

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA Nr ZP/ \_\_\_ /2024**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. pomiędzy:

Gminą Miejską Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, reprezentowaną przez Wojciecha Bakuna – Prezydenta Miasta Przemyśla, zwaną w dalszym tekście umowy Zamawiającym, posiadającą NIP 795 – 231 – 95 - 92; oraz REGON 650900341

a

reprezentowaną przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwaną w dalszym tekście umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przeprowadzonym w celu wyboru Wykonawcy dla zadania pn.: **WYPOSAŻENIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMYŚLU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO „POPRAWA DOSTĘPNOŚCI BUDYNKU MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEMYŚLU PRZY UL. LESZCZYŃSKIEGO 3”**, zawarto umowę następującej treści.

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wyposażenia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3 realizowany w ramach zadania pn.: „**Poprawa dostępności budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przemyślu przy ul. Leszczyńskiego 3**”.  
**UWAGA** Zamawiający informuje, że w budynku będą prowadzone prace budowlane w zakresie dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami pomieszczeń w poziomie parteru (dokumentacja projektowa robót wraz z dostawami zamieszczona na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/965124>). Planowany termin zakończenia robót budowlanych koniec roku 2024. Zamawiający przewiduje prowadzenie prac związanych z montażem urządzeń równocześnie z prowadzeniem robót budowlanych..
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **Załączniku Nr 5** do SWZ – SOPZ, stanowiący Załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2****TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **do 20 grudnia 2024 r.**
2. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego.

**§ 3****WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie ceny z oferty Wykonawcy. Jest to wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
2. Ustalone w tej formie i niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą:  
\_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ netto)  
\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_ netto)  
Stawka VAT: \_\_\_ %  
kwota podatku VAT: \_\_\_\_\_ zł
3. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym brutto należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz przekazanie kopi kart gwarancyjnych dla każdego urządzenia oddzielnie.

6. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
7. Przy wystawianiu faktur VAT, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w momencie powstania obowiązku podatkowego – moment powstania obowiązku podatkowego wykonawca ustali na podstawie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający dokona zapłaty za zrealizowany przedmiot zamówienia na podstawie jednej faktury - po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia oraz dokonaniu odbioru końcowego bez uwag.
9. Wykonawca do faktury załączy protokół z odbioru końcowego.
10. Termin płatności będzie wynosił 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
11. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Płatność za usługi dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgłoszony na „Białą listę podatników VAT”, pod rygorem odmowy zapłaty. W przypadku braku rachunku bankowego wykazanego na fakturze w „Białej liście podatników VAT”, zapłata nastąpi na jakiegokolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony do „Białej listy podatników VAT”.
13. Środki finansowe na realizację niniejszego zadania są zabezpieczone w budżecie miasta w dziale 750 rozdziale 75095 § 6057 i 6059.

#### **§ 4**

##### **PRZEGLĄDY I NAPRAWY GWARANCYJNE**

1. W okresie gwarancji Wykonawca - zgodnie z ewentualnymi zaleceniami producenta oraz wytycznymi znajdującymi się w karcie gwarancyjnej - będzie dokonywał bezpłatnych przeglądów wbudowanych elementów i urządzeń oraz ewentualnie dokona ich naprawy lub regulacji, z czego zostanie sporządzony protokół. Przeglądy, o których mowa w zdaniu pierwszym będą dokonywane wyłącznie, jeżeli producent zaleca takowe.
2. Jeżeli Wykonawca nie dokona przeglądu, o którym mowa w ust. 1 wówczas Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji.
3. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowego przeglądu gwarancyjnego na podstawie niniejszej umowy nawet, jeżeli zleci wykonywanie tego przeglądu podwykonawcom.
4. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego wady objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca na własny koszt usunie zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej, a jeżeli karta gwarancyjna nie opisuje konkretnego przypadku, przepisami kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego może on zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
7. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu doraźnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
8. Za usunięcie wady uważa się zakończenie prac i przywrócenie właściwego działania urządzenia potwierdzone podpisem osoby wskazanej przez Zamawiającego z datą i godziną zakończenia naprawy.
9. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15:00 danego dnia, przyjmuje się, że czas fizycznego rozpoczęcia usuwania wady liczony jest od godz. 8:00 dnia kolejnego. Do okresu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się dni wymienionych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920).
10. Informację potwierdzającą usunięcie wady należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do godz. 15:00 następnego dnia roboczego następującego po dniu, w którym wada została usunięta.
11. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres e-mail: \_\_\_\_\_.
12. Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

#### **§ 5**

##### **ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej, w formie pisemnej zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac i gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu zamówienia, który odbędzie się nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych, licząc od daty, w której Zamawiający stwierdzi, że wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z przepisów zostały wypełnione.
3. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia strony spiszą protokół w dwóch egzemplarzach.
4. Po dokonaniu odbioru końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
  - 2) atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
  - 3) instrukcje obsługi i eksploatacji wszystkich zainstalowanych systemów i urządzeń z określeniem terminów przeglądów okresowych i serwisowych oraz postępowania w czasie awarii;
  - 4) kopie kart gwarancyjnych lub inne dokumenty wystawione przez producentów urządzeń;
  - 5) inne dokumenty nie wymienione wyżej a wymagane do prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nieistotne, pozwalające na użytkowanie obiektu Komisja wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad potwierdzone będzie protokołem.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu dostaw;
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 4) uzgadnianie z Wykonawcą proponowanych rozwiązań w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania opracowania – wniesienie uwagi lub akceptacja zaproponowanych rozwiązań.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście terenu dostaw w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 2) dostarczenie urządzeń i sprzętów bezpośrednio do Zamawiającego, transportem Wykonawcy, na swój koszt i ryzyko. Wykonawca będzie zobowiązany zainstalować urządzenia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 3) rozmieszczenie, montaż, podłączenie, instalacja, uruchomienie oraz skonfigurowanie urządzeń zgodnie z zakresem podanym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia w miejscach wskazanych przez Zamawiającego;
  - 4) zapewnienie - na własny koszt i we własnym zakresie - wszelkich akcesoriów, przewodów, kabli niezbędnych do instalacji, uruchomienia i prawidłowego funkcjonowania dostarczonych urządzeń;
  - 5) dostarczenie niezbędnej dokumentacji powykonawczej (dokumentacja powinna obejmować wszystkie elementy wyposażenia) oraz dokumentów stanowiących potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.);
  - 6) dołączenie do urządzeń instrukcji obsługi i kopii kart gwarancyjnych w języku polskim (o ile udzielenie gwarancji wymaga wydania osobnych kart) lub inne dowody zakupu wyposażenia;
  - 7) dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, zasad kontroli, serwisu i konserwacji poszczególnych elementów wyposażenia w języku polskim w wersji papierowej - 1 egzemplarz;
  - 8) przeniesienie na Zamawiającego, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, praw wynikających ze standardowej, bezterminowej, obowiązującej przynajmniej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, nie wyłącznej licencji producenta w szczególności na oprogramowanie, sterowniki, karty pamięci dotyczące sprzętu dostarczonego w ramach niniejszej umowy;
  - 9) złożenie oświadczenia, że udzielenie licencji na korzystanie z elementów, na które udzielona jest licencja, z której prawa są przenoszone na Zamawiającego jest wolna od wad fizycznych i prawnych;
  - 10) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi, kontroli, konserwacji ekspozycji;
  - 11) bezpłatne serwisowanie w okresie gwarancji elementów wyposażenia wytworzonych przez Wykonawcę;

- 12) sporządzenie wykazu sprzętu, mebli i innych elementów ekspozycji z numerami seryjnymi. W przypadku braku numerów seryjnych nadanie indywidualnych numerów ustalonych z Zamawiającym na potrzeby ewidencyjne i oznakowanie wyposażenia numerami;
  - 13) realizowanie umowy w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektu, w którym montowana będzie dostawa oraz innych istniejących obiektów;
  - 14) doprowadzenie, po zakończeniu prac, na własny koszt terenu realizacji zamówienia oraz terenów przyległych do należytego stanu (pełnego uporządkowania), placu budowy i wnętrza budynku tj. w szczególności odkurzenie podłóg, ścian, sufitów, umycie wszystkich zabrudzeń między innymi podłóg, okien, drzwi, ścian szklanych.
3. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury, w których realizowany będzie przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
  4. W razie zaniechania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do zlecenia doprowadzenia do takiego stanu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do potrącenia kosztów z tym związanych z należności Wykonawcy.
  5. Zamawiający wymaga, aby dostarczone wyposażenie stanowiące przedmiot zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane, posiadało wymagane parametry techniczne, określone w opisie przedmiotu zamówienia, znajdowało się w stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, kompletne i gotowe do użytkowania oraz spełniało wymagane polskim prawem normy i było wolne od wad prawnych. Zamawiający wyklucza dostawę wyposażenia powystawowego.
  6. Ryzyko i koszt transportu urządzeń do Zamawiającego oraz ich rozładunek i wniesienie do lokalu obciąża Wykonawcę.
  7. Wykonawca oświadcza, iż każda z rzeczy dostarczonych na podstawie niniejszej Umowy posiadać będzie wszelkie wymagane prawem certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.
  8. Zamawiający staje się właścicielem elementów wchodzących w skład dostawy z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
  9. Obowiązek pieczy i ryzyko związane z przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
3. Zapisy umowy z podwykonawcą nie mogą być dla niego mniej korzystne niż zapisy niniejszej umowy dla Wykonawcy.

## § 8

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi dostawami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia, zapewnienie odpowiednich, zgodnych z przepisami prawa warunków BHP oraz właściwe metody organizacyjno – technologiczne stosowane na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia.

## § 9

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość dostawy oraz prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia na okres **5 lat**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Gwarancja jakości obejmuje również elementy eksploatacyjne, które podlegają naturalnemu zużyciu, a których wymiana jest niezbędna do utrzymania gwarancji.
3. Co do części zamówienia, co do której zgłoszono usunięcie wady lub usterki w ramach odbioru końcowego, termin gwarancji biegnie od daty ich usunięcia.
4. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1, zrównuje się z okresem rękojmi.
5. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnego **wsparcia technicznego** poprzez w szczególności:
  - 1) pomoc w bieżącej eksploatacji oprogramowania i urządzeń;

- 2) aktualizację oprogramowania (zapewnienie dostępu do najnowszych wersji poszczególnych modułów).
6. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy wskazane w ust. 1, wówczas po upływie wskazanego terminu gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku wad materiałowych lub wadliwie wykonanych prac.
8. Naprawa następuje w miejscu montażu wyposażenia lub w innym miejscu wskazanym przez Wykonawcę. W przypadku konieczności naprawy poza miejscem montażu Wykonawca zapewni transport w obie strony oraz poniesie jego koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do demontażu i ponownego montażu i uruchomienia wyposażenia.
9. Wykonawca obowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie, nie później niż w terminie 72 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli okres usunięcia usterki będzie dłuższy niż 7 dni Wykonawca dostarczy urządzenie zamienne, wraz z montażem i instalacją.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia naprawy osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności dodatkowego wzywania Wykonawcy oraz bez utraty praw wynikających z gwarancji, a także dodatkowo obciążenia Wykonawcy karą umowną.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określającym zakończenie gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z rękojmi lub gwarancji w drodze niezwłocznego usuwania wad w sposób umówiony – stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
14. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
15. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu udzielenie przez producenta lub autoryzowanego dystrybutora urządzeń, gwarancji jakości na urządzenia, zgodnie z warunkami producenta urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest udzielić informacji dotyczących gwarancji, w tym przekazać kopie dokumentów gwarancyjnych lub przekazać dane niezbędne do uruchomienia gwarancji (np. kody, hasła).
16. O ile jest to wymagane przepisami prawa lub warunkami gwarancji producenta urządzeń niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w zakresie, w jakim określa uprawnienia Zamawiającego. W przypadku, gdy jest to wymagane prawem lub warunkami gwarancji producenta urządzeń dla uzyskania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji producenta, Wykonawca oświadcza, że z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przenosi na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji producenta.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentu potwierdzającego jego opłacenie – na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200zł każdy dzień;
  - 2) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 4) niedotrzymanie czasu usunięcia wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z jednoczesnym niezainstalowaniem urządzenia zastępczego w wysokości 100,00 zł za każdy

- dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu, w którym wada winna zostać usunięta lub winno być zainstalowane urządzenie zastępcze;
- 5) brak ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień braku.
2. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Naliczone kary, o których mowa w ust. 1, będą potrącone z faktury wystawionej przez Wykonawcę. W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie naliczonych kar) Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego
  5. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej.
  6. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
  7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
    - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  8. Kary umowne podlegają kumulacji, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kumulowaniu kar umownych nie podlegają przewidziane kary za nienależyte wykonanie zobowiązania (np. kara umowna za zwłokę) i kara umowna za niewykonanie zobowiązania (np. odstąpienie od umowy), o ile dotyczą tego samego etapu prac przewidzianych np. w harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  9. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o niżej wymienionych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania miejsca instalacji dostaw z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
  - 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane dostawy w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych dostaw ponosi Strona umowy, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych dostaw, w sytuacji określonej w pkt 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu, z zastrzeżeniem pkt 4.
3. W przypadku, odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za dostawy wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z umową i odebrane przez Zamawiającego.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 2 pkt 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych, z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

## § 13

### WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w ciągu 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, że łączna wysokość kar umownych drugiej ze Stron osiągnęła wysokość 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Przepisy § 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY ust. od 2 – 6 stosuje się odpowiednio.

## § 14

### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:
  - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) – w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, a Wykonawca będzie mógł zawniekskować o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania prac/dostaw dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac;
  - 3) wystąpienia konieczności wykonania dostaw objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu umowy i/lub przedłużeniem terminu realizacji zamówienia. Dostawy objęte zamówieniem dodatkowym będą zlecane po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe. Udzielenie zamówienia dodatkowego musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności – o okres opóźnienia lub wstrzymania prac związanych z wykonaniem dostaw objętych zamówieniem dodatkowym;
  - 4) wystąpienia konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej – o okres, w którym będą dokonywane zmiany projektowe oraz ewentualne trwające w związku z tym postępowania administracyjne;
  - 5) działania siły wyższej, czyli niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nią powołuje, i których konsekwencji pomimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego nie można uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec Strony przy zachowaniu należytej staranności, oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności pożar, powódź, wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki trwające powyżej 7 dni roboczych lub inne zdarzenie związane z działaniem sił natury, jeżeli uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie robót budowlanych – o okres działania siły wyższej oraz usuwania skutków jej działania;
  - 6) w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania, który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego;
  - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie dostaw objętych umową wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uniemożliwiający wykonywanie prac.
3. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy, o czas odpowiadający okresowi występowania wyżej wymienionych okoliczności.
4. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą zostać wprowadzone wyłącznie w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
5. W przypadku ustania przyczyn określonych w ust. 2, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy.
6. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

7. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie zdarzeń uzasadniających wydłużenie terminu wykonania zamówienia oraz potwierdzające długość okresu, przez który przedmiot zamówienia nie mógł być wykonywany.
8. Dowodami mogą być w szczególności:
  - 1) informacje Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej potwierdzające zaistnienie zdarzenia, na które powołuje się Wykonawca;
  - 2) dokumentacja fotograficzna;
  - 3) pisma właściwych organów;
  - 4) decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy;
  - 5) oświadczenia Wykonawcy.
9. Wraz z zawiadomieniem o ustaniu przyczyn uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu zamówienia Wykonawca może złożyć wniosek o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wnioskowany okres wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia nie może być dłuższy niż okresy, o którym mowa w ust. 2.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Zamawiający po rozpatrzeniu wniosku Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, może wydłużyć termin realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający dopuszcza, za swoją zgodą, zmianę sprzętu zadeklarowanego w ofercie (w formularzu cenowym) przez Wykonawcę w przypadku jego braku na rynku polskim lub zaprzestania produkcji.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, jest możliwa w zakresie zmiany oferowanego sprzętu na inny model, innego producenta z zastrzeżeniem, że sprzęt dostarczony zastępczo musi być o identycznych lub lepszych parametrach niż parametry sprzętu zadeklarowanego w ofercie (formularzu cenowym).
14. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w ust. 12 jest zobowiązany zwrócić się z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy oraz zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające zaistnienie przyczyn zmiany sprzętu.
15. Dowodami mogą być w szczególności oświadczenie producenta lub dystrybutora o braku dostępności bądź zaprzestaniu produkcji oferowanego sprzętu, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy o braku dostępności lub zaprzestaniu produkcji oferowanego sprzętu.
16. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sprzętu zadeklarowanego w ofercie (formularzu cenowym) i innych elementów ekspozycji, jeżeli podczas realizacji zamówienia okaże się, że zaproponowane w dokumentacji projektowej rozwiązania są niekorzystne dla efektu końcowego wymaganego przez Zamawiającego. Zmiana ta potwierdzona musi być przez Projektanta.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy:
  - 1) na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - 2) jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników, ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający z oferty i umowy.
18. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ewentualnym wystąpieniu zmiany, o której mowa w ust. 17, a Strony będą mogły zawniekskować o zmianę zapisów umowy w tym zakresie.

## **§ 15**

### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Każda ze stron ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 16**

### **KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaaby zawarta.



2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych

#### § 17

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
  - 1) Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl, Rynek1, 37-700 Przemyśl
  - 2) Wykonawca – \_\_\_\_\_
2. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego:
    - a) Agnieszka Kaweńska – [a.kawenska@um.przemysl.pl](mailto:a.kawenska@um.przemysl.pl) tel.16 678-70-26
    - b) Leszek Strojny – [l.strojny@um.przemysl.pl](mailto:l.strojny@um.przemysl.pl) tel. 16 675-20-71;
  - 2) ze strony Wykonawcy  
\_\_\_\_\_ adres e-mail: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
3. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 2, wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie umowy oświadczenia o zmianie.
4. Zamawiający upoważnia osoby, o których mowa w ust.2 do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca upoważnia osoby, o których mowa w ust. 2 do uczestniczenia w odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

#### § 19

1. Wykonawca nie może dokonać cesji praw wykonania niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowa cesji wierzytelności nie może dotyczyć ewentualnych roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy oraz kwot wynikających z naliczonych kar umownych.

#### § 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**