Załącznik do umowy NR ROŚ/……./2023/JG

# URZĄD GMINY KOSAKOWO

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.

**„Ścieżka dydaktyczna na terenie Rezerwatu Przyrody Mechelińskie Łąki”** w ramach RegionalnegoProgramuOperacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.4 Ochrona różnorodności biologicznej współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

KOD CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**:**

**K**

STYCZEŃ 2023

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z koordynacją i kontrolą rozliczenia robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Ścieżka dydaktyczna na terenie Rezerwatu Przyrody Mechelińskie Łąki” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 11 Środowisko, Działania 11.4 Ochrona różnorodności biologicznej współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Nadzór inwestorski będzie pełniony przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz postanowień umowy.

Nadzór należy prowadzić w sposób ciągły, nieprzerwany od dnia wprowadzenia na budowę do dnia zakończenia i rozliczenia budowy. Zakończenie czynności inspektora nadzoru nastąpi po końcowym odbiorze wykonanych zadań, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Przewidywany termin końcowy dla robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego to 31.10.2023 r. Wstępnie określa się termin wykonania przedmiotu zamówienia (pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru nad Zadaniem) na 30 dni od zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 25 ustawy Prawo Budowlane.

1. **Szczegółowy zakres obowiązków:**
2. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z postanowieniami umowy na wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Ścieżka dydaktyczna na terenie Rezerwatu Przyrody Mechelińskie Łąki” oraz projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej; wymagane jest aby czas pracy inspektora był dostosowany do czasu pracy wykonawcy robót;
3. uczestnictwo w procesie przekazania placu budowy;
4. uczestnictwo w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego;
5. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i Wykonawcą robót, w tym stałego konsultowania i fachowego doradztwa, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy, na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów;
6. kontrola zgodności i jakości wykonywanych Robót z Dokumentacją Projektową oraz Umową;
7. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót;
8. wydawanie poleceń kierownikowi budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń; które skutkować mogłyby zagrożeniem bezpieczeństwa lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem czy pozwoleniem na budowę;
9. dokonywanie odbiorów jakościowych materiałów przeznaczonych do wbudowania;
10. opiniowanie wniosków od Wykonawcy o przesunięciu terminu wykonania prac (przedłużeniu lub skróceniu);
11. wnioskowanie o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz;
12. żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz odnotowywania ujawnionych wad i wyznaczania terminu na usunięcie tych wad;
13. nadzoru nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i prac zaległych;
14. potwierdzanie faktyczne wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
15. wnioskowania w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej;
16. stwierdzania konieczności pobytu projektanta na budowie;
17. prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy, w tym zlecanie usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu;
18. na żądanie Zamawiającego udział w spotkaniach dotyczących określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych;
19. kontrolowania rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających lub dodatkowych, w tym opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamienne) warunkujących jednak zakończenie zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy;
20. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych itd. oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
21. dokonywanie odbiorów robót potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji;
22. potwierdzanie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektów budowlanych lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należytym urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez Wykonawcę robót;
23. kontrolowanie prawidłowego prowadzenia Dziennika Budowy i Ksiąg Obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów;
24. w uzasadnionych przypadkach żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
25. nadzorowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bhp;
26. uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli;
27. udział w czynnościach odbioru końcowego;
28. uczestnictwo w końcowym rozliczeniu inwestycji;
29. zapewnienie sobie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na plac budowy;
30. prowadzenia regularnych inspekcji na Placu budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych Robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności Robót z Projektem Budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
31. powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania Robót poprawkowych i terminów ich wykonania;
32. rekomendowania Zamawiającemu zlecania usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
33. weryfikowania oraz akceptowania przedstawionych przez Wykonawcę Harmonogramów Robót;
34. decydowania o dopuszczeniu materiałów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji Robót;
35. zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę;
36. bieżącej analizy sytuacji związanej z realizacją Robót, identyfikowania wszelkiego ryzyka i zagrożeń dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i wynagrodzenia Wykonawcy) przebiegu Robót. W przypadku wykrycia problemów Inspektor nadzoru niezwłocznie podejmie zarządcze działanie naprawcze w zakresie jego kompetencji lub sformułuje konkretne zalecenia i rekomendacje dla Zamawiającego odnośnie podjęcia określonych działań. W celu zapewnienia skuteczności przedmiotowych działań, Inspektor nadzoru będzie prowadził monitoring zaangażowania sprzętowego i pracowników zatrudnionych do realizacji Umowy, w tym poprzez kontrole na Placu Budowy wraz z oceną wystarczalności środków podjętych przez Wykonawcę, mających na celu terminową realizację Umowy;
37. uczestnictwo w wykonywanych przez Wykonawcę Robót próbach i pomiarach;
38. dokonywania odbiorów dokumentacji powykonawczej i Robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z Umową;
39. przygotowania do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawców dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze Robót;
40. odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu;
41. rozliczenia robót w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji;
42. finalizacji zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
43. wspierania merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
44. sprawdzenia rozliczenia końcowego i wystawienia Faktury Końcowej;
45. sprawdzenia i potwierdzenia gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.

**II Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj. o udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują osobą, której zostanie powierzone wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia, posiadającą, uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
3. posiadają co najmniej dwuletnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na stanowisku kierownika budowy / kierownika robót / inspektora nadzoru inwestorskiego, w zakresie ww. uprawnień budowlanych, liczone od daty uzyskania uprawnień;
4. doświadczenie zawodowe na stanowisku Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / Kierownika Budowy / Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w okresie ostatnich dwóch lat od dnia złożenia oferty przy co najmniej jednej robocie budowlanej polegającej na zagospodarowaniu terenów publicznych o wartości co najmniej 1.200 000,00 złotych brutto (słownie: jeden milion dwieście tysięcy), przez cały okres realizacji zadania.
5. Osoba realizująca zadanie musi posiadać znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie.
6. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imienia i nazwiska osoby wykonującej czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tej osoby.
7. **KRYTERIUM OCENY OFERT**
8. Cena – waga 60%
9. Długość czasu reakcji na wezwanie Zamawiającego w sytuacjach nieprzewidzianych, nagłych – waga 20%

Ilość punktów za czas reakcji zostanie określona według następujących zasad:

1. Czas reakcji 4 godziny – 0 punktów
2. Czas reakcji 3 godziny – 50 punktów
3. Czas reakcji 2 godziny – 75 punktów
4. Czas reakcji 1 godzina i mniej - 100 punktów
5. Doświadczenie kadry - waga 20 %

Ocenie podlegają zadania inwestycyjne o wartości minimum 1 200.000 zł brutto tylko w branży konstrukcyjno-budowlanej każde w okresie ostatnich 2 lat od dnia złożenia oferty.

Za spełnienie w/w kryterium Wykonawca otrzyma:

a) na jednym zadaniu – 0 punktów

b) na dwóch zadaniach – 50 punktów

c) na trzech zadaniach – 75 punktów

d) na czterech zadaniach i więcej – otrzyma 100 punktów