

Projekt zagospodarowania działki.

Spis zawartości projektu

1.Opis techniczny

- 1. Założenia projektowe*
- 2. Zakres i cel opracowania*
- 3. Przedmiot inwestycji*
- 4. Lokalizacja*
- 5. Opis stanu istniejącego*
- 6. Projektowane zagospodarowanie terenu*
- 7. Bilans terenu*
- 8. Ochrona konserwatorska terenu.*
- 9.Eksploatacja górnicza na danym terenie.*
- 10.Oddziaływanie inwestycji na środowisko.*
- 11.Obszar oddziaływania obiektu.*

2. Rysunki

nazwa rysunku	nr rysunku
Plan zagospodarowania	AZ-01

Opis techniczny

1. Założenia projektowe

- 1.1. Umowa na wykonanie projektu nr RGG/2720/28/2018 z dnia 21.03.2018 r
- 1.2. Mapa do celów projektowych wykonana we wrześniu 2017 r.
- 1.3. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXIII / 217 / 2005 Rady Miejskiej W Sośnicowicach z dnia 22.03.2005

2. Zakres i cel opracowania

Projekt w celu zgłoszenia prac budowlanych nie wymagających uzyskania Pozwolenia na budowę.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie części działki tj. wykonanie elementów małej architektury (miejsca odpoczynku dla rowerzystów) : na które składać się będzie wiata drewniana , stół i dwie ławki, stojak na rowery i kosz na śmieci oraz utwardzenie terenu .

4. Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w Sośnicowicach przy ulicy Dolnej na fragmencie działki nr 1067/465.

5. Opis stanu istniejącego

Działka nr 1067/465 ma kształt nieregularnego wieloboku.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest nie zabudowany, przebiega przez niego ulica Dolna oraz częściowo znajdują się na nim drzewa i krzewy, jest prawie płaski wzdłuż działki przebiega rów z wodą. Miejsce pod planowane obiekty jest częściowo utwardzone jednak utwardzenie to jest w złym stanie i obszar ten należy powiększyć zgodnie z projektem.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zaprojektowano wiatę drewnianą o wym. zewnętrznym 3,16x3,65m. Krytą dachem dwuspadowym, o kącie nachylenia 30 st.

Umieszczona została w odległości ok.2,1 m od ulicy.

Na utwardzonym terenie (o pow. ok 40m²) przewidziano również stojak na rowery oraz tablice informacyjną i śmietnik.

Pozostały teren pozostanie terenem biologicznie czynnym – nie będzie innych zmian .

7. Zgodność z planem miejscowym.

Lokalizacja wiaty i obiektów małej architektury (miejsca odpoczynku dla rowerzystów) jest zgodna z wytycznymi planu miejscowego dla tego terenu. Teren ZPE teren zieleni i wód.

8. Ochrona konserwatorska terenu.

Działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Eksploatacja górnicza na danym terenie.

Nie ma wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego, ponieważ działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

11. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 1067/465. na której został zaprojektowane obiekty ponieważ zachowane zostały odległości od granic zgodnie z wymogami (par.12)
„Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)”

Informacja o obszarze o oddziaływaniu obiektu.

Z uwagi na to że projektowany budynek znajduje się w odległościach od granicy wymaganych przez przepisy o sytuowaniu budynków, nie ma miejsca zacięnienie budynków na sąsiednich działkach ani nie ma miejsca spływ wód deszczowych na działki sąsiednie - można stwierdzić że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany.

Projekt architektoniczno-budowlany

Spis zawartości projektu

1.Opis techniczny

- 1. Założenia projektowe*
- 2. Zakres i cel opracowania*
- 3. Przedmiot inwestycji*
- 4. Opis rozwiązań projektowych*
- 5. Opinia geotechniczna*
- 6. Informacja BIOZ*

3. Rysunki

Cześć architektoniczna

nazwa rysunku	nr rysunku
Lokalizacja	AB-01
Rzuty, przekrój , konstrukcja	AB-02
Elewacje , tablica informacyjna	AB-03

Opis techniczny

1. Założenia projektowe

- 1.1. Umowa na wykonanie projektu nr RGG/2720/28/2018 z dnia 21.03.2018 r
- 1.2. Mapa do celów projektowych wykonana we wrześniu 2017 r.
- 1.3. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXIII / 217 / 2005 Rady Miejskiej W Sośnicowicach z dnia 22.03.2005

2. Zakres i cel opracowania

Projekt w celu zgłoszenia prac budowlanych nie wymagających uzyskania Pozwolenia na budowę.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty drewnianej oraz tablicy informacyjnej , montaż stojaka na rowery i kosza na śmieci.

4. Opis rozwiązań projektowych

4.1 Wiatka .

Zaprojektowano wiatę drewnianą o wymiarach osiowych 3,16x3,66m . składająca się z czterech słupków drewnianych na których oparte będzie zadaszenie. W altanie umieszczony zostanie masywny stół drewniany o wym. 1,0 x2,2 m oraz dwie ławy drewniane z oparciem o dł. 2,2m.

Dach

Dach dwuspadowy, więźba dachowa krokwiowa, krokwie o przekroju 70 mm x 140 mm w rozstawie co 780 mm oparte są na belkach o przekroju 160 mm x 160mm. W kalenicy przewidziano belkę o przekroju 140 mm x 160 mm. Słupki drewniane o wym. 16x16cm osadzone na kotwach w betonowych stopach fundamentowych.

Pokrycie deskowanie pełne i dachówka papowa w kolorze grafitowym.
Drewno konstrukcji należy zabezpieczyć przed agresją biologiczną i ogniem odpowiednimi preparatami wg instrukcji stosowania metodą kąpieli (unikać smarowania i natrysku).

Fundamenty

Pod słupami drewnianymi zaprojektowano stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne szerokości 500 mm i wysokości 300 mm. Ławy zbrojone są prętami podłużnymi Φ 12 i strzemionami Φ 6 w rozstawie co 250 mm.

Fundamenty należy wykonać na warstwie chudego betonu B 10 i izolacji z warstwy papy asfaltowej. Płaszczyzny pionowe i poziome ław stykające się z gruntem izolować 2 x Abizolem R + P.

Materiały .

- Stal zbrojeniowa A - I, A – III N
- Beton C 8/10 (B10), C 20/25 (B25)
- Drewno -klasa wytrzymałości -C 24

Wskaźniki techniczne

- powierzchnia zabudowy - 11,50m²
- wysokość (od terenu) - 3,65 m

4.2. Stół i ławy.

Stół o wymiarach ok.1,0 z 2,2m z bali drewnianych, ławy drewniane dł. Ok.2,2m z bali drewnianych (w miarę możliwości zamocowanych na stałe do terenu.)
Grubość blatu i siedzisk ok. 8 cm . grubość nóg ok. 14cm. Drewno szlifowane i lakierowane zabezpieczone .

4.3. Stojak na rowery.

Stojak w kształcie sprężyny ze stali nierdzewnej (wg przykładowego rozwiązania) umożliwiający ustawienie kilku rowerów .

Budowa i Wymiary

Nogi wykonane z rury \varnothing 48,3; spirala z rury \varnothing 25

Średnica spirali około - 40 cm

Wysokość całkowita około - 65 cm

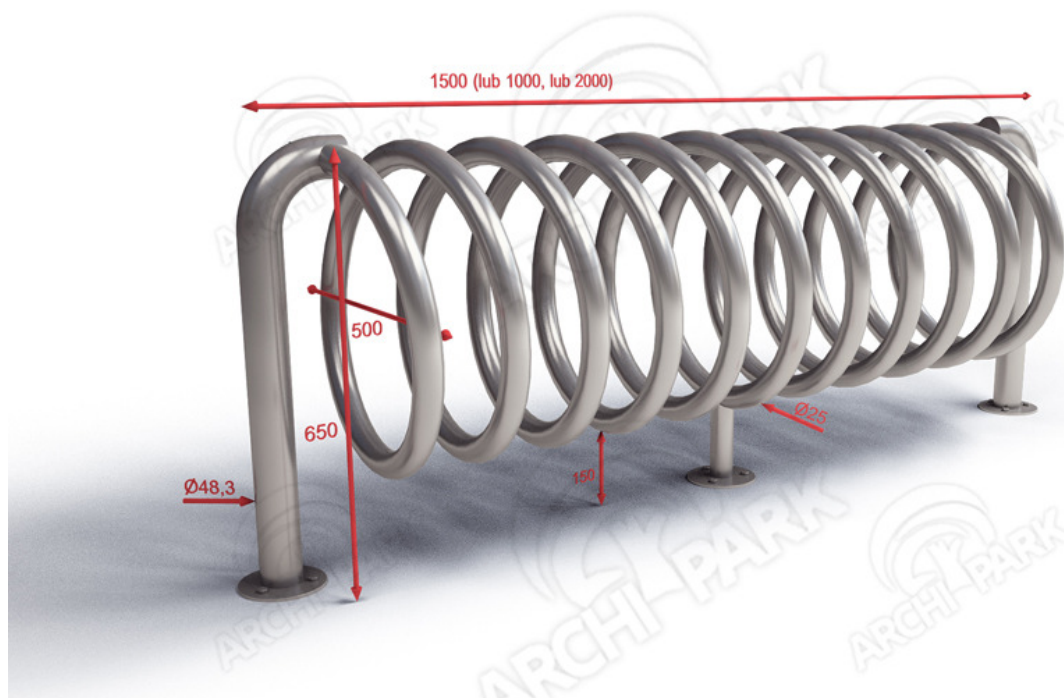
Skok spirali w osi rury około - 10cm

Długość całkowita –150 cm

Stojak o długości 150 cm z jedną nóżką podpierającą

-Wersja do do zabetonowania (nóżki do wkopania na 45cm)

