



ZP.271.17.2024

## WIZJA LOKALNA

Dane	Opis
Tryb postępowania	Tryb podstawowy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)
Nazwa zamówienia	„Modernizacja 13 lokali stanowiących mieszkalny zasób Gminy Jawor”.
Znak sprawy	ZP.271.17.2024
Data pisma	18.10.2024 r.

Zamawiający, Gmina Jawor, na podstawie art. 131 ust. 2 pkt 1) przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej przez zainteresowanych wykonawców.

Wizja lokalna to oględziny miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. W podstawowym zakresie oznacza bezpośredni sposób poznania specyfiki przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części (elementów). Dla uporządkowania zagadnienia należy przypomnieć, że czynność odbycia wizji lokalnej nie jest czynnością prawną, a składane w trakcie jej trwania oświadczenia nie są oświadczeniami woli.

Ponieważ Zamawiający wprowadza po wszczęciu postępowania, możliwość dokonania wizji lokalnej przez wykonawców, dlatego zmienia zapisy SWZ, dodatkowo wydłużając odpowiednio termin składania ofert.

Zmiana w SWZ dotyczy następujących punktów:

L.P.	MIEJSCE ZMIANY	BYŁO	JEST
1.	Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia, ust. 3	Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.	Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej.
2.	Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia, ust. 19	Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia wizji lokalnej.	Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja lokalna odbędzie się w dniu <b>25.10.2024 r. od godz. 8:30</b> Ponieważ zamawiający jedynie dopuszcza dokonanie wizji lokalnej (nie wymaga jej bezwzględnie), brak jej przeprowadzenia nie będzie



ZP.271.17.2024

			stanowić przesłanki odrzucenia oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. W praktyce wizja lokalna będzie zorganizowana jako jedno spotkanie w konkretnym terminie i możliwości organizacyjnych zamawiającego.
3.	Rozdz. XVII Miejsce i termin składania ofert ust. 1	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/995454">https://platformazakupowa.pl/transakcja/995454</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>28.10.2024 r. do godz. 10:00</b>	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/995454">https://platformazakupowa.pl/transakcja/995454</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>08.11.2024 r. do godz. 10:00</b>
4.	Rozdz. XVIII Otwarcie ofert ust. 1	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>28.10.2024 r. o godzinie 10:05</b> za pośrednictwem platformy zakupowej.	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>08.11.2024 r. o godzinie 10:05</b> za pośrednictwem platformy zakupowej.
5.	Rozdz. XV Termin związania ofertą ust. 1	Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia <b>26.11.2024 r.</b>	Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia <b>07.12.2024 r.</b>
6.	Rozdz. III Opis przedmiotu zamówienia, ust. 4 pkt. 12	12) ul. Strzegomska 1/2	12) ul. Strzegomska 1/5 <i>(omyłka pisarska)</i>

W zawiązku z możliwością odbycia wizji lokalnej – Zamawiający wyznacza nowe terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty.

1. Termin składania ofert: 08.11.2024 r. do godz. 10:00
2. Termin otwarcia ofert: 08.11.2024 r. do godz. 10:05
3. Termin związania ofertą: przez okres 30 dni, tj. do dnia 07.12.2024 r.

Ponieważ zamawiający jedynie dopuszcza dokonanie wizji lokalnej (nie wymaga jej bezwzględnie), brak jej przeprowadzenia nie będzie stanowić przesłanki odrzucenia oferty w trybie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. Odbycie nieobowiązkowej wizji lokalnej nie wymaga ani zgłoszenia do zamawiającego, ani podpisania jakichkolwiek dokumentów, ani zakomunikowania w ofercie czy innych dokumentach faktu odbycia takiej wizji.



ZP.271.17.2024

W praktyce wizja lokalna będzie zorganizowana jako jedno spotkanie w konkretnym terminie i możliwości organizacyjnych zamawiającego.

Wizja lokalna odbędzie się w dniu: **25.10.2024 r. od godz. 8:30**

Miejsce spotkania: **Jawor, ul. Chrobrego 38 (mieszkanie 6) – adres jednego z lokali**

Przedstawiciel zamawiającego przybędzie na miejsce wizji lokalnej, o wyznaczonej godzinie i udostępni do oględzin miejsce wizji /kolejno przedmiot zamówienia osobom obecnym na miejscu.

Wykonawcy podczas wizji lokalnej będą mogli robić zdjęcia i zadawać pytania, a informacja zawierająca zgłoszone pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Osoba wyznaczona do kontaktu w sprawie wizji lokalnej: **Łukasz Maciejewski** tel.: 76 8702021 wew. 118

**Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania**

ZATWIERDZIŁ:

Z up. BURMISTRZA

/-/ Daniel Iwański /-/  
ZASTĘPCA BURMISTRZA