



Załącznik nr 9 do SWZ

## PROJEKT UMOWY DLA CZĘŚCI NR 2

NR -.....

zawarta w dniu ..... 2024 roku w Skarszewach, pomiędzy:

Gminą Skarszewy - Gminnym Ośrodkiem Obsługi Szkół I Przedszkoli, ul. Dworcowa 27/1, 83-250 Skarszewy, reprezentowaną przez:

**Izabelę Wołoszyk – Dyrektora przy udziale Głównego Księgowego Anny Czapiewskiej**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ..... z siedzibą w ....., ul. ...., działającą zgodnie z wpisem do ..... pod numerem ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **Część nr 2**, w trybie przetargu podstawowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm) i na warunkach określonych w zapisach SWZ, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) w ramach programu Funduszy Europejskich dla Pomorza 2021 -2027, projekt pn. Nasza szansa na przyszłość, Działanie 5.8. Edukacja ogólna i zawodowa (w zakresie projektów dotyczących edukacji włączającej).

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w **Szkole Podstawowej im. Ks. Franciszka Sawickiego ul. Gdańska 7, 80-209 Godziszewo:**

- 1) Dostawę wraz z montażem platformy pionowej;
- 2) Dostawę wraz z montażem platformy schodowej na torze krzywoliniowym;
- 3) Dostawę schodołazu;

zgodnie z załączoną dokumentacją (dalej jako „Przedmiot umowy”).



2. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:

- 1) Umowa wraz z jej załącznikami (dalej jako „**Umowa**”);
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „**OPZ**”);
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (dalej jako „**STWIOR**”),
- 4) SWZ wraz z załącznikami (dalej jako „**SWZ**”);
- 5) Oferta Wykonawcy (dalej jako „**Oferta**”).

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność, pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p.poż oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) - zwanej dalej Prawem budowlanym, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia to nie mogą wykraczać poza Przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczany przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nie wystąpią w stosunku do niego jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie będzie przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego bądź cywilnego, jak również przedmiotem zabezpieczenia lub zajęcia z innego tytułu.
5. **Realizacja Przedmiotu umowy będzie odbywała się w czynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych i prac montażowych. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem/kierownikiem obiektu lub wskazanym przez tego dyrektora/kierownika upoważnionym przedstawicielem obiektu terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.**
6. **Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie po każdorazowym, wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia (energia elektryczna, woda, c.o. itp.), co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.**

## § 2

### Wiedza i doświadczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja Umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą Umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Udostępnienie Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy;
  - 2) Przekazanie Wykonawcy terenu robót;



- 3) Dokonywanie odbiorów;
- 4) Zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie Umowy;
- 5) Uczestnictwo w odbiorze końcowym i nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do :

- 1) Wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- 2) utrzymywania porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót Wykonawca będzie oraz po ich zakończeniu;
- 3) zapewnienia swobodnego poruszania się po drogach, w tym wewnętrznych i ciągach pieszych oraz usuwania i składowania na własny koszt i wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci; przy czym miejsce do składowania materiałów i pomieszczenie dla pracowników – Wykonawca zapewni w ramach przekazanego terenu pod roboty budowlane, po uzgodnieniu umiejscowienia z Zamawiającym;
- 4) Zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 5) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą;
- 6) Naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji, z winy Wykonawcy;
- 7) Dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy będącego dokumentacją realizowanych prac – jeśli wymagają tego przepisy Prawa budowlanego;
- 8) Zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy na własny koszt;
- 9) Cały materiał rozbiórkowy do wywozu. Segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach – tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403, 1579, z 2020 r. poz. 150, 284, 322, 568 ze zm.) ponosi Wykonawca;
- 10) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 11) Dokonanie rozruchu zamontowanych przez siebie urządzeń oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji dla danego obiektu w języku polskim w 2 egzemplarzach plus wersje elektroniczną na płycie CD/DVD oraz dokonanie odpowiednich pomiarów i odbiorów u podmiotów zewnętrznych wraz z przekazaniem Zamawiającemu stosownej dokumentacji w tym zakresie;
- 12) Przeszkolenia **min. 3 osoby** wskazane przez Zamawiającego w zakresie prawidłowej, efektywnej i bezpiecznej obsługi instalacji i zamontowanych urządzeń oraz wystawienie stosownej dokumentacji potwierdzającej nabycie przez personel Zamawiającego właściwej wiedzy i umiejętności;
- 13) Zapewnienia pomocy technicznej (doraźną, telefoniczną) w okresie udzielonej gwarancji;
- 14) Niezwłocznego zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady, z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady;



- 15) Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu w czasie odbioru Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a) i b) dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - a) dokumentacji budowy, protokołów technicznych, protokołów badań itp.,
  - b) dokumentacji powykonawczej - gwarancji, atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
  - c) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących Przedmiotu umowy,
  - d) protokołu budowlanego poświadczającego nośność schodów w przypadku §1 ust. 1 pkt 2) Przedmiot umowy.
- 16) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wymieniony w §1 ust. 1 pkt 3) Przedmiot umowy, na swój koszt w dni robocze (dni robocze od poniedziałku do piątku) w godz. **od 8:00 do 15.00**, do siedziby **Zamawiającego** tj. **Szkoła Podstawowa im. Ks. Franciszka Sawickiego ul. Gdańska 7, 80-209 Godziszewo** do wskazanego przez Zamawiającego pomieszczeni lub miejsca. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, iż:
  - a) Wykonawca na swój koszt zapewni osoby do wniesienia sprzętu oraz własny wózek transportowy.
  - b) dostawa Przedmiotu umowy zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze Stron.
  - c) w protokole powinny znajdować się co najmniej następujące informacje: model, ilość, numer fabryczny/seryjny.
  - d) do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych ze strony Zamawiającego upoważniony/a jest:  
.....
  - e) do podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych ze strony Wykonawcy upoważniony/a jest:  
.....
2. Wady jakościowe stwierdzone w Przedmiocie umowy Zamawiający reklamuje w terminie 5 dni roboczych od ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu instrukcję obsługi Przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach - papierowym i elektronicznym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą Umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z Umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji - w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione. Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności za szkody powstałe z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich;
  - 2) szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 3) jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.



## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót (przedstawiciela Wykonawcy) w osobie.....
2. Kierownik robót realizują obowiązki określone w ustawie Prawo budowlane, w tym m.in. w art. 21a i art. 22 tej ustawy. Osoby wskazane w ust. 1 pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku ich zmiany, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa (na swój koszt).
3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany Kierownika robót ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień, wykształcenia i doświadczenia zawodowego oraz uzasadnienia zmiany.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana dokonana w sposób określony w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Kierownik robót nie jest upoważniony do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji powodujących zmiany wynagrodzenia Umownego Wykonawcy i zmiany Przedmiotu umowy lub zmian niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem budowlanym. W sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach Kierownik robót podejmuje decyzje w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza Przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Za tego typu roboty oraz roboty wykonane z naruszeniem ust. 5 Zamawiający nie dokona zapłaty żadnego dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
7. Osobami upoważnionymi po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcą jest:
  - 1) imię i nazwisko: .....
  - adres do korespondencji: .....
  - tel.: .....
  - adres e-mail: .....
  - 2) imię i nazwisko: .....
  - adres do korespondencji: .....
  - tel.: .....
  - adres e-mail: .....
8. Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia Inspektora nadzoru dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy. O osobie Inspektora Nadzoru i osobach upoważnionych w imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inspektora Nadzoru.
9. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
10. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania robót.
11. Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji robót.
12. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru postanowienia Umowy jego dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.
13. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie o zmianie Inspektora Nadzoru.



14. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem ust. 11.
15. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej Umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
16. Jeżeli w Umowie nie postanowiono inaczej, Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w ust. 15 za pośrednictwem osób upoważnionych przez Zamawiającego.

