

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:163168-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rzeszów: Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części  
2021/S 065-163168**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Dostawy**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego

Adres pocztowy: ul. Rynek 5

Miejscowość: Rzeszów

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Kod pocztowy: 35-064

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Rzeszów

Adres pocztowy: ul. Rynek 1

Miejscowość: Rzeszów

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Kod pocztowy: 35-064

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Boguchwała

Adres pocztowy: ul. Suszyckich 33

Miejscowość: Boguchwała

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Kod pocztowy: 36-040

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Chmielnik  
Adres pocztowy: 50  
Miejscowość: Chmielnik  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 36-016  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Czarna  
Adres pocztowy: 260  
Miejscowość: Czarna  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 37-125  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Głogów Małopolski  
Adres pocztowy: ul. Rynek 1  
Miejscowość: Głogów Małopolski  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 36-060  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Krasne  
Adres pocztowy: 121  
Miejscowość: Krasne  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 36-007  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Łańcut  
Adres pocztowy: pl. Sobieskiego 18  
Miejscowość: Łańcut  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 37-100  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Łańcut  
Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 2a  
Miejscowość: Łańcut  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 37-100  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Trzebownisko  
Adres pocztowy: 976  
Miejscowość: Trzebownisko  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 36-001  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.1) **Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Gmina Tyczyn  
Adres pocztowy: ul. Rynek 18  
Miejscowość: Tyczyn  
Kod NUTS: PL82 Podkarpackie  
Kod pocztowy: 36-020  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

I.2) **Informacja o zamówieniu wspólnym**

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.3) **Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epuap.gov.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Oficjalna nazwa: Stowarzyszenie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego

Adres pocztowy: ul. Rynek 5

Miejscowość: Rzeszów

Kod pocztowy: 35-064

Państwo: Polska

E-mail: [biuro@rof.org.pl](mailto:biuro@rof.org.pl)

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.rof.org.pl](http://www.rof.org.pl)

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne.

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) **Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.1.1) **Nazwa:**

Zamówienie z podziałem na 2 cz.: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – cz. 1: kotły gazowe kondensacyjne, cz. 2: kotły na biomasę

Numer referencyjny: ZP.ROF.1.2021

II.1.2) **Główny kod CPV**

44620000 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Dostawy

II.1.4) **Krótki opis:**

Część 1: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły gazowe kondensacyjne;

Część 2: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły na biomasę.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły gazowe kondensacyjne

Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

44620000 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gmina miasto Rzeszów, gmina Boguchwała, gmina Chmielnik, gmina Czarna, gmina Głogów Młp., gmina Krasne, gmina miasto Łańcut, gmina Łańcut, gmina Trzebownisko, gmina Tyczyn

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni wykonanych w oparciu o gazowe kotły kondensacyjne.

Opracowanie projektu instalacji gazowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej dla odbiorców ostatecznych urządzeń grzewczych. Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania dla każdego budynku inwentaryzacji budowlanej w stopniu umożliwiającym wykonanie projektu budowlano-wykonawczego wew. instalacji gazowej do podłączenia gazowego kotła kondensacyjnego wraz z instalacją odprowadzenia spalin i wentylacji kotłowni;
- 2) opracowania koncepcji wykonania wymiany źródła ciepła, która będzie uzgodniona z odbiorcą ostatecznym i zatwierdzoną przez Zamawiającego, zawierającą również potwierdzenie stanu technicznego nieruchomości odbiorcy ostatecznego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji. Koncepcja wykonania wymiany źródła ciepła zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD;
- 3) pozyskania wszelkiego rodzaju informacji, warunków technicznych, zgód oraz ekspertyz, wizji lokalnych pozwalających na prawidłowe opracowanie projektu budowlano-wykonawczego;
- 4) opracowanie indywidualnej koncepcji wykonania instalacji w poszczególnych budynkach obejmujących wymianę źródła ciepła oraz montaż wszystkich urządzeń wybranych przez mieszkańca w ramach projektu – koncepcję akceptuje inspektor nadzoru;
- 5) opracowania projektu budowlano-wykonawczego na podstawie koncepcji wykonania instalacji. Projekt musi być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub innej decyzji wymaganej przepisami prawa i wykonania zadania. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w rozp. Min. Infrastruktury z 2.9.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w rozp. Min. Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.4.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; Projekt budowlano-wykonawczy przekazany będzie Zamawiającemu w ilości egzemplarzy odpowiadającej przepisom prawa, z zastrzeżeniem, że jeden egzemplarz w wersji papierowej i w wersji elektronicznej przekazany zostanie Zamawiającemu;
- 6) projektu wykonawczego wewnętrznej instalacji gazowej do podłączenia gazowego kotła kondensacyjnego wraz z instalacją odprowadzenia spalin i wentylacji kotłowni w wersji papierowej, w ilości egzemplarzy

odpowiadającym przepisom prawa, z zastrzeżeniem, że jeden egzemplarz przekazany zostanie Zamawiającemu i 1 egz. w wersji elektronicznej;

7) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane przepisami Prawa budowlanego lub innej decyzji administracyjnej o ile będzie wymagana przepisami prawa;

8) przekazanie projektów wraz z prawomocnymi pozwoleniami na budowę lub innymi wymaganymi decyzjami administracyjnymi – Zamawiającemu.

Roboty, stanowiące przedmiot zamówienia, obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany źródła ciepła – w budynkach, w których w weryfikacjach technicznych został zgłoszony zakres prac.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona roboty budowlano-instalacyjne i montażowe obejmujące:

- 1) przedstawienie wniosków materiałowych na urządzenia i materiały, które będą użyte do wykonania wszelkich prac objętych projektem, do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej umożliwiającej prawidłowe zasilanie kotła, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i pozwoleniem na budowę;
- 3) demontaż starego nieefektywnego urządzenia grzewczego oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej (o ile to będzie konieczne), wyniesienie tych urządzeń na zewnątrz budynku i przekazanie mieszkańcom;
- 4) demontaż zbędnych urządzeń, rur i armatury;
- 5) wykonanie prawidłowego zamknięcia układu instalacji centralnego ogrzewania.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 15

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zgodnie z art. 441 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Zakres zamówień, które mogą zostać udzielone w ramach prawa opcji Zamawiający określa na maksymalnym poziomie obejmującym dostawę maksymalnie 50 % ilości określonych w ramach zamówienia podstawowego kotłów na biomasę, spełniających warunki i parametry określone w dokumentacji o której mowa w OPZ. Zasady korzystania z prawa opcji określają projektowane postanowienia umowy.

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

RPPK.03.03.03-18-0001/18

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Część 2: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły na biomasę

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL82 Podkarpackie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gminy: Boguchwała, Chmielnik, Czarna, Łącut, miasto Łącut, miasto Rzeszów, Trzebownisko, Tyczyn, Krasne, Głogów Młp.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie indywidualnej koncepcji wykonania kotłowni dostawa, montaż i uruchomienie kotłowni wykonanych w oparciu o automatyczne kotły opalane biomasą. Z uwagi na dużą różnorodność rozwiązań i standardów wykonania istniejących obiegów grzewczych c.o. i c.w.u. oraz w

zależności od zapotrzebowania budynków na ciepło montowane będą automatyczne kotły na pellet standard, automatyczne kotły na pellet kompaktowe oraz kotły na zrębki drzewne, w tym:

- 1) opracowanie indywidualnej koncepcji wykonania automatycznej kotłowni opalanej biomasą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD; 2) przeprowadzenie robót montażowych i instalatorskich;
- 3) przeprowadzenie szkolenia dla odbiorców ostatecznych urządzeń grzewczych;
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Przeprowadzenie robót montażowych i instalatorskich. Roboty stanowiące przedmiot zamówienia, obejmują wszelkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wymiany źródła ciepła – w budynkach, w których w weryfikacjach technicznych został zgłoszony zakres prac.

W ramach projektu Wykonawca wykona roboty budowlano-instalacyjne i montażowe obejmujące: 1) przedstawienie wniosków materiałowych na urządzenia i materiały, które będą użyte do wykonania wszelkich prac objętych projektem, do zatwierdzenia przez Zamawiającego;

- 2) demontaż starego nieefektywnego kotła na paliwo stałe oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej (o ile to będzie konieczne), wyniesienie tych urządzeń na zewnątrz budynku i przekazanie mieszkańcom;
- 3) demontaż zbędnych urządzeń, rur i armatury w obrębie kotłowni i przekazanie ich mieszkańcom;
- 4) montaż zespołów przygotowania ciepłej wody użytkowej z zasobnikami c.w.u. oraz niezbędną armaturą i zabezpieczeniami w wybranych budynkach;
- 5) montaż dodatkowo wybranych urządzeń z katalogu urządzeń i inwestycji – w wybranych budynkach;
- 6) wykonanie nawiewu do kotłowni zgodnie z przepisami w wybranych budynkach;
- 7) wykonanie montażu automatycznego kotła opalanego biomasą zgodnie z koncepcją wykonania instalacji wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej o ile występuje w budynku;
- 8) wykonanie prawidłowego zamknięcia lub otwarcia układu instalacji centralnego ogrzewania w wybranych budynkach;
- 9) wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych wykonanych rurociągów w obrębie kotłowni oraz wykonanie prawidłowej izolacji rurociągów w kotłowni zgodnie z obowiązującymi normami;
- 10) montaż konfiguracja i uruchomienie sterownika pokojowego będącego na wyposażeniu kotła w wybranych budynkach;
- 11) montaż czujnika temperatury zewnętrznej do sterowania pogodowego będącego na wyposażeniu kotła w wybranych budynkach;
- 12) montaż elementów automatyki kotła wraz z niezbędnymi do funkcjonowania kotłowni czujnikami – we wszystkich budynkach;
- 13) wykonanie niezbędnych przebić i przewiertów w celu prawidłowego wykonanie instalacji kotłowni opalanej biomasą;
- 14) wykonanie prac związanych z prawidłowym zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez ściany budynku w miejscach montażu instalacji;
- 15) zamurowanie i przebić przez ściany i wygładzenie naprawionych powierzchni;
- 16) napełnienie instalacji grzewczej wodą uzdatnioną zgodnie z normami i wymaganiami producenta;
- 17) przeprowadzenie wymaganych prób szczelności wykonanej instalacji;
- 18) przeprowadzenie rozruchu instalacji;
- 19) wykonanie wymaganych kontroli, prób instalacji na zimno i na gorąco;
- 20) inne niewymienione prace instalacyjne, budowlane i montażowe niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania podłączenia do instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach objętych niniejszym projektem.

Przeprowadzenie szkolenia dla odbiorców ostatecznych urządzeń grzewczych:

- 1) opracowanie i przekazanie mieszkańcom instrukcji eksploatacji kotłowni w języku polskim.



- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**  
Kryteria określone poniżej  
Cena
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**  
Okres w miesiącach: 15  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**  
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**  
Opcje: tak  
Opis opcji:  
Zgodnie z art. 441 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji. Zakres zamówień, które mogą zostać udzielone w ramach prawa opcji Zamawiający określa na maksymalnym poziomie obejmującym dostawę maksymalnie 50 % ilości określonych w ramach zamówienia podstawowego kotłów na biomasę, spełniających warunki i parametry określone w dokumentacji o której mowa w OPZ. Zasady korzystania z prawa opcji określają projektowane postanowienia umowy.
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**  
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak  
Numer identyfikacyjny projektu:  
RPPK.03.03.03-19-0001/18
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**  
Wykaz i krótki opis warunków:  
1. Zamawiający prowadzi postępowanie z zastosowaniem art. 139 Pzp w związku z czym najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:  
1) w art. 108 ust. 1 Pzp;  
2) w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4, 8, 9 i 10 Pzp, tj.:  
a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;  
b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w

innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

c) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

d) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

e) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 Pzp.

4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 Pzp lub art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 Pzp, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 Pzp.

5. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 Pzp, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.

6. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

### III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że:

Część 1: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły gazowe kondensacyjne wykażą dysponowanie środkami finansowymi lub zdolność kredytową na kwotę minimum 2 000 000,00 PLN;

Część 2: Dostawa i montaż urządzeń grzewczych w ramach projektu „Wymiana źródeł ciepła na terenie ROF” – kotły na biomasę wykażą dysponowanie środkami finansowymi lub zdolność kredytową na kwotę minimum 200 000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu znajdowania się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa wyżej, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

### III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek w zakresie doświadczenia (warunek doświadczenie), jeżeli wykaże, że Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej:

a) część 1: 50 instalacji grzewczych, których przedmiotem była co najmniej dostawa, montaż i uruchomienie kotłów gazowych realizujących funkcję centralnego ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej, z zastrzeżeniem, że zostały wykonane na podstawie jednej umowy/w ramach jednego zamówienia.

Przez zamówienia wykonane należy rozumieć:

- zamówienia rozpoczęte i zakończone w ww. okresie,
- zamówienia zakończone w w/w okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie,
- zamówienia rozpoczęte wcześniej niż w w/w okresie lub w/w okresie, które trwają nadal (niezakończone) i w ramach których Wykonawca wykonał (potwierdzone protokołami odbioru) zakres zamówienia minimum taki jak określono w warunku doświadczenie i uwagach powyżej;

b) część 2: 20 instalacji grzewczych których przedmiotem była co najmniej dostawa, montaż i uruchomienie kotłów gazowych realizujących funkcję centralnego ogrzewania i zapewnienia ciepłej wody użytkowej, z zastrzeżeniem, że zostały wykonane na podstawie jednej umowy/w ramach jednego zamówienia.

Przez zamówienia wykonane należy rozumieć:

- zamówienia rozpoczęte i zakończone w ww. okresie,
- zamówienia zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie,
- zamówienia rozpoczęte wcześniej niż w ww. okresie lub ww. okresie, które trwają nadal (niezakończone) i w ramach których Wykonawca wykonał (potwierdzone protokołami odbioru) zakres zamówienia minimum taki jak określono w warunku doświadczenie i uwagach powyżej.

Wykonawca spełni warunek w zakresie dysponowania osobami jeżeli wykaże że dysponuje lub będzie dysponował:

a) część 1:

- co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze koordynatora projektu, posiadającego doświadczenie zawodowe w koordynowaniu lub nadzorowaniu zamówienia polegającego na dostawie i montażu co najmniej 50 urządzeń grzewczych lub instalacji fotowoltaicznych lub instalacji solarnych w ramach jednej umowy/w ramach jednego zamówienia,
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- co najmniej 2 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze projektantów, z których każda posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- co najmniej 5 minimum 2-osobowymi zespołami (ekipami), które zostaną skierowane do wykonania instalacji grzewczych;

b) część 2:

- co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze koordynatora projektu, posiadającego doświadczenie zawodowe w koordynowaniu lub nadzorowaniu zamówienia

polegającego na dostawie i montażu co najmniej 20 urządzeń grzewczych lub instalacji fotowoltaicznych lub instalacji solarnych w ramach jednej umowy/w ramach jednego zamówienia,

— co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

— co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia mikroinstalatora OZE w zakresie kotłów lub pieców na biomasę,

— co najmniej 5 minimum 2-osobowymi zespołami (equipami), które zostaną skierowane do wykonania instalacji grzewczych.

Ciąg dalszy w sekcji poniżej

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Powyżej wskazany personel Wykonawcy stanowi jedynie minimalne wymagania Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z zapewnienia dodatkowego personelu (zarówno jeśli chodzi o ilość, jak i posiadane uprawnienia oraz doświadczenie) jaki okaże się niezbędny dla realizacji zamówienia.

Zamawiający dopuszcza wykazywanie spełniania przez Wykonawcę spełniania części lub wszystkich warunków w zakresie dysponowania potencjałem osobowym przez jedną osobę (Zamawiający nie wymaga, aby każdy warunek w zakresie potencjału osobowego wykazywać inną osobą) – zarówno w części 1 jak i 2.

Dla potwierdzenia warunków w zakresie zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowych Zamawiający wymaga od wszystkich Wykonawców złożenia wraz z ofertą JEDZ natomiast od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona, złożenia, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania następujących środków dowodowych:

— wykazu dostaw wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; wzór wykazu dostaw stanowi Załącznik nr 7 do SWZ,

— wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu osób stanowi Załącznik nr 8 do SWZ.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Zgodnie projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącymi załącznik do SWZ.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w każdej z części na jakie zostało podzielone zamówienie, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

#### **Sekcja IV: Procedura**

##### **IV.1) Opis**

###### **IV.1.1) Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

###### **IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

###### **IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

##### **IV.2) Informacje administracyjne**

###### **IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 07/05/2021

Czas lokalny: 13:00

###### **IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

###### **IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

###### **IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 05/08/2021

###### **IV.2.7) Warunki otwarcia ofert**

Data: 07/05/2021

Czas lokalny: 15:00

Miejsce:

Ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

##### **VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

##### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

Cd. Sekcja II.2.4) Opis zamówienia Cz. 1

- 6) wykonanie montażu gazowego kotła kondensacyjnego zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz pozostałych instalacji w budynku w sposób gwarantujący prawidłowe działanie instalacji;
- 7) wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych wykonanych rurociągów w obrębie kotłowni;
- 8) montaż konfiguracja i uruchomienie sterownika pokojowego (o ile dotyczy);
- 9) montaż czujnika temperatury zewnętrznej do sterowania pogodowego;
- 10) montaż wkładu kominowego i przyłączenie kotła do przewodu spalinowo-powietrznego zgodnie z projektem i wymaganiami zawartymi w obowiązujących normach;
- 11) wykonanie odprowadzenia kondensatu do istniejącej kanalizacji lub do zbiornika kondensatu dostarczonego przez Wykonawcę, jeżeli w obrębie kotłowni nie ma możliwości podłączenia odprowadzenia kondensatu do kanalizacji;
- 12) montaż elementów automatyki kotła wraz z niezbędnymi do funkcjonowania kotłowni czujnikami;
- 13) montaż urządzeń wybranych przez mieszkańca z katalogu urządzeń i inwestycji –zgodnie z weryfikacją techniczną (chyba, że przeprowadzona wizja lokalne potwierdzi konieczność zamontowania innych urządzeń/

