

## Istotne postanowienia do umowy

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektu magazynowego w formie betonowej ziemianki zlokalizowanego na działce nr 857/41 oraz budynku magazynu technicznego z garażem zlokalizowanego na działce nr 868/2 położonych w Andrychowie przy ul. J. Dąbrowskiego 19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego (obrub 0001, miasto Andrychów).
2. Obiekty przewidziane do rozbiórki:
  - 1) obiekt magazynowy w formie betonowej ziemianki zlokalizowany na działce nr 857/41:
    - obiekt o konstrukcji betonowej (ściany i strop belkowy), częściowo wkopany w ziemię, część naziemna w formie nasypu ziemnego, ukształtowane skarpy porośnięte roślinnością., od strony wejścia murek oporowy o długości 16m.
    - Wejście od strony wschodniej poprzez schody wewnętrzne.
    - Wewnętrzne wymiary obiektu ok. 8,50 m x 5,20 m i wysokości ok. 2,5 m od poziomu posadzki do płyty stropowej (1,85 m do belek).
    - Wewnątrz 2 pomieszczenia – ściany wykończone tynkiem, przewód kominowy ceglany.  
Tynki we wskazanym obiekcie częściowo odparzone, posiadają pęknięcia i zarysowania, ściany miejscowo zawilgocone, barierka ochronna zamontowana na murku oporowym nad wejściem skorodowana, odchylona od pionu, brak trwałego zamknięcia obiektu. Obiekt nieużytkowany, z zalegającymi w środku przedmiotami, materiałami budowlanymi (deski, drzwi itp.). Obiekt, ze względu na zużycie elementów konstrukcyjnych oraz postępującą degradację substancji budowlanej zakwalifikowany został do rozbiórki.
  - 2) budynek magazynu technicznego z garażem zlokalizowany na działce nr 868/2 :
    - całkowite wymiary zewnętrzne nieruchomości ok 7.80 m x 24.70 m,
    - obiekt usytuowany w odległości ok. 1.70 m – 3.80 m od słupków ogrodzeniowych i ok. 8.40 m – 13.80 m od krawędzi chodnika przy ul. Tadeusza Kościuszki, oraz w odległości ok. 14.50 m od budynku garażu zlokalizowanego od strony południowej na działce nr 857/41.
    - przyłącze energetyczne odcięte od budynku
    - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, o konstrukcji mieszanej: fundament budynku betonowy, ściany zewnętrzne w znacznej części z cegły pełnej, w części północnej drewniane belki wykończone boazerią drewnianą elewacyjną, wewnątrz mur z cegły dziurawki.
    - dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówki ceramicznej. Więźba dachowa przegnita, spróchniała z widocznymi wżerami, częściowo załamana do wnętrza obiektu.
    - ściany zewnętrzne budynku posiadają liczne ubytki cegieł w strukturze muru i rozpojenia
    - otwory okienne bez wypełnienia.
    - korozja materiałów budowlanych.
    - brak możliwości wejścia do obiektu, ze względu na istotne zużycie elementów konstrukcyjnych.
3. Na przedmiot umowy określony w ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - 1) Rozbiórka dachu:
    - Pracę należy rozpocząć od demontażu konstrukcji dachowej, aby uniknąć nagłych zawaleń.
    - Usunięcie dachówek i ich odpowiednie zabezpieczenie (lub utylizacja, jeżeli są w złym stanie).
    - Stopniowe rozbieranie konstrukcji więźby dachowej, zaczynając od elementów najmniej stabilnych.
  - 2) Rozbiórka ścian murowanych i drewnianych:
    - Rozbiórka ścian powinna być wykonywana sekwencyjnie, zaczynając od najwyższych partii ścian.
    - Ściany wyburzyć przy użyciu narzędzi ręcznych, pamiętając o zasadzie, że w pierwszej kolejności należy demontować element drugorzędny z punktu widzenia przekazywania obciążeń,

- Drewniane elementy należy rozbiierać ręcznie lub przy pomocy odpowiednich narzędzi mechanicznych, przy zachowaniu ostrożności, aby zapobiec zawaleniem.
  - 3) Usuwanie gruzu i odpadów:
    - Po rozbiórce każdy materiał budowlany (cegły, drewno, metal) powinien być -posegregowany i przetransportowany do odpowiednich punktów utylizacji.
    - Wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu. W przypadku materiałów mogących zagrażać środowisku (m.in. papa, elementy zawierające azbest) należy składować je zgodnie z odpowiednimi przepisami, a ich demontaż i utylizację powierzyć firmie mającej stosowne zezwolenie,
  - 4) Porządkowanie terenu:
    - Po zakończeniu rozbiórki należy wyrównać teren i usunąć wszelkie pozostałości budowlane.
    - Teren powinien zostać oczyszczony z pozostałości po budowie, tj. korzenie usuniętej roślinności, śmieci itp.
    - wywóz elementów ceglanych i betonowych na wysypisko gruzu,
    - powstały po rozbiórce wykop należy zasypać gruntem piaszczystym zagęszczanym warstwami wykonanie niwelacji terenu, uporządkowanie, nawiezenie humusu i wysianie trawy,
  - 5) Przed demontażem każdego elementu należy sprawdzić jego stan techniczny i uzależnić od niego sposób przeprowadzenia robót oraz możliwość wprowadzenia pracowników ( np. dach ).
  - 6) Nie wolno używać maszyn wywołujących rytmiczne drgania, ponieważ może to doprowadzić do tiksotropii (upłynnienia) gruntów zalegających pod fundamentami.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia robót rozbiórkowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Roboty budowlane będą realizowane na podstawie Decyzji nr 323/2024 oraz 324/2024 na rozbiórkę obiektu magazynowego w formie betonowej ziemianki zlokalizowanego na działce nr 857/41 oraz budynku magazynu technicznego z garażem zlokalizowanego na działce nr 868/2 położonych w Andrychowie przy ul. J. Dąbrowskiego 19 na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego. Obiekty są przeznaczone do rozbiórki z uwagi, iż nie nadają się do remontu, odbudowy lub wykończenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac terminowo, profesjonalnie z należytą starannością zgodnie z umową i dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego i sprawdzoną przez Wykonawcę, wskazaniemi i zaleceniami Zamawiającego, aktualnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji umowy oraz przy użyciu sprzętu i siły roboczej spełniającej standardy i wymagania jakościowe wynikające z właściwych norm, przepisów prawa oraz dokumentacji projektowej.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

## § 3

### Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i termin jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami:
  - 1) Zamawiający ..... tel..... e-mail.....
  - 2) Wykonawca .....tel..... e-mail.....
3. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i pod nadzorem uprawnionych osób.

## § 4

**Wynagrodzenie, fakturowanie i rozliczenie**

1. Z tytułu wykonania zamówienia Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z ofertą:  
cena netto ..... zł  
plus należny podatek VAT (.....%)..... zł  
wartość brutto oferty: ..... zł
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również gwarancyjnych oraz usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Należność z tytułu faktury będzie płatna na nr rachunku wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez uwag.
5. Wykonawca wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie Podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy(ów)), że jeżeli korzystał z Podwykonawców przy realizacji umowy to dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty.
6. Za datę zapłaty uważa się datę złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

## § 5

**Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia, licząc od dnia zawarcia (podpisania) umowy określony został do dnia 23 grudnia 2024. Prace rozbiórkowe muszą rozpocząć się nie wcześniej niż 12 grudnia 2024 r.
2. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez Wykonawcę i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W terminie określonym w ust. 1 należy zakończyć wszystkie roboty budowlane, przeprowadzić odbiór końcowy robót budowlanych, uporządkować teren budowy i tereny przyległe, uzyskać niezbędne uzgodnienia i dokumenty wymagane prawem budowlanym (jeśli dotyczy).
4. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

**Przekazanie terenu budowy i rozpoczęcie robót**

1. Teren budowy zostanie przekazany w dniu podpisania umowy.
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną rozpoczęte w dniu jej podpisania.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż, urządzenie placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za szkody spowodowane uszkodzeniem zainwentaryzowanych urządzeń, w szczególności uszkodzenia kabli energetycznych, instalacji sieci i innych, oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich, a spowodowane działalnością Wykonawcy i jego podwykonawców wynikłe z realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Nie dotyczy to zakłóceń będących normalnym następstwem prowadzenia czynności i robót przewidzianych umową, których zgodnie z rzetelną praktyką projektową i budowlaną Wykonawca nie mógł uniknąć, przy czym zakłócenia te nie mogą kolidować z bieżącą działalnością Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
  - a) przejścia terenu budowy/robót;
  - b) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika robót/ przewidziane w ustawie prawo

budowlane do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych (o ile dotyczy), w przypadku ich zmiany bądź utraty ważności stosownych dokumentów lub zmiany bądź wprowadzenia nowych osób personelu;

c) zapewnienia stałego dozoru terenu budowy/robót oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi;

d) utrzymania ładu i porządku na terenie robót, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót;

e) usuwania awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót- doprowadzenia do należytego stanu terenu robót;

f) sporządzenia geodezyjnego operatu – inwentaryzacja powykonawcza, przekazania jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;

g) przekazania Zamawiającemu certyfikatów i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie elementy dostarczone i zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

h) wszystkie elementy winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji;

i) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób i przedstawienia ich wyników Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego;

j) Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejścia terenu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Materiały z rozbiórki nieprzewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których przedstawiciel Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane.

9. Roboty wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlanych -montażowych oraz rozbiórkowych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót.

11. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości (jeżeli dotyczy). W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania, dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

12. Na wniosek Zamawiającego, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021.779, ze zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

14. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokument utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

15. W przypadku wystąpienia kolizji prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym zakresu i terminu prowadzenia robót.

16. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innego mienia w tym majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

## Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu umowy przebiegała bez zakłóceń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie podlegi Podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.
4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podlegi Podwykonawcom innych robót, usług czy dostaw niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
5. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy wymaga poprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - b) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - c) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:
    - niespełniającej wymagań określonych w ust. 14 i 15;
    - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
  - d) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - e) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - f) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie c).
  - g) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - h) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - i) W przypadku, o którym mowa w punkcie h), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Procedurę opisaną w ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
7. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z placu budowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - b) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
  - c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
  - d) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp;
  - e) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - f) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygnięcia sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
  - g) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w warunkach umownych w związku z tymi samymi okolicznościami;
  - h) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejścia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową;
  - i) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się względem Wykonawcy uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących Placu Budowy;
  - j) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedłużenia terminu realizacji umowy podwykonawczej od przedłużenia przez Zamawiającego terminów pośrednich dla poszczególnych etapów;

- k) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- l) w przypadku gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- m) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- n) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- o) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
- p) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- q) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- r) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
- s) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.

15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) oznaczenia stron umowy;
- b) zakresu;
- c) wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
- d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
- e) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
- f) bezpieczeństwa i higieny pracy.

16. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest uprawniony do zmiany podwykonawcy na zasoby którego powoływał się w trakcie postępowania przetargowego, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że proponowany nowy podwykonawca posiada zasoby co najmniej na poziomie, który umożliwiły Wykonawcy spełnienie warunków udziału w postępowaniu przetargowym, gdyby to na zasoby tego nowego Podwykonawcy powoływał się on na etapie postępowania przetargowego oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

18. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.

19. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 18, w trakcie realizacji przedmiotu umowy a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

## § 8

### Warunki odbioru

1. Zamawiający zakończy odbiór całości przedmiotu umowy po zaakceptowaniu wykonanych prac oraz podpisaniu protokołu końcowego.
2. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór określonego elementu w zakresie przedmiotu umowy obciążonego wadami istotnymi, Wykonawca usunie powstałe wady istotne i zgłosi ponownie określony element do

odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad istotnych nie powoduje zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź jego określonej części stwierdzono wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.

4. W przypadku innych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym terminie. Przez wady istotne należy rozumieć wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.

5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót, uporządkowanie terenu i sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.

6. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony umowy. Protokół odbioru (bez istotnych zastrzeżeń) stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.

7. Końcowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, w okresie rękojmi i gwarancji.

8. Odbiór wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - do usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji Wykonawca winien przystąpić niezwłocznie, po otrzymaniu zgłoszenia/zawiadomienia od Zamawiającego. Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona odbioru i sporządzi z usunięcia wady/usterki protokół. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy (liczony od zgłoszenia do odbioru).

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 14 dni i nie później niż w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
- b) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
- c) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez 7 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o ich podjęciu,
- e) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego na piśmie dodatkowym, co najmniej 7-dniowym terminie,
- f) Wykonawca z przyczyn wyłącznie przez siebie zawnionych spowodował zwłokę w realizacji umowy i wynosi ona co najmniej 7 dni,
- g) wystąpienie u Wykonawcy zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 1 milion złotych.

3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, a Zamawiający ureguluje na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia oraz zwróci Wykonawcy kwotę odpowiadającą wartości materiałów i urządzeń, zakupionych już przez Wykonawcę na dalsze etapy robót, o ile będą niezbędne do dalszej realizacji przedmiotu umowy, w zamian za co Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności tych materiałów i urządzeń.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W razie odstąpienia od umowy bądź zawieszenia jej wykonywania Wykonawca:

- a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku – według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających.



6. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zachowują prawo egzekucji kar umownych.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie lub wypowiedzenie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów wykonania określonych w § 5 umowy, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto;
  - c) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu, umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto;
  - d) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót lub czynności w ramach gwarancji i rękojmi, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 7 umowy w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - g) za nieprzedłożenie w terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 7 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 7 umowy w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
  - i) za wykonywanie za pomocą podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - j) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - k) zawinonego wyłącznie przez Wykonawcę przerwania realizacji robót przez Wykonawcę trwającego powyżej 7 dni, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
  - l) za oddelegowanie do wykonywania robót osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 5 000,00 zł za każde takie naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
3. Wykonawca ma prawo do naliczenia kar umownych a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty, za:
  - a) niedotrzymanie terminu odbioru końcowego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy brutto;
  - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

## § 12

### Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji na wykonane roboty rozbórkowe.

2. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki, przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo przedstawiciela Wykonawcy lub telefoniczne czy mailowe rozwiązanie problemu, nie może przekroczyć 2 dwóch dni roboczych od zgłoszenia usterki, powiadomienia telefonicznego, e-mail, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zgłoszenia usterki instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, sanitarnej uniemożliwiającej prawidłową eksploatację urządzeń bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć czterech godzin. Szczegółowe uregulowanie kwestii kontaktów Zamawiającego z Wykonawcą w zakresie zgłaszania i usuwania usterek oraz wad w okresie gwarancji zostanie uregulowane w formie pisemnej przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 5 naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający – po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu 7 dni roboczych na ostateczne usunięcie usterki - ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów, i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### § 13

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca w dniu przekazania terenu prac przedłoży do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia z potwierdzeniem dokonania zapłaty.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu aktualną polisę nie później niż 14 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego dokumentu ubezpieczenia (polisy).

### § 14

#### Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących roboty budowlano – montażowe. Wymóg ten dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 15

### Zmiany umowy

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości i jakości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:

- a) zmianę ilości robót,
- b) pominąć jakieś roboty,
- c) zmianę rodzaju materiału wykorzystywanego przy realizacji zamówienia na inny materiał lecz o nie gorszych parametrach pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje wzrostu kosztów,
- d) wykonać niezbędne roboty konieczne do zakończenia rozpoczętych robót.

2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

3. Dopuszcza się zmiany umowy dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:

- a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- b) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych warunków terenowych oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych elementów sieci uzbrojenia technicznego, mimo zachowania należytej staranności Wykonawcy;
  - c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
  - d) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy;
  - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
  - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
  - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - h) nastąpi konieczność wprowadzenia zmian będących następstwem zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub wytycznych dotyczących realizacji zadania.
4. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
- a) harmonogramu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wykonawcę okoliczności od niego niezależnych;
  - b) danych teleadresowych Stron zapisanych w umowie.
5. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia w sytuacji wykonania robót o których mowa w § 16 ust.1, lit. a) i d) do wysokości 15% wartości wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w pozostałych wypadkach określonych w przepisie art. 455 ust 1 pkt-2-4 i ust 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
8. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcę z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy PZP oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany umowy.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 17

### Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o Działalności Leczniczej.
2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 18

### Ustawa sankcyjna

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez:
  - a) obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;

- b) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. a) lub
- c) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. a) lub b).
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji, o której mowa w ust. 1.

### § 19

#### Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych wyżej w umowie, wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, listem poleconym i/lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny, prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik 1- oferta wykonawcy  
Załącznik 2 – opis przedmiotu zamówienia