

Szczecin, dnia 19 lutego 2024 r.

ZN.5142.22.2024.GP

Biblioteka Publiczna
Miasta i Gminy Dębno
im. Antoniego Dobrowolskiego
ul. Mickiewicza 32
74-400 Dębno

Poprzez:
Pani Barbara Garncarz
Pracownia Projektowa
Konserwacji Zabytków Sp. z o.o.
ul. Zielonogórska 35
71-084 Szczecin

DECYZJA nr 250/2024

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w oparciu o § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku Pani Barbary Garncarz, występującej w imieniu Inwestora w sprawie pozwolenia na roboty budowlane i konserwatorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie pozwala

na prowadzenie prac polegających na remoncie stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej budynku Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy Dębno, ul. Mickiewicza 32, dz. nr 372/1, obr. 6, m. Dębno, zgodnie z zakresem określonym w *Projekcie budowlanym; Remont stolarki zewnętrznej drzwiowej i okiennej na I piętrze w Bibliotece Publicznej w Dębnie; Szczecin, grudzień 2023r.* autorstwa Pani mgr inż. Arch Barbary Garncarz (upr. 127/Sz/88), opr. Pan Zbigniew Smoliński i *Programie prac konserwatorskich dla remontu stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej na I na I piętrze Biblioteki (część d. willa)* autorstwa Pni mgr Mirosławy Koutny-Giedrys (dypl.UMK Nr 1008)

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudnia 2025 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk oraz adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.

3. kierowania pracami konserwatorskimi lub pracami restauratorskimi przez posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przekazania Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk oraz adresów tych osób nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.
4. odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela ZWKZ,
5. prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Budynek willi, w której obecnie znajduje się Biblioteka Publiczna, wraz z oficyną i przedogródkiem jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-35 decyzją z dnia 15.05.2000 r., znak: DZ-4200/3/O/2000. W związku z powyższym podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy prowadzenie objętych wnioskiem prac wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwala się na przeprowadzenie prac, gdyż są konieczne dla utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu oraz powstrzymania procesów niepożądanych. Planowane prace są niezbędne i pożądane ze względów konserwatorskich, wpłyną pozytywnie na stan i estetykę zabytku.

W tej sytuacji, po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Tomasz Wołender
Tomasz Wołender

Zwolnione z opłaty skarbowej za decyzję na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 z późn.

Decyzja niniejsza jest ostateczna

w administracyjnym toku

instancji i podlega wykonaniu

Szczecin, dnia

20. Od. *INSPEKTOR*
Maria Jolanta Czerniejewska