wykonania innych prac, co zostanie potwierdzone przez odbiorcę ostatecznego i Zamawiającego). Roboty instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;

- 14) montaż wybranego przez odbiorcę ostatecznego zespołu podgrzewu ciepłej wody użytkowej;
- 15) wykonanie niezbędnych przebić i przewiertów w celu prawidłowego wykonanie instalacji kotłowni gazowej;
- 16) wykonanie prac związanych z prawidłowym zabezpieczeniem przejść instalacyjnych przez ściany budynku w miejscach montażu instalacji;
- 17) zamurowanie przebić przez ściany, bruzd montażowych i wygładzenie naprawionych powierzchni;
- 18) napełnienie instalacji grzewczej wodą uzdatnioną zgodnie z normami i wymaganiami producenta;
- 19) przeprowadzenie wymaganych prób szczelności wykonanej instalacji;
- 20) wykonanie izolacji termicznej rurociągów i armatury w obrębie kotłowni zgodnie z obowiązującymi normami;
- 21) badanie kotła analizatorem spalin połączone z regulacją kotła;
- 22) odbiór kominiarski wykonanej instalacji kotła i systemu doprowadzania powietrza i systemu odprowadzania spalin;
- 23) przeprowadzenie rozruchu i regulacja instalacji;
- 24) wykonie wymaganych kontroli, prób instalacji na zimno i na gorąco;
- 25) inne niewymienione prace instalacyjne, budowlane i montażowe niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania instalacji c.o. i c.w.u. w budynkach objętych niniejszym projektem.

Przeprowadzenie szkolenia dla odbiorców ostatecznych urządzeń grzewczych:

- 1) opracowanie i przekazanie mieszkańcom instrukcji eksploatacji kotłowni w języku polskim;
- 2) przeszkolenie (instruktaż) mieszkańców – użytkowników instalacji z zasad prawidłowej obsługi, użytkowania, konserwacji oraz bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem gazowego kotła kondensacyjnego;
- 3) sporządzenie protokołu z przeszkolenia mieszkańca-użytkownika instalacji oraz przekazania instrukcji eksploatacji kotłowni;
- 4) przekazanie protokołów z przeszkolenia mieszkańców – użytkowników instalacji Zamawiającemu.

Cz. 2

- 2) przeszkolenie (instruktaż) mieszkańców – użytkowników instalacji z zasad prawidłowej obsługi, użytkowania, konserwacji oraz bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem automatycznego kotła opalanego biomasą;
- 3) sporządzenie protokołu z przeszkolenia mieszkańca – użytkownika instalacji oraz przekazania instrukcji eksploatacji kotłowni;
- 4) przekazanie protokołów z przeszkolenia mieszkańców – użytkowników kotłowni Zamawiającemu;

Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w ilości egzemplarzy odpowiadającej przepisom prawa, z zastrzeżeniem, że jeden egzemplarz w wersji papierowej i w wersji elektronicznej zostanie przekazany Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza powinna odzwierciedlać zakres prac przeprowadzonych w budynku objętym projektem – dot. Cz. 1 i Cz. 2.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcom a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w ustawie Pzp:

1. Odwołanie – rozdział 2 dział IX ustawy Pzp – zgodnie z przepisami ustawy Pzp przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, w tym na projektowane postanowienia umowy lub zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówieniu do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy lub zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia mimo że Zamawiający był do tego obowiązany na podstawie ustawy.

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej:

1) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia;

2) wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie i treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;

3) w terminie 10 dni od dnia w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i w pkt 2.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie wniesione w postaci elektronicznej musi być opatrzone podpisem zaufanym.

Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Odwołanie powinno zawierać elementy wskazane w art. 516 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Postępowanie skargowe – art. 579–590 ustawy Pzp.

Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO

W terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia KIO lub postanowienia Prezesa KIO, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

Szczegóły określa dział IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej.

#### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**



Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
29/03/2021