

UMOWA Nr/SO/BLZ/2024

zawarta w dniu roku w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu

Joannę John – Błażyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Remont zbiornika ZFOW.2 w zakresie przekrycia hermetyzacyjnego na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza**” na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWiO sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu zbiornika zagęszczaczo-fermentera osadu wstępnego (ZFOW.2) na Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza polegającego na wykonaniu, dostawie oraz montażu nowego przekrycia o średnicy wewnętrznej 12 m do zbiornika zagęszczaczo-fermentera odpowiadającemu oryginałowi w zakresie wymiarów oraz wyglądu, przedstawionemu w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy musi spełniać wymagania określone w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy z dnia
3. W ramach prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania, dostawy i montażu przekrycia na zbiorniku;
 - 2) wykonania wszystkich robót, które nie zostały wyszczególnione, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (przedmiot umowy musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zdatny do użytkowania oraz spełniać wymagania określone w niniejszej umowie);
 - 3) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzenia prac;
 - 4) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie prowadzonych robót;

- 5) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych robót, zarówno w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich;
- 6) organizowania prac zgodnie z „Instrukcją wykonywania prac - w tym szczególnie niebezpiecznych - na terenie MWiO sp. z o.o. przez wykonawców zewnętrznych" (dostępnej na stronie www.mwio.pl w zakładce „Przetargi”);
- 7) ewentualne wady i usterki przedmiotu umowy wykryte w toku prac remontowych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **12 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Po wykonaniu przedmiotu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego ich odbioru.
3. Zakończenie robót zostanie potwierdzone podpisanym przez strony lub ich przedstawicieli protokołem odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto** (słownie złotych: i 00/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie zł (słownie złotych: i 00/100), co daje kwotę brutto **zł** (słownie złotych: i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmiennie przez czas trwania umowy.
4. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Forma płatności: przelew na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony lub ich przedstawicieli protokół odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 3.

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.
8. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 5

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi na okres **60 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W ramach wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji oraz stosowania wyłącznie oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia. W szczególnych przypadkach, strony ustalą termin dłuższy, który musi zostać ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres:W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek lub wad.
6. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
7. Termin gwarancji dla danego urządzenia lub obiektu ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek usterki lub wady nie mógł z danego urządzenia lub obiektu w sposób pełny korzystać.
8. Warunkiem wykonania zobowiązania Wykonawcy odnośnie usunięcia wszelkich wad/usterek jest zapewnienie Wykonawcy dostępu do przedmiotu umowy celem oceny i usunięcia wady/usterki.

§ 6

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu obsługę serwisową. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu telefonicznego zawiadomienia nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych, harmonogramu przeglądów, wymianą części na oryginalne, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz podróży i zakwaterowaniem serwisantów pokrywa Wykonawca.

3. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w możliwie najkrótszym czasie plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wad/usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie przez Wykonawcę w usuwaniu usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 3) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
 - 4) Zamawiający skorzystał z uprawnienia do odstąpienia w przypadku zaistnienia wad nienadających się do usunięcia;
 - 5) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie:, tel., e-mail:
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie, tel., e-mail:

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 1790).
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana danych adresowych stron nie wymaga zmiany umowy, przy czym o każdej zmianie strony zobowiązane są poinformować w formie pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Regulaminu udzielania zamówień sektorowych obowiązującego w MWiO sp. z o.o.

§ 13

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu na drodze polubownej, właściwym do jego rozpatrzenie będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/ Umowę sporządzono postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony, tj. w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy z dnia r.
2. Klauzula informacyjna*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA