

D E C Y Z J A nr BD-7/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020.1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2020.256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **04.08.2020r.**

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ¹⁾

dla:

**Gminy Wąsosz
pl. Wolności 17, 56-210 Wąsosz**

obejmujące:

budowę odcinka drogi gminnej w miejscowości Wąsosz

z realizacją na działkach nr ew.: 52/1 i 60, obręb 0001-Wąsosz, jedn. ewid. 020404_4 Wąsosz

autorzy projektu: mgr inż. Wiesław Furmaniak upr. w spec. drog. nr 1674/94/Lo, WOIB-WKP/BD/1044/01
mgr inż. Wojciech Furmaniak upr. w spec. drog. nr WKP/0087/POOD/13, WOIB-WKP/BD/0258/13

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) *roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami sztuki budowlanej;*
 - b) *teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;*
 - c) *roboty ogólnobudowlane i instalacyjne powierzyć specjalistycznym firmom budowlanym;*
 - d) *wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie;*
 - e) *spełnić wymagania określone w uzyskanych dla niniejszego przedsięwzięcia uzgodnieniach, decyzjach i opiniach.*
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty zaplecza budowy jak: baraki, barakowozy, kontenery, zbiorniki itp. mogą być użytkowane wyłącznie w okresie realizacji inwestycji.
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) *istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,*
 - b) *tymczasowych obiektów budowlanych: do czasu zakończenia inwestycji.*
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *ustanowić funkcję kierownika budowy.*
- 5) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy:
zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

UZASADNIENIE

Gmina Wąsosz w dniu 04.08.2020r. wystąpiła do Starosty Górowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę odcinka drogi gminnej w miejscowości Wąsosz, z realizacją na działkach nr ew.: 52/1 i 60 obręb Wąsosz. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia przedłożonych dokumentów stwierdzono braki. Postanowieniem z dnia 01.10.2020r. znak BD.6740.132.2020 zobowiązano inwestora do ich uzupełnienia w terminie do dnia 30.11.2020r. Pismem z dnia 01.10.2020r. zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Dnia 30.11.2020r. postanowieniem znak BD.6740.132.2020 na wniosek inwestora przedłużono termin uzupełnienia do 30.12.2020r. Dnia 30.12.2020r. postanowieniem znak BD.6740.132.2020 postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszono na wniosek inwestora z dnia 30.12.2020r. W dniu 04.01.2021r. inwestor uzupełnił braki i jednocześnie wystąpił o podjęcie postępowania w przedmiotowej sprawie. Po przeanalizowaniu uzupełnionej dokumentacji stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Inwestycja jest zgodna z decyzją nr 6730/6CP/2019 z dnia 24.06.2019r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowana inwestycja uzyskała pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych udzielone decyzją nr 3123/2020 z dnia 23.12.2020r. znak WZA.5161.2361.2020.EOZ. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutajszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa, Architektury
i Ochrony Środowiska
Andrzej Maćkowiak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Wąsosz
 2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu
 3. a/a – AL/RC
- ### Do wiadomości:
1. PINB w Górze
 2. Burmistrz Wąsosa
 3. Urząd Miejski Wąsosa, Referat Finansowy
 4. Starosta Górowski, Wydział Geodezji i Katastru

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. 2020.1546 j.t./
Sporządził: Ryszard Czerw

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.