

miejsce/data	Szczecin / 06.2021
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej

Nazwa obiektu budowlanego :

Bursa szkolna

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Adres obiektu budowlanego:

dz. nr 220/14, obręb 9, miasto Stargard

Inwestor i adres inwestora :

**Powiat Stargardzki
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard**

opracowanie :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

***Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo budowlane ,
obwieszczenie z dnia 8.06.2017r - projektanci i sprawdzający oświadczają, że
niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.***

specjalność / autor

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura główny projektant	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	
architektura sprawdził	mgr inż. arch. Miłosz STACHERA upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	
architektura opracowała	inż. arch. Joanna PILIPCZUK	

E G Z E M P L A R Z

NADZORU	URZĘDU	INWESTORA
---------	--------	-----------

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA
- 2 PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA
- 4 UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PROJEKTU
- 5 STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 6 WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI
- 7 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE
- 8 ZAŁĄCZNIKI:

zał. nr 1. Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

NR RYS.	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
I/1	Fragment rzutu piętra 1, łazienka A I – inwentaryzacja	1:50
I/2	Fragment rzutu piętra 2, łazienka A II – inwentaryzacja	1:50
I/3	Fragment rzutu piętra 1, łazienka C I – inwentaryzacja	1:50
I/4	Fragment rzutu piętra 2, łazienka C II – inwentaryzacja	1:50
A/1	Fragment rzutu i przekroju piętra 1, łazienka A I – projekt	1:50
A/2	Fragment rzutu i przekroju piętra 2, łazienka A II – projekt	1:50
A/3	Fragment rzutu i przekroju piętra 1, łazienka C I – projekt	1:50
A/4	Fragment rzutu i przekroju piętra 2, łazienka C II – projekt	1:50

2. PODSTAWA, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

DANE OGÓLNE:

- Nazwa inwestycji – Przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej
- Adres inwestycji – dz. nr 220/14, obręb 9, miasto Stargard
- Stadium – projekt budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Opracowanie wykonano na zlecenie:

- Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- założenia funkcjonalne - wytyczne inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej, dz. nr 220/14, obręb 9, miasto Stargard

ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji:

- przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej
- nie przewidziano zmian w zagospodarowaniu terenu

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Przebudowa i remont łazienek:

- a) demontaż istniejących okładzin ściennych i wyposażenia
- b) demontaż wybranych ścianek działowych
- c) wydzielenie nowymi ścianami działowymi wydzielonych ustępów, umywalni i pomieszczenia gospodarczego
- d) przebudowa pomieszczenia natrysków
- e) niezbędna przebudowa instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej
- f) wykonanie nowej wentylacji mechanicznej
- g) wykończenie pomieszczeń
- h) biały montaż

3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna i funkcja obiektu

- a) Przeznaczenie – budynek zamieszkania zbiorowego;
- b) Program użytkowy – pomieszczenia biurowo-administracyjne, stołówka z kuchnią, zaplecze socjalno-sanitarne, pokoje mieszkalne, łazienki z ustępami do wspólnego użytku
- c) Forma architektoniczna – budynek o zwartej bryle na planie prostokąta,

kryty wysokim dachem wielospadowym. Budynek murowany z zachowanym detalem architektonicznym

d) Funkcja – budynek bursy szkolnej

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne

DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Zestawienie dla istniejącego budynku, w zakresie przebudowy:

	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY	
- Podpiwniczenie	- brak	- bez zmian	
- Liczba kondygnacji podziemnych	0	- bez zmian	
- Liczba kondygnacji nadziemnych	3	- bez zmian	
- Grupa wysokości budynku	N	- bez zmian	
- Powierzchnia zabudowy	1362,06	- bez zmian	m ²
- Powierzchnia wewnętrzna	1227,70	- bez zmian	m ²
- Kubatura budynku	5820,00	- bez zmian	m ³
- Wysokość budynku do kalenicy	c.a. 16,80	- bez zmian	m
- Szerokość budynku	15,20	- bez zmian	m
- Długość budynku	30,50	- bez zmian	m

3.3. Wykaz spełnienia wymagań wynikających z przepisów prawnych

a) budynek spełnia wymagania wynikające z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

3.4. Istniejące rozwiązania materiałowe i techniczne – inwentaryzacja w zakresie opracowania

FUNDAMENTY

a) żelbetowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

a) ściany zewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej gr. 25, 38 i 51cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

a) ściany wewnętrzne nośne – murowane z cegły ceramicznej gr. 25 i 38 cm

b) ściany działowe - murowane z cegły ceramicznej gr. 6 i 12 cm

NADPROŻA I PODCIĄGI

a) typowe nadproża murowane w systemie ścian murowanych

STROP

a) stropy m/kondygnacyjne – strop żelbetowy typu DMS o grubości 27cm

SCHODY WEWNĘTRZNE

a) schody – żelbetowe monolityczne

DRZWI I OKNA

- a) Okna na profilach z tworzywa, szklone szkłem przezroczystym
- b) drzwi wewnętrzne – drzwi pełne płytowe

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety – typowe z tworzywa
- b) podokienniki – z blachy

POSADZKI

- a) komunikacja – płytki z tworzywa
- b) pomieszczenia sanitarne – płytki gres, terakota

TYNKI

- a) ściany, tynki wewnętrzne – istniejące, cementowo-wapienne

3.5. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne

Układ konstrukcyjny, schematy statyczne nie ulegną zmianie.

FUNDAMENTY

bez zmian względem stanu istniejącego

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

bez zmian względem stanu istniejącego

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany nośne – istniejący układ bez zmian
- b) ścianki działowe – wybrane ściany działowe do demontażu
- c) projektuje się nowe ściany działowe:
 - 1) murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 (12)
 - 2) ścianki działowe szkieletowe – w systemie ścian szkieletowo-płytowych, na ruszcie stalowym z profili C50

NADPROŻA

- a) istniejące typowe nadproża w ścianach nośnych - bez zmian
- b) w istniejących ścianach działowych, nad powiększonymi osiowo otworami drzwiowymi zamontować nowe nadproża z kształownika stalowego I120 metodą połówkową
- c) projektowane ścianki działowe murowane – nadproża prefabrykowane do ścian działowych w przyjętym systemie murowanych ścian
- d) projektowane ścianki działowe szkieletowe – nadproża w systemie ścian szkieletowo-płytowych

STROP

- a) Istniejąca konstrukcja i układ stropów - bez zmian
- b) Projektuje się demontaż warstw posadzkowych do płaszczyzny konstrukcji i wykonanie nowych warstw posadzkowych; strop po demontażu posadzki wyrównać cienkowarstwowym samopoziomującym podkładem podposadzkowym oraz wykonać warstwy izolacji przeciwwilgociowych

SCHODY WEWNĘTRZNE

Istniejące schody bez zmian

KOMINY I WENTYLACJA

- a) wentylacja – wentylacja mechaniczna zgodna z projektem branżowym

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Poziome

- a) warstwy podposadzkowe – płynna folia uszczelniająca, masa gotowa do użycia, mostkująca pęknięcia, do stosowania na suche i wilgotne podłoża, trwale elastyczna, posiadająca Atest Higieniczny do stosowania w pomieszczeniach na pobyt ludzi, do nakładania na powierzchnie pionowe i poziome

DRZWI I OKNA

- a) Istniejące okna – bez zmian.
- b) drzwi wewnętrzne w zakresie remontowanych łazienek – do demontażu
- c) projektuje się nowe drzwi:
 - 1) wejściowe do łazienki - drzwi na ościeżnicy kątovej metalowej, montowane w zakresie istniejącego nadproża; drzwi płytowe z rdzeniem z płyty otworowej (wzmocnionej), wyposażone obustronnie w klamkę i zamek patentowy; zestaw drzwiowy w kolorystyce i okleinie dopasowanej do istniejących drzwi na korytarzu, uzgodniony z administracją budynku; drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022m²
 - 2) do kabin WC - drzwi na ościeżnicy regulowanej; drzwi płytowe z rdzeniem z płyty otworowej (wzmocnionej), wyposażone obustronnie w klamkę, zamek patentowy i zamek WC od strony kabiny; zestaw drzwi w kolorze białym; drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022m²
 - 3) do umywalni i natrysków - drzwi na ościeżnicy regulowanej; drzwi płytowe z rdzeniem z płyty otworowej (wzmocnionej), laminowane o podwyższonej odporności na wilgoć, z bulajem szklonym szkłem matowym bezpiecznym, wyposażone obustronnie w klamkę i zamek patentowy; zestaw drzwi w kolorze niebieskim; drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022m²
 - 4) do pomieszczenia gospodarczego - drzwi na ościeżnicy regulowanej; drzwi płytowe z rdzeniem z płyty otworowej (wzmocnionej), laminowane o podwyższonej odporności na wilgoć, wyposażone obustronnie w klamkę i zamek patentowy; zestaw drzwi w kolorze białym; drzwi wyposażone w kratkę nawiewną o pow. min. 0,022m²

PARAPETY I PODOKIENNIKI

- a) parapety wewnętrzne – istniejące parapety do demontażu i wymiany na parapety z tworzywa sztucznego

POSADZKI

- a) projektuje się wymianę posadzek w obrębie przebudowy: pomieszczenia mokre – płytki gres w klasie ścieralności min. R10, przeciwpoślizgowe w klasie min. IV

TYNKI

- a) ściany murowane wewnętrzne, tynki wewnętrzne mokre: tynk cementowo-wapienny gr. 1,5 cm; kat. III.
- b) ściany szkieletowe, tynki wewnętrzne suche: 1x płyta cementowo-włóknowa, wzmocniona, odporna na pleśń, wytrzymała na uderzenia i ścieranie (w klasie 1), klasa reakcji na ogień min. A2-s1, d0 gr. 1,25cm,

OKŁADZINY ZABEZPIECZAJĄCE

- a) łazienka – okładzina z glazury wysokości h_{min.}=200 cm

POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

- a) elementy stalowe – farba antykorozyjna przeznaczona do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w kolorze szarym (metalicznym) nakładane bezpośrednio na rdzę, nakładana min. w dwóch warstwach
- b) Ściany i sufity (pomieszczenia mokre) – farba nawierzchniowa, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych, wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny. Farba odporna na przemywanie środkami dezynfekującymi, odporna na szorowanie (klasa 1). Farba w kolorze białym

3.8. Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Istniejące warunki nie ulegają zmianie

3.9. Informacja o udziale lokali mieszkalnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym

Nie dotyczy

3.10. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy w obiekcie - dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu

- a) Istniejące pomieszczenia socjalne i ustępowe dla pracowników - bez zmian
- b) Istniejąca wysokość pomieszczeń h>2,50m
- c) Wentylacja:
 - Istniejące pomieszczenia poza zakresem opracowania – istniejąca grawitacyjna i mechaniczna bez zmian
 - łazienki objęte opracowaniem – mechaniczna
- d) Oświetlenie – parametry oświetlenia zgodnie z PN
- e) Temperatura – parametry temperatury pomieszczeń zgodnie z PN
- f) Okładziny wykończeniowe – pomieszczenia higieniczne (mokre) zaopatrzone w posadzki zmywalne, ściany zabezpieczone do wys. min.2m płytkami z glazury

Liczba użytkowników łazienek w zakresie opracowania:

- ~~a) Łazienka na piętrze 1 (A-I) – 40 chłopców~~
- ~~b) Łazienka na piętrze 2 (A-II) – 40 dziewcząt~~
- c) łazienka na piętrze 1 (C I) - 40 chłopców

d) łazienka na piętrze 2 (C II) - 40 dziewcząt

3.11. Wyposażenie techniczne budynku

- a) Instalacja wodociągowa – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędną przebudowę w zakresie opracowania, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- b) Instalacja kanalizacji sanitarnej – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędną przebudowę w zakresie opracowania, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- c) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędną przebudowę w zakresie opracowania, zgodnie z projektem technicznym branżowym
- d) Instalacja elektryczna – istniejąca instalacja bez zmian; projektuje się niezbędną przebudowę w zakresie opracowania, zgodnie z projektem technicznym branżowym

3.12. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie wymagana.

3.13. Charakterystyka ekologiczna

- a) woda użytkowa pobierana z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- b) budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych
- c) odpady stałe gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów zlokalizowanych w istniejącej obudowie śmietnikowej na działce. Odpady wywożone przez firmę specjalizującą się w wywozie i utylizacji (recyklingu) śmieci
- d) budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania
- e) budynek nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi

3.14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zapotrzebowania w energię i ciepło

Nie wymagana.

3.15. Ochrona przeciwpożarowa

DANE OGÓLNE BUDYNKU

- a) długość budynku – 30,5 m,
- b) szerokość budynku – 15,20 m,
- c) wysokość budynku – 10,90 m.
- d) powierzchnia wewnętrzna - 1227,70 m²,
- e) liczba kondygnacji – 3 nadziemne,
- f) kubatura budynku – 5820 m³,
- g) liczba osób na pobyt powyżej 2 godzin na dobę:
 - do 95 osób, w tym 30 osób w strefie ZLV i do 65 osób w strefie ZLIII

BUDYNEK ZALICZA SIĘ ZE WZGLĘDU NA :

- a) wysokość – do budynków niskich (N),
- b) przeznaczenie – do budynków zamieszkania zbiorowego

- c) kategoria zagrożenia ludzi – w budynku występują pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII i ZLV
- d) klasa odporności pożarowej budynku - C

WYMAGANE KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU:

- a) główna konstrukcja nośna – R60,
- b) konstrukcja dachu – R15,
- c) stropy – REI60,
- d) ściany zewnętrzne w pasach między-kondygnacyjnych i połączeniach ze stropem – EI30,
- e) ściany wewnętrzne – EI15
- f) przekrycie dachu – RE15,
- g) ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej REI60
- h) biegi i spoczniki klatki schodowej – R60,

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

- a) elementy wykończenia wewnątrz wykonane z elementów NRO
- b) sufity i okładziny ścian z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- c) przejścia instalacji przez ściany i stropy zabezpieczyć masami pęczniejącymi pod wpływem ognia

OŚWIETLENIE AWARYJNE

- a) oświetlenie awaryjne, spełniające wymagania PN, będzie zapewniać oświetlenie na drodze ewakuacyjnej podczas zaniku zasilania podstawowego

GŁÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

- a) główny wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym

DOJAZD POŻAROWY

- a) dojazd pożarowy do budynku zapewniony od strony skrzydła wschodniego, na całej jego długości. Jezdnia pl. Majdanek o szerokości od około 5 do 7m, przebiegająca w odległości od około 4 do 6,5m od budynku spełnia wymagania rozporządzenia w zakresie dróg pożarowych.

EWAKUACJA I DROGI EWAKUACYJNE

- a) Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza odpowiednio 30m (dot. wszystkich pomieszczeń, które mają dwa dojścia ewakuacyjne: jedno przez klatkę schodową na zewnątrz budynku, drugie do odrębnej strefy pożarowej pozostałej części budynku). Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza odpowiednio 10m (dot. pomieszczeń nr 0.16 i 0.17 na parterze, które mają jedno dojście ewakuacyjne jedno przez klatkę schodową na zewnątrz budynku)
- b) Ilość wyjść ewakuacyjnych z budynku odpowiada wymogom ewakuacji.
- c) Wykończenie wewnątrz z materiałów niepalnych lub trudnozapalnych.
- d) Korytarze zaopatrzone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.

WYPOSAŻENIE W ŚRODKI GAŚNICZE

- a) Pomieszczenia należy wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice (typ GP-4-

ABC), 1 szt. 200 m²

4. UWAGI FORMALNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH WG NINIEJSZEGO PROJEKTU

- a) Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie pełnego projektu architektoniczno-budowlanego (wielobranżowego), w fazie budowlanej/ wykonawczej/ technicznej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującego prawa i etyki zawodowej.
- b) Wymiary materiałów budowlanych (w tym ślusarki, stolarki itp.), urządzeń i osprzętu, należy zweryfikować na placu budowy względem w/w projektu, przed ich zakupem i wbudowaniem
- c) Miejsce wykorzystania materiałów budowlanych, urządzeń, osprzętu itp., wykorzystywanych przy realizacji prac budowlanych wg w/w projektu, musi być zgodne z produkcyjną specyfikacją wykorzystania produktu
- d) Wnioski materiałowe na zakup wyposażenia ruchomego (meble) i nieruchomego (montaż biały, wyposażenie kuchenne, oprawy oświetleniowe itp.) należy przedstawić do akceptacji projektantów przed dokonaniem zakupu

5. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki inwestycyjnej nr:220/14 obręb 0009, Stargard.

6. WNIOSKI KOŃCOWE, BEZPIECZEŃSTWO PRACY I OCHRONA ZDROWIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, INNE UWAGI

- a) Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- b) W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- c) Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- d) Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- e) Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
 - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
 - być przeszkoleni w w/w zakresie,
 - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
 - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- f) Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - decyzją o pozwoleniu na budowę,

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

miejsce/data	Szczecin / 09.2020
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl , pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24 , 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926 , kom. 608031884

temat /obiekt /część :

Przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej		
Nazwa obiektu budowlanego :		
IX		
Kategoria obiektu budowlanego:		
Bursa szkolna		
Adres obiektu budowlanego:		
dz. nr 220/14, obręb 9, miasto Stargard		
Inwestor i adres inwestora :		
Powiat Stargardzki ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard		
opracował	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
	mgr inż. arch. Przemysław WŁOSEK upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	

- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

4.1. Podstawa opracowania

- a) Przebudowa i remont istniejących łazienek w bursie szkolnej
- b) Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Oz. U. Nr 12, Poz. 1126.
- c) RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Oz. U. Nr 13, poz. 93.
- d) RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Oz. U. Nr 37 ,poz. 138.

4.2. Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

ROBOTY ZWIĄZANE Z URZĄDZANIEM ZAPLECZA I PLACU BUDOWY

- a) w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych - strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw tynkarskich oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE:

- a) demontaż wybranych ścianek działowych
- b) demontaż okładzin ściennych i podłogowych

ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

- a) roboty murowanie
- b) montaż stolarki drzwiowej;
- c) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych
 - montaż projektowanych urządzeń,
 - wykonanie projektowanej instalacji kanałów wentylacyjnych.
- d) roboty wykończeniowe

UWAGA: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

4.3. Wykaz projektowanych obiektów budowlanych

- a) nie projektuje się

4.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a) nie projektuje się

4.5. Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych

- a) roboty budowlane-montażowe – uderzenie ciężkim przedmiotem
- b) roboty instalatorskie i pomiary elektryczne wykonanej instalacji elektrycznej – porażenie prądem
- c) niebezpieczeństwo przy rozruchu urządzeń wentylacyjnych,
- d) obrażenia przy użyciu narzędzi mechanicznych.

Skala zagrożenia mała przy stosowaniu wymaganych zabezpieczeń.

4.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom

- a) Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu "bioz", zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- b) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- d) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- e) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- f) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych
- g) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- h) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.