-Możliwość dwustronnego parkowania rowerów



4.4 Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna z wolną powierzchnią informacyjną (nadruk na indywidualną wycenę)

Wymiary:

Wysokość – 2400 mm

Szerokość – 880 mm

Powierzchnia ekspozycyjna – 1250×800 mm

Wykonanie:

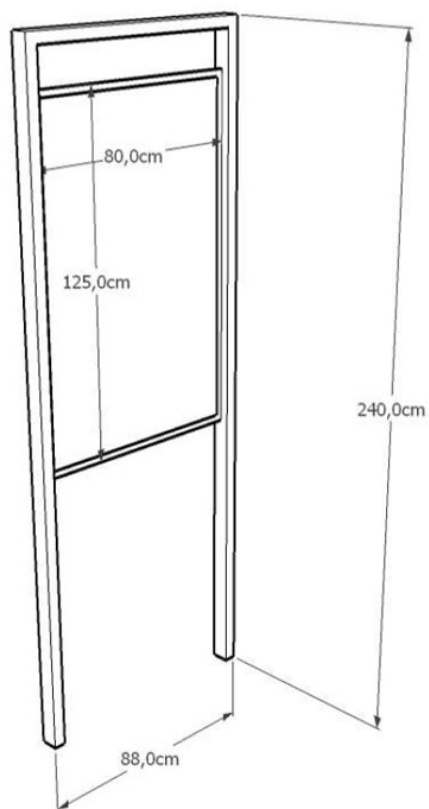
Elementy stalowe lakierowane proszkowo

Płyta OSB

Montaż:

Zabetonowanie elementów kotwiących





4.5.Kosz na śmieci.

Kosz z wkładem z blachy ocynkowanej (pojemność 50 l) z popielniczką.
Kosz wykonany z betonu płukanego – kolor granitowy.



5.Opinie geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463):

- warunki gruntowe istniejące na rozpatrywanym terenie można zaliczyć do prostych,
- projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przewiduje się posadowienie na gruncie rodzimym w stanie co najmniej plastycznym (grunty spoiste) względnie półzwałym (grunty niespoiste).
Głębokość przemarzania 1,00 m.

6. INFORMACJA BIOZ.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi na placu budowy mogą stwarzać prace w trakcie wykonywania prac na wysokości oraz w trakcie wykonywania głębokich wykopów.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Największe zagrożenia mogą wystąpić w trakcie prowadzenia prac na wysokości oraz przy wykonywaniu wykopów pracowników należy odpowiednio zabezpieczyć. W trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty należy je odpowiednio oznakować.

2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres niebezpiecznych robót może być realizowany jedynie przez doświadczoną ekipę pracowników, która musi być codziennie (w trakcie porannej odprawy) wprowadzana w kolejny etap prac. Przyjmowane ustalenia w zakresie rodzaju i sposobu wykonywania prac każdorazowo powinny być odnotowane w dzienniku budowy.

3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Prace związane z budową należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia w swojej specjalności.
- Pracownicy winni być wyposażeni w odpowiedni strój roboczy, a w czasie prac stosować wymagane środki ochrony
- Stosowane narzędzia i urządzenia winny posiadać atesty i być w stanie technicznym nie stwarzającym zagrożenia dla obsługujących osób
- W trakcie prowadzenia prac wysokościowych robotnicy powinni stosować indywidualne szelki zabezpieczające przed spadnięciem
- W miejscu prowadzenia prac powinny znajdować się środki gaśnicze i apteczka pierwszej pomocy oraz tablica z numerami telefonów alarmowych
- Wszelkie prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi” wykonania poszczególnych robót, projektem technicznym oraz obowiązującymi normami i przepisami

ZGADNIENIA BHP.

Wykaz podstawowych zapisów, w tym przepisów BHP i p.poż obowiązujących przy realizacji robót budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (It. Dz. U. Z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 stycznia 2004 w sprawie BHP przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu natryskowym i natryskiwaniu cieplnym (Dz. U. Nr 16 poz. 156).