

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Bydgoskimi Obiektami Sportowymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Królowej Jadwigi 23, 85-231 Bydgoszcz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000812467, posługującą się nr NIP 9671431447, REGON 384871421, kapitał zakładowy 100 000,00 zł, reprezentowaną przez

**Gracjana Topczewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części umowy wspólnie „**Stronami**”

*Reprezentanci Stron oświadczają, że są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy, której ważność nie zależy od jej potwierdzenia przez jakikolwiek inny podmiot lub organ drugiej Strony, oraz że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone.*

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oznaczonego nr sprawy ZP 8/2024 Strony zawarły Umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest kompleksowe świadczenie usług pralniczych wraz z transportem (dalej usługa) dla Bydgoskich Obiektów Sportowych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w zakresie i na warunkach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i załącznikach do SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w załączniku nr 1 do SWZ pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Usługa świadczona będzie dla następujących obiektów:
  - 1) Hotel Zawisza w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163,
  - 2) Przystań Bydgoszcz w Bydgoszczy przy ul. Tamka 2.
5. Szacunkowa wielkość usługi wynosi – 76 600,00 kg asortymentu pralniczego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania limitu 76 600,00 kg i jednocześnie gwarantuje wykorzystanie 60% wskazanego limitu.
6. Przedmiot umowy obejmuje kompleksową usługę pralniczą w następującym zakresie:
  - 1) pranie, suszenie, prasowanie, maglowanie oraz poddawanie dezynfekcji chemiczno-termicznej w procesie prania zgodnie z wymogami Państwowego Zakładu Higieny (dalej PZH) w zależności od rodzaju asortymentu pralniczego i stopnia zabrudzenia;
  - 2) usługa dotyczy w szczególności poniższego asortymentu pralniczego: bielizna pościelowa, ręczniki, obrusy, poduszki, kołdry, firanki, zasłony, koce, ubrania robocze, odzież służbowa pracowników, rolety rzymskie, wycieraczki chodnikowe, kappy na łóżka, ochraniacze materacy, skirting bufetowy, serwety gastronomiczne;
  - 3) Wykonawca wyposaży Zamawiającego w wózki/kosze na brudny asortyment pralniczy:
    - a) Hotel Zawisza – 4 szt.
    - b) Przystań Bydgoszcz – 2 szt.
  - 4) Wykonawca wyposaży Zamawiającego w worki poliestrowe do asortymentu pralniczego restauracyjnego – 10 worków;
  - 5) Wykonawca będzie odbierał od Zamawiającego brudny asortyment pralniczy oraz dowoził czysty 6 razy w tygodniu /poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek, sobota/ w godzinach 10.00-12.00;
  - 6) Zamawiający wymaga, aby w wyjątkowych przypadkach, kiedy wystąpi taka konieczność usługa została wykonana także w niedzielę - Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni o konieczności wykonania takiej usługi;
  - 7) termin wykonania usługi nie może być dłuższy niż 24 h /z wyłączeniem niedziel i świąt/ licząc od dnia odbioru brudnego asortymentu pralniczego;
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest do segregowania asortymentu pralniczego na poszczególne rodzaje z podziałem na rodzaj tkaniny tj. poszwa gładka, poszwa wąski pasek, poszwa szeroki pasek, poszewka gładka, poszewka wąski pasek, poszewka szeroki pasek, prześcieradło, ręcznik kąpielowy, ręcznik łazienkowy, mata łazienkowa, obrus bufetowy, serweta;
  - 9) Wykonawca usługi zobowiązany jest do wywiezienia w wózkach brudnego asortymentu pralniczego z magazynu i do rozładunku czystego asortymentu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (w wyjątkowych sytuacjach może nie być możliwości podjechania wózkiem bezpośrednio do magazynu, np. awaria windy lub inne dostawy. Przeszkody te nie zwalniają Wykonawcy z odbioru asortymentu pralniczego z magazynu oraz rozładunku czystego asortymentu pralniczego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego);
  - 10) Wykonawca będzie transportował asortyment pralniczy we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z wymogami PZH;
  - 11) asortyment pralniczy posiadający cechy nieprawidłowo wykonanej usługi, będzie zwrócony Wykonawcy celem poprawienia jakości usługi. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonej wady i dostarczenie prawidłowo wypranego

asortymentu pralniczego Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zgłoszenia reklamacji. Reklamacja zostanie wpisana w protokole zdawczo-odbiorczym;

