

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262520-2	Roboty murowe
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45320000-6	Roboty izolacyjne
45431000-7	Kładzenie płytek
45410000-4	Tynkowanie
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI	:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3 Maja 25 w Augustowie na działce o nr ew. geod. 3441/4, gmina Augustów, powiat Augustowski
ADRES INWESTYCJI	:	ul. 3 Maja 25 w Augustowie, działka o nr ew. geod. 3441/4, gmina Augustów, powiat Augustowski
INWESTOR	:	Augustowskie TBS "KODREM" Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA	:	ul. Komunalna 2, 16-300 Augustów
BRANŻA	:	budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE	:	mgr inż. Tomasz Szleszyński
DATA OPRACOWANIA	:	30.09.2021r.

---

WYKONAWCA :

Data opracowania  
30.09.2021r.

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 3 Maja 25 w Augustowie na działce o nr ew. geod. 3441/4, gmina Augustów, powiat Augustowski, 200101\_1 M. Augustów, obręb ewidencyjny 0003 obręb 3. Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych (w tym remont elewacji frontowej z cegły z balkonami, odnowienie ściany szczytowej zachodniej), wymianę stolarki okiennej drewnianej na PCV, remont schodów wejściowych do budynku, wykonanie opaski odwadniającej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia zabudowy: 289 m<sup>2</sup>  
szerokość elewacji frontowej: 24,11 m  
długość budynku: 12,29 m  
wysokość budynku: 10,60 m

Kolejność wykonywania realizacji:

- 1) Przygotowanie placu budowy
- 2) Zorganizowanie zaplecza socjalnego
- 3) Wyznaczenie miejsc składowania materiałów
- 4) Demontaż podokiennych obróbek blacharskich okien budynku
- 5) Demontaż uszkodzonych rur spustowych i innych obróbek blacharskich
- 6) Demontaż drewnianej stolarki okiennej wskazanej na rysunku
- 7) Montaż nowej stolarki okiennej wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej pod wszystkimi oknami przed ówczesnym ociepleniem muru przed obróbką
- 8) Skucie odspajających się tynków elewacyjnych na powierzchni ścian
- 9) Skucie odspajających się betonowych powierzchni schodów, uzupełnienie ubytków i remont schodów wraz z remontem płyt balkonowych
- 10) Docieplenie wskazanych ścian zewnętrznych budynku
- 11) Wykonanie tynków elewacyjnych
- 12) Wykonanie i montaż obróbek blacharskich
- 13) Odmalowanie barierki stalowych na balkonach oraz przy wejściach do budynku
- 14) Wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku
- 15) Uporządkowanie i urządzenie terenu objętego inwestycją

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 25 w Augustowie</b>					
1		<b>REMONT BUDYNKU</b>			
1.1	<b>45111200-0</b>	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNP 02	Ogrodzenie tymczasowe placu budowy - ustawienie słupów, umocowanie pręseł i siatki - prefabrykowane drewniane ramy osiatkowane	m		
d.1.	0318-01.03				
1		31.70+16.70	m	48.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.400</b>
2		Wyznaczenie stref niebezpiecznych wraz z zabezpieczeniem terenu taśmą ostrzegawczą oraz oznakowanie terenu.	kpl.		
d.1.	analiza indywidualna				
1		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
3	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) - odkopanie ścian piwnicznych i fundamentowych	m <sup>3</sup>		
d.1.	0310-02				
1		35.86*1.00*0.50	m <sup>3</sup>	17.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.930</b>
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja poniżej gruntu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0603-01				
1		35.86*1.00	m <sup>2</sup>	35.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.860</b>
5	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 14cm pionowe na zaprawie - część cokołowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-11				
1		(35.86*1.00)+13.60+9.10	m <sup>2</sup>	58.560	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.560</b>
6	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni - izolacje poniżej gruntu	m <sup>2</sup>		
d.1.	0207-01				
1		35.86*1.30	m <sup>2</sup>	46.618	
				<b>RAZEM</b>	<b>46.618</b>
7	KNR 2-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m	m <sup>3</sup>		
d.1.	0501-01				
1		(35.86*1.00*0.50)-(35.86*0.14*1.00)	m <sup>3</sup>	12.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.910</b>
8	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.	0236-01				
1		(35.86*0.30*0.50)	m <sup>3</sup>	5.379	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.379</b>
1.2	<b>45262100-2</b>	<b>ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ</b>			
9	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	1610-01				
2		(23.74*2*7.50)+(12.12*9.30)	m <sup>2</sup>	468.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>468.816</b>
10	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-01				
2		(23.74*2*7.50)+(12.12*9.30)	m <sup>2</sup>	468.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>468.816</b>
11	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m <sup>2</sup>		
d.1.	1506-01				
2		(23.74*2*7.50)+(12.12*9.30)	m <sup>2</sup>	468.816	
				<b>RAZEM</b>	<b>468.816</b>
1.3	<b>45110000-1</b>	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>			
12	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-05				
3		4*7.10	m	28.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.400</b>
13	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-parapety zewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.1.	0545-08				
3		((18+18+8)*1.10*0.30)+(1.60*0.30)	m <sup>2</sup>	15.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.000</b>
14	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku-blacha okapowa przy cokołach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0535-08				
3		(12.12+5.76)*0.20	m <sup>2</sup>	3.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.576</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.1. 0535-08 3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		23.74+4.98+4.98	m <sup>2</sup>	33.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.700</b>
16	KNR AT-26 d.1. 0101-01 3	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		174.6+112.5+72.4	m <sup>2</sup>	359.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>359.500</b>
17	KNR 4-01 d.1. 0726-02 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus-taków, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - 20% powierzchni ścian budynku poz.16*0.2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	71.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.900</b>
18	KNR-W 2-02 d.1. 1918-06 3	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm zbrojonego-skucie warstwy wykończeniowej schodów	m <sup>2</sup>		
		2.10*2.35*2	m <sup>2</sup>	9.870	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.870</b>
19	KNR-W 2-02 d.1. 1918-06 3	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm zbrojonego- skucie warstw wykończeniowych płyt balkonowych	m <sup>2</sup>		
		27.34	m <sup>2</sup>	27.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.340</b>
<b>1.4</b>	<b>45262520-2</b>	<b>ROBOTY MUROWE - NAPRAWA ELEWACJI FRONTOWEJ</b>			
20	KNR 2-02 d.1. 0925-01 4	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
		(1.85*18)+3.07+3.07	m <sup>2</sup>	39.440	
				<b>RAZEM</b>	<b>39.440</b>
21	KNR AT-27 d.1. 0101-04 4	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym-ściana frontowa	m <sup>2</sup>		
		126.30+12.83	m <sup>2</sup>	139.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.130</b>
22	KNR AT-27 d.1. 0101-10 4	Skucie tynków, wykucie i naprawa spoin - oczyszczenie powierzchni	m <sup>2</sup>		
		126.30+12.83	m <sup>2</sup>	139.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.130</b>
23	KNR AT-27 d.1. 0101-11 4	Reprofilacja spoin w murach ceglanych	m <sup>2</sup>		
		126.30+12.83	m <sup>2</sup>	139.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.130</b>
24	KNR-W 4-01 d.1. 0308-05 4	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		35	szt.	35.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.000</b>
25	KNR BC-02 d.1. 0130-02 4	Grunтование podłoży budowlanych preparatem przy renowacji starego budo-wnictwa mechanicznie przez natrysk	m <sup>2</sup>		
		126.30+12.83	m <sup>2</sup>	139.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>139.130</b>
26	KNR AT-26 d.1. 0102-04 4 analogia	Impregnacja natryskowa preparate antygraffiti - ściana frontowa i północno-za-chodnia na wysokości 3,0m	m <sup>2</sup>		
		71.82+35.86	m <sup>2</sup>	107.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.680</b>
<b>1.5</b>	<b>45421100-5</b>	<b>INSTALOWANIE STOLARKI-MONTAŻ NOWYCH OKIEN</b>			
27	KNR 0-19 d.1. 0930-09 5	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu-dzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m <sup>2</sup>		
		1.83*9	m <sup>2</sup>	16.470	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.470</b>
28	KNR-W 2-02 d.1. 2104-02 5	Parapety, półki i lady zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe	szt.		
		9	szt.	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
<b>1.6</b>	<b>45320000-6</b>	<b>ROBOTY IZOLACYJNE</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0925-01				
6		(1.85*21)+3.07+3.07	m <sup>2</sup>	44.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>44.990</b>
30	KNR 0-23	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra - oczysz-	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-01	czenie mechaniczne i zmycie			
6		169.00+112.06+72.40	m <sup>2</sup>	353.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>353.460</b>
31	KNR 0-23	Przygotowanie starego podloza pod docieplenie metoda lekka-mokra - dwu-	m <sup>2</sup>		
d.1.	2611-03	krotne gruntowanie emulsja			
6		169.00+112.06+72.40	m <sup>2</sup>	353.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>353.460</b>
32	KNR 0-23	Ocieplenie scian budynkow plytami styropianowymi - zamocowanie listwy co-	m		
d.1.	2612-09	kolowej			
6		35.86	m	35.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.860</b>
33	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdzwiekowe z plyt styropianowych gr. 17 cm pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-11	na zaprawie z siatka metal. - czesc nadziemna			
6		72.40+157.70	m <sup>2</sup>	230.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>230.100</b>
34	ZKNR C-1	Zatapianie jednej warstwy siatki na scianach i slupach - zatapianie siatki na	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-07	czesci cokolowej			
6		9.10+13.40	m <sup>2</sup>	22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
35	KNR 0-23	Ocieplenie scian budynkow plytami styropianowymi- - ochrona naroznikow wy-	m		
d.1.	2612-08	puklych katownikiem metalowym			
6		7.40+7.30	m	14.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.700</b>
36	ZKNR C-1	Dodatkowa warstwa siatki-wzmocnienia narozy przy oknach 20x30cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-10				
6		0.20*0.30*4*22	m <sup>2</sup>	5.280	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.280</b>
37	KNR 2-02	Rury spustowe okragle o sr. 20 cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1.	0510-05				
6		4*7.10	m	28.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.400</b>
<b>1.7</b>	<b>45431000-7</b>	<b>KLADZENIE PLYTEK</b>			
<b>1.7.</b>		<b>Remont schodow</b>			
<b>1</b>					
38	KNR AT-23	Przygotowanie podloza pod wykonanie okladzin podlogowych - gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-08	szczepnym gruntownikiem			
7.1	analogia	(2.10*2.35*2)+2.8	m <sup>2</sup>	12.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.670</b>
39	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-01	zatarte na ostro			
7.1		(2.10*2.35*2)+2.8	m <sup>2</sup>	12.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.670</b>
40	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub po-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-03	trącenie za zmianę grubości o 10 mm			
7.1		Krotność = 3			
		(2.10*2.35*2)+2.8	m <sup>2</sup>	12.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.670</b>
41	KNP 02	Malowanie prostych balustrad i krat farbą olejną - oczyszczenie z brudu, zapra-	m		
d.1.	1313-01.01	wy i rdzy			
7.1					
	balustrady	7.4	m	7.400	
	przy scho-				
	dach				
	balustrady	(12.24+23.39+12.24)*2	m	95.740	
	balconowe				
				<b>RAZEM</b>	<b>103.140</b>
42	KNR BC-02	Odtłuszczenie elementów stalowych-odtłuszczenie balustrad stalowych	m <sup>2</sup>		
d.1.	0205-06				
7.1					

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.85*2	m <sup>2</sup>	11.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.700</b>
43	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną elementów metalowych - krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup>		
d.1.	1311-05				
7.1		5.85*2	m <sup>2</sup>	11.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.700</b>
44	KNR 2-02	Okładziny schodów z płytek 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowa-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1121-05	ną			
7.1		(2.10*2.35*2)+2.8	m <sup>2</sup>	12.670	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.670</b>
<b>1.7.</b>		<b>Remont płyt balkonowych</b>			
<b>2</b>					
45	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne zbrojenia i elementów stalowych - oczyszczenie z rdzy wystających belek stalowych na płytach balkonowych	m		
d.1.	0205-01				
7.2		1.22*6	m	7.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.320</b>
46	KNR AT-23	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.1.	0101-08	szczepnym gruntownikiem płyt balkonowych			
7.2		27.34	m <sup>2</sup>	27.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.340</b>
47	KNR BC-02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cemen-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0214-04	tową - grubość warstwy 1 mm - naprawa płyt balkonowych			
7.2		27.34	m <sup>2</sup>	27.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.340</b>
48	KNR BC-02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cemen-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0214-05	tową - dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy			
7.2		Krotność = 29			
		27.34	m <sup>2</sup>	27.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.340</b>
49	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na za-	m <sup>2</sup>		
d.1.	1109-05	prawie klejowej układane metodą regularną-posadzki na balkonach			
7.2		27.34	m <sup>2</sup>	27.340	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.340</b>
<b>1.7.</b>		<b>Kładzenie płytek klinkierowych na cokołach</b>			
<b>3</b>					
50	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian-cokoł	m <sup>2</sup>		
d.1.	0921-02				
7.3		16.60+9.10	m <sup>2</sup>	25.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.700</b>
<b>1.8</b>	<b>45410000-4</b>	<b>TYNKOWANIE</b>			
51	KNR 0-33	Tynki elewacyjne silikatowe o właściwościach tynku mineralnego o strukturze	m <sup>2</sup>		
d.1.	0126-02	baranek o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - część nadziemna			
8		103.05+72.40+157.70	m <sup>2</sup>	333.150	
				<b>RAZEM</b>	<b>333.150</b>
<b>1.9</b>	<b>45233200-1</b>	<b>RÓŻNE NAWIERZCHNIE-ROBOTY PRZY OPASCE</b>			
52	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01	cm - rozbiórka istniejącego utwardzenia			
9		0.60*0.15*35.86	m <sup>3</sup>	3.227	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.227</b>
53	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-09	do 1 km			
9		0.60*0.15*35.86	m <sup>3</sup>	3.227	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.227</b>
54	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	0108-08	Krotność = 9			
9		poz.53	m <sup>3</sup>	3.227	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.227</b>
55	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszcze-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0114-01	niu 20 cm			
9		35.86*0.5	m <sup>2</sup>	17.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.930</b>

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cemen-	m <sup>2</sup>		
d.1.	0511-03	towo-piaskowej			
9		35.86*0.5	m <sup>2</sup>	17.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.930</b>
57	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-	m		
d.1.	0407-02	niem spoin piaskiem			
9		35.86	m	35.860	
				<b>RAZEM</b>	<b>35.860</b>
<b>1.10</b>		<b>UPRZĄTNIĘCIE PLACU BUDOWY</b>			
58	KNR 2-21	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - wywiezienie za-	szt		
d.1.	0101-04	nieczyszczeń kontenerami przez wyspecjalizowane firmy do utylizacji odpadów			
10	analogia	- kontener do 5m3			
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>