

PROJEKT WYKONAWCZY
ARANŻACJI I REMONTU WEJŚCIA GŁÓWNEGO
DO SZPITALA KOLEJOWEGO W PRUSZKOWIE
CZĘŚĆ 1: BRANŻA ARCHITEKTURA

DANE INWESTORA:

Mazowieckie Centrum Rehabilitacji
STOCKER Sp. z o.o.
Ul. Mierzejewskiego 12
05-510 Konstancin - Jeziorna

DANE PROJEKTANTA:

DSGN Studio Architektoniczne S.C.
Ul. Jana Styki 29 lok. 8
03-928 Warszawa

ADRES INWESTYCJI:

Szpital Kolejowy
im. dr med. Włodzimierza Roeflera
Ul. Warsztatowa 1
05-800 Pruszków
Działka nr 29/1
Obręb / jednostka ewidencyjna 142102_1.0012.29/1
Parter (część)

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT GŁÓWNY	mgr inż.arch. ANDRZEJ SZAFRANOWICZ		
PROJEKTANT	mgr inż.arch. MAREK NIEWIADOMSKI		
PROJEKTANT	mgr inż.arch. PIOTR GUZIK	Upr. w specj. architektonicznej Rz/A-05/06	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. JAROSŁAW ŁUKASZ ROGALSKI	Upr. w specj. architektonicznej MA/066/16	

Warszawa, lipiec 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BRANŻY ARCHITEKTURA

ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia, wpisy do izb projektanta i sprawdzającego
2. Oświadczenie projektanta

OPIS TECHNICZNY

- 1.1 Dane ogólne
 - 1.2 Podstawa opracowania
 - 1.3 Przedmiot i cel inwestycji
 - 1.4 Zakres i cel zmian
 - 1.5 Stan istniejący
 - 1.6 Zagospodarowanie terenu
 - 1.7 Informacja o wpływie na środowisko
 - 1.8 Zakres oddziaływania inwestycji
 - 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy budynku
 - 2.2 Toalety
 3. Rozwiązania budowlane
 - 3.1 Technologia konstrukcji
 - 3.2 Dach i ściany zewnętrzne
 - 3.3 Ściany wewnętrzne
 - 3.4 Wykończenie wewnętrzne
 4. Instalacje
 5. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
-

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Inwentaryzacja do celów projektowych - skala 1:100

SK/I_1 - rzut układu posadzek

- rzut układu ścian i ich wykończenia

SK/I_2 - rzut układu mebli

- rzut układu sufitów i oświetlenia

SK/D - rzut elementów do demontażu - skala 1:50

SK/A_1 - rzut układu posadzek - skala 1:50

SK/A_2 - rzut układu ścian i ich wykończenia; zestawienie drzwi - skala 1:50

SK/A_3 - rzut układu mebli i urządzeń oraz ich zasilania - skala 1:50

SK/A_4 - rzut układu sufitów - skala 1:50

SK/A_5 - rzut układu oświetlenia; koordynacja element. montowanych w sufitach - skala 1:50

SK/A_6 - przekroje A B C D - skala 1:50; lada szatni - skala 1:25



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK-7131/6/06

Rzeszów, 2006-06-02

DECYZJA NR Rz/A-05/06

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.); art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Guzik ur. 02 listopada 1973 r. w Krośnie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
zdał egzamin w dniu 2 czerwca 2006 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Jan Bulsza | Sekretarz |
| 3. Adam Kardys | I z-ca przewodniczącego |
| 4. Ryszard Witek | II z-ca przewodniczącego |
| 5. Danuta Gałęrska | Członek |

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

z dniem 20.06.2006 r.

Otrzymują: 20.06.2006 r.

1. Pan Piotr Guzik
38-400 Krosno ul. Parkowa 5
2. a/a



Adam Kardys

I z-ca Przewodniczącego
Podkarpackiej Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej
Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Guzik

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-05/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0237**.

Członek czynny od: 16-01-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-03-2022 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0237-B6A7-3A1A-4522-Y9BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 402/MAOKK/2016
Nr uprawnień: MA/066/16

Warszawa, dnia 09 stycznia 2017r.

DECYZJA nr 192/MAOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jarosław Łukasz Rogalski

urodzony w dniu 21 stycznia 1983 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jarosław Łukasz Rogalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Łukasz ROGALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/066/16**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2863**.

Członek czynny od: 14-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-05-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2863-Y31B-E878-848D-9F6D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam jako projektant, że:

**PROJEKT WYKONAWCZY ARANŻACJI WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU
STANOWIĄCEGO CZĘŚCI PARTERU SZPITALA KOLEJOWEGO
ZLOKALIZOWANEGO W PRUSZKOWIE (05-800) PRZY UL. WARSZTATOWEJ 1,
NA DZIAŁCE NR 29/1 W OBRĘBIE 142102_1.0012.29/1 BRANŻA:
ARCHITEKTURA**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant - mgr inż. arch. Piotr Guzik

sprawdzający - mgr inż. arch. Jarosław Łukasz Rogalski

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego aranżacji i remontu wejścia głównego do Szpitala Kolejowego w Pruszkowie przy ul. Warsztatowej 1.

1.1 DANE OGÓLNE

Lokalizacja - Pruszków, ul. Warsztatowa 1

Inwestor - Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCKER Sp. z o.o.

05-510 Konstancin - Jeziorna ul. Mierzejewskiego 12

Jednostka Projektowa - DSGN Studio Architektoniczne S.C.

ul. Wersalska 7/13

03-955 Warszawa

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa na prace projektowe.

Inwentaryzacja własna.

Ekspertyza z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Szpitala Kolejowego w Pruszkowie, lipiec 2008 r.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz 690.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414.

1.3 PRZEDMIOT I CEL INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest aranżacja i remont wejścia głównego do Szpitala Kolejowego wraz z dostosowaniem instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Celem inwestycji jest usprawnienie funkcjonowania wejścia do szpitala oraz podniesienie standardu materiałów wykończeniowych i wyposażenia holu wejściowego.

1.4 ZAKRES I CEL ZMIAN

- wymiana drzwi wejściowych, zmiana aranżacji szatni, wydzielenie pomieszczenia punktu drobnej sprzedaży, odświeżenie istniejących materiałów wykończeniowych, wymiana oświetlenia
- celem zmian jest usprawnienie funkcjonowania wejścia do szpitala oraz podniesienie standardu materiałów wykończeniowych i wyposażenia holu wejściowego

1.5 STAN ISTNIEJĄCY

Kompleks Szpitala Kolejowego składa się z 5 budynków połączonych układem komunikacyjnym. Jest zlokalizowany na działce nr 29/1.

Wejście główne do szpitala znajduje się w budynku B. Budynek B ma 4 kondygnacje naziemne i 1 kondygnację piwnic. Wykonany jest w technologii żelbetowej, szkieletowej, monolitycznej, uzupełnionej zewnętrznymi ścianami nośnymi: betonowymi w piwnicy, warstwowymi (cegła kratówka 25cm + styropian 5cm + cegła pełna 12cm) w kondygnacjach naziemnych. Stropy są gęstożebrowe typu Ackermana. Biegi i spoczniki schodów są żelbetowe, płytowe, monolityczne.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Kondygnacje naziemne pełnią funkcję oddziałów szpitalnych. Na parterze znajdują się izba przyjęć i oddział rehabilitacji kardiologicznej.

Komunikacja wewnętrzna odbywa się przy pomocy dwóch klatek schodowych, dwóch dźwigów osobowych oraz korytarzy.

1.6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie zmienia się w stosunku do stanu istniejącego.

Zaopatrzenie budynku w media pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.7 INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Bez zmian w stosunku do projektu podstawowego.

1.8 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania nie wykracza poza obrys ścian zewnętrznych budynku.

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Projekt obejmuje część parteru w budynku B o powierzchni 109,49m². Nie przewiduje się zmian obecnej formie użytkowania budynku.

W wyniku podziału powierzchni powstają następujące pomieszczenia:

NR POM.	FUNKCJA	POWIERZCHNIA [m ²]
SK/0-1	Wiatrołap	5,42
SK/0-2	Szatnia	13,61
SK/0-3	Hol	78,31
SK/0-4	Kiosk	8,25
SUMA:		105,59

Recepcja w holu wejściowym oraz kiosk stanowią miejsca pracy czasowej.

2.2 TOALETY

W bezpośrednim sąsiedztwie w budynku C znajdują nie toalety dla pracowników oraz ogólnie dostępna toaleta dla osób niepełnosprawnych.

3. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE

3.1 TECHNOLOGIA KONSTRUKCJI

Bez zmian.

3.2 DACH I ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian.

3.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- ściany działowe wydzielające poszczególne pomieszczenia zaprojektowane są w technologii murowanej z bloczków silikatowych i płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem z wełny mineralnej
- rodzaje poszczególnych ścian wg oznaczeń na rysunkach
- odporność ogniowa wg oznaczeń na rysunkach

UWAGA:

- hn - orientacyjna wysokość nadproża na gotowo, wysokość nadproża drzwi należy potwierdzić u producenta drzwi i wykonać wg jego wytycznych
- w ścianach i nadprożach GKF i GK należy wykonać wzmocnienie profilami sztywnymi pod montaż drzwi i krat rolowanych
- należy wykonać dylatacje na styku ścian GKF i GK ze ścianami / słupami murowanymi / żelbetowymi
- należy uzupełnić / naprawić wszystkie ubytki i uszkodzenia mechaniczne w ścianach i tynkach istniejących
- należy zmienić lokalizację instalacji istniejących w przypadku kolizji z projektowanymi ścianami i obudowami

3.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- posadzki:
 - wycieraczka aluminiowa - wiatrołap
 - wykładzina PCV - szatnia
 - posadzka kamienna - kiosk i hol
 - rodzaje poszczególnych posadzek wg oznaczeń na rysunkach
-

UWAGA:

- należy przygotować podłoże pod montaż wycieraczki stosując izolację przeciwwilgociową
 - należy przygotować podłoże pod montaż posadzki PCV stosując wylewkę cementową i w razie potrzeby wylewkę samopoziomującą
 - poziom podłoża pod wycieraczkę oraz posadzkę PCV należy przyjąć tak aby te posadzki były na jednym poziomie z istniejącą posadzką kamienną
 - istniejącą posadzkę kamienną należy:
 - usunąć uszkodzenia mechaniczne
 - uzupełnić małe ubytki stosując fugę cementową w kolorze jak istniejące
 - uzupełnić duże ubytki stosując zdemontowane płyty marmurowe
 - wyszlifować i wypolerować mechanicznie
 - zaimpregnować stosując preparaty do impregnacji marmuru
 - łączenie różnych rodzajów posadzek należy wykonać pod skrzydłem drzwiowym
 - należy zachować jeden poziom posadzek
- cokoły:
- dla wycieraczki - kamienne z szarego marmuru jak istniejące wys. jak istniejące
 - dla posadzki kamiennej - kamienne z szarego marmuru jak istniejące wys. jak istniejące
 - dla posadzki PCV - MDF lakierowany RAL9003 biały mat wys. 6cm

UWAGA:

- wszystkie narożniki stanowiące połączenie cokołu z posadzką należy uszczelnić stosując fugi silikonowe w kolorze:
 - jak fuga cementowa dla cokołów i posadzek kamiennych
 - białym dla cokołów MDF i posadzek PCV
- ściany:
- farba akrylowa - ściany murowane i GK
 - okładzina kamienna - istniejąca
 - rodzaje wykończenia ścian wg oznaczeń na rysunkach

UWAGA:

- w miejscach demontowanych okładzin ściennych ściany należy wytynkować tynkiem gipsowym
 - istniejącą okładzinę kamienną należy:
 - usunąć uszkodzenia mechaniczne
 - uzupełnić małe ubytki stosując fugę cementową w kolorze jak istniejące
 - uzupełnić duże ubytki stosując zdemontowane płyty marmurowe
 - wyszlifować i wypolerować mechanicznie
 - zaimpregnować stosując preparaty do impregnacji marmuru
 - okładzinę słupów należy:
 - wyczyścić
 - zaimpregnować stosując preparaty do impregnacji betonu
 - ściany GK i elementy tynkowane nieoznaczone na rysunku należy malować farbą akrylową w kolorze RAL9003 biały
- drzwi:
- przesuwne Assa Abloy Teleskop
 - pełne stalowe Assa Abloy Ale Plus
 - rodzaje drzwi wg oznaczeń na rysunkach
 - wyposażenie wg zestawienia drzwi
- sufity:
- strop odkryty, obudowy kanałów wentylacyjnych z płyt ogniochronnych oraz obudowy podciągów z płyt gipsowo-kartonowych malowane farbą akrylową
 - wiszące elementy dekoracyjne - panele diviSmart Ropimex kolor hellgrau (HG)
-

UWAGA:

- strop odkryty należy wytynkować tynkiem gipsowym
- strop, obudowy podciągów i kanałów wentylacyjnych malować farbą akrylową kolor RAL9003 biały
- ceowniki aluminiowe montować na zawiesiach do stropu
- kable instalacji elektrycznej i SSP należy prowadzić w ścianach i ceownikach aluminiowych
- w przypadku konieczności prowadzenia kabli po stropie ich przebieg należy uzgodnić z projektantem

4. INSTALACJE

Dla nowej aranżacji zaprojektowano instalacje:

- elektryczną
- SSP

Pozostałe instalacje wg odrębnego opracowania.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowa aranżacja i remont holu jest zgodny z wymaganiami ochrony ppoż. określonymi w projekcie budowlanym budynku oraz nie narusza wymagań określonych ekspertyzą techniczną, opracowaną dla przedmiotowego budynku w lipcu 2008 roku. Punkt handlowy będzie spełniał kryteria drobnej sprzedaży, co umożliwi jego lokalizację w obrębie holu bez wydzielania ścianami, analogicznie jak ma to miejsce z dopuszczeniem lokalizowania recepcji w obrębie holu.

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Guzik
