



Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b. 87-100 Toruń
WGN.6853.1.124.2022.MK

Wardalyn *bezwyk* 77
Urząd Miasta Torunia
Rok 2023 Rokiem Mikołaja Kopernika w Toruniu

KP/1216/2023
Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

Toruń, dn.2023.02.15

24. 02. 2023

PRZYJĘTO DNIA

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35
87-100 Toruń

Rozpatrując wniosek o udostępnienie gruntu z dnia 15.12.2022r., działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r. znak: BOU.077.431.2020 oraz Zarządzenia Nr 392 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02 grudnia 2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia, wyrażam zgodę na udostępnienie gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń oznaczonego jako:

- działka 415 o powierzchni 2,1188 ha, położona w Toruniu przy ul. **Poznańskiej 7** w obrębie 64, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00016047/6,

w celu realizacji inwestycji polegającej na bezwykopowym remoncie przewodu kanalizacyjnego za pomocą rękawa termoutwardzalnego - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1.

Jednocześnie uprzejmie wskazuję, iż Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) zgłoszenia w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej – Biuro Obsługi Mieszkańca nr III z siedzibą przy ul. Letniej 4 w Toruniu, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, terminu realizacji prac w terenie minimum z 14 – dniowym wyprzedzeniem;
- 2) wykonania we własnym zakresie wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania nieruchomości pod ww. funkcję, na warunkach określonych przez służby urbanistyczno – budowlane zgodnie z prawem budowlanym;
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie realizacji inwestycji w terenie;
- 4) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości sąsiadujących;
- 5) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 6) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
- 7) odtworzenia zieleni, nasadzeń oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń

powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu;

- 8) likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 9) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń.

Przekazanie placu budowy oraz odbiór końcowy robót przeprowadzić należy w obecności przedstawiciela Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu oraz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej – Biuro Obsługi Mieszkańca nr III w Toruniu z siedzibą przy ul. Letniej 4 w Toruniu.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

ELK

Elżbieta Kowalska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej -
Biuro Obsługi Mieszkańca nr III
ul. Letnia 4; 87-100 Toruń
3. a/a WGN

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Urzędu Miasta Torunia
2. Wydział Gospodarki Komunalnej - UMT
MK (☎ 56 61-18-596)



Prezydent Miasta Torunia
adres do doręczeń:
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b. 87-100 Toruń
WGN.6853.2.4.2022.MK

p. Wawda

benekt

Urząd Miasta Torunia

Rok 2023 Rokiem Mikołaja Kopernika w Toruniu

KP/1215/2023

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.

24. 02. 2023

PRZYJĘTO DNIA

Toruń, dn.2023.02.15

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
ul. Rybaki 31-35
87-100 Toruń

Rozpatrując wniosek o udostępnienie gruntu z dnia 15.12.2022r., działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r. znak: BOU.077.431.2020 oraz Zarządzenia Nr 392 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02 grudnia 2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miasta Torunia i stanowiska Prezydenta Miasta Torunia nr 166/II/10/JK z dnia 10.02.2010r., wyrażam zgodę na udostępnienie gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, oznaczonego jako:

- działka 405 o powierzchni 1.3382 ha, położona w Toruniu przy ul. **Poznańskiej 9-15** w obrębie 64, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00029854/0,

w celu realizacji inwestycji polegającej na bezwykopowym remoncie przewodu kanalizacyjnego za pomocą rękawa termoutwardzalnego - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1.

Jednocześnie uprzejmie wskazuję, iż Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) ustalenia z trwałym zarządcą nieruchomości: Kujawsko – Pomorską Wojewódzką **Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą przy ul. Poznańskiej 11/13** w Toruniu, terminu realizacji inwestycji, a także obszaru zajęcia terenu przez niezbędne urządzenia na poszczególnych etapach przeprowadzenia prac remontowych;
- 2) zgłoszenia w Kujawsko – Pomorskiej Wojewódzkiej Komendzie Ochotniczych Hufców Pracy, Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 w Toruniu, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu, terminu realizacji prac w terenie minimum z 14 – dniowym wyprzedzeniem;
- 3) wykonania we własnym zakresie wszelkich prac niezbędnych do wykorzystania nieruchomości pod ww. funkcję, na warunkach określonych przez służby urbanistyczno – budowlane zgodnie z prawem budowlanym oraz na warunkach wydanych przez Kujawsko – Pomorską Wojewódzką Komendę Ochotniczych Hufców Pracy z dnia 03.01.2023r., znak KPWK.ADM.223.01.2023 (załącznik nr 2);
- 4) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie realizacji inwestycji w terenie;
- 5) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji mieszkańców oraz użytkowników nieruchomości sąsiadujących;

550. ROCZNICA URODZIN

**MIKOŁAJA
KOPERNIKA**

TORUŃ 1473-2023

ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,
tel.: 56 611 87 77

e-mail: wgn@um.torun.pl, www.um.torun.pl

elektroniczna skrzynka podawcza: \UMTorun\SkrzytkaESP

71-151/2023

- 6) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 7) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni;
- 8) odtworzenia zieleni, nasadzeń oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków; zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez ochronę pni drzew oraz strefy korzeniowej przed uszkodzeniami i zagęszczeniem gruntu;
- 9) likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
- 10) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Skarbu Państwa.

Przekazanie placu budowy oraz odbiór końcowy robót przeprowadzić należy w obecności przedstawicielka trwałego zarządcy nieruchomości: Kujawsko – Pomorskiej Wojewódzkiej Komendę Ochotniczych Hufców Pracy.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wojewódzki Komendant
Kujawsko – Pomorskiej Wojewódzkiej Komendy
Ochotniczych Hufców Pracy
ul. Poznańska 11/13; 87-100 Toruń
3. a/a WGN

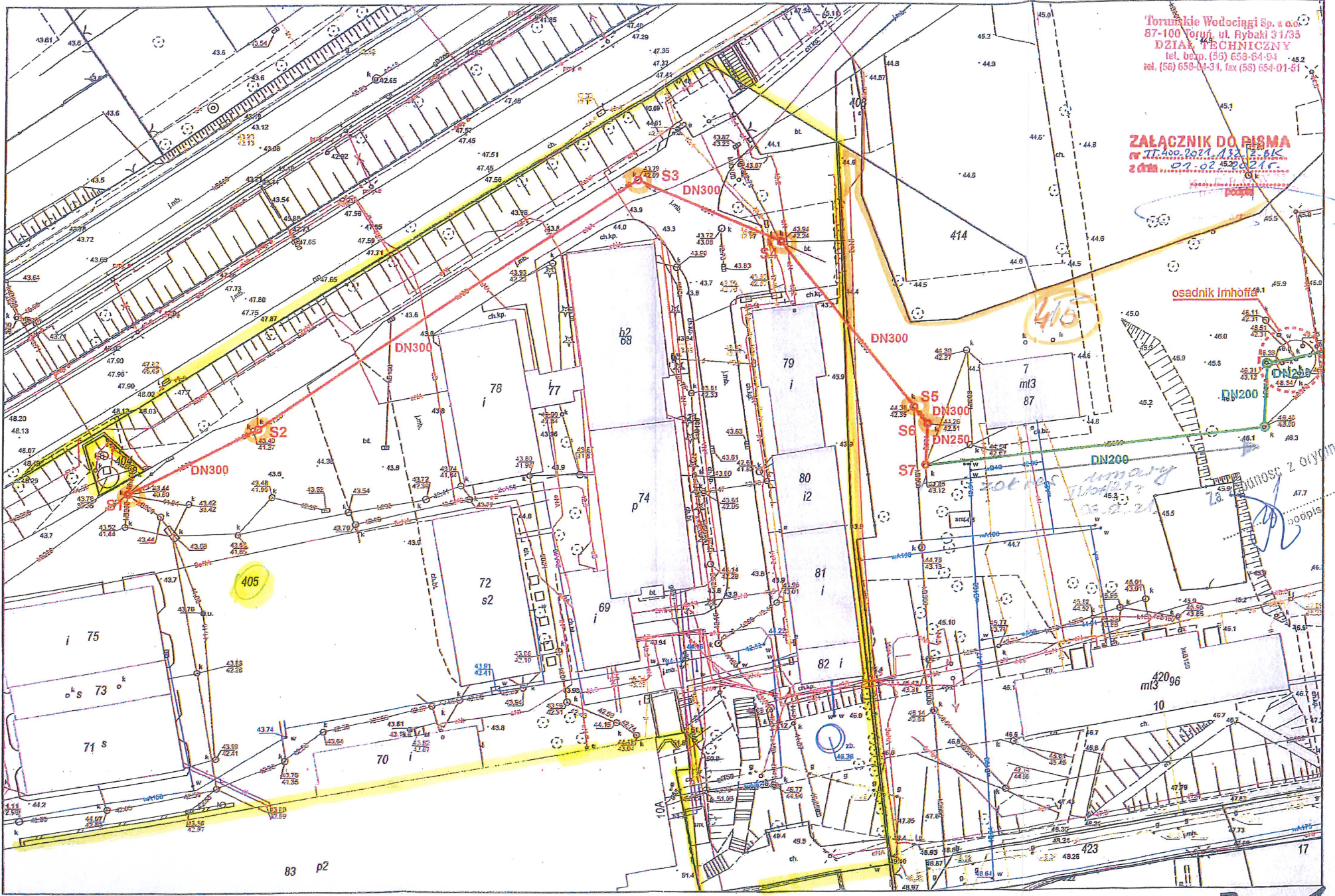
Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa
Urzędu Miasta Torunia
2. Wydział Gospodarki Komunalnej - UMT
MK (☎ 56 61-18-596)

