

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania działki nr 198 w Rusocinie pod teren rekreacji

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej koncepcji, projektu budowlanego, projektu wykonawczego, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na **budowę dla robót polegających na budowie terenu rekreacji na działce nr 198 w Rusocinie, obręb [0015] Łęgowo.**

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci uzbrojenia podziemnego własnym staraniem i na własny koszt. Wykonawca dokumentacji musi pozyskać wszelkie niezbędne warunki techniczne i materiały wyjściowe umożliwiające prawidłową i zgodną ze sztuką inżynierską realizację przedmiotu zamówienia.
2. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i stanowisk umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Sporządzenie inwentaryzacji istniejącego drzewostanu wraz z opinią dendrologiczną.
4. Wykonanie mapy do celów projektowych.
5. Wykonanie badań geotechnicznych podłoża określających warunki gruntowo-wodne.
6. Przeprojektowanie wszelkiej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu), jeżeli w wyniku uzgodnień zajdzie taka konieczność.
7. Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania terenu.
Koncepcja składająca się z części opisowej i rysunkowej winna być opracowana przez uprawnionych projektantów. Część rysunkową koncepcji należy wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych. Projektant zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla koncepcji, która będzie stanowić podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w postaci papierowej (1 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.).
8. Sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.poz. 1679 z późn. zm.) - w postaci papierowej (5 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.)
9. Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany - w postaci papierowej (5 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.).
10. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) – w postaci papierowej (3 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.).
11. Sporządzenie przedmiaru robót budowlanych - w postaci papierowej (2 egz.) oraz w postaci

- elektronicznej (1 egz.).
12. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego - w postaci papierowej (2 egz.) oraz w postaci elektronicznej (1 egz.).
 13. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci elektronicznej w podziale na osobne pliki: projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR, przedmiar, kosztorys inwestorski. Przez postać elektroniczną dokumentów, o których mowa w ust. 7–12 powyżej, należy rozumieć:
 - 1) projekt budowlany:
 - a) zapisanie plików w formacie dwg lub zamiennym,
 - b) zeskanowaną opieczętowaną przez Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim wersję dokumentów, stanowiącą załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 2) projekt wykonawczy:
 - a) zapisanie plików w formacie dwg lub zamiennym,
 - b) zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami),
 - 3) STWiOR:
 - a) zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami),
 - 4) przedmiary i kosztorysy inwestorskie:
 - a) pliki zapisane w formacie ath,
 - b) zeskanowaną ostateczną wersję dokumentów (z podpisami i pieczętkami).

III. DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA

1. Przedmiotowa działka nr 198, obręb [0015] Łęgowo stanowi własność Gminy Pruszcz Gdański i jest wpisana do rejestru zabytków – obiekt rejestrowy zespołu dworsko-parkowego w Rusocinie. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stanowiska Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i właściwych decyzji (jeżeli zajdzie taka konieczność).
2. Proponowana lokalizacja obiektów została wskazana na załączniku graficznym stanowiącym integralną część opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do OPZ).
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy zaprojektować m.in.:
 - 1) skatepark betonowy wraz z urządzeniami w formie elementów żelbetowych wykonanych w technologii torkretowania na mokro (beton nakładany metodą natryskową). Urządzenia należy dobrać w taki sposób, aby każdy użytkownik niezależnie od preferowanej dyscypliny (rolki, łyżworolki, deskorolka, BMX) mógł skorzystać ze skateparku,
 - 2) amfiteatr,
 - 3) leśny plac zabaw,
 - 4) ciągi piesze,
 - 5) dojazd techniczny i miejsca postojowe,
 - 6) małą architekturę (ławki, kosze na odpady, stojaki na rowery i hulajnogi, tablicę regulaminową),
 - 7) oświetlenie terenu,

- 8) odwodnienie terenu,
 - 9) zieleni i zagospodarowanie terenu.
5. Ostateczny zakres przedmiotowy dokumentacji projektowo–kosztorysowej zostanie określony na etapie opracowywania wielobranżowej koncepcji przedmiotowego zadania. Zamawiający oczekuje, aby Wykonawca rekomendował na etapie opracowania koncepcji rozwiązania techniczne i użytkowe umożliwiające zaprojektowanie całości techniczno – użytkowej umożliwiającej ogłoszenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych oraz umożliwiającej użytkowanie projektowanego obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. Ostateczne rozwiązania techniczne podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowywania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania alternatywnego dojścia i dojazdu do planowanej inwestycji od ulicy Wiśniowej w Rusocinie tj. przez działkę sąsiednią – dz. nr 194/43, obręb Łęgowo [0015], w przypadku uzyskania przez Zamawiającego służebności na przejazd i przechód przez przedmiotową nieruchomość.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować obiekt wraz zagospodarowaniem terenu jako dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
 9. Obiekt oraz jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.
 10. Zabrania się Wykonawcy stosowania w dokumentacji nazw własnych, wskazania marki lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Wszelkie materiały i urządzenia należy opisać poprzez wskazanie minimalnych wymagań, co do ich parametrów technicznych i eksploatacyjnych, bądź użytkowych jakie winny one spełniać.
 11. Dokumentacja projektowa oraz pozostałe opracowania wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, należy wykonać zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnymi na dzień ich sporządzania, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej stanowiącej dla Zamawiających podstawę do dokonania opisu przedmiotu zamówienia publicznego w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących części dokumentacji projektowych i zawartych w nich rozwiązań.
 14. Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania projektowe niż przewiduje to załącznik, który należy traktować jako wstępne wytyczne do wykonania koncepcji.

Załączniki:

1. Koncepcja