**Znak postępowania: WR.271.17.2022.206**

Zał. nr 1a do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie infrastruktury turystycznej w postaci parkingu przy Al. Marzeń w ramach zadania „Budowa kompleksowej ogólnodostępnej infrastruktury turystycznej na terenie Gminy Lądek-Zdrój – rozwój Gminy Lądek-Zdrój”.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
   1. *71320000-7 Usługi Inżynieryjne w zakresie projektowania*
   2. *45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów*
3. W zakresie zamówienie jest również sporządzenie mapy do celów projektowych.
4. Zamawiający wymaga wyposażenia parkingu w kosze na śmieci (min. 6). Zamawiający proponuje wyposażyć parking i miejsce w pobliży WC w ławki, należy to do decyzji projektanta.
5. **Parking dla samochodów osobowych oraz autokarów** na części dz. nr 236 obręb Stary Zdrój o powierzchni 5500,00 m2 , umożliwiający postój min. 5 autokarów oraz około 50 samochodów osobowych (w tym wyznaczone miejsca dla osób niepełnosprawnych). Rozwiązania projektowe dla parkingu:
   1. Nawierzchnia ciągów komunikacyjnych z kostki betonowej,
   2. Miejsca postojowe o nawierzchni biologicznie czynnej (preferowane w części trawiaste),
   3. Wymaga się żeby min 50% powierzchni parkingu stanowiła nawierzchnia biologicznie czynna w tym min 10% całkowitej powierzchni ma stanowić teren zielony,
   4. Odwodnienie parkingu – teren przeznaczony pod parking na długości ok 200,00 m bezpośrednio graniczy z korytem Potoku Karpowskiego,
   5. Oświetlenie parkingu – słupy oświetleniowe wyposażone w oprawy świetlne ze źródłem światła LED, oprawy wyposażone w gniazdo Zhaga,
   6. System monitoringu – kamery mogą być zamontowane na słupach oświetleniowych,
   7. Zieleń – nasadzenia min. 10 sadzonek drzew liściastych o wysokości 250 - 350 cm i obwodzie pnia mierzonym na wysokości 1 m 15-20 cm oraz min. 20 sadzonek krzewów ozdobnych o wysokości min 150 cm,
   8. System poboru opłat za postój,
   9. Wymaga się żeby usytuowanie parkingu pozwalało na wjazd jednym wyznaczonym wjazdem a wyjazd tylko wyznaczonym wyjazdem wyposażonym w system poboru opłat za postój (Zamawiający dopuszcza bariery zielone/żywopłot).
6. **Obiekt mostowy nad Potokiem Karpowskim** w ciągu drogi gminnej klasy lokalnej dostosowany do dwukierunkowego ruchu pojazdów oraz ruchu pieszego. Obciążenie mostu: pojazdy o masie do 40 t. Na dzień ogłoszenia postępowania istniejący obiekt mostowy posiada inne parametry – należy go przebudować i dostosować do wymagań.
7. **Odcinek drogi gminnej klasy lokalnej** na dz. nr 237, 111, 110, zaprojektowany dla kategorii ruchu KR2, preferowana nawierzchnia: beton asfaltowy, wyposażanie drogi w kanalizację deszczową należy zaprojektować nowy wylot kanalizacji do Potoku Karpowskiego o średnicy nominalnej 400 mm. Oświetlenie uliczne (oprawy świetlne ze źródłem światła LED, oprawy wyposażone w gniazdo Zhaga). Droga ma zapewnić dojazd do parkingu na działce nr 236 będącego przedmiotem niniejszego zamówienia oraz zapewniać możliwość jej kontynuacji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
8. **Odcinek drogi gminnej klasy dojazdowej** na dz. nr 238, 235/10, 476/2, 476/3, 252 zaprojektowany dla kategorii ruchu KR1. Preferowana nawierzchnia: kostka betonowa. Na terenie dz. dr 253/10 istniejąca nawierzchnia z kostki betonowej do częściowego remontu. Wyposażenie drogi w odwodnienie, dobudowanie oświetlenia ulicznego na łączniku między Al. Marzeń, a ul. Kosmonautów, zasilane z istniejącego oświetlenia (obecnie brak).
9. Projekty odcinków dróg gminnych muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).
10. Wykonawca jest obowiązany uzyskać we własnym zakresie wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia konieczne do realizacji inwestycji w tym pozwolenia wodnoprawne dla budowy obiektu mostowego i budowy kanalizacji deszczowej wraz z nowymi wylotami.
11. Wszystkie konieczne opłaty administracyjne oraz za wydanie uzgodnień branżowych obciążaj Wykonawcę. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów wszelkie koszty i uzgodnienia są po stronie Wykonawcy.
12. Dla projektowanych odcinków dróg publicznych należy opracować projekty docelowej organizacji ruchu drogowego, oraz wprowadzić tą organizacje na etapie budowy. W zakresie zamowienia jest również opracowanie i wprowadzenie docelowej organizacji ruchu na terenie parkingów.
13. Zamawiający oczekuje, że na parkingu przy Al. Marzeń zostanie zamontowana ogólnodostępna, półautomatyczna toaleta publiczna.
14. Zamówienie obejmuje dostawę, montaż oraz podłączenie toalety do sieci wod-kan oraz sieci elektrycznej. W zakresie zamówienia należy wykonać przyłącza sieci wod-kan oraz wystąpić do operatora sieci dystrybucyjnej o wykonane przyłącza elektrycznego.
15. Pożądane cechy:
    1. powierzchnia zabudowy – nie mniej nic 6 m2;
    2. kubatura – około 15 m2;
    3. wysokość użytkowa wewnętrznej toalety – min 2,5 m2;
    4. wysokość zabudowy (od poziomu terenu) – około 3,5 m2;
    5. jedna kondygnacja naziemna.
16. Konstrukcja:
    1. podstawa żelbetowa, może być prefabrykowana, kształt budynku – prostopadłościan;
    2. konstrukcja toalety stalowa w całości ocynkowana ogniowo, skręcana (niespawana); ocieplenie dachu gr. min. 15cm, a w ścianach zewnętrznych gr. min. 10 cm; dopuszcza się przegrody z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym; podłoga wykończona wykładziną PCV przemysłową, bezspoinową, antypoślizgową, wywiniętą do ściany (ułatwienie czyszczenia);
    3. elewacja toalety wykończona w stylu muru pruskiego – wypełnienie pomiędzy elementami drewnianymi w postaci płytek elewacyjnych – stara cegła; dach dwuspadowy pokryty gontem;
    4. ściany i sufit wewnętrzny w jasnym kolorze, wszystkie powierzchnie zmywalne;
    5. okno z PCV, uchylne z zestawem termoizolacyjnym i szybą bezpieczną P2 zmatowioną;
    6. toaleta powinna spełniać wymogi określone w Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065);
    7. budynek toalety musi spełniać parametry izolacyjności cieplnej określone w w/w Rozp. Min. Infrastruktury;
    8. budynek toalety powinien posiadać oprócz kabiny komorę techniczną (oświetloną i zwentylowaną), w której powinny być umieszczone wszystkie urządzenia, z którymi użytkownik nie powinien mieć kontaktu (instalacje wod-kan, szafka elektryczna, złączna do węża wody, magazyn środków czystości).
17. Obiekt toalety publicznej musi być w pełno przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W szczególności powinny być spełnione następujące wytyczne:
    1. poziom podłogi nie wyżej nić 2 cm ponad poziomem chodnika; drzwi zgodnie z przepisami (min 90x200 cm w świetle), uchwyt poziomy do otwierania drzwi, zamek podłączony z systemem alarmowym;
    2. wolna przestrzeń manewrowa wewnątrz pomieszczenia oparta na kole o śr. 150 cm;
    3. odpowiednie rozplanowanie urządzeń sanitarnych;
    4. bezpieczne, zaokrąglone uchwyty umieszczone zgodnie z normatywem, atestowane;
    5. umiejscowienie przycisków i urządzeń w miejscach i na wysokościach odpowiednich dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
18. Toaleta powinna być całoroczna, wyposażona w ogrzewanie podłogowe – elektryczne zapewniające temperaturę w pomieszczeniu min 18ºC. Ogrzewanie powinno być sterowane termostatem programowanym przez serwis (termostat powinien być niedostępny dla użytkowników). W strefie przydrzwiowej należy wzmocnić skuteczność ogrzewania w celu zapobieżenia zlodowaceniu podłogi po jej myciu lub naniesieniu śniegu.
19. Toaleta powinna być wyposażona w wentylację mechaniczną włączaną w chwili wejścia użytkownika i samoczynnie wyłączaną po min 15 min od momentu wyjścia ostatniego użytkownika toalety.
20. Toaleta powinna być wyposażona w czasomierz ograniczający czas użytkowania (czas użytkowania regulowany) z dużym, czytelnym wyświetlaczem cyfrowym pokazującym upływ czasu. W ostatniej minucie czasu powinno następować włączenie sygnału dźwiękowego dla osób niedowidzących. Wyświetlacz powinien być zainstalowany naprzeciw muszli ustępowej. Po upływie czasu czasomierz powinien włączyć sygnalizację na *WOLNE*, a drzwi powinny zostać odblokowane.
21. Toaleta powinna być wyposażona w wrzutnik monet z wyświetlaczem sumy wrzuconych monet. Wrzutnik powinien posiadać funkcję ustalenia dowolnej opłaty monetami o nominale równym lub wyższym 10 gr (0,10 zł). Zmiana opłaty nie powinna wiązać się ze zmianą wrzutnika. Wrzutnik powinien być wyposażony w pojemnik na monety umieszczony w wandaloodpornej komorze zabezpieczonej przez dostępem osób niepowołanych.
22. Toaleta powinna być wyposażona w terminal do płatności bezgotówkowej – kartą lub smartfonem.
23. Nie dopuszcza się zamków z widocznymi z zewnątrz elementami zamka (np. otwory, szczeliny). Całość zamontowana w sposób uniemożliwiający wyrwanie go ze ściany, wykonanie z podwyższona odporności ą na akty wandalizmu. Wrzutnik monet powinien być zintegrowany z systemem świetlnym i akustycznym umieszczonym na elewacji frontowej
24. Toaleta powinna być wyposażona w system alarmowy – włączany/wyłączany wewnątrz dużym widocznym przyciskiem w kolorze czerwonym (uruchamiany dłonią – nie palcem), system uruchamia sygnalizację świetlną o akustyczna, przycisk powoduje otwarcie drzwi na oścież, pozwalając na swobodne wejście do kabiny z zewnątrz, ponowne przyciśnięcie przycisku alarmowego powinno zapewnić powrót do pierwotnych ustawień toalety. Instrukcja włączania / wyłączania alarmu powinna być umieszczona w widocznym miejscu.
25. Toaleta powinna być wyposażona w muszlę wykonaną ze stali nierdzewnej przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Spłuczka podtynkowa, wbudowana pozwalająca na uruchomienie bezdotykowo (czujnik podczerwieni) oraz ręcznie.
26. Toaleta powinna być wyposażona w pisuar ze stali nierdzewnej z automatycznym spłukiwaniem.
27. Toaleta powinna być wyposażona w bezpieczne, atestowane uchwyty dla osób niepełnosprawnych.
28. Toaleta powinna być wyposażona w wandaloodporny, automatyczny zestaw umywalkowy wykonany ze stali nierdzewnej, wbudowany i zlicowany ze ścianą toalety, składający się m.in. komory do mycia z niezależnym oświetleniem diodowym oraz wypustkami z dozownika mydła, wody i ciepłego powietrza. Wszystkie urządzenia powinny być umieszczone w obudowie zamkniętej i niedostępnej dla osób postronnych. Zamykanie obudowy powinno być realizowane zamkiem niewidocznym otwieranym pilotem zdalnego sterowania. Odpływ wody z komory powinien być zabezpieczony sitem stalowym. zestaw powinien być uruchamiany bezdotykowo, po włożeniu rąk do komory musi nastąpić automatyczne włączenie cyklu – najpierw porcja mydła, następnie ciepła woda, na końcu suszarka do rąk. Moc podgrzewacza wody min. 3,7 kW, suszarki do rąk 1,5 kW. Urządzenie powinno przewidywać możliwość ustalenia czasu podawania mydła, wody i suszenia ustawiane przez serwis.
