

Wrocław, dnia 05.04.2023r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”

Obiekt: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im . J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Adres: Wrocław ul. Koszarowa 5; 51-149 Wrocław

Inwestor: Specjalistyczny Szpital Wojewódzki im . J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Lokalizacja: Budynek A-2 Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. J. Gromkowskiego we Wrocławiu

Realizacja przedmiotu zamówienia:

Realizacja przedmiotu zamówienia następuje od dnia podpisania umowy na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego do dnia końcowego odbioru wszelkich wykonanych robót budowlanych dotyczących realizacji Inwestycji wraz z usunięciem wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, przekazanie inwestycji do użytkowania i po całkowitym rozliczeniu Inwestycji z wykonawcą robót budowlanych.

Zamawiający przewiduje, że ostateczne rozliczenie robót budowlanych nastąpi w terminie do 30.09.2023 roku.

Remont Pawilonu Zakaźnego /budynku A2/będzie realizowany etapowo według kolejności:

- 1) Etap I robót budowlanych - A-2 II piętro budynku (I Oddział Zakaźny) z wyłączeniem Sali Seminaryjnej,
- 2) Etap II robót budowlanych - A-2 I piętro budynku (II Oddział Zakaźny), Sala Seminaryjna II piętra, Parter, Piwnica.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres zadania – pełnienie nadzoru inwestorskiego.....	3
2. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.....	3
3. Termin wykonania.....	4
4. Wykaz dokumentacji projektowej.....	4
5. Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.....	4-8
6. Informacje ogólne.....	8
7. Obowiązki i zadania Kierownika Projektu.....	9-14
8. Obowiązujące przepisy.....	14
9. Załączniki	15

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego:

Warunkiem realizacji Umowy jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego w branży:

1.1. Budowlano - konstrukcyjnej

przez Inspektora Nadzoru w branży budowlano-konstrukcyjnej.

oraz dysponowanie osobami w przypadku konieczności zapewnienia nadzoru inwestorskiego dla innych branż:

1.2. Sanitarnej

przez Inspektora Nadzoru w branży sanitarnej.

1.3. Elektrycznej

przez Inspektora Nadzoru w branży elektrycznej.

Wszystkie zaangażowane osoby będą brały czynny i aktywny udział w realizacji zadania zgodnie z wymaganym postępem prac legitymując się odpowiednimi uprawnieniami i posiadając wiedzę i doświadczenie gwarantującą Zamawiającemu nadrzędny cel jakim jest – planowanie, prowadzenie, kontrola, nadzór i odbiór robót budowlanych w imieniu Zamawiającego.

2. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający wymaga aby każdy ze specjalistów posiadał wymagane prawem Budowlanym uprawnienia i był czynnym członkiem Izby Inżynierów Budownictwa:

- Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz wymagana przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

3. Termin wykonania usługi:

1) Oczekiwany termin wykonania usługi od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych i całkowitego rozliczenia Umowy. Ze względu na terminy określone w dotacji Zamawiający obliguje aby usługa była realizowana zgodnie z następującymi terminami:

- procedura odbioru końcowego wraz z usunięciem wszystkich usterek i braków, podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego: do **30.09.2023 r.**

2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w pkt. 3, us.1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Przedłużenia zawartej umowy nastąpi podpisaniem Aneksu do umowy.

4. Wykaz dokumentacji projektowej.

Wykaz dokumentacji projektowej do pełnienia nadzoru inwestorskiego pod nazwą „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020” :

1. Inwentaryzacja czterech kondygnacji Budynku A-2,
2. Koncepcja prac zamierzenia inwestycyjnego (załączniki graficzne przedstawiające zakres prac na czterech kondygnacji Budynku A-2),
3. Wykaz zakresu prac remontu A-2,
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
5. Audyt technicznego wentylatorni, budynek A-2,
6. Audyt technicznego węzła ciepłowniczego budynek A-2,
7. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie opisu parametrów technicznych zastosowanych materiałów - wykonanie robót budowlanych - „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”,
8. Przedmiary Robót.

5. Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

Opis przewidzianych robót:

a) Roboty budowlane:

- Roboty przygotowawcze: przenoszenie wyposażenia Szpitala, zabezpieczenie istniejących obiektów, zsymp budowlany do gruzu,
- Roboty rozbiórkowe: – demontaż drzwi, okien, odbojnic, podokienników, rozbiórka ścianek działowych, terakoty, glazury, sufitów podwieszanych, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych, odbicie istniejących tynków, wykonanie otworów, poszerzenie otworów drzwiowych oraz wywiezienie i utylizacja gruzu,
- Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach,

- Wykonywanie nowych otworów drzwiowych i obsadzanie nadproży w otworach,
- Stawianie ścianek w systemie suchej zabudowy,
- Okładziny ścienne z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji,
- Obsadzanie krtek wentylacyjnych,
- Wykonanie nowych/uzupełnianie tynków na ścianach oraz przecieranie istniejących tynków na ścianach, słupach i sufitach,
- Położenie gładzi na ścianach,
- Montaż sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy wodo i ognioochronnych, modułowych z płyt 60x60 z włókien mineralnych stosowanych w obiektach szpitalnych,
- Uzupelnienie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych sufitu podwieszanego,
- Okładziny ścian z płytek z kamieni sztucznych,
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej,
- Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody,
- Okładziny ścienne PVC,
- 2-krotne malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem,
- Odmalowania elementów instalacyjnych,
- Wykonanie podkładów na warstwie rozdzielającej – warstwy rozdzielające,
- Wykonanie warstw wyrównujących i wygładzających z zaprawy samopoziomującej,
- Gruntowanie przygotowanego podłoża mineralnego chłonnego,
- Ułożenie i zgrzewanie nowych wykładzin z tworzyw sztucznych,
- Przygotowanie, wyrównanie i przyklejanie okładzin podłogowych wraz z cokołami, płytki na klej,
- Montaż odbojoporęczy, narożników i taśm ochronnych,
- Zabezpieczenie okien folią matową,
- Wyposażenie sanitariatów: lustra, pojemniki na ręczniki jednorazowe, pojemniki na mydło w płynie, pojemniki na papier toaletowy, szczotki do wc,
- Remont strefy wejściowej do budynku – demontaż płyt ażurowych, wykonanie konstrukcji podparć, nawierzchni z płyt włóknowo-cementowych, okładziny nawierzchni z żywicy epoksydowej grubowarstwowej, remont balustrad, wymiana aluminiowej wycieraczki systemowej,
- Montaż stolarki okiennej zewnętrznej z aluminium w systemie „ciepłym”,
- Montaż stolarki okiennej wewnętrznej,
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej płytowej,
- Montaż drzwi wewnętrznych EIS30; EIS60 dymoszczelnych,
- Obsadzenie podokienników z konglomeratu,
- Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej (parapety zewnętrzne),
- Naprawa elewacji,
- Zakup i dostawa altany śmietnikowej o wymiarach 500x400 cm,

- Inne czynności - uzupełniające powyższe wymagania niezbędne do właściwego i należytego zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego.

b) Roboty instalacji elektrycznych:

Etapowane wyłączanie prądu zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy prądu do części funkcjonującego budynku.

- Roboty demontażowe – demontaż łączników, gniazd, opraw oświetleniowych, puszek,
- Wymiana osprzętu modułowego w rozdzielnicach modułowych nn,
- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji oświetleniowych i gniazd wtykowych 230V i 400V wraz z zamontowaniem osprzętu,
- Poprowadzenie instalacji połączeń wyrównawczych i specjalnych (medycznych),
- Montaż osprzętu (łączniki, gniazda wtykowe, puszki),
- Montaż opraw: oświetleniowych przykręcanych, wpuszczanych w sufit podwieszany, w panelach nadłużkowych, oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego, opraw bakteriobójczych,
- Próby i pomiary pomontażowe,
- Zabezpieczenie ogniowe przepustów instalacyjnych,
- Roboty budowlane przebijanie otworów, wykuwanie bruzd dla przewodów podtynkowych, zaprawianie bruzd.

c) Instalacje teletechniczne:

- Przygotowanie podłóży wraz z poprowadzeniem okablowania na potrzeby instalacji LAN, WiFi, telewizji użytkowej CCTV, kontroli dostępu oraz instalacji przyzywowej,
- Montaż osprzętu,
- Badania, pomiary oraz uruchomienie instalacji,
- Zabezpieczenie ogniowo przepustów instalacyjnych.

d) Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Etapowane wyłączanie wody zgodne z harmonogramem remontu poszczególnych pomieszczeń. (Praca na czynnym obiekcie). Zapewnienie ciągłej nieprzerwanej dostawy wody do części funkcjonującego budynku.

- Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych oraz stalowego ocynkowanego wodociągowego,
- Demontaż istniejącego osprzętu sanitarnego (umywalki, baterie umywalkowe, zlewy, baterie zlewo-zmywakowe, ustępy z miską porcelanową, wpustów żeliwnych, natrysków, brodzików, zaworów czerpalnych,
- Wywiezienie gruzu,
- Wstawienie nowych rur z tworzywa sztucznego PERT/AL/PERT wraz z kształtkami do przyborów – odpływy, dopływy z montażem zaworów antyskażeniowych, zaworów przelotowych,
- Włączenie do istniejących instalacji,
- Izolacja rurociągów,

- Dostarczenie i montaż urządzeń sanitarnych (umywalki, półpostumenty, baterie umywalkowe, zlewy ze stali nierdzewnej, baterie zlewo-zmywakowe, baterie natryskowe, miski ustępowe porcelanowe, systemy podtynkowe spłukujące, wpustów podłogowych do natrysku,
- Montaż zasłon prysznicowych antybakteryjnych,
- Montaż, siedzisk natryskowych, poręczy dla osób niepełnosprawnych przy: umywalkach natryskach, luster uchylnych
- Próby szczelności instalacji.

e) Instalacja c.o.:

- Spuszczenie wody z instalacji c.o. i ponowne napełnienie instalacji po zakończeniu prac,
- Demontaż grzejników żeliwnych, stalowych, rozdzielaczy do c.o., szafek rozdzielaczowych, zaworów grzejnikowych,
- Zezłomowanie grzejników co.o.,
- Układanie nowych rurociągów c.o. w systemie PERT/AL/PERT wraz z wykonaniem izolacji,
- Montaż, szafek rozdzielaczowych, rozdzielaczy,
- Montaż zaworów grzejnikowych termostatycznych głowic, zaworów odcinających kątowych, rozetek,
- Montaż nowych grzejników stalowych w wykonaniu higienicznym,
- Montaż grzejników łazienkowych,
- Próby szczelności i rozruch instalacji c.o.,
- Roboty budowlane towarzyszące: wykucie bruzd pionowych, poziomych oraz zamurowanie bruzd.

f) Węzeł cieplny:

- Usunięcie nieszczelności części instalacyjnej i sieciowej oraz wymiana niezbędnej armatury,
- Wymiana izolacji rurociągów,
- Serwis zaworów naczyń wzbiorniczych,
- Serwis węzła ciepłowniczego przed i po sezonie,
- Szkolenie personelu technicznego w zakresie bieżącej obsługi węzła ciepłowniczego, przygotowanie instrukcji obsługi w oparciu o dokumentację producentów, oznakowanie.

g) Instalacja gazów medycznych:

Wykonanie modernizacji instalacji GAZÓW MEDYCZNYCH wraz z rozbudową ilości punktów poborów gazów medycznych.

- Przygotowanie oraz ułożenie nowego rurociągu miedzianego o średnicy zew, \emptyset 15mm przez lutowanie,
- Przygotowanie oraz ułożenie nowego rurociągu miedzianego o średnicy zew, \emptyset 22mm przez lutowanie,
- Montaż skrzynek zaworowo – kontrolnych,
- Montaż zaworów odcinających kulowych,
- Montaż ściennych punktów poboru gazów medycznych- tlenu medycznego i próżni medycznej,

- Oznaczenie rurociągów (tabliczki informacyjne, malowanie liter i cyfr na powierzchniach zewnętrznych)
- Próby oraz przygotowanie instalacji do uruchomienia.

h) Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

Wentylatorownia:

