

## UMOWA -WZÓR

zawarta w Starachowicach w dniu ..... pomiędzy Gminą Starachowice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-09-150, reprezentowaną przez: Prezydenta Miasta Starachowice pana Marka Materka, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta pani Haliny Piwnik ,

a

.....z siedzibą:  
....., NIP  
....., REGON ..... działającym na  
podstawie wpisu ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą”.

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac porządkowych przy gminnej nieruchomości mieszkalnej przy ul. Kościelnej 52 B w Starachowicach.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie prac:
  - a) uporządkowanie terenu wokół posesji, uporządkowaniu 4 (czterech) komórek metalowych i uporządkowaniu 1 (jednego) garażu w budynku.
  - b) usunięcie odpadów zmieszanych, szkła, makulatury, gruzu i innych przedmiotów z terenu posesji, komórek i garażu, wywóz (utyliczacja) do ZUO.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z stanem przedmiotu zamówienia, miejscem prowadzenia robót oraz, że warunki prowadzenia tych robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót.

### § 2

1. Ustala się termin wykonywania prac **do dnia 25 listopada 2019 roku.**

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej na podstawie ustaleń z Zamawiającym.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, jak również okoliczności mogące wymagać zmiany tej umowy.

### § 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz p. poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prac i w ich otoczeniu.

### § 6

1. Wykonawca po zakończeniu całości prac porządkowych zgłosi telefonicznie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Z odbioru prac porządkowych będzie sporządzony protokół .

## § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości: brutto: ..... **złoty**ch (słownie złotych: .....złoty ch ...../100).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na wskazane konto będące własnością Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu płatności podzielonej ( split payment ).
4. Zamawiający nie dopuszcza wystawienia ustrukturyzowanej faktury w formie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dn. 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w §7.
4. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

- 1 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 10

- 1 Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 2 Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**