

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Usługa sprzątnia Pływalni AWF w Poznaniu

Zakres oraz terminy wykonywania usługi sprzątnia i utrzymania porządku.

1. Codzienne sprzątnie:

- a) ciągów komunikacyjnych na I i II zmianie: zmiatanie ciągów komunikacyjnych; zmiatanie i mycie schodów; odkurzanie wycieraczek; opróżnianie i mycie koszy na śmieci wraz z wymianą worków foliowych na śmieci (z zachowaniem segregacji odpadów tzn. wymiana worków w koszach segregacyjnych do śmieci i wyrzucanie tych worków z segregowanymi śmieciami do segregowanych pojemników na śmieci. odkurzanie i mycie parapetów, czyszczenie blatów, ławek, stołów i krzesel; czyszczenie powierzchni szklanych (trybuny), usuwanie pajęczyn, gum do żucia itp.
- b) toalety i WC: doczyszczenie umywalk, doczyszczenie armatury, usuwanie osadów wapiennych, moczowych z misek sedesowych i pisuarów,
- c) mycie stoiska recepcji, szafek na kluczyki
- d) mycie drzwi i okien wzdłuż ścian na holu,
- e) hala basenowa,
- f) szatnie, nie rzadziej niż raz na 45 minut,
- g) korytarze szatni:
- mycie obudowy suszarek do włosów - według potrzeb,
 - mycie lusterek przy suszarkami do włosów - według potrzeb,
- h) pomieszczenia instruktorów, pomieszczenia ratowników, pomieszczenia biurowe:
- zmiatanie i mycie powierzchni twardych,
 - wymiana worków do śmieci i mycie koszy do śmieci - według potrzeb,
 - czyszczenie i mycie zlewów i sanitariatów
- i) pomieszczenia sanitarne (WC): I i II zmiana:
- mycie i dezynfekcja podłóg,
 - mycie glazury, lusterek
 - mycie i dezynfekcja glazury urządzeń sanitarnych i armatury
 - bieżące uzupełnianie papieru toaletowego, mydła, ręczników papierowych

2. Sprzątanie na III zmianie:

a) Plaża: - środek kwaśny typu Calcid Kombi lub kwaśny preparat do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni plaży basenowej łączenie działania środka zasadowego oraz kwaśnego (np. typu Calcid TK4) i zamiennie zasadowego typu AlkasolUni – nakładany w proporcji 1:3 za pomocą pada ręcznego na plaży, a następnie sptukiwany – myjką ciśnieniową.

- mycie i dezynfekcja siedzisk

- mycie przelewów

- odkurzanie dna basenów odkurzaczem podwodnym, codziennie. Zamawiający posiada odkurzacz podwodny i będzie on udostępniany Wykonawcy

b) Pomieszczenia przy plaży basenowej, szatnie:

- dezynfekcja podłogi oraz codzienne opróżnianie syfonów umieszczonych w kratkach odpływowych z resztek włosów i innych nieczystości. Zalanie kratki odpływowej środkiem dezynfekującym,

- szatnie: damska, damska rodzinna, męska, chłopięca, dziewczęca, męska rodzinna.

Codziennie szorowanie posadzki pod prysznicami szorowarką z padem gąbkowym; posadzki w toaletach, w szatniach, węzłach sanitarnych, czyszczenie kratki odpływowych

w szatniach, toaletach i pod natryskami,

- pomieszczenie ratowników, dezynfekcja wejść na plażę basenową z szatni,

- sprzątanie na III zmianie takimi środkami jak na hali basenowej.

- mycie podłogi, przeszkleń i siedzisk na widowni przy użyciu odpowiednich środków

- mycie szafek depozytowych – wg potrzeb

- mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych w szatniach.

3. Sprzątanie raz w tygodniu:

a) pomieszczenia:

- odkurzanie powierzchni mebli,

- mycie ławek

b) mycie elementów poręczy, wszystkich części wspólnych,

c) czyszczenie oświetlenia, kamer z pajęczyn

d) odkurzanie i mycie trudno dostępnych części mebli, raz w tygodniu,

e) doczyszczanie płytek podłogowych i ściennych w toaletach - minimum raz w tygodniu.

4. Okresowe sprzątanie:

- a) mycie przelewów środkiem kwaśnym do usuwania osadów z kamienia, rdzy i innych silnych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni pokrytych osadami kamienia wodnego, kwasu moczowego (np. typu Calcid Kombi lub Calcid TK4 i zamiennie zasadowy typu Alkasol Unii) - naniesienie tego środka packą i wyszorowanie - na III zmianie,
- b) mycie płytek ściennych – raz na dwa miesiące,
- c) czyszczenie przewijaków dla niemowląt, odkurzanie i mycie 1 raz w tygodniu
- d) mycie paneli prysznicowych i wylewek raz w miesiącu
- e) mycie kratki wentylacyjnych, drzwiowych wg potrzeb
- f) odkurzanie kratki sufitowych w szatniach wg potrzeb
- g) mycie linii wody basenu sportowego, środkiem zasadowym – raz w miesiącu

5. Sprzątanie mające na celu przeciwdziałanie i zapobieganie rozprzestrzenianiu się choroby zakaźnej (wynikające z obowiązujących aktualnych obostrzeń prawnych i sanitarnych)

Czynności codzienne I i II zmiana

- a) dezynfekcja wszelkich wspólnych powierzchni (poręcze, klamki, włączniki światła, uchwyty szafek, kurki baterii) – 1 raz na godzinę,
- b) kontrolowanie czystości toalet, prysznic oraz ich dezynfekcja,
- c) regularna dezynfekcja szafek po każdym kliencie,
- d) dezynfekcja przebieralni w szatni – 1 raz na godzinę,
- e) uzupełnianie płynu dezynfekcyjnego – płyn dostarcza Zamawiający
- f) opróżnianie na bieżąco koszy na śmieci- wg potrzeb,
- g) dezynfekcja ławek- 1 raz na godzinę,
- h) dezynfekcja pomieszczeń (szatnia, węzły sanitarne, ciągi komunikacyjne) 2 razy dziennie.

Środki dezynfekcyjne i niezbędne do realizacji usługi dostarcza Wykonawca.

6. Wymagania dotyczące środków chemicznych

Środki dezynfekcyjne, stosowane na potrzeby realizacji usługi sprzątania na Pływalni Akademii Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu jako wyroby medyczne powinny spełniać wymagania ustawy z dnia 07 kwietnia 2022 roku o wyrobach medycznych (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 974) oraz wymagania norm (normy polskie lub równoważne):

- PN-EN 13624:2006 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne – Ilościowa zawiesinowa metoda określania grzybobójczego działania chemicznych środków przeznaczonych do dezynfekcji narzędzi stosowanych w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) (lub odpowiednio EN 13624:2003);
- PN-EN 13727:2012 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa zawiesinowa metoda określania bakteriobójczego działania w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) (lub odpowiednio EN 13727:2012);
- PN-EN 14348:2006 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne — Ilościowa zawiesinowa metoda określania prątkobójczego działania chemicznych środków dezynfekcyjnych stosowanych w obszarze medycznym, w tym środków do dezynfekcji narzędzi -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 1) (lub odpowiednio EN 14348:2005)
- PN-EN 14561:2008 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne — Ilościowa nośnikowa metoda określania działania bakteriobójczego środków przeznaczonych do narzędzi stosowanych w obszarze medycznym – Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) (lub odpowiednio EN 14561:2006)
- PN-EN 14562:2008 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa nośnikowa metoda określania działania grzybobójczego lub bójczego wobec grzybów drożdżopodobnych środków przeznaczonych do narzędzi stosowanych w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) (lub odpowiednio EN 14562:2006);
- PN-EN 14563:2012 - Chemiczne środki dezynfekcyjne i antyseptyczne -- Ilościowa nośnikowa metoda określania działania prątkobójczego lub bójczego na prątki gruźlicy chemicznych środków dezynfekcyjnych stosowanych do narzędzi w obszarze medycznym -- Metoda badania i wymagania (faza 2, etap 2) (lub odpowiednio EN 14563:2008).

Środki będące wyrobem medycznym muszą być oznakowane znakiem CE. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia katalogów (ulotek informacyjnych) oraz certyfikatów zgodności/deklaracji zgodności, wystawionych dla tych środków.

Środki dezynfekcyjne jako produkty biobójcze powinny spełniać wymagania zawarte w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 24) oraz wymagań rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 528/2012 z dnia 22 maja 2012 r. w sprawie udostępniania na rynku i stosowania produktów biobójczych (Dz. Urz. UE L 167 z 27.06.2012, str. 1). Produkty biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenie na obrót oraz posiadać wpis do Wykazu Produktów Biobójczych. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić katalog (ulotkę informacyjną) oraz pozwolenie na obrót.

7. Dodatkowe wymogi po stronie Wykonawcy:

- a) pracownicy sprzątający powinni posiadać standardową odzież roboczą - powinni być równo, schludnie i czysto ubrani,
- b) Wykonawca wyposaża swoich pracowników realizujących usługi sprzątania w odzież i obuwie ochronne oraz środki ochronne odpowiednie do charakteru wykonywanych prac,
- c) Wykonawca powinien wyposażyć pracowników sprzątających halę basenową w kapoki,
- d) Wykonawca zabezpiecza na swój koszt bieżące środki czyszczące i dezynfekujące oraz pomocnicze (mydło w płynie, papier toaletowy, worki na śmieci, środki zapachowe) - zapewniające utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i stanu sanitarnego pływalni – w odpowiedniej jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego.
- e) Wymagania dotyczące jakości artykułów higienicznych:
 - papier toaletowy do podajników Jumbo 19 cm, 130m. na rolce, bezzapachowy, szary;
 - ręczniki papierowe typu „zz” jednowarstwowe, wodo utwardzone, makulaturowe, wymiar listka 25x23 cm – ze względu na pojemniki posiadane przez zamawiającego
 - ręcznik papierowy w rolce: kolor zielony lub biały, grubość rolki min 19 cm, szerokość 20 cm, szerokość gilzy 4 cm, jednowarstwowe;
 - mydło glicerynowe, bezzapachowe, antybakteryjne, białe, pH roztworu 5,5 – 6,5 gęstość nie mniejsza niż 1,025 g/cm³ – dolewane do pojemników posiadanych przez zamawiającego.
 - worki na śmieci – kolor czarny, pojemność 60 litrów, mocne.
- f) Wykonawca zabezpiecza na swój koszt odpowiedni sprzęt służący do efektywnego wykonania świadczonych usług.

8. Świadczone usługi sprzątania odbywają się wg następującego harmonogramu:

a) Poniedziałek – Piątek:

- od 6:00 do 22:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie
- od 22:00 do 4:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby

b) Soboty

- od 6:00 do 20:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie

- od 20:00 do 2:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby

c) Niedziela

- od 8:00 do 20:00 - bieżące utrzymanie czystości ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości w przebieralniach (usuwanie wody z posadzek), w węzłach sanitarnych, w ciągach komunikacyjnych – minimalna liczba pracowników 2 osoby na zmianie

- od 20:00 do 2:00 - sprzątanie główne całego obiektu – minimalna liczba pracowników 3 osoby

z wyłączeniem świąt określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach ustawowo wolnych od pracy.

