



# Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Znak sprawy: **TZ.251.1.3.2022**

I.dz. WPR/1002/02/2022/W

Katowice, 17.02.2022 r.

**Uczestnicy postępowania  
nr WPR/TZ/252/ZP/2/2022**

*Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia na: „Budowa wiaty czterostanowiskowej dla ambulansów wraz z infrastrukturą obejmującą parkingi oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali konferencyjnej na składnicę akt z wentylacją mechaniczną w budynku SPR w Rybniku przy ul. Energetyków 46”. WPR/TZ/252/ZP/2/2022.*

I. Na podstawie art. 284 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129) Zamawiający przekazuje treść zapytań skierowanych do Zamawiającego wraz z odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 1**

W przedmiarach nie ma uwzględnionej izolacji przewodów wentylacyjnych a w projekcie jest zapis o izolacji kauczukowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: ilość izolacji musi zapewnić pokrycie 94 m<sup>2</sup> powierzchni kanałów wentylacyjnych. Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

#### **Pytanie nr 2**

W przedmiarach nie uwzględniono instalacji pomiędzy agregatem a centralą, proszę o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: agregat z chłodnicą należy połączyć instalacją z rur stalowych o średnicy DN40 w ilości 22m. Izolacja rur prowadzonych na zewnątrz budynku o grubości min 40mm w ilości 6mb, wewnątrz budynku izolacja o grubości min 20mm długość 12mb, przejście w ziemi oraz do budynku wykonać w izolacji o grubości 40mm wraz z płaszczem ochronnym długość 5 metrów. Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

#### **Pytanie nr 3**

Brak danych odnośnie parametrów nawilzacza, proszę o uzupełnienie danych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: do odpowiedzi załączamy kartę technologiczną przykładowej centrali wentylacyjnej, w której znajdują się informacje na temat nawilzacza (załącznik nr 1 do odpowiedzi). Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

#### **Pytanie nr 4**

Brak w przedmiarach instalacji zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej, proszę o uzupełnienie danych.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: zasilanie nagrzewnicy wodnej w centrali wentylacyjnej przewodami stalowymi DN15 zaizolowanymi min 20mm grubości. Ilość 11 metrów. Proszę uwzględnić w wycenie oferty.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### Pytanie nr 5

Brak w przedmiarach instalacji zasilania nawilżacza parowego, proszę o uzupełnienie informacji.

#### Odpowiedź:

Zasilanie nawilżacza elektrodowego centrali wentylacyjnej przewodami PE25x2,3 (DN20/3/4"). Ilość 10 metrów. Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

### Pytanie nr 6

Proszę o uzupełnienie danych odnośnie klap ppoż. - podany jest wymiar i EI a co z danymi odnośnie siłowników i sterownia do SAP.

#### Odpowiedź:

Klapy ppoż mają posiadać siłowniki podłączane do systemu sygnalizacji pożaru.

### Pytanie nr 7

Brak w przedmiarach instalacji odprowadzenia skroplin z centrali i nawilżacza.

#### Odpowiedź:

Odprowadzenie skroplin z centrali i nawilżacza oraz umywalki ma być prowadzone rurą z pvc o średnicy 50mm. Suma długości 9m.

### Pytanie nr 8

W projekcie branży elektrycznej zaprojektowano system SSP. Proszę o informację czy system ma być zintegrowany z jakimś obecnym w obiekcie systemem czy będzie to system niezależny. Jeśli system ma być zintegrowany prosimy o informację na temat istniejącego systemu lub przedstawienie szczegółów dotyczących integracji.

#### Odpowiedź:

Istniejący budynek Stacji Pogotowia w Rybniku nie posiada SSP. Wprowadzony system SSP obsługuje wyłącznie pomieszczenie składnicy akt i wentylatorni i nie wymaga zintegrowania z innymi systemami. Jest niezależny.

### Pytanie nr 9

Pkt. I. W umowie w paragrafie 2 pkt. 2 czytamy:

„Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w kompleksowo tj. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

Pytanie: W przypadku przebudowy i zmiany sposobu użytkowania użytkowanego obiektu (tj. np. Sali konferencyjnej) Prawo Budowlane nie przewiduje możliwości uzyskania powtórnie pozwolenia na użytkowanie. Uzyskanie Pozwolenie na użytkowanie przewidziane jest do wyłącznie do budowy określonych prawem kategorii obiektów budowlanych.

Mając na względzie powyższe proszę o potwierdzenie, iż przez „kompleksowo” Zamawiający rozumie, iż Wykonawca zakończy realizację Zamówienia w sposób formalny zgodnie z prawem dający możliwość Zamawiającemu użytkować obiekt (np. zgłoszenie do PINB zakończenia budowy wiat, wpis w dzienniku o zakończeniu prac).

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia: należy zakończyć budowę zgodnie z obowiązującym prawem.

### Pytanie nr 10

Pkt. II.

W umowie w paragrafie 2 pkt. 2 czytamy:

„Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w kompleksowo tj. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

Pytanie: Mając na względzie powyższy zapis proszę o wskazanie jak zakres wyposażania jest



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

przedmiotem Zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: Należy wyposażyć składnicę akt (regaly przesuwne) i wentylatornię zgodnie z dokumentacją.

**Pytanie nr 11**

Pkt. III.

W umowie w §15 czytamy, iż wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Natomiast Paragraf §1 Pkt.3 umowy mówi, iż:

„przedmiot umowy, zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, wraz z jej wszystkimi załącznikami, a w szczególności Dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót (dalej „Dokumentacja” i kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym Załącznik nr ..... do SWZ. „

Pytanie:

Zgodnie z przepisami prawa przy wynagrodzeniu ryczałtowym opisem wiążącym przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa, przedmiar może pełnić ewentualnie formę pomocniczą.

Kosztorys ofertowy dedykowany jest do rozliczenia kosztorysowego.

Mając powyższe na względzie, tj. rozliczenie ryczałtowe, jak również brak konieczności złożenia kosztorysu na etapie oferty, proszę o potwierdzenie, iż przedmiar ma formę pomocniczą, a wiążący zakres jest opisany w dokumentacji projektowej.

Prosimy również o wykreślenie z umowy w §1 Pkt.3 „kosztorysie ofertowym Wykonawcy” z uwagi na j.w.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że przedmiar ma funkcję pomocniczą (§ 15 ust. 5 wzoru umowy).

Zamawiający wykreślił z § 1 ust. 3 umowy „kosztorysie ofertowym”, a w to miejsce zostanie wpisane „ofercie wykonawcy”. Jednocześnie wymaga wyjaśnienia, że oferta wykonawcy także wyznacza zakres jego zobowiązania i będzie stanowiła załącznik do umowy.

**Pytanie nr 12**

Pkt. IV.

W pozycji przedmiaru budowlanego 36 i 48 opis „Wklejania prętów fi12 do na żywicy z wierceniem otworu” jednostką jest „t”. Czy nie powinna być „szt”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: w przedmiarze powinna być szt. (sztuka).

**Pytanie nr 13**

Pkt. V.

W przedmiarze robót w zakresie robót dachowych założoną miejscową naprawę pokrycia, gruntowanie i położenie jednej warstwy papy.

W Dokumentacji natomiast założono zerwanie 3 trzech warstw papy istniejącej i położenie 2 warstw nowej. W przypadku zerwania trzech warstw papy konieczne będzie wykonanie nowej warstwy wyrównawczej betonowej, z uwagi iż istniejąca obecnie ulegnie zniszczeniu. Cały taki gruntowny zakres znacznie podroży wartość prac.

Proszę o informację, które rozwiązanie należy założyć.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: w ofercie należy przyjąć naprawę pokrycia z ułożeniem dodatkowej warstwy dachu z papy NRO.

**Pytanie nr 14**

Pkt. VI.

Brak w przedmiarze płyty pod agregat chłodniczy.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: płyta nie jest wymagana. Agregat chłodniczy centrali wentylacyjnej należy zawiesić na ścianie składnicy akt na systemowej podkonstrukcji dostarczanej przez producenta agregatu.

### **Pytanie nr 15**

Pkt. VII.

W opisie 4.4.13 Wykończenia ścian w składnicy akt jest zapis o wykończeniu ścian płytkami ceramicznymi, który w naszej ocenie odnosi się do wentylatorni.

Proszę o potwierdzenie.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: Płytki ceramiczne – wykończenie dotyczy tylko pomieszczenia wentylatorni.

### **Pytanie nr 16**

Pkt. VIII.

Brak rysunków projektu technicznego:

BD-1.0 – do BD-5.0. (drogowy)

A – 07 – Zestawienie ślusarki

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: w załączeniu do odpowiedzi załączamy brakujące rysunki jako załączniki nr 2-7.

### **Pytanie nr 17**

Pkt. IX.

Czy oznakowanie P.Poż. i wyposażenie w gaśnice wchodzi w zakres zamówienia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: wyposażenie w gaśnice i oznakowanie wchodzi w zakres zamówienia.

Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: opracowanie instrukcji bezpieczeństwa wchodzi w zakres zamówienia.

Proszę uwzględnić w wycenie oferty.

### **Pytanie nr 18**

Pkt. X.

Czy instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wchodzi w zakres zamówienia.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: przy obiekcie szpitala oraz w ulicy Energetyków zlokalizowane są istniejące czynne hydranty ppoż. spełniające wymagania.

### **Pytanie nr 19**

Pkt. XI.

Opis projektu budowlanego pkt. 14.14 stanowi:

„Należy zapewnić niezbędną ilość wody – 20dm<sup>3</sup>/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają hydranty zewnętrzne DN80 o wydajności nominalnej 10dm<sup>3</sup>/s każdy. Hydranty zlokalizowane są w odległości, co najmniej od 5m do 75m i 150m od budynku i oznakowane zostanie z PN.”

Proszę o potwierdzenie, iż zgodnie z powyższym zapisem wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne DN80.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia: przy obiekcie szpitala oraz w ulicy Energetyków zlokalizowane są istniejące czynne hydranty ppoż. spełniające wymagania.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### Pytanie nr 20

Pkt. XII.

Czy w zakresie zieleni zakres zamówienia obejmuje odtworzenie nawierzchni zielonych po prowadzonych pracach brukarskich.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia: tak, w rozumieniu odtworzenie trawnika bezpośrednio przy krawężniku.

### Pytanie nr 21

Pkt. XIII.

Przedmiar w pozycji 12,13 i 14 Zagospodarowania terenu zakłada położenie 283,688m<sup>2</sup> nowych nawierzchni z kostki brukowej wraz z kostką przewidzianą do remontu, wymiany.

W projekcie czytamy, iż nowych nawierzchni projektowanych jest 267,9+34,6= 302,5m<sup>2</sup>.

Nawierzