy 5 siedzisk w pomieszczeniu 0.2.40 budynku B2 jest w zakresie Wykonawcy. Jeżeli tak, proszę o podanie wymaganych parametrów.	NIE
83.	Prosimy o informację czy biurka, 4 fotele oraz 2 regały w pomieszczeniu 0.2.39 budynku B2 są w zakresie Wykonawcy. Jeżeli tak, proszę o podanie wymaganych parametrów	Wymienione wyposażenie nie stanowi przedmiotu postępowania.
84.	Prosimy o informację czy w wyposażeniu stacji diagnostycznej stanowiącego załącznik 2a do projektu technologii budynku B2 Wykonawca powinien uwzględnić tylko i wyłącznie wyposażenie zawierające się w pozycjach od s1 do s16 oraz dwie sprężarki tłokowe olejowe.	TAK
85.	Prosimy o informację czy w wyposażeniu warsztatu naprawczego stanowiącej załącznik 2b do projektu technologii budynku B2 Wykonawca powinien uwzględnić tylko i wyłącznie wyposażenie o numerach W40 oraz W126	TAK
86.	Prosimy o informację czy w wyposażeniu myjni stanowiącej załącznik 2c do projektu technologii budynku B2 Wykonawca powinien uwzględnić tylko i wyłącznie wyposażenie o numerach od m1 do m6	TAK
87.	Prosimy o informację czy krzesła, stoły oraz regały	NIE

	znajdujące się w pomieszczeniach 0.2.47, 0.2.46, 0.2.48B, 0.2.48A, 0.2.48, 0.2.41, 0.2.35A, 0.2.35, 0.2.55, 0.2.52, 0.2.53, 0.2.31A, 0.2.25, 0.2.6, 0.2.8, 0.2.9, 0.2.10, 0.2.15, 0.2.16, 0.2.17 budynku B2 są przeznaczone do dostawy w zakresie Wykonawcy	
88.	Prosimy o informację czy sejfy na narkotyki, chłodziarki na leki wskazane w załączniku nr 1 do projektu technologii budynku B2 są przeznaczone do dostawy w zakresie Wykonawcy	NIE
89.	Prosimy o przekazanie przedmiaru projektu gospodarki zielenią. Folder przekazany w projekcie wykonawczym przez Zamawiającego jest pusty	Gospodarka zielenią jest ujęta w przedmiarze zagospodarowania terenu
90.	Wskazane w opisie wartości współczynnika przenikania ciepła U dla stolarki okiennej czy przegród pionowych świadczą o rozwiązaniach przeznaczonych do budynków pasywnych. Czy Zamawiający potwierdza zastosowany standard wykonania budynku	TAK, rozwiązania w dokumentacji zapewniają uzyskanie obiektu o wysokich parametrach izolacji termicznej.
91.	Czy przy sporządzaniu Kosztorysów ofertowych można edytować przekazane Przedmiary robót w zakresie ilości i podstawy pozycji kosztorysowej? Przykładowo w Dokumentacji projektowej jest wymagany ciepły montaż stolarki okiennej aluminiowej o podwyższonych parametrach cieplnych a w Przedmiarze BUDYNEK NR 1_KS.PRZEDMIARÓW została wpisana pozycja z KNR-W 2-02 uwzględniająca montaż stolarki aluminiowej za pomocą kolków rozporowych i piany poliuretanowej	Tak Zgodnie z zapisami w SIWZ, przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy. Ofertę należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.
92.	§ 3 ust. 2 pkt 4) oraz § 4 ust. 2 Umowy: Jeżeli pozycja kosztorysowa zostanie określona w jednostkach policzalnych tj. m ² , szt., m ³ itd. i będzie wykonana w określonej ilości, czy wykonany zakres będzie uprawniał Wykonawcę do uzyskania płatności z tytułu jej wykonania?	Płatność będzie dokonywana zgodnie z §11 ust. 2 umowy. Rozpatrywanie konkretnych przypadków dotyczących rozliczeń będzie dokonywane na bazie postanowień umowy. Analiza poszczególnych sytuacji na etapie poprzedzającym składanie ofert jest przedwczesna.
93.	Przykładowo: Pozycja 62 przedmiaru budowlanego budynku B1 dotyczy wykonania ścian murowanych z bloczków silikatowych. Zamawiający określił ilość robót na 1173,606 m ² . Czy wykonanie przez Wykonawcę i odebranie przez Zamawiającego murów w ilości 587 m ² uprawnia Wykonawcę do uzyskania płatności za wykonany w 50% zakres prac?	j.w.
94.	Czy w ramach Inwestycji Wykonawcy jest zobligowany do wykonania systemu SAP, który automatycznie po wykryciu pożaru przesyła sygnał do najbliższej jednostki PSP?	Tak
95.	Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza c.o.	Wykonanie przyłącza nie jest elementem przetargu. Przyłącze wykona SEC- na podstawie podpisanej umowy z Inwestorem-Ustalenia początkowe.
96.	Prosimy o wyjaśnienie przez jaki okres czasu należy przewidzieć kontrolę osiadań budynku?	PROJEKT WYKONAWCZY BUDYNKU B1 ORAZ

		<p>BUDYNKU B2, BUDYNKU TECHNICZNEGO ORAZ WIATY Branża konstrukcja Opis techniczny 3.12 OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</p> <p>W sąsiedztwie projektowanego obiektu nie znajdują się żadne obiekty budowlane, na które projektowany obiekt mógłby mieć wpływ podczas budowy. Monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego po zakończeniu prac nie przewiduje się.</p>
97.	Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z uzyskaniem nowych warunków przyłączeniowych zmieniającą dokumentację projektową Zamawiający przewiduje rozliczenie robót dodatkowych?	Zamawiający nie przewiduje, że aktualizacja warunków zmieni dokumentację projektową.
98.	Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie terminu zakończenia i/lub wynagrodzenia w przypadku głodu, wojny lub klęski żywiołowej?	Wskazane okoliczności wpisują się w definicję siły wyższej. Zmiany umowy w tym zakresie przewiduje §19 ust. 2 i Zamawiający podtrzymuje zapisy w aktualnym brzmieniu.
99.	Prosimy potwierdzić, czy zawarte w tabeli p.n. „2017_12_17_Załącznik nr 2C_MYJNIA” wyposażenie myjni (pom. 0.2.27) obejmuje, również wyposażenie stanowiska odkazania karetek (pom. 0.2.28)? Jeżeli nie, to prosimy o przekazanie wykazu/specyfikacji wyposażenia stanowiska odkazania karetek.	Załączniki nr 2C_MYJNIA dotyczy pomieszczenia myjni oraz pomieszczeń pomocniczych myjni, lokalizacja poszczególnych elementów wyposażenia zawartych w wykazanie tabeli została pokazane na rys. B2_T.2.1A. Zgodnie z załącznikiem nr 1_tabela technologiczna B2 wyposażenie pomieszczenia dezynfekcji 0.2.28 stanowi: Ramię obrotowe, uchwyty na lance, zlewozmywak dwukomorowy z baterią stojącą, , odwodnienie w formie wanny, działającej jako

		wstępny osadnik zanieczyszczeń przykryty kratą pomostową o nośności dla obciążeń min. 4 tony wg wytycznych producenta, kurek ze złączką.
100.	Prosimy wskazać, w której pozycji przedmiaru inwestorskiego została ujęta dostawa i montaż 3 szt. bram budynku technicznego (BT1, BT2 i BT3), o łącznej powierzchni 21,78 m ²	Zgodnie z zapisami w SIWZ, przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy. Ofertę należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.
101.	W „Liście Materiałowej” wykazano poniższy asortyment wyposażenia: a) Piktogramy na drzwiach – typ. IX.9.1, b) Tabliczka na drzwi/tabliczka przydrzwiowa – typ IX.9.2, Prosimy o wskazanie, w których pozycjach przedmiaru inwestorskiego zostały ujęte w/w elementy identyfikacji wizualnej	Zgodnie z zapisami w SIWZ, przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy. Ofertę należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.
102.	W „Liście Materiałowej” dla wyposażenia p.n. „Tabliczka na drzwi/tabliczka przydrzwiowa – typ IX.9.2” podano cztery warianty wysokości tabliczek: 18mm, 36mm, 72mm i 108mm. Prosimy doprecyzować: a) W jakich konkretnie przypadkach należy stosować tabliczki o danych wysokościach: 18mm, 36mm, 72mm i 108mm? b) Kiedy w/w tabliczki mają być montowane na drzwiach, a kiedy obok drzwi? Powyższe informacje mają duży wpływ na koszt wykonania tych tabliczek	Zgodnie z dokumentem 17007_3 specyfikacja materiałowa: Wysokość tabliczki: do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykończenia wnętrza. Do wyceny przyjąć najwyższą podaną wysokość tj. 108 mm Tabliczki montowane obok drzwi na wys. ok. 170 cm od posadzki – dokładna wysokość zostanie ustalona na etapie realizacji
103.	1. W przedmiarze inwestorskim „WYPOSAŻENIE_KS.PRZEDMIARÓW” w poz. 2 wymieniono „Szafy do suszenia odzieży - 3 szt”. Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej tych szaf, w szczególności w zakresie: - wymiarów (długość, szerokość, wysokość), - rodzaju materiałów, z których mają być wykonane, - inne parametry istotne dla Zamawiającego	Specyfikacja została już przekazana w poprzednich odpowiedziach
104.	Prosimy o potwierdzenie ilości obrzeży, których faktycznie jest ok. 510mb, a w przedmiarze widnieje liczba 325mb	Zgodnie z zapisami w SIWZ, przedmiot zamówienia określony jest w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym i STWiOR, a przedmiar robót nie jest dokumentem opisującym przedmiot zamówienia, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy. Ofertę należy wykonać w oparciu o

		dokumentację projektową.
105.	Prosimy o potwierdzenie, że 20szt stojaków rowerowych jest w zakresie przetargu.	TAK
106.	Prosimy o potwierdzenie, iż zewnętrzne stanowisko diagnostyczne nie jest przedmiotem postępowania przetargowego	Jest przedmiotem obecnego postępowania
107.	Prosimy o informację czy demontaż istniejących w obrębie inwestycji sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej i sieci ciepłowniczej jest zakresem obecnego postępowania 2020.14.ZP, czy prace te są zakresem poprzednich postępowañ	Jest przedmiotem obecnego postępowania
108.	Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniach typu: pomieszczenie gospodarcze, magazyn, rozdzielnia prądu, wskazanych w tabeli wykończenia powierzchni - ściany mają być pomalowane farbą: TYP IV.3.2 FARBA OBIEKTOWA DO MALOWANIA SUFITÓW	Niejasności w tym zakresie zostały wyjaśnione poprzednimi odpowiedziami
109.	W dokumentacji projektowej zaprojektowano rys. PWE-53 "4. Oprawy R - iluminacja budynków, oprawy montowane na słupach oświetlenia zewnętrzne na wysokości 6m. Wskazane słupy zamówić z fabrycznie wykonanymi otworami do montażu dławnicy na przewód YDYżo 3x1,5mm ² do zasilania opraw projektorowych LED43W, 4000K, min. IP66, min IK08, wym. orientacyjne 355x195x95mm, max 4,5kg. System mocowania oraz kolorystyka i optyka wg szczegółów zawartych w architekturze." Biorąc pod uwagę funkcje jakie ma pełnić oświetlenie iluminacyjne poniższy zapis jest zbyt ogólny i uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny. Zwracamy się z prośbą o wskazanie konkretnego produktu opisywanego jako oprawa R wraz z podaniem specyfikacji równoważności dla oprawy R.	Niewielkich rozmiarów montowana w uchwycie architektonicznym LED z 8°. Klasa bezpieczeństwa II, stopień ochrony IP66, odporność mechaniczna IK08. Obudowa i ramka: odlew ciśnieniowy aluminium, piaskowana srebrno szara Klosz: hartowane szkło o grubości 4mm. Uszczelka: EPDM. wyposażone w LED 4000K Z wbudowanym zasilaniem. Moc opraw: 40,8 W
110.	Prosimy o informację, czy na terenie (i obiektach) objętym pracami rozbiórkowymi występują materiały i odpady niebezpieczne, np. azbest oraz wzięwszy pod uwagę fakt, że wynagrodzenie wykonawcy i zakres jego zobowiązań powinny obejmować jedynie te czynności, które zostały wyspecyfikowane do realizacji w SIWZ. Każda czynność niewynikająca precyzyjnie z SIWZ powinna być podstawą do uzyskania zmiany umowy, np. poprzez rozszerzenie zakresu przedmiotu zamówienia i podwyższeniu wynagrodzenia, wnosząc o stwierdzenie, że koszty ewentualnej utylizacji materiałów lub odpadów niebezpiecznych ponosi Zamawiający.	Zakres robót określa Projekt Robót rozbiórkowych. Z informacji i dokumentów jakimi dysponuje Zamawiający nie wynika występowanie tego rodzaju materiałów. Jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że wystąpi konieczność ich usuwania zastosowanie znajda odpowiednie postanowienia umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
111.	Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, które urządzenia instalacji chłodniczej mają mieć możliwość komunikacji z BMS.	zgodnie z projektem BMS
112.	Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, które elementy systemu oddymiania mają mieć możliwość komunikacji z BMS.	System oddymiania nie był przewidziany do bezpośredniej wizualizacji w BMS, jednak ze względów technicznych musi być zintegrowany z systemem wentylacji mechanicznej.

113.	Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, które elementy instalacji SUG mają mieć możliwość komunikacji z BMS.	System SUG nie był przewidziany do wizualizacji w BMS, jednak ze względów technicznych musi być zintegrowany z systemem wentylacji mechanicznej
114.	Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie, czy jakieś elementy instalacji c.o., c.t. mają mieć możliwość komunikacji z BMS.	Zgodnie z projektem BMS
115.	W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi na pytanie nr 2 oraz 36 (wyjaśnienia nr 2 z dnia 10.11.2020 r.), prosimy o weryfikację warunku udziału określonego w rozdziale V ust. 2 pkt 2 lit b) SIWZ dotyczącego zespołu osób, którymi ma dysponować Wykonawca, gdyż w chwili obecnej wykonawca ma dysponować dwoma osobami, będącymi kierownikami robót sanitarnych, natomiast nie musi dysponować osobą kierownika budowy.	Zamawiający dokonał stosownej zmiany wraz z poprzednimi wyjaśnieniami

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 05.01.2021 r., do godz. 10:30 Otwarcie ofert odbędzie się w dn. 05.01.2021. r., o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego.

DYREKTOR
Woj. Stacji Pogotowia Ratunkowego
w Szczecinie
Pałka
lek. med. Roman Pałka