

Egzemplarz 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik do decyzji/zgłoszenia

Nr. SA.6743.1154.2022

Z dnia 30.12.2022

**Nazwa zamierzenia projektowego:**

**Budowa wiaty o powierzchni do 35m<sup>2</sup> w ramach  
zadania: "Utworzenie miejsca rekreacji w Woli"**

**Adres inwestycji:**

Wola, dz. nr 255/9

**Kategoria obiektu:**

VIII

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

jednostka ewidencyjna: Kikół,  
obręb: Wola,  
nr obrębu: 0017, dz. nr: 255/9

**Inwestor:**

Gmina Kikół  
pl. Kościuszki 7  
87-620 Kikół

Projektant:

mgr inż. Anna Krysztofiak  
upr. w specjalności konstr.-budowla.  
UA-V-7342-5/58/92Wk

19.12.2022

Włocławek, 19.12.2022 r.

## Spis zawartości projektu

### I. Część opisowa

#### Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki. ....	3
4.	Zestawienie powierzchni. ....	4
5.	Inne informacje i dane. ( <i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i> ).....	4
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	5
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	5
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	5

### II. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	6
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego...7	
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	8

### III. Część rysunkowa

A1	Projekt zagospodarowania terenu	str. 9
----	---------------------------------	--------

## I. OPIS TECHNICZNY

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup> w miejscowości Wola w ramach zadania "Utworzenie miejsca rekreacji w Woli".

Adres inwestycji:           jednostka ewidencyjna: Kikół,  
  obręb: Wola,  
  nr obrębu: 0017, dz. nr: 255/9

Inwestor:                    Gmina Kikół  
  pl. Kościuszki 7  
  87-620 Kikół

Kategoria obiektu:       VIII

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 255/9 będąca przedmiotem opracowania zabudowana jest budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w środkowej części przy zachodniej granicy działki. Działka jest uzbrojona, znajdują się na niej instalacje: teletechniczna i napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia przebiegająca przez środek działki na kierunku wschód-zachód.

Działka jest ogrodzona, częściowo porośnięta zielenią wysoką i niską.

Rzędne terenu w granicach opracowania wahają się od 94,8 do 95,3 m n.p.m.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej zlokalizowanej wzdłuż północnej granicy działki.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W południowo-zachodnim narożniku działki projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej przekrytą dachem kopertowym pokrytym blachą, mającą pełnić funkcję rekreacyjną.

Wymiary: 5 x 7m = 35 m<sup>2</sup>. Wysokość w kalenicy 3,8 m od poziomu podłogi. Z trzech stron balustrada z desek do wysokości 1,10 m od podłogi.

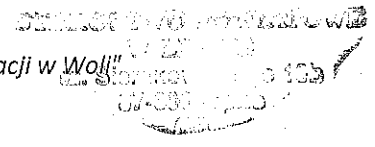
Elementy drewniane impregnowane w kolorze brązowym. Część podziemna pokryta powłoką hydroizolacyjną. Części podziemne betonowane w stopach fundamentowych.

Wiąta wyposażona w dwa stoły drewniane o wymiarach 1,8x0,8 m i 4 szt. ławek drewnianych bez oparc o wymiarach 1,8 x 0,35 m.

Posadzkę wiaty stanowić będzie nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.6 cm

Projektowaną nawierzchnię wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%. Na obrzeżach zamontować betonowe obrzeża, o wymiarach 6x20x100 cm, osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20.

Odwodnienie przewiduje się jako powierzchniowe na istniejące tereny zielone.



**Projektowany przekrój:**

- |   |               |
|---|---------------|
| - warstwa odsączająca z piasku                                | - grub. 10 cm |
| - warstwa podbudowy z betonu C16/20                           | - grub. 20 cm |
| - podsypka cementowo – piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem | - grub. 5 cm  |
| - kostka brukowa betonowa                                     | - grub. 6 cm  |
| - razem grubość konstrukcji nawierzchni                       | - 31 cm       |

Spoiny pomiędzy elementami obrzeża oraz elementami kostki brukowej w nawierzchni należy wypełnić piaskiem.

**4. Zestawienie powierzchni.**

Opis	Powierzchnia
Powierzchnia działki	644 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia zabudowy	37 m <sup>2</sup>
Istniejąca powierzchnia utwardzona	38 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia utwardzona kostka betonową	54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	515 m <sup>2</sup>

**5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)**

- Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Teren działki nie jest objęty szkodami górnictwami
- Ochrona środowiska:

Wiaty wykonana w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Inwestycja nie będzie miała znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi w okolicy.
- Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych.
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć dla których jest wymagany obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.



## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów zewnętrznych oraz drogi pożarowej.

Dojazd dla służb straży pożarnej zapewnia istniejąca droga gminna przebiegająca wzdłuż północnej granicy działki.

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie wprowadza zmian, mogących pogorszyć obecne warunki jakie panują na działce :

- inwestycja nie wprowadzi zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania przedmiotowej działki.
- projektowany obiekt z uwagi na swoje usytuowanie na działce nie zmienia istniejącego stanu nasłonecznienia najbliższych budynków.
- inwestycja nie zmienia i nie wprowadza elementów zagospodarowania, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, np. bliską granicy lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, studni, czy też miejsce na gromadzenia odpadów stałych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działki nr 255/9 - na której zlokalizowana jest inwestycja.

Podstawa prawna :

- ✓ aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ✓ aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracowała:  
Anna Krysztofiak

Włocławek dnia 30.08.1992 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr. UA-V-7342-5/58/92 WK

D E C Y Z J A

Na podstawie §5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel A N N A K R Y S Z T O F I A K

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

**Magister inżynier budownictwa,**

(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 30.08.1964r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji k i e r o w n i k a b u d o w y

i r o b ó t,

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel ANNA KRYSZTOFIAK  
(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):

**Zakres upoważnień na odwrócie,-**

Otrzymuje:

1. Pani Anna Krysztofiak  
ul. Moakowskiego 55 m. 105  
87-800 Włocławek  
2. V a/a.  
Z up. Wojew. 100  
Dyrektor  
Włocławek, 30.08.1992  
pieczczęć Urzędowa

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów  
§ 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-  
rządzenia.

Jest upoważniona do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania w budownictwie jednorodnym, zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

mgr inż. Zdzisław Krysztofiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr uw. UA-V-7342-5/11/97 Wp

Z upoważnienia  
inż. Krzysztofiak  
Dyrektor Wydziału  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

STAROSTA WŁOCŁAWSKI  
M. Sieradzki  
ul. Sieradzkiego 135





Anna Krysztofiak  
ul. Okrężna 38/36  
87-800 Włocławek

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 105  
87-600 Lipno

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pn: **Budowa wiaty o powierzchni do 35m<sup>2</sup> w ramach zadania: "Utworzenie miejsca rekreacji w Woli"**, jednostka ewidencyjna: Kikół, obręb: Wola, nr obrębu: 0017, dz. nr: 255/9, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333)

Włocławek, dnia 19.12.2022r.

mgr inż. Anna Krysztofiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjnej budowlanej  
nr ew. IJA-N-73/12-5/11/97 Wł



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 133  
27-300 Lipno  
52A