29. Zbiornik na mydło o pojemności min 2 l wyposażony we wziernik informujący o ilości mydła w pojemniku.
30. Kabina powinna być wyposażona w kosz na śmieci z uchwytem wykonany ze stali nierdzewnej o poj. min. 30l. Kosz powinien być umieszczony w komorze technicznej – od strony użytkownika powinna być tylko uchylna klapa wrzutowa wykonana ze stali nierdzewnej. kosz powinien być zamontowany ponad podłogą, a wysokości umożliwiającej zmycie podłogi bez przesuwania kosza. Kosz powinien posiadać automatyczny bezobsługowy system p.poż. który wykryje pożar kosza, zawiadomi Administratora oraz sam ugasi i wyłączy podawanie środka gaśniczego. Układ p.poż. powinien być zautomatyzowany – powinien wykrywać pożar w pierwszej fazie, włączać alarm zewnętrzny oraz otwierający drzwi wejściowe na oścież.
31. Toaleta powinna być wyposażona w moduł sterowania zdalnego pozwalający na włączanie i wyłączanie toalety z użytkowania, powiadamianie serwisu / straży o alarmie oraz powiadamiający o braku papieru toaletowego, mydła, zatkaniu umywalki.
32. Toaleta powinna być wyposażona w ręczny podajnik papieru toaletowego, naścienny z zamkiem wykonany z blachy nierdzewnej.
33. Toaleta powinna być wyposażona w lustro ze stali nierdzewnej o min wym. 35x60cm umieszczone nad umywalką, trwale zamocowana, wandaloodporna.
34. Toaleta powinna być wyposażona w opisy urządzeń przeznaczonych dla użytkownika oraz instrukcji ich użytkowania w trzech językach: polskim, niemieckim i angielskim.
35. Toaleta powinna być wyposażona w instalację oświetleniową wewnętrzną wraz z oświetleniem awaryjnym włączanym na czas wyłączenia toalety z zasilania energetycznego. Oświetlenie powinno włączać i wyłączać się automatycznie (bezdotykowo) na czas użytkowania toalety.
36. Toaleta powinna być wyposażona w kompletną instalację elektryczną z szafką rozdzielczą i dodatkowym gniazdem elektrycznym umieszczonym w komorze technicznej. Instalacja i osprzęt adekwatne do pomieszczeń polewanych wodą min. IP 65.
37. Toaleta powinna być wyposażona w kompletną instalacje wod-kan, z zaworem antyskażeniowym oraz złączką do węża i wężem wodnym długości min 2m na uchwycie ściennym
38. Toaleta powinna być wyposażona w elektroniczny rozpylacz zapachów zabezpieczony przed ingerencją osób niepowołanych oraz szczotkę do WC z uchwytem mocowanym do ściany.
39. Toaleta powinna być wyposażona w podświetlone diodami, duże o czytelne z dala oznakowanie WC w postaci ▼ i ● umieszczone na elewacji frontowej budynku. Zmiana koloru w zależności od stanu toalety (*WOLNE* – zielone, *ZAJĘTE* – czerwone). Na elewacjach bocznych również oznaczenie ▼ i ● także podświetlane.
40. Toaleta powinna być wyposażona w przewijak dla niemowląt, opuszczany, wykonany z bezpiecznego tworzywa i wyposażony w pasy.
41. Toaleta powinna być wyposażona w oświetlenie strefy wejściowej oprawą do stosowania zewnętrznego, włączane wyłącznikiem zmierzchowym. Oświetlenie wnętrza powinno być załączane i wyłączane automatycznie, synchronizowane z wejściem i wyjściem użytkowania.
42. Zamówienie obejmuje dostawę, montaż oraz podłączenie toalety do sieci wod-kan oraz sieci elektrycznej. W zakresie zamówienia należy wykonać przyłącza sieci wod-kan oraz wystąpić do operatora sieci dystrybucyjnej o wykonane przyłącza elektrycznego.
43. Toaleta powinna być z podziałem na dwie kabiny tzw. UNISEX: jedna damsko-męska przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz jedna damsko-męska.
44. Zamawiający dopuszcza możliwość postawienia jednego budynku, z 2 oddzielnymi wejściami.