

UMOWA Nr

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy :

Miastem Kostrzyn nad Odrą ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-27-71-328, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja L. Kunta

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – mgr Mirelli Ławońskiej**

a

przedsiębiorcą prowadzącym firmęmającą swoją siedzibę w, działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego posiadającym NIP:....., REGON: zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** prac polegających na eksploatacji i dozorcze kotłowni gazowych w budynkach należących do Miasta Kostrzyn nad Odrą położonych w:
 - 1.1. budynku mieszkalnym przy ul. K. St. Wyszyńskiego 51 - w skład kotłowni wchodzi 2 piece na gaz ziemny BUDERUS LOGANO Plus o mocy nominalnej 2 x 200 kW – eksploatacja w zakresie ciepłej wody użytkowej przez cały okres obowiązywania umowy oraz centralnego ogrzewania przez okres sezonu grzewczego,
 - 1.2. budynku użytkowym przy ul. Kopernika 1 - w skład kotłowni wchodzi piec na gaz ziemny VIESSMAN ATOL o mocy nominalnej 84 kW - eksploatacja w zakresie centralnego ogrzewania przez okres sezonu grzewczego do dnia 31.05.2019r. (budynek planowany jest w 2019r. do przyłączenia do sieci ciepłowniczej) ,
 - 1.3. budynku użytkowym przy ul. Kościuszki 3 - w skład której wchodzi piec na gaz ziemny BUDERUS o mocy nominalnej 45 kW - eksploatacja w zakresie centralnego ogrzewania przez okres sezonu grzewczego.

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. **od dnia 1 stycznia 2019r. do dnia 30 czerwca 2021r.**
2. Rozwiązanie niniejszej umowy przez każdą ze stron może nastąpić przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

1. Zakres eksploatacji i dozoru kotłowni obejmuje w szczególności:
 - 1.1. dokonywanie przeglądów (nie rzadziej niż raz w tygodniu), oględzin i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych oraz technologicznych w obrębie pomieszczenia kotłowni gazowej, w regularnych okresach przewidzianych przez producenta urządzeń bądź wykonawcę instalacji,
 - 1.2. dokonywanie rocznego przeglądu i czyszczenia kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i wymogami producenta urządzeń,
 - 1.3. dozоровanie prawidłowości pracy kotłowni zgodnie z zaleceniami wykonawcy kotłowni oraz dokumentacją techniczno ruchową zainstalowanych urządzeń.
 - 1.4. usuwanie drobnych usterek czy awarii, koszt materiałów ponosi **Zamawiający**,
 - 1.5. Zapewnienie obsługi kominiarskiej przewodów spalinowych i wentylacyjnych kotłowni (2 razy w roku),
 - 1.7. zapewnienie przeglądu gazowego kotłowni (1 raz w roku),

2. **Wykonawca** zobowiązany jest przygotować oraz brać udział w okresowych odbiorach przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego kotłowni gazowej przy ul. K. St. Wyszyńskiego 51 w styczniu 2019r i 2021r.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia książki ruchu kotłowni, w której należy wpisywać wszystkie kontrole, przeglądy, awarię itp.
4. **Zamawiający** ma prawo wglądu do prowadzonej dokumentacji na każde żądanie.
5. **Wykonawca** upoważniony jest do:
 - 4.1. Wejścia na teren kotłowni.
 - 4.2. Dokonywania nastaw programów grzewczych w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

§ 4

1. **Wykonawca** zaświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy i dysponuje na okres obowiązywania umowy osobami posiadającymi uprawnienia:
 - 1.1. dozоровe w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń należących do Grupy 2 urządzenia wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne dla następujących urządzeń i instalacji : kotły ciepłone na paliwo gazowe o mocy powyżej 50 kW,
 - 1.2. dozоровe w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń należących do Grupy 3 urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające, przesyłające, magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
 - 1.3. eksploatacyjne w zakresie konserwacji i remontów, urządzeń instalacji i sieci należących do Grupy 3 urządzenia, instalacje i sieci gazowe wytwarzające, przetwarzające magazynujące i zużywające paliwa gazowe dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.
2. **Wykonawca** będzie pełnił całodobowe pogotowie awaryjne pod nr tel.(dojazd nie dłużej niż 3 godz. od chwili powiadomienia).

§ 5

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł netto plus należny podatek VAT w wysokości , co stanowi wartość brutto zł,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie miesięcznie w 30 ratach, których wysokość stanowi sumę zryczałtowanej miesięcznej opłaty za eksploatacja i dozór kotłowni gazowych określonych w ofercie **Wykonawcy**, a wynoszących:
 - za eksploatację i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Kardynała Stefana. Wyszyńskiego 51 - zł netto/miesiąc,
 - za eksploatację i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Kościuszki 3 - zł netto /miesiąc,
 - za eksploatację i dozór kotłowni gazowej w budynku przy ul. Kopernika 1 - zł netto /miesiąc,
3. **Wykonawcy** w ramach kwoty określonej w ust.1 przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przygotowania oraz udziału w okresowym odbiorze przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego kotłowni gazowej przy ul. Wyszyńskiego 51 w wysokości zł netto/ 1usługa.
4. Koszty materiałów użytych podczas wymiany lub naprawy uszkodzonych urządzeń lub instalacji obciążają **Zamawiającego** i będą rozliczane odrębnie po uprzednim przedstawieniu do akceptacji **Zamawiającemu** ich kalkulacji obejmujących koszty

materiałów i części niezbędnych do przeprowadzenia naprawy lub ich wymiany wraz z robocizną.

5. Koszty uprzednio nie przedstawione przez **Wykonawcę** i nie zatwierdzone przez **Zamawiającego** nie obciążają **Zamawiającego**.
6. Ceny jednostkowe podane w ofercie są cenami stałymi przez cały okres obowiązywania umowy i obejmują wszystkie narzuty i koszty **Wykonawcy**, w tym koszty transportu.
7. Wartość wynagrodzenia **Wykonawcy**, o której mowa w ust. 1 może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany wysokości podatku VAT.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto **Wykonawcy** nr:.....
9. Fakturę należy wystawić na Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się natychmiast reagować o każdej porze doby na wezwanie **Zamawiającego** odnośnie nieprawidłowej pracy kotłowni (nie dłuższej niż 3 godziny od chwili zgłoszenia awarii).
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony:
 - 2.1. **Zamawiającego** jest
 - 2.2. **Wykonawcy** jest

§ 7

1. **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w ruchu kotłowni wynikającymi z tytułu:
 - 1.1. Wystąpienia sił wyższych.
 - 1.2. Wystąpienia awarii zainstalowanych urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
 - 1.3. Przerw w dostawie energii elektrycznej, wody lub gazu,
 - 1.4. Wcześniej uzgodnionych z **Zamawiającym** przerw w ruchu kotłowni.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach powstałe w skutek działania bądź zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

1. W przypadku nie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za niewywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 2.1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych **Zamawiającemu** w przypadku:
 - 2.1.1. odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1,
 - 2.1.2. za każdy dzień nieuzasadnionego postoju kotłowni, braku podjęcia działań do jej usprawnienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1,

- 2.1.3. za każdą godzinę zwłoki w podjęciu działań określonych w § 4 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
 5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z sum należnych **Wykonawcy**
 7. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kary umownej.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo siedzibie **Zamawiającego**.

§ 11

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Oferta wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: