



Starostwo Powiatowe w Myślenicach

32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13, tel. 12 274 97 40, fax. 12 274 97 42

e-mail: starostwo@myslenicki.pl, FB: www.facebook.com/myslenicki/

www.myslenicki.pl REGON: 35 15 54 459 NIP:681-16-92-325

GK.6623.3.Os.6.2024

Myślenice, dn. 30.04.2024 r.

Nadleśnictwo Myślenice
Ul. Szpitalna 13
32-400 Myślenice

Dotyczy sprawy: ZG.2200.1.12.2024

W nawiązaniu do pisma z dnia 25.04.2024r. dotyczącego udzielenia informacji jakie dokumenty należy złożyć w celu dokonania zmian użytków rolnych na las w zakresie działek wskazanych w piśmie, niniejszym informuję co następuje:

Przepisami prawa materialnego regulującymi sprawy związane z prowadzeniem przez starostę operatu ewidencji gruntów i budynków są przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dalej jako: *ustawa pgik*) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków – dalej *rozporządzenie egib*).

Wykazana w ewidencji gruntów i budynków działka nr:

- **504/1** o powierzchni 7,38 ha, położona w Lipniku, gm. Wiśniowa stanowi użytki: PsV-0,03 ha, PsVI – 0,03 ha, LsIV – 7,09 ha, LsV – 0,23 ha,
- **494/3** o powierzchni 22,50 ha, położona w Osieczanach, gm. Myślenice stanowi użytki: RIVb – 1,30 ha, PsIv – 1,18 ha, LsIV – 20,02, ha,
- **3597/5** o pow. 0,0102 ha, położona w Rudniku, gm. Sułkowice stanowi użytki: RIVa – 0,0055 ha, LIV – 0,0047 ha,
- **5433/2** o pow. 0,0097 ha, położona w Rudniku, gm. Sułkowice stanowi użytki: RIVa – 0,0083 ha, LV – 0,0014 ha,

Działki stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Stosownie do art. 2 pkt 8 *ustawy pgik* ewidencja stanowi system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami.

Z kolei zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy pgik* ewidencja gruntów i budynków w zakresie gruntów obejmuje informacje dotyczące - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty.

Przepis art. 20 ust. 3 *ustawy pgik* stanowi, że *Grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. Zgodnie z art. 20 ust. 3a ustawy pgik Ewidencję gruntów i budynków, w części dotyczącej lasów, prowadzi się z uwzględnieniem przepisów o lasach. Natomiast z treści art. 20 ust. 3b wynika, że przepisu ust. 3 nie stosuje się do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa zarządzanych przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, z wyjątkiem gruntów leśnych o powierzchni do 10 ha znajdujących się w enklawach i półenklawach wśród gruntów o innej formie własności.*

Wydział Geodezji

32-400 Myślenice, ul. Drogowców 2a, tel. 12 274 93 17



POWIAT MYŚLENICKI
ZIEMIA W DOBRYM KLIMACIE

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia egib do lasów zalicza się grunty określone jako "las" w ustawie z 28 września 1991 r. o lasach.

Odnosząc się do zapisów art. 3 ustawy o lasach:

Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

a) przeznaczony do produkcji leśnej lub

b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo

c) wpisany do rejestru zabytków;

2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Zgodnie z art. 24 ust. 2a pkt.2 i ust. 2b ustawy pgik, informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji na wniosek właścicieli nieruchomości lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

a) przepisów prawa,

b) wpisów w księgach wieczystych,

c) prawomocnych orzeczeń sądu,

d) ostatecznych decyzji administracyjnych,

e) aktów notarialnych,

f) zgłoszeń budowy budynku, (...),

g) wpisów w innych rejestrach publicznych,

h) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem art. 20 ust.2b,

2) w drodze decyzji administracyjnej - w pozostałych przypadkach.

W kontekście wyżej wskazanych przepisów należy stwierdzić, że aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków polegająca na zmianie użytków rolnych na las w zakresie działek nr 504/1 z obrębu Lipnik, 494/3 z obrębu Osieczany, 3597/5 i 5433/2 z obrębu Rudnik jest możliwa.

Jeżeli grunty są faktycznie lasem, to aktualizacja ta może nastąpić na podstawie operatu technicznego zawierającego wykazy zmian danych ewidencyjnych (zmiana użytków rolnych na las), opracowanego przez geodetę uprawnionego, bez konieczności przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

z up. STAROSTY

mgr inż. Aneta Antosz

Zastępcą Kierownika Wydziału Geodezji

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Wydział Geodezji

32-400 Myślenice, ul. Drogowców 2a, tel. 12 274 93 17



POWIAT MYŚLENICKI
ZIEMIA W DOBRYM KLIMACIE