- 12) Wykonawca zobowiązuje się do pakowania czystego asortymentu pralniczego w folię (foliowanie z każdej strony) lub worki, zgodnie z Polską Normą dopuszczającą je na rynek;
- 13) asortyment pralniczy będzie liczony przy oddawaniu i odbiorze przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, każdorazowe przekazanie asortymentu pralniczego musi być potwierdzone pisemnie na protokole zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego zawierającym specyfikacje asortymentowo – ilościową.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy licząc od daty rozpoczęcia świadczenia usługi, nie dłużej niż do 31.12.2025 r.
2. Planowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi nastąpi od dnia 01.01.2025 r.

## **§ 3**

### **Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z wymogami sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi w pralniach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zapewni czystość asortymentu pralniczego, dbałość o jego stan, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość środków chemicznych, bezpieczny transport.
4. Wykonawca jest zobowiązany do używania odpowiednich środków piorących nie wywołujących uczuleń i alergii łagodne, nie żrące/. Środki piorące powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do użytku na rynku polskim zgodnie z Polską Normą; Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest okazać przedmiotowe atesty;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzeczy uszkodzone w czasie wykonywania usługi, jak również w czasie transportu. Za uszkodzenie przekazanego asortymentu pralniczego Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie obliczone według aktualnej rynkowej wartości danego artykułu w chwili zaistnienia zdarzenia, co dotyczy nowego i nieużywanego asortymentu pralniczego. W przypadku uszkodzenia używanego asortymentu pralniczego, ustalenia dotyczące jego stopnia zniszczenia i aktualnej wartości rynkowej podejmować będzie komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy opłaconej, aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC w związku z prowadzoną działalnością. Wykonawca jest zobowiązany okazać przedmiotową polisę na każde żądanie

Zamawiającego. Nie przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC na żądanie Zamawiającego potraktowane zostanie jako brak przedmiotowej polisy.

8. \*Wykonawca wykona zamówienie \*samodzielnie/\*przy pomocy niżej wymienionych podwykonawców ..... w następującym zakresie.....
9. Wykonawca przy wykonywaniu niniejszej umowy może posługiwać się innymi podmiotami i podwykonawcami wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nie dotyczy to korzystania w celu realizacji usługi z usług przewoźników.
10. Jeżeli przy Wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się innymi podmiotami (w tym podwykonawcami lub przewoźnikami), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za działania i zaniechania własne.
11. Osoby wykonujące czynności prania, prasowania lub maglowania asortymentu pralniczego będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
12. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:
  - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) Innych dokumentów  
- zawierających informacje w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień umowy zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudniane przez lub współpracujące z nim osoby trzecie.

#### **§ 4**

##### **Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie realizacji postanowień umowy. W razie stwierdzenia przypadków nieprzestrzegania postanowień umowy Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady lub nieprawidłowości i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe wady lub nieprawidłowości na swój własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Uprawnienia do przeprowadzenia kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem postanowień umowy pełnią:
  - 1) ze strony Zamawiającego:  
..... tel..... e-mail ..... (Hotel Zawisza)  
.....tel.....e-mail .....(Przystań Bydgoszcz)

- 2) ze strony Wykonawcy ..... tel. .... e-mail .....
4. Osoby wymienione w ust. 3 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją umowy.
  5. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 3, każda ze Stron jest zobowiązana zgłosić drugiej Stronie niezwłocznie.
  6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wartość wynagrodzenia, na dzień podpisania umowy wynosi ..... zł brutto, co zostało ustalone w oparciu o następujące dane: iloczyn 76 600,00 kg asortymentu pralniczego oraz ceny jednostkowej ..... zł netto za 1 kg asortymentu pralniczego, powiększony o ....% podatku VAT, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w cyklu miesięcznym.
3. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy obliczane będzie jako iloczyn ceny jednostkowej netto w zł, wskazanej w ust. 1 za 1 kg asortymentu pralniczego oraz ilości wyrażonej w kilogramach asortymentu pralniczego, faktycznie wykonanej usługi pralniczej w danym miesiącu kalendarzowym, powiększonej o ...% podatku VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem usług objętych prawem opcji, o którym mowa w § 9.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany miesiąc kalendarzowy będą protokoły przyjęcia/przekazania asortymentu pralniczego podpisane przez Strony.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowymi i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie, co stanowić będzie o należyтым wykonaniu umowy, a w przypadku, o którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).
10. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 a contrario ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu

nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790) w związku z art. 2 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L Nr 187, str. 1) a contrario.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
  - 1) 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) 25,00 zł brutto w przypadku niedotrzymania terminów wykonania usługi wskazanych w § 1 ust. 6 pkt 7 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 3) 25,00 zł brutto w przypadku niedotrzymania terminów odbioru brudnego asortymentu wskazanych w § 1 ust. 6 pkt 5 umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 4) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, w trybie i terminach określonych przez Zamawiającego w żądaniu, o którym mowa w § 3 ust. 4, 7 i 12 umowy za każdorazowy taki przypadek;
  - 5) 0,2% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek wykonywania przedmiotu umowy przez osobę, która nie jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę;
  - 6) 0,5% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy inny niż określony w pkt 1-5 stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę, za każdy taki przypadek oddzielnie.
2. Wykonawca może naliczyć i obciążyć Zamawiającego karą umowną w wysokości 10 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 i 2 dotyczą odpowiednio usług objętych prawem opcji.
4. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Zamawiającego o jej nałożeniu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o jej nałożeniu.

## **§ 7**

### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie odebrał partii brudnego asortymentu pralniczego, pomimo 1 krotnego wezwania go do należytego świadczenia usługi
  - 3) jeżeli Wykonawca nie dokonał zwrotu partii asortymentu pralniczego po wykonaniu usługi, pomimo 1 krotnego wezwania go do należytego świadczenia usługi;
  - 4) gdy Wykonawca został wykreślony z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 5) gdy majątek Wykonawcy został zajęty;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 8) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty z wyznaczeniem 14 dniowego terminu płatności.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu należycie wykonanej części umowy.
4. Strony mogą odstąpić od umowy przez cały okres jej trwania.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku pozbawienia Zamawiającego prawa do dysponowania obiektami, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy przez jego właściciela tj. Miasto Bydgoszcz.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić w przypadkach przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub świadczenia Stron oraz w przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
3. Zmiana umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o

minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z wyłączeniem zmian wynagrodzenia, które nastąpią od 01 stycznia 2025 r.

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 427).
  - 5) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od Stron przeszkód w realizacji umowy zawartej w wyniku udzielonego zamówienia, w szczególności zmiany zakresu lub metody wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) dostosowania postanowień umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela obiektu, tj. Miasto Bydgoszcz;
  - 7) Strony dopuszczają możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji umowy wskazanego w § 2 ust. 2, z uwagi na nierozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W sytuacji, o której mowa w ust. 3 pkt 1 zmiana wysokości przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT. Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zaakceptuje tylko zmiany wynikające bezpośrednio ze zmiany stawki podatku VAT.
5. Strona składa pisemny wniosek o zmianę umowy z powodu wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2-6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne. Z wniosku musi wynikać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca zobowiązany będzie wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zaistniałej przesłanki na kalkulację ceny ofertowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zmiany umowy, z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, jeżeli Wykonawca składający wniosek o zmianę umowy nie wykaże wpływu zmian, o których mowa, na realizację wykonania zamówienia lub nie przedłoży dokumentów (dowodów), które potwierdzą zasadność żądania.
7. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 4 i 5 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Zmiana umowy skutkuje odpowiednią zmianą w zakresie wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy i wejściu w życie zmienionych przepisów, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi później. Obowiązek wykazania zmian, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt. 1-4 umowy na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany przez Zamawiającego.
8. Zgodnie z art. 439 uPzp przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
- 1) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10% (10 pkt procentowych) w odniesieniu do danego kosztu lub ceny,



- 2) termin początkowy ustalenia zmian określa się na pierwszy dzień kolejnego okresu rozliczeniowego wskazanego w umowie po upływie co najmniej 6 miesięcy jej obowiązywania, chyba że zastosowanie znajduje przepis art. 439 ust. 3 PZP;
- 3) zmiana wynagrodzenia następowała będzie (z zastrzeżeniem postanowień pkt 4 poniżej) proporcjonalnie do zmiany ceny materiałów lub kosztów wymienionych w pkt 7) poniżej oraz do wykazanego przez Stronę wnioskującą o zmianę wpływu danego składnika na łączną cenę ofertową ulegającą zmianie (w tym celu Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia będzie musiała wykazać wagi poszczególnych składników cenotwórczych);
- 4) maksymalna dopuszczalna wartość zmiany nie może przekroczyć każdorazowo łącznie 15% ceny ofertowej;
- 5) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązuje począwszy od zawarcia aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie;
- 6) obowiązek wykazania zmiany poziomu cen lub kosztów wykonania zamówienia wymienionych w pkt 7 poniżej spoczywa na Stronie wnioskującej o zmianę,
- 7) wykaz rodzajów materiałów lub kosztów, których zmiana uprawnia Strony do żądania zmiany wynagrodzenia:
  - a) koszty energii elektrycznej lub gazu lub innych paliw jeśli w technologii wykonywania usługi ma zastosowanie,
  - b) koszty paliwa stosowanego do transportu asortymentu pralniczego.
- 8) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków Wykonawcy, o których mowa wyżej wyznacza datę podpisania aneksu do umowy. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa na podwyższenie wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w art. 439 ust. 5 uPzp.

## **§ 9**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
2. W ramach prawa opcji Zamawiający zakłada możliwość:
  - 1) zwiększenia ilości asortymentu pralniczego. W związku ze zwiększeniem ilości asortymentu pralniczego Wykonawca obowiązany będzie do wyposażenia Zamawiającego w dodatkowe wózki/kosze na brudny asortyment pralniczy oraz worki poliestrowe do asortymentu pralniczego restauracyjnego.
  - 2) zwiększenia rodzaju asortymentu pralniczego, przez co rozumie się asortyment wymagający specjalnych warunków prania, odrębnych niż standardowo przyjęty dla asortymentu określonego w przedmiotowej umowie.
3. Łączna wartość realizacji usług w ramach prawa opcji wynosić będzie do 40% wartości zawartej umowy ( o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy).
4. Usługi objęte prawem opcji będą realizowane w terminie realizacji umowy (dotyczy to również sytuacji, kiedy Strony umowy za pomocą aneksu przedłużą termin realizacji umowy).

5. Usługi objęte prawem opcji będą realizowane na rzecz Hotelu Zawisza lub Przystani Bydgoszcz lub innych obiektów wskazanych przez Zamawiającego na terenie Bydgoszczy. W przypadku konieczności realizacji umowy poza Bydgoszcz, wraz z uruchomieniem prawa opcji dopuszcza się ustalenie odrębnych warunków odbioru i dostawy asortymentu pralniczego.
6. Przesłanki uprawniające do skorzystania z prawa opcji:
  - 1) Konieczność świadczenia usług pralniczych w innych obiektach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 2) Konieczność zachowania ciągłości usługi, także w związku z nierozstrzygniętym postępowaniem na wybór kolejnego usługodawcy,
  - 3) Konieczność zwiększenia ilości asortymentu,
  - 4) Konieczność zwiększenia rodzaju asortymentu.
7. Realizacja zakresu zamówienia objętego opcją nie powoduje zmiany umowy.
8. Warunkiem uruchomienia zamówienia objętego opcją jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie (np. wystawienie pisemnego zlecenia na zakres usług objętych opcją), przy czym Wykonawca jest zobowiązany do jego wykonania. Przez pisemne zlecenie należy rozumieć także zlecenie przesłane drogą elektroniczną.
9. Opcja ma charakter fakultatywny, co oznacza, iż w razie nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie tego zakresu zamówienia. Brak złożenia przez Zamawiającego oświadczenia wyraźnie wyrażającego jego wolę w tym zakresie, powoduje, że Wykonawca zwolniony jest z wykonania zamówienia opcjonalnego.
10. Podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za usługi zleczone w ramach opcji będą ceny jednostkowe wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy oraz rzeczywiste ilości zrealizowane w ramach opcji, z zastrzeżeniem ust. 10.
11. W przypadku gdy prawo opcji dotyczy asortymentu, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 umowy ceną zakupu opcji jest cena jednostkowa wynikająca z cennika Wykonawcy obowiązującego z w dniu uruchomienia opcji.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą mieć zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeksu cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061). oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).
2. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### **PODPISY**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*umowa zostanie dostosowana do oświadczeń zawartych w formularzu oferty*