1
DGN. 6853.2.4.2.02
z dnia 15.02.2023.

Torunskie Wodociągi Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Rybaki 3 1/33
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. biuro (56) 659-64-93
tel. (56) 659-34-31, fax (56) 654-01-51

ZALĄCZNIK DO PIŚMA
nr 17.400.2023.133.11.01
z dnia 07.02.2023 r.





**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMEN
DANCY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: kujawsko-pomorska@ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl



RPU/695/2023
Data: 2023-01-04

Załącznik do umowy
nr. WGN.6853.2.4.2022
z dnia 15.02.2023r.

p. M. Karasinski
20.12.2022
Kol



Toruń, dnia 03 stycznia 2023 r.

Znak.KPWK.ADM.223.01.2023.MK / 14

**Urząd Miasta Torunia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Grudziądzka 126 b
87-100 Toruń**

W odpowiedzi na pismo WGN.6853.2.4.2022.MK z 20.12.2022 r., Kujawsko-Pomorska Wojewódzka Komenda OHP w Toruniu przesyła w załączeniu uwagi do realizacji prac remontowych przewodu kanalizacyjnego od studni S1 do studni S7 obejmującego między innymi działkę nr 405 w obrębie 64.

Na terenie powyższej działki funkcjonuje internat dla młodzieży, warsztat gastronomiczny, warsztat fryzjerski, oraz w godzinach 7.45-15.45 funkcjonuje Wojewódzka Komenda OHP Centrum Edukacji i Pracy Młodzieży, Mobilne Centrum Informacji Zawodowej, Młodzieżowe Biuro Pracy, Ośrodek Szkolenia i Wychowania. W związku z powyższym nie ma możliwości zaprzestania przez nas przekazywania ścieków do kanalizacji na czas remontu. Po wcześniejszych uzgodnieniach w przypadku zaistnienia takiej konieczności, możliwe jest prowadzenie remontu przewodów kanalizacyjnych w godzinach nocnych lub w dniach wolnych od pracy.





**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: kujawsko-pomorska@ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Dodatkowo wnosimy o takie usytuowanie urządzeń aby była możliwość wjazdu na teren działki nr 405 główną bramą oraz dojazdu do budynku oznaczonego na mapie jako 78 i. Inwestor zobowiązany jest również do wcześniejszego (co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac), pisemnego poinformowania o terminie ich prowadzenia.

Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Hufców Pracy
Małgorzata Taranowicz