

ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu 96/TT/22 na zadanie pn.:

w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe 2-funkcyjne w lokalu mieszkalnym na adresie: ul. Poprzeczna 22/2 w Elblągu”

Postępowanie prowadzone w trybie ZAPYTANIA OFERTOWEGO na podstawie ZARZĄDZENIA NR 8/2022 Dyrektora ZBK z dnia 07.02.2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwota 130.000 złotych.

Zarząd Budynków Komunalnych ul. Ratuszowa 4 w Elblągu zaprasza do składania ofert w sposób wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM i załącznikach.

Opis zakresu zamówienia:

- 1) Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu ogrzewania z węglowego na gazowe 2-funkcyjne w lokalu mieszkalnym na adresie: ul. Poprzeczna 22/2 w Elblągu.
- 2) Roboty budowlane muszą uwzględniać:
 - demontaż wraz z utylizacją starego kotła na paliwo stałe wraz z elementami odprowadzania spalin, demontaż pojemnościowego zbiornika ciepłej wody użytkowej,
 - zaślepienie komina w miejscu zdemontowanego przewodu dymowego,
 - montaż nowego kotła gazowego wraz z włączeniem go do istniejącej instalacji ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania,
 - montaż wkładu kwasoodpornego,
 - dostarczenie opinii kominiarskiej powykonawczej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zarządcy budynku tj. Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. przy ul. Krzyżanowskiego 3 w Elblągu na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi stanowiącymi Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego.
- 4) Szczegółowy zakres prac budowlanych określać będzie wykonana dokumentacja projektowa wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Wykonana dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu uzyskanie wszelkich wymaganych dla tego obiektu lub robót decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie zaprojektowanych robót i późniejsze użytkowanie obiektu/lokalu zgodnie ze szczegółowymi przepisami.
- 6) Zamawiający wymaga, aby osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia budowlane.
- 7) Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu do wszystkich podmiotów, instytucji i organów publicznych, osób fizycznych i prawnych w związku z realizacją umowy bez zaciągania w imieniu Zamawiającego zobowiązań finansowych.
- 8) Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika, kopii uprawnień upoważniających do pełnienia tej funkcji przy realizacji umowy oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
- 9) Za wykonanie całości zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w tym koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, wywozu gruzu i innych odpadów, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, za pełnienie czynności nadzoru autorskiego projektanta oraz wszelkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a konieczne do wykonania zadania.
- 10) W celu prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej.
- 11) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę minimalnego okresu rękojmi na wykonane roboty budowlane wynoszącego minimum **36 miesięcy**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.

- 12) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią **ZAPYTANIA OFERTOWEGO**, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia w/w robót do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną minimum 50 000 zł.
- 15) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku realizacji robót były przetransportowane i zmagazynowane w miejscu unieszkodliwiania odpadów. Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia stosownych dokumentów.
- 16) Kryterium oceny ofert: cena 100%
- 17) Sposób złożenia oferty;
 1. Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku Wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty lub wniosku bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta
 2. Wykonawca składa **ofertę** (ZAŁĄCZNIK NR 1) w dowolny sposób wskazany niżej:
 - jako skan w formacie pdf., uprzednio wypełnioną ręcznie lub komputerowo, podpis na ofercie musi być oryginalny i opatrzony pieczętką firmową, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane za zgodność przez mocodawcę.
 - w postaci elektronicznej, w formacie pdf., wypełniona komputerowo i podpisana profilem zaufanym lub innym dostępnym Wykonawcy podpisem elektronicznym, oferta podpisana przez inną osobę musi zawierać umocowane pełnomocnictwo podpisane elektronicznie przez mocodawcę
 3. **Ofertę** należy złożyć za pośrednictwem „**Formularza składania oferty lub wniosku**” dostępnego na platformazakupowa.pl.
 4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu znajdują się pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 5. Ofertę składa się w języku polskim, w formacie danych doc., docx., pdf., xls., xlsx.
 6. **Termin składania ofert upływa dnia 8 listopada 2022 r. o godz. 09:30.**
 7. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 8 listopada 2022 r. o godz. 9:45.**
- 18) Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcą: Anna Żukowska – Dział Nadzoru Technicznego, Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu, ul. Ratuszowa 4, kontakt za pomocą platformy zakupowej poprzez „**wyślij wiadomość**” lub pod numerem tel. 55 221 20 66.

Załączniki:

1. Oferta
2. Projekt umowy
3. Wytyczne ZNMIU, opinia kominiarska

DYREKTOR

Jacek Migdałski