9. Pozostałe wymagania w stosunku do Wykonawcy:

- 1) Wykonawca musi dysponować odpowiednim sprzętem oraz środkami niezbędnymi do wykonania usługi utrzymania czystości na pływalni, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu podpisania umowy Wykaz środków czystości oraz sprzętu, które będą zastosowane przy realizacji zamówienia - zał. nr 2 do umowy.
- 2) Nadzorowaniem wstępu do obiektu i wydawaniem kluczy z portierni zajmuje się pracownik ochrony.
- 3) Każdorazowo po zakończeniu wykonania usługi klucze (oraz karty dostępu) należy zdać w portierni.
- 4) Pomieszczenia należy zamykać zgodnie z wymogami Zamawiającego
- 5) Dokładny czas i kolejność wykonywania usług okresowych (pkt – 4) - należy uzgodnić z Kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego lub osobą przez niego upoważnioną.
- 6) Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
 - a) informowania pracowników w portierni o usterkach wymagających napraw , których Wykonawca nie jest w stanie usunąć (nieodrożnione rury, wyrwane kontakty, przepalone żarówki itp.) oraz otwartego tylko tego pomieszczenia , które jest aktualnie sprzątane,
 - b) przestrzegania zasady nie pozostawiania kluczy od sprzątanym pomieszczeń w zamkach, na parapetach, krzesłach,
 - c) przestrzegania instrukcji używanego sprzętu elektrycznego,
 - d) przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych,
 - f) po ukończeniu sprzątania pomieszczeń dopilnowania zamknięcia okien, kranów, wygaszania światła, zamknięcia pomieszczeń zgodnie z wymogiem i oddania kluczy do portierni,
 - g) usługa wykonywana będzie przy użyciu sprzętu i środków czystości Wykonawcy.
 - h) zakres kompleksowego sprzątania obejmuje dostarczenie mydła w płynie/pianie, ręczników papierowych oraz papieru toaletowego oraz środków zapachowych.
- 7) Środki czystości winny być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych i odpowiednie do zaleceń producenta danej nawierzchni. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do atestów na stosowane środki czystości.
- 8) Minimum raz w tygodniu wykonawca lub osoba przez niego wskazana zobowiązana jest do kontaktu z administratorami obiektów w celu wymiany spostrzeżeń dotyczących wykonania przedmiotu umowy.

10. Obowiązki osób sprzątających

Osoba sprzątająca zobowiązana jest w szczególności:

- a) Wpisać fakt swojego przybycia do pracy i pobrania kluczy w książce wejścia/wyjścia;
- b) Odnotować w książce Zamawiającego numerów pomieszczenia, które sprzątała. Książki pozostawione będą na portierni w obiekcie.

11. Minimalne wymagania sprzętowe wobec Wykonawcy:

- jedna maszyna szorująco-czyszcząca z odpowiednimi nakładkami w tym nakładką szczotkującą oraz padem gąbkowym, typu Karcher Typu B40 akumulatorowy lub równoważny.
- myjka ciśnieniowa typu Karcher – przeznaczona do wody gorącej
- jeden pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji,
- dwa specjalistyczne wózki do sprzątania (wielofunkcyjne).
- odkurzacz
- odkurzacz piorący
- dozownik ręczny, bezprzewodowy do chemii na halę basenową,
- przedłużacz do zastosowania w pomieszczeniach mokrych,

W wyjątkowych sytuacjach (po zgłoszeniu na wskazany przez Wykonawcę adres lub email), Wykonawca wykona dodatkowo, we wskazanym miejscu, określone w zgłoszeniu czynności z zakresu codziennych. Wykonanie nastąpi do godz. 8.00 dnia następnego, przypadającego po dniu ich wykonania w trybie zwykłym.



Tabela nr 1: Budynek Pływalni AWF

Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia w m ²	Rodzaj podłoża								
		dywanowa	parkiet	Płytki ceramiczne	WYKŁADZINA ŻYWICZNA	marmur	piaskowiec	Wykładzina PCV	inne	
biurowe	19			19						
socjalne	15			15						
Część szatniowa męska	149			149						
korytarze	109			79	30					
hol	67			67						
Schody	39			39						
WC	40			40						
Hala basenowa	1262,30			1262,30						
widownia	211			211						
Pokój ratowników	16			16						
Szatnie instruktorów	24			24						
Część szatniowa damska	151			151						
Zaplecze recepcji	20,5			20,5						
Razem	2122,8			2092,8	30					

wyposażenie (szt.)

	sedes	umywalka	pisuar	Panel prysznicowy	pojemniki na mydło (poj. 400ml)	pojemniki na papier toaletowy (bębnowy)	pojemniki na ręczniki papierowe	Suszarki do włosów		Kosz na śmieci – sztuki -
WC/lazienki/biura	20	20	2	53	36	20	18 – w tym 3 typ ZZ, 15 rolka	11	0	40

Powierzchnia okien dwustronnie (m ²)	65 m ²
Powierzchnia drzwi przeszklonych (m ²) dwustronnie	94 m ²
Lutra	10 m ²
Ilość płytek na ścianach (m ²)	1065 m ²
Pomieszczenia udostępniane na potrzeby osób sprząających	Cztery pomieszczenia o łącznej powierzchni 23 m ²