## § 6

### Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy **w terminie 90 dni** kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie do **5 dni** roboczych od zawarcia Umowy zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym i zaakceptowanego przez niego harmonogram rzeczowo - finansowy robót jakie będą wykonywane podczas realizacji zamówienia (dalej jako „**Harmonogram**”).
4. Harmonogram, winien określać kolejność prowadzonych robót objętych Przedmiotem umowy na wyodrębnione technologicznie części, które będą podlegały odbiorom. W ramach podziału robót należy zapewnić możliwość użytkowania budynku, w którym częściowo wykonywany będzie Przedmiot umowy w ciągłości pracy Zamawiającego, przy możliwie jak najmniejszych zakłóceniach i utrudnieniach oraz z zachowaniem należytego bezpieczeństwa użytkowników terenu, na którym prowadzone będą roboty. W Harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów niezbędnych dla wykonania Przedmiotu umowy i zapewniających jego wykonanie w umownym terminie. Harmonogram nadto winien zostać podzielony na części, które to części określać będą ustalony okres oraz zakres pracy, jaki ma być w tym okresie wykonany, na potrzeby dokonywania odbiorów częściowych i płatności wynagrodzenia w częściach. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót. Dodatkowo w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji Harmonogramu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu **3 dni** roboczych od polecenia Zamawiającego. Przed wejściem w życie, zaktualizowany Harmonogram musi uzyskać pisemną, pod rygorem nieważności, akceptację Zamawiającego. Do czasu uzyskania akceptacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, obowiązujący jest ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.

## § 7

### Odbiory końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu na 3 dni robocze wcześniej, gotowości do dokonania czynności odbioru końcowego wykonanych prac objętych Umową.





2. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia jego rozpoczęcia.
3. Jeżeli odbiór końcowy nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru końcowego to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale, których wykonał Przedmiot umowy (jeżeli dotyczy).
5. Odbiór końcowy prac polegać będzie na odbiorze ilościowym i jakościowym prac wykonanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i udostępnienia Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów tj. świadectw, certyfikatów, atestów, wyników prób, odbiorów technicznych, **dopuszczenie do użytkowania przez UDT - odbiór/uzyskanie decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji**, niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami zaświadczeń o utylizacji itp. oraz pisemnego oświadczenia, że wszelkie przewidziane Umową prace wykonane zostały zgodnie z Umową, przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Za datę odbioru końcowego Przedmiotu umowy w danej lokalizacji uważa się datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac w danej lokalizacji, stanowiących Przedmiot umowy.
8. Wszystkich odbiorów dokonywać będzie Inspektor Nadzoru. W przypadku nie ustanowienia Inspektora Nadzoru osobami uprawnionymi do dokonywania odbiorów będą upoważnieni pracownicy Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów końcowych Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania Przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego Przedmiotu umowy dokona Inspektor Nadzoru bądź upoważniony przedstawiciel Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy. Uczestniczący w pracach odbiorowych pracownicy Zamawiającego, mają prawo samodzielnego zakwalifikowania całości lub części stwierdzonych wad, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, jako nieistotnych, o ile nie wpływają na możliwość korzystania z Przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu odbioru, Strony uznają, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od Umowy odstąpić,
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni roboczych, Zamawiający może: obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, według swego wyboru, albo odstąpić od Umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części Przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru na własny koszt.
11. Strony przyjmują za dzień wykonania Umowy:



- 1) dzień zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń wszystkich prac, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 2) dzień zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 3) dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego Przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia obiektu, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru, lub
- 4) dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego Przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia, którego termin odbioru nastąpił po dacie zgłoszenia go do odbioru.

## § 8.

### Wynagrodzenie, rozliczenie, płatności

1. W zamian za należyta i terminową realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w łącznej wysokości ..... **złotych netto** (słownie: ..... 00/100) powiększonego o należyty podatek VAT, przy czym na dzień zawarcia Umowy przy stawce podatku w wysokości 23% tj. w łącznej wysokości wartość brutto wynosi .....**złotych brutto** (słownie: ..... 00/100), natomiast rozliczenie nastąpi według stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego (dalej jako „**Wynagrodzenie**”). Zmiana stawki podatku VAT nie stanowi zmiany Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po odbiorze Przedmiotu umowy na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych zgodnie z poniższym zestawieniem:
  - 1) **Przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 pkt 1) powyżej** (Dostawa wraz z montażem platformy pionowej) - łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych netto** (słownie: ...../100), powiększone o należyty podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy wartość brutto wynagrodzenia wynosi ..... złotych (słownie: ...../100).
  - 2) **Przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 pkt 2) powyżej** (Dostawa wraz z montażem platformy schodowej na torze krzywoliniowym) - łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych netto** (słownie: ...../100), powiększone o należyty podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy wartość brutto wynagrodzenia wynosi ..... złotych (słownie: ...../100).
  - 3) **Przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 pkt 3) powyżej** (Dostawa schodołazu) - łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... **złotych netto** (słownie: ...../100), powiększone o należyty podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Na dzień zawarcia niniejszej Umowy wartość brutto wynagrodzenia wynosi ..... złotych (słownie: ...../100).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z Umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu umowy, choćby nie zostały one wskazane w Umowie, względnie w jej składowych częściach i/lub nie były ujęte na etapie składania ofert, a których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu. Wynagrodzenie obejmuje także koszt materiałów. Wynagrodzenie nie będzie podlegało jakimkolwiek korektom, w szczególności ze względu na zmianę kosztów robocizny, materiałów, sprzętu lub wystąpienia innych czynników.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia





podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu umowy przedstawionego do odbioru, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych części Przedmiotu umowy zostały uregulowane wraz z fakturą/rachunkiem lub innym dokumentem księgowym oraz dowodem ich zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania zapłaty należnego Wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części Wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej kwotom, które nie zostały uregulowane przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający, w wypadku ziszczenia się wskazanych w Umowie przesłanek związanych z powstaniem obowiązku zapłaty Wynagrodzenia (roszczenia Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia), tj. po odbiorze Przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 4 powyżej, dokona zapłaty za wykonanie Przedmiotu umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze (numer rachunku bankowego wskazany na fakturze winien być zgodny z tym zamieszczonym w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów Rzeczypospolitej Polskiej, do którego prowadzony jest rachunek VAT), w terminie **21 dni roboczych**, od dnia doręczenia tejże faktury VAT do siedziby Zamawiającego w sposób i formie określonej przez Strony (elektronicznie na adres: ..... lub papierowo na adres wskazany w komparycji Umowy). Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
6. Faktura, o której mowa powyżej, wystawiona zostanie z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 280), ze wskazaniem:
  - 1) nabywca: **Gmina Skarszewy Pl. Gen. J. Hallera 18, 83-250 Skarszewy NIP 592-20-56-164**
  - 2) odbiorca: Zamawiający – **Gminny Ośrodek Obsługi Szkół i Przedszkoli, ul. Dworcowa 27/1, 83-250 Skarszewy**
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy Wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. W przypadku należności, których termin nie upłynął, Zamawiający zastrzega wstrzymanie należnych płatności na rzecz Wykonawcy do dnia otrzymania oświadczeń lub innych dowodów dokonania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców zgodnie z ust. 4. Wstrzymanie płatności nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną zgodnie z § 9 Umowy przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zgodnie z § 9 Umowy Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu zgodnie z § 9 Umowy przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zgodnie z § 9 Umowy Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa ust. 7, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 10 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośredniej za wykonanie prac jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy o podwykonawstwo; nie obejmuje ona odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź też złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z ust. 11 powyżej, wierzytelność Wykonawcy wobec Zamawiającego podlega umorzeniu z momentem dokonania zapłaty lub złożenia do depozytu do wysokości kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
15. Zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi potwierdzenia wykonania robót stanowiących Przedmiot umowy w sposób zgodny z Umową.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego z kwoty wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, bez względu na datę ich powstania i wymagalności (dopuszczalne jest potrącanie wierzytelności niewymagalnych).
17. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
19. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy i/lub z związane z umową, i/lub związane z rozwiązaniem umowy, wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub jego następcy prawnego nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego i/lub jego następcy prawnego.



20. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT” chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
21. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
22. wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
23. zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
24. Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający, i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie.
25. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty/prace w wysokości zapłaconej kwoty.

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację całości lub części Przedmiotu umowy tylko takim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie całości lub części Przedmiotu umowy oraz tylko za uprzednią pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym zapisom jak dla Przedmiotu umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzonej do realizacji części Przedmiotu umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę).
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub roboty budowlane, wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego, w związku z tym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy;
  - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w szczególności w sytuacji, w terminie 7 dni



roboczych od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

- 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian;
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany), w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do tejże umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
6. Zasady postępowania określone w ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio również do umów z dalszymi podwykonawcami. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z terenu budowy.
7. Umowy zawierane z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami muszą być dostosowane do warunków niniejszej Umowy oraz muszą zawierać, zgodnie z niniejszą Umową, postanowienia w zakresie:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie robót montażowych lub roboty budowlanych;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
  - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkami opisanymi w ust. 5 pkt 4);
  - 5) wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
  - 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie robót montażowych lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie.
8. Jakikolwiek odbiór prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dokonany przez Wykonawcę obejmujący prace wchodzące w zakres Przedmiotu umowy nie wywołuje skutków wobec Zamawiającego.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że prace powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie, w sposób stwarzający zagrożenie dla innych osób wykonujących Przedmiot umowy, powodując, że Przedmiot umowy nie zostanie prawidłowo wykonany lub opóźnieniem.
10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie zwalnia Wykonawcy od samodzielnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiada za działania,



zaniechania, zaniechania i uchybienia każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, zaniechania i uchybienia.

11. Wszyscy zatrudnieni pracownicy wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności:
    - a) od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 2) niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp;
  - 3) przewidujących terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 21 dni.

## **§ 10** **Odpowiedzialność**

Odpowiedzialność za wady:

- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach Przedmiotu umowy w ciągu 21 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni roboczych od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w Przedmiocie umowy. Wyjaśnienie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem robót.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad Przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy.

## **§ 11** **Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace:

### **konstrukcyjno-budowlane i montażowe**

w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 11 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z uwzględnieniem co najmniej minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Przez umowę o pracę należy rozumieć także umowę spółdzielczą i tymczasową umowę o pracę. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni ww. pracowników na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przez nich robót budowlanych, o których mowa powyżej w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.

2. Powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w trybie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, nie dotyczy Wykonawców lub podwykonawców będących:
  - 1) osobami fizycznymi, w tym osobami prowadzącymi jednoosobowe działalności gospodarcze, którzy będą samodzielnie i osobiście realizowali wskazane w ust. 1 roboty budowlane w zakresie realizacji Przedmiotu umowy lub będą je wykonywali z użyciem sprzętów wymagających posiadania stosownych uprawnień do ich obsługi, innych niż prawo jazdy;





- 2) wspólnikami spółek osobowych, którzy będą samodzielnie i osobiście realizowali wskazane w ust. 1 roboty budowlane w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
3. Obowiązek zatrudnienia na umowę pracę, o którym mowa w ust. 1 powyżej dotyczy zarówno „nowego” zatrudnienia jak i dotychczasowego, już istniejącego zatrudniania na umowę o pracę.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli zatrudnienia:
  - 1) Zamawiającemu w trakcie wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, będą przysługiwały uprawnienia w zakresie wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy (lub innej instytucji uprawnionej do kontroli pracy) z wnioskiem o przeprowadzenie stosownej kontroli.
  - 2) Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do przedstawienia we wskazanym czasie do wglądu kopii dokumentów (np. zanonimizowanych kopii umów o pracę) osób realizujących Przedmiot umowy oraz do złożenia odpowiednich oświadczeń potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, pism lub wyjaśnień w tym zakresie.
  - 3) W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego okaże się, że Wykonawca zatrudnia osoby wykonujące roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej, w zakresie realizacji Przedmiotu umowy niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Kodeksem pracy lub gdy Wykonawca uchylać się będzie od odpowiedniego wyjaśnienia lub udowodnienia (udokumentowania) właściwego sposobu zatrudniania tych osób, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę każdej z ww. osób, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Kodeksu pracy, jest taki obowiązek.
  - 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w §13 ust. 1 pkt 7) poniżej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 powyżej w ramach Przedmiotu Umowy.
5. Wszystkie powyższe zapisy dotyczące zatrudniania osób wykonujących roboty, o których mowa w ust. 1 powyżej przez Wykonawcę, odnoszą się także do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

## § 12

### **Materiały**

1. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 oraz materiałom określonym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, po ich akceptacji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
  - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
  - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
  - 3) aprobaty technicznej,
  - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów





4. Materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania w ramach nadzoru autorskiego, który będzie prowadzony przez **GAP Pracownia Architektoniczna Patrycja Steinke-Odebralska**, al.Jana Pawła II 11d; 83-200 Starogard Gdański
5. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.
6. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu budowy materiałów, nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane w ramach nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania Przedmiotu umowy w określonym w § 6 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku wad Przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki funkcjonowania wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1,
  - 6) w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku niewypełnienia obowiązków określonych w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde takie uchybienie. Kara może być powielana w przypadku dalszego niewypełnienia przez Wykonawcę ww. wymogów, jednak nie częściej niż co 15 dni kalendarzowych,
  - 8) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 9 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każde takie zdarzenie;
  - 9) za brak Ubezpieczenia, zgodnie z treścią § 16 lub nieutrzymanie Ubezpieczenia, o którym mowa § 16 ust. 5 poniżej, w wysokości 10.000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
  - 10) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:



- a) przy odbiorze końcowym,
- b) w okresie gwarancji i rękojmi,

za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej Umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 40% wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
5. W przypadku naliczenia kar umownych wynikających z ust. 1 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową z wezwaniem do zapłaty doręczone w formie elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy:.....
6. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych w ust. 1 powyżej odrębnie i niezależnie od pozostałych.
7. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od Umowy, wszelkie naliczone przez Zamawiającego kary umowne stają się natychmiast wymagalne i zobowiązanie do ich zapłaty pozostaje w mocy również po odstąpieniu od Umowy.

## § 14

### Zmiany do umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do Umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany.
2. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Pzp, działając w oparciu o art. 455 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) Wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, o czas wstrzymania,
  - 2) Jeżeli dochowanie terminu przewidzianego w Umowie stało się niemożliwie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) Wystąpienia okoliczności odmiennych niż te zawarte w dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania zmian, jeżeli umożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania robót. Fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Protokole konieczności i potwierdzony przez Zamawiającego.
  - 4) Wystąpienia konieczności robót zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu umowy.
  - 5) Wystąpienia „siły wyższej”. Pod pojęciem siły wyższej Zamawiający rozumie okoliczności, które pomimo zachowania należytej staranności są nieprzewidywalne oraz, którym nie można zapobiec lub przeciwstawić się skutecznie. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, określając jednocześnie nowy termin realizacji zamówienia,



- 6) Wystąpienia okoliczności których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) zaprzestania produkcji przez producenta oferowanego przez Wykonawcę sprzętu (urządzenia, elementu), jeśli Wykonawca, pomimo dołożenia należytej staranności, nie mógł uzyskać takiej informacji do chwili zawarcia umowy; dopuszcza się wówczas dostawę sprzętu o parametrach innych aniżeli wynikające z umowy, przy czym cena nie może ulec podwyższeniu, a nowy sprzęt będzie posiadał parametry i funkcjonalności nie niższe niż sprzęt pierwotny;
- 8) pojawienia się na rynku nowego rozwiązania technologicznego w zakresie przedmiotu umowy, o lepszych parametrach technicznych i funkcjonalności niż sprzęt pierwotnie oferowany, bez względu na fakt, iż dotychczasowe nie zostało wycofane z produkcji - Wykonawca może zaproponować zastąpienie dotychczasowego rozwiązania innym, nowym rozwiązaniem, o nie gorszych funkcjach i parametrach technicznych, a Zamawiający może taką propozycję przyjąć, przy czym cena nie może ulec podwyższeniu;
- 9) Zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.

## § 15

### Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....<sup>1</sup> miesięcznego okresu gwarancji na Przedmiot umowy w tym na dostarczone urządzenie;
2. Wykonawca wraz z dostawą Przedmiotu umowy wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (oświadczenie gwaranta), którego treść będzie obejmowała co najmniej następujące informacje:
  - 1) nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej,
  - 2) czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej,
  - 3) uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady fizycznej,
  - 4) stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.
3. Okresy gwarancji określone w ust. 1 rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń na nowe po 3 awariach w przypadku dalszego wadliwego działania każdego z nich.
5. Naprawa gwarancyjna lub pogwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (telefonicznie lub e-mailem). W przypadku niemożności dochowania wyżej określonego terminu naprawy, Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu sprzętu zastępczego o parametrach nie niższych niż odebrany sprzęt na okres wykonania czynności gwarancyjnych.
6. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
7. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni, że wszelkie awarie i usterki w okresie objętym gwarancją będą diagnozowane w czasie nie dłuższym niż 24 godz. od ich zgłoszenia na poniższe dane teleadresowe:

Tel.....

e-mail.....

---

<sup>1</sup> W zależności od złożonej oferty



i usuwane niezwłocznie w okresie gwarancji i zapewni bezpłatne wykonanie napraw gwarancyjnych w danej lokalizacji Zamawiającego.

8. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 7, nie może być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia.
9. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 10 powyżej.
10. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
11. Usunięcie napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 10, następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z naprawą lub wymianą danego urządzenia i/lub jego elementów włącznie z dojazdem do Zamawiającego i zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania naprawianego urządzenia w danej lokalizacji.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
14. Zamawiający powoła komisję odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi.
15. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
16. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części Przedmiotu umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
17. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
18. Na koniec okresu gwarancyjnego (tj. 1 miesiąc - 30 dni kalendarzowych) przed upływem okresu gwarancji lub w ustalonym przez Strony terminie) Wykonawca wykona przegląd gwarancyjny zakończony wykonaniem niezbędnych pomiarów. Wykonawca sporządzi stosowny dokument potwierdzający wykonanie przeglądu i pomiarów. Podpisany przez Wykonawcę dokument zostanie przekazany Zamawiającemu.
19. Gwarancja obejmuje:
  - 1) nieodpłatne (wliczone w cenę oferty) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
  - 2) nieodpłatne przeglądy konserwacyjne Przedmiotu zamówienia, w tym zgodnie z wymaganiami UDT (jeśli dotyczy) w okresach udzielonej gwarancji,



- 3) sprawowanie bezpłatnego nadzoru nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi przez UDT, przez cały okres gwarancji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywane przez UDT ponosić będzie Zamawiający.
  - 4) przeprowadzenia przynajmniej raz w roku bezpłatnego (wliczonego w cenę oferty) przeglądu konserwacyjnego dostarczonych urządzeń włącznie z dostawą i ewentualną wymianą na swój koszt materiałów eksploatacyjnych, na zasadach określonych w jego DTR, przy czym po przeprowadzeniu każdego przeglądu Wykonawca dokona wpisu tego przeglądu do systemu Centralnego Rejestru Operatorów (CRO).
  - 5) nieodpłatne (wliczone w cenę oferty) usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 6) koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe, podzespoły oraz inne elementy wchodzące w skład Przedmiotu umowy. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych przez dostarczony sprzęt, deklarowanych przez Wykonawcę. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji pokrywa Wykonawca.
21. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

## § 16

### Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „odborem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 14) powyżej.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

## § 17

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania Umowy polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich za szkody będące następstwem czynu niedozwolonego /odpowiedzialność cywilna/ w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością lub posiadany mieniem na kwotę nie mniejszą niż **100 000 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych tj. klauzule, aneksy i ogólne warunki umów wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 powyżej, przez cały okres realizacji Umowy tj. do dnia podpisania przez strony





protokołu odbioru końcowego oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy, lub terminu płatności kolejnej raty składki. Okres ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu Ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.

4. Ewentualny udział własny lub franszyzę redukcyjną czy integralną zastrzeżone w umowie lub umowach ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia, wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu nie dłuższego niż 7 (siedem) dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie. w takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnego Wykonawcy o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, dokonywane będzie z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej. W wypadku, kiedy pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będzie możliwe lub w wypadku, kiedy nie zaspokoi w całości roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością zapłaty za ubezpieczenie Wykonawcy, w terminie 7 dni, od dnia, w którym Zamawiający koszty te poniósł.

## § 18

### Poufność

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania w tajemnicy wszelkich materiałów i danych przekazywanych przez drugą Stronę, a oznaczonych w momencie przekazywania jako „Informacja Poufna” i nie udostępniania ich osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony. Za informacje poufne (bez konieczności dodatkowego oznaczenia) uznaje się wszelkie informacje finansowe i projektowe, udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się chronić informacje poufne drugiej Strony z należytą starannością, stosując do nich środki ochrony nie mniejsze niż stosowane do ochrony własnych informacji poufnych, o ile większy zakres ochrony nie wynika z Umowy między Stronami.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że jego pracownicy lub podwykonawcy, konsultanci i doradcy, którzy uzyskają dostęp do informacji poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, w okresie obowiązywania obowiązku zachowania poufności, zostaną zobowiązani na piśmie do ochrony tych informacji na warunkach co najmniej takich jak określone w niniejszej Umowie (w tym także po rozwiązaniu stosunku pracy). Osoby te uzyskają dostęp do informacji poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, dopiero po podpisaniu stosownych zobowiązań.
4. Zobowiązania wynikające z niniejszego paragrafu pozostają także w mocy w okresie 2 lat od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy (niezależnie od powodu).
5. Strona winna naruszenia zobowiązania wynikającego z niniejszej klauzuli ponosi odpowiedzialność za szkodę spowodowaną na skutek ujawnienia lub braku należytej ochrony informacji poufnych i zobowiązuje się zapłacić Stronie poszkodowanej odszkodowanie do wysokości udokumentowanych szkód. Postanowienie to nie wyklucza dochodzenia innych roszczeń, wynikających z Umowy przez Strony.





## § 19

### Ochrona danych osobowych

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w **Załączniku nr 3 do Umowy**.

## § 20

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa - Prawo budowlane, ustawa Pzp oraz inne akty wykonawcze wydane na podstawie niniejszych przepisów.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy, w tym przelewu wynikających z niej wierzytelności na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
4. Przeniesienie praw i obowiązków, w tym przelew wierzytelności, dokonane bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać jakichkolwiek czynności rozporządzających, przekazu, zastawu lub jakichkolwiek innych obciążeń wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
6. Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia wspólnie (jako konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy wobec Zamawiającego. Solidarna odpowiedzialność wobec Zamawiającego nie ustaje nawet po ustaniu członkostwa w konsorcjum.
7. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne lub nieskuteczne postanowienia Umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych i prawnych interesów Stron będą mogły zostać uznane za porównywalne.
8. Wszystkie oświadczenia zawiadomienia wymagają formy pisemnej i należy doręczać tylko i wyłącznie na adres Zamawiającego.

## § 21

### Właściwość sądu

1. Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikają z realizacji Umowy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Fundusze Europejskie  
dla Pomorza

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

**W imieniu Zamawiającego**

---

**W imieniu Wykonawcy**

---

---

Załączniki:

1. SWZ wraz z opisem przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa)
2. Oferta Wykonawcy
3. Klauzula informacyjna RODO



## KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gminny Ośrodek Obsługi Szkół i Przedszkoli**
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [iod@skarszewy.pl](mailto:iod@skarszewy.pl),
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym poniżej progów unijnych.
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;



- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.