- Wykonanie poprawnych podłączeń układów pompowo-mieszających instalacji nagrzewnic, wymiana układu pompowo-mieszającego, wymiana nagrzewnic wodnych, wymiana czujników, pasków napędowych, siłowników dla central zlokalizowanych wewnątrz i zewnątrz pomieszczenia, wymiany szafy zasilającej sterującej pracą wentylatorów wyciągowych, wymiana izolacji rurociągów ciepła technologicznego w obrębie wentylatorowni, wykonanie izolacji kanałów nawiewnych w obrębie wentylatorowni, wymiana filtrów kieszeniowych, wymiana siłowników przepustnic,
- Przywrócenie sprawności central znajdujących się w pomieszczeniach i na dachu.

Klimatyzacja:

- Dostawa i montaż klimatyzatorów inwerterowych z pompą ciepła typu powietrze-powietrze z dwoma jednostkami wewnętrznymi do montażu naściennego,
- Wykonanie rurociągi miedzianych w instalacjach chłodniczych,
- Przedmuchiwanie urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych,
- Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu,
- Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym,
- Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur,
- Wykonanie układu odprowadzenia skroplin.

6. Informacje ogólne.

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi,

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych,

45310000-3 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

45330000-9 - Roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne,

Inne informacje:

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala,
- Roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę. Wykonawca uzyska odpowiednie opinie, uzgodnienia czy decyzje, jeżeli takie będą wymagane w świetle obowiązujących przepisów prawa.
- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,

- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy,
- Cena obejmująca nadzór inwestorski powinna obejmować min. trzy branże,
- Wymaga się oświadczenia od Wykonawcy, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia, dysponuje potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia, w tym inspektorami nadzoru poszczególnych branż, oraz że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia,
- Dokumentacja projektowa będzie znajdować się w Dziale Inwestycyjnym i u Wykonawcy na budowie - podczas realizacji robót będzie udostępniana Kierownikowi Projektu,
- Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- Planowany termin sprawowania Nadzoru Inwestorskiego: Zleceniobiorca będzie wykonywał go od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia (zgodnie z wcześniejszymi zapisami) oraz zgodnie z §1 ust. 2. Umowy.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wstępnej wizji lokalnej miejsca realizacji prac, aby uzyskać informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty celem zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

7. Obowiązki i zadania Kierownika Projektu.

1. Świadczenie usług Kierownika Projektu polega w szczególności na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót oraz zarządzaniu Inwestycją, tj. zarządzaniu, koordynowaniu, rozliczaniu, prowadzeniu kontroli oraz realizacją zadania inwestycyjnego, w celu jego wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy w ustalonym w umowie z Wykonawcą w terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania Wykonawcy wymagań dotyczących w szczególności jakości stosowanych materiałów oraz jakości robót oraz w celu prawidłowego rozliczenia przez Zamawiającego Inwestycji.
2. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego (dla wszystkich branż) przy odbiorze robót ulegających zakryciu oraz przy ostatecznym odbiorze robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sprawnego i efektywnego zarządzania całością zadań przy realizacji inwestycji; zapewnienia należytego i terminowego wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę: wyremontowanie obiektu zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej i obowiązujących norm oraz przepisów prawa; zapewnienia sprawnego rozliczenia robót budowlanych z Wykonawcą, w tym zapewnienia prawidłowości rozliczeń Wykonawcy z jego podwykonawcami i zapewnienie bezpieczeństwa w tym zakresie Zamawiającemu.
5. Zapoznanie się z dokumentacją projektową w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.

6. Obecność Kierownika Projektu na budowie nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia problemu, którego rozwiązanie wymaga bezpośredniej obecności nadzoru. Każdy pobyt jest potwierdzany wpisem na liście obecności, znajdującej się w biurze budowy.
7. Nadzorowanie aby wszystkie prace były wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
8. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją projektową oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi.
10. Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
11. Opiniowanie propozycji, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednakże o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji projektowej.
12. Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego.
13. Potwierdzanie usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
14. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
15. Żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych.
16. Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie.
17. Żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
18. Uczestniczenie w naradach i komisjach technicznych oraz przygotowywanie notatek z tychże spotkań.
19. Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
20. Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych

- zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie,
21. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad (z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych) i wyegzekwowania usunięcia wad w okresie gwarancyjnym.
 22. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
 23. Przedstawienie oświadczenia potwierdzenia sprawdzenia funkcjonalności działania wykonanych systemów, instalacji, zamontowanych urządzeń przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
 24. Przekazanie użytkownikowi inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania po zakończeniu budowy.
 25. Opracowanie i wdrożenie systemu odbioru wykonywanych robót z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, egzekwowanie od wykonawcy dostarczenia kompletów świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru, a także przedstawienie Zamawiającemu opracowanego systemu, celem zgłoszenia ewentualnych uwag.
 26. Dokładanie należytej staranności, aby zakończenie robót nastąpiło w wyznaczonym terminie i przy planowanym budżecie.
 27. Sprawowanie bieżącej kontroli zgodności realizacji prac z zatwierdzoną dokumentacją projektową, w zakresie branż, pozwoleniami, przepisami prawa, obowiązującymi normami, Prawa Budowlanego, oraz zasadami wiedzy technicznej i przekazywanie obiektu do użytkowania.
 28. Żądania od Wykonawcy Inwestycji opracowywania programów naprawczych w przypadkach odpowiednich zagrożeń, analiza tych programów, zatwierdzanie, wdrożenie i nadzór nad realizacją.
 29. Ocena i pomoc Zamawiającemu w rozstrzygnięciu wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych oraz problemów pojawiających się podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
 30. Archiwizację korespondencji, dokumentacji i przekazanie ich inwestorowi w stanie kompletnym po zakończeniu inwestycji.
 31. Weryfikacja i szczegółowa ocena jakości wykonywanych robót wbudowywanych, oraz użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, jak również wyrobów, które ze względów technologicznych lub projektowych nie powinny mieć zastosowania w ramach realizacji Projektu oraz kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów.
 32. Kontrola i aprobowanie dokumentów zatwierdzających materiały, sprzęt dostarczany i wbudowany oraz sposobu prowadzenia prac przez wykonawcę.
 33. Zgłaszanie Nadzorowi autorskiemu (projektantom) wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

34. W przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych i koniecznych), zamiennych i podobnych, sporządzanie komisyjnego protokołu konieczności z odpowiednim uzasadnieniem, będącego podstawą do rozpoczęcia procedury zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego.
35. Nadzór nad przestrzeganiem przez wykonawcę na placu budowy przepisów p.poż i bhp, z uwzględnieniem przepisów art. 208 § 1 pkt. 2 Kodeksu Pracy (Dz. U. z 1998r. Nr 21, poz. 94, ze zm.). Monitorowanie realizacji robót budowlano - konstrukcyjnych oraz robót w branży sanitarnej i elektrycznej, sporządzanie i przechowywanie dokumentacji technicznej i związanej z realizacją robót.
36. Organizowanie i prowadzenie narad odbywających się minimum raz w tygodniu.
37. Pisemne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
38. Przygotowywanie i dokonywanie odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego w zakresie poszczególnych branż, z udziałem Inspektorów Nadzoru (poszczególnych branż) i Zamawiającego. W ramach tych czynności Kierownik Projektu zobowiązuje się do:
 - a. Potwierdzenia gotowości do odbioru, wyznaczenie terminu odbioru zgodnie z umową Zamawiającego z Wykonawcą poprzez złożenie informacji na piśmie;
 - b. Nadzór na poprawnością skompletowania dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót i potwierdzenie jej kompletności;
 - c. Koordynowanie odbiorów specjalistycznych w ramach kompetencji;
 - d. Oświadczenie potwierdzające sprawdzenie funkcjonalności działania wykonanych systemów, instalacji, zamontowanych urządzeń przed przystąpieniem do odbioru końcowego.
39. Kierownik Projektu jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów do każdego 7 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, zawierającego informacje o stanie zaawansowania inwestycji, opis stanu realizacji zadań przewidzianych w projekcie, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów.
40. Kierownik Projektu jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów interwencyjnych dotyczących nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni od zdarzenia.
41. Sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i ich akceptacja. Rozliczenia finansowe będzie obejmować:
 - a. Rozliczenia z Wykonawcą Inwestycji, wykonawcami robót i dostawcami usług i podwykonawcami.
 - b. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i ilościowym oraz zatwierdzenie, na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót, okresowych zestawień przerobu robót budowlanych, przekazywanych przez Wykonawcę w tym weryfikowanie zgodności ilości robót przekazywanych przez Wykonawcę ilością robót przekazywanych przez Podwykonawców.

- c. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentów, raportów, zestawień, potrzebnych do rozliczeń okresowych z Wykonawcą Inwestycji i podwykonawcami; sprawdzenie ilości i wartości wykonanych prac przez Wykonawców Inwestycji i podwykonawców w celu przeprowadzenia i weryfikacji i akceptacji okresowych rozliczeń tych robót.
 - d. Przygotowanie „Tabeli Elementów Rozliczeniowych” stanowiącej podstawę rozliczania robót, zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawcy oraz podstawę przejęcia inwestycji na majątek Zamawiającego.
 - e. Rozliczenie zadania inwestycyjnego w zakresie robót nadzorowanych w układzie i terminie uzgodnionym Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami Umowy Wykonawcy.
 - f. Sprawdzanie faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych, stanowiących podstawę do zapłacenia przez Zamawiającego faktur za roboty, usługi i dostawy, zarówno pod kątem merytorycznym (zgodność z Umową Wykonawcy ze stanem faktycznym) jak i formalnym (poprawność wystawionych dokumentów), kontrolowanie prawidłowości zafakturowania wykonanych robót przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców a także kontrola prawidłowości rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami (w tym dostawcami), weryfikacja wywiązywania się Wykonawcę z obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (w tym dostawcom).
 - g. Kontrola i rekomendacje płatności dla Wykonawcy oraz ewentualnych płatności na rzecz podwykonawców.
42. Przejęcie od Wykonawcy dokumentów i ich kontrola związana ze zleceniem robót podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz zapewnienie Zamawiającemu ochrony przed ryzykiem związanym z bezpośrednią płatnością wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców (art. 143c ustawy PZP) oraz solidarnej odpowiedzialności inwestora (art. 6471 § 5 KC).
- 43. Doradztwo i składanie wyjaśnień w trakcie kontroli przeprowadzanych przez organy i instytucje kontrolne, a dotyczących wszelkich dokumentów sporządzonych w trakcie realizacji Inwestycji, w tym związanych z rozliczeniem dofinansowania Inwestycji ze środków Unii Europejskiej.**
44. Bieżące informowanie Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na realizację projektu i rozliczenia z tym związanymi, w tym uzasadnione przypadki dotyczące możliwości naliczania kar umownych.
45. W okresie gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (**według terminu zawartego z Wykonawcą**) Kierownik Projektu jest zobowiązany do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów.
46. Inne wynikające z przepisów w tym Prawa Budowlanego.

8. Obowiązujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami).

2. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
7. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
8. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2022 r. poz. 402).
9. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U z 2010 nr 109 poz.719).
11. 29. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej; (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 402).
12. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392).
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).
14. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458).

15. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2002 r. poz. 1392).
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

9. Załączniki:

1. Inwentaryzacja czterech kondygnacji Budynku A-2.
2. Koncepcja prac zamierzenia inwestycyjnego (załączniki graficzne przedstawiające zakres prac na czterech kondygnacji Budynku A-2).
3. Wykaz zakresu prac remontu A-2.
4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Audyt technicznego wentylatorni, budynek A-2.
6. Audyt technicznego węzła ciepłowniczego budynek A-2.
7. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia w zakresie opisu parametrów technicznych zastosowanych materiałów- wykonanie robót budowlanych - „Remont pawilonu zakaźnego /budynku A2/ w ramach realizacji umowy na dofinansowanie nr POIS.11.03.00-00-0022/22-00/122/749 Projektu pn. „Modernizacja Pawilonu Zakaźnego WSS im. J. Gromkowskiego wraz z zakupem sprzętu medycznego oraz informatycznego”, nr POIS.11.03.00-00-0022/22 w ramach działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia oś priorytetowa XI REACT-EU Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020”.