

DECYZJA nr P/7/2022

lokalizacji inwestycji celu publicznego

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 741, ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.03.2022 r. Pana Jarosława Wawrzaszka, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Kamienna Góra w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 114857D wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach nr 127/1, 127/2, 32, 1 i 132 we wsi Dobromyśl,
- po uzgodnieniu z:
 1. Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze,
 2. Starostą Powiatu Kamiennogórskiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
 3. Zarządem Powiatu Kamiennogórskiego,
 4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu,

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla Gminy Kamienna Góra

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura;

Przebudowa drogi gminnej nr 114857D wraz z infrastrukturą, przewidziana do realizacji na działkach nr 127/1, 127/2, 32, 1 i 132 we wsi Dobromyśl.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na infrastrukturalny charakter przedmiotowej inwestycji – nie ustalam linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu oraz geometrii dachu;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- a) wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
 - należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi, w razie jej uszkodzenia, to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
 - należy stosować rozwiązania ograniczające ujemne skutki oddziaływania na grunty;
- b) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – działki zlokalizowane są w granicach obszaru chronionego Natura 2000 Góry Kamienne PLH 020038 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków - Sudety Wałbrzysko – Kamiennogórskie PLB020010 - nie ustala się szczególnych uwarunkowań w tym zakresie;
- c) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – inwestycja znajduje się częściowo w obszarze zabytkowym - historycznym układzie ruralistycznym wsi Dobromyśl oraz na terenie obserwacji archeologicznej, w związku z czym:
 - dla prowadzonej inwestycji należy prowadzić obserwację archeologiczną podczas prowadzenia prac ziemnych, a w razie konieczności należy podjąć działania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021. poz. 710 ze zm.);

3) szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg;
- b) w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, ze względu na jej charakter, nie ustalam uwarunkowań w zakresie infrastruktury wodociągowej i odprowadzania ścieków bytowych;
- c) odprowadzenie wód opadowych – do rowu;
- d) inwestycja winna spełniać wymogi określone w:
 - ustawie o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (tj. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016, poz. 124 ze zm.);
- e) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej – należy uzgodnić z właścicielami sieci i urządzeń;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej - nie może ulec ograniczeniu,
- b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - nie może ulec ograniczeniu,
- c) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - nie może ulec zwiększeniu;

5) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie ustala się;

6) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: bez uwarunkowań.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji:

W dniu 30.03.2022 r., do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Jarosława Wawraszka, działającego z upoważnienia Wójty Gminy Kamienna Góra w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 114857D wraz z infrastrukturą, przewidzianej do realizacji na działkach nr 127/1, 127/2, 32, 1 i 132 we wsi Dobromyśl.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na przebudowie drogi publicznej wraz z infrastrukturą. Ze względu na swój zakres i charakter jest to inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowiącym, iż celem publicznym w rozumieniu tej ustawy jest między innymi budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych dróg (art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Teren przewidziany pod realizację zadania jw. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie określenia środowiskowych uwarunkowań, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania uznano, że planowana przebudowa nie wymaga określania środowiskowych uwarunkowań odrębną decyzją.

W związku z powyższym, przed wydaniem przedmiotowej decyzji przeprowadzono analizę funkcji i zagospodarowania terenu oraz sporządzono projekt decyzji. W ramach postępowania o ustalenie lokalizacji celu publicznego - dla inwestycji opisanej we wniosku, dokonano uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starosta Powiatu Kamiennogórskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego oraz Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze nie zajęli stanowiska w ciągu 14 dni od dnia doręczenia projektu niniejszej decyzji, tj od 19.04.2022 r., tym samym uznaje się ten fakt jako uzgodnienie projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu nie zajął stanowiska w ciągu 21 dni od dnia doręczenia projektu decyzji, tj od 19.04.2022 r., tym samym uznaje się ten fakt jako uzgodnienie projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Wobec powyższego ustalono niniejszą decyzją warunki lokalizacji inwestycji.



Z upoważnienia WÓJTA
Arkadiusz Wileński
SEKRETARZ GMINY

Pouczenie

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
 2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 3. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. W przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, organ wyższego stopnia wymierza organowi wydającemu decyzję, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 6. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli Wnioskodawca wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji warunków zabudowy.

Załącznik: Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000,

Otrzymują:

1. Gmina Kamienna Góra – pełnomocnik Jarosław Wawrzaszek
2. Starosta Powiatu Kamiennogórskiego (dz. nr 132)
3. Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego (dz. nr 32)
4. a/a

Projekt niniejszej decyzji sporządziła i sprawę prowadzi:

inż. arch. Beata Paździor - dyplom nr 62871 z dnia 24.02.2016 r.

ukończenia studiów na kierunku Architektura i Urbanistyka

Uniwersytetu Zielonogórskiego Wydziału Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska

e-mail: beata.pazdzior@gminakg.pl tel. 75 610 62 91

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm.).

Skala mapy 1:1000

