

GMINA FREDROPOL

Wszyscy uczestnicy

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ
PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 Pzp (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) pn.: „**Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnego gimnazjum wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu w formule zaprojektuj i wybuduj**”, numer sprawy: KI.271.20.2024

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy Pzp informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do treści SWZ:

Pytanie nr 1:

„Czy Zamawiający posiada ekspertyzę przeciwpożarową? Jeżeli nie to proszę o informację czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie wykonanie takiej ekspertyzy?”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy przeciwpożarowej, przetarg organizowany jest w formule zaprojektuj i wybuduj, jeżeli na etapie projektowym zaistnieje konieczność wykonania takiej ekspertyzy to wykonawca winien ją uwzględnić w kosztach oferty.

Pytanie nr 2:

„Proszę o wyjaśnienie w podpunkcie 2 w punkcie VI-termin wykonania zamówienia – odnośnie pozwolenia na użytkowanie – zakres robót wykazanych w zamówieniu nie jest końcowym etapem budowy, co oznacza niemożliwość uzyskania wyżej wymienionego pozwolenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie będzie wymagane na etapie wykonania robót budowlanych.

Pytanie nr 3:

„Dotyczy: Punkt VII podpunkt 2 w całości – Warunki udziału w postępowaniu. Skoro w zadaniu wskazanym w zamówieniu roboty budowlane podzielone są na trzy etapy oraz płatność również jest etapowa – czy w związku z tym zabezpieczenie podane w przetargu nie jest zbyt wysokie.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zmienia się warunek udziału dotyczący

1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

- a) Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- b) Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej niezbędnej do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).
Jeżeli wartość środków finansowych lub zdolności kredytowej została określona w walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty podany przez Narodowy Bank Polski w dniu wydania dokumentu, jeżeli w dniu wydania dokumentu Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu wydania dokumentu.

Pytanie nr 4:

„Budowę instalacji fotowoltaicznej o jakiej mocy należy uwzględnić w kalkulacji ofertowej?”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Odpowiedź: Należy uwzględnić instalację fotowoltaiczną o mocy 20 kWp

Pytanie nr 5:

„Prosimy o określenie minimalnych wytycznych co do zakresu i standardu w zakresie:

a. Instalacji teletechnicznych – czy obiekt ma być wyposażony w centralę telefoniczną i telefony stacjo-narne? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach. W których pomieszczeniach należy wykonać instalację LAN i w jakim standardzie..”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Obiekt ma być wyposażony w centrale telefoniczną. Wyjścia w gniazdach zintegrowanych w każdym pomieszczeniu oprócz sanitarnych (bez telefonów). Instalacja LAN w kat minimum 6. Wyjście w gniazdach zintegrowanych w każdym pomieszczeniu oprócz sanitarnych.

Pytanie nr 6:

„b. Instalacji audiowizualnych – w których pomieszczeniach ma być instalacja audiowizualna i w jakim standardzie ma być wykonana? Jakie funkcje ma pełnić ta instalacja?”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Nie wymaga się instalacji audiowizualnej.

Pytanie nr 7:

„c. Jakie funkcje mają być sterowalne dla pompy ciepła i fotowoltaiki?”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Odczyt zdalny parametrów poprzez sieć internet z dedykowanej aplikacji bądź przeglądarki internetowej po zalogowaniu z poziomu smartfona (android) i komputera. Podstawowe

parametry pracy systemu.

Pytanie nr 8:

„d. Jakie funkcje mają być sterowalne dla magazynu energii?”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Odczyt zdalny parametrów poprzez sieć internet z dedykowanej aplikacji bądź przeglądarki internetowej po zalogowaniu z poziomu smartfona (android) i komputera. Podstawowe parametry pracy systemu.

Pytanie nr 9:

„3. Prosimy o podanie wytycznych Inwestora w zakresie budowy instalacji ochrony przeciwpożarowej o których mowa na str. 19 PFU.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Podstawowe wytyczne zgodne z przepisami i wymogami p-poż - , gaśnice, hydranty, instalacja odgromowa – o ile będą wymagane.

Pytanie nr 10:

„4. Które pomieszczenia mają być chronione przez system alarmowy (SSWiN)?”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Nie wymaga się systemu SSWiN.

Pytanie nr 11:

„5. W jakim zakresie należy wykonać system monitoringu, które pomieszczenia lub który teren ma być monitorowany? Jakie długie przechowywanie nagrań należy przewidzieć w wycenie?”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

System monitoringu przy użyciu kamer obejmujący zasięgiem cały obiekt z zewnątrz wraz z systemem widoczności w nocy (np. doświetlenie lampami IR) Przechowywanie nagrań minimum 14 dni.

Pytanie nr 12:

„Jakie są minimalne wytyczne / wymagania Zamawiającego w zakresie nasadzeń?”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

W III etapie inwestycji. Projektowo do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu koncepcji.

Pytanie nr 13:

„Czy oprócz ławek parkowych Zamawiający przewiduje również inne elementy małej architektury takie jak kosze na śmieci, zadaszenia dla rowerów, stojaki dla rowerów, altany etc?..”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

W III etapie inwestycji. Projektowo do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektu koncepcji .

Ponadto Zamawiający zmienia termin składania ofert z dnia 16.12.2024 r. godzina 10:00 na 19.12.2024 godzina 10:00. Otwarcie ofert nastąpi 19.12.2024 r o godzinie 10:05.

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

(-) Kierownik Referatu Inwestycji – Sebastian Kątek

Z up. Wzrost

Sebastian Kątek
Kierownik Referatu Inwestycji

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Do wiadomości:
– wszyscy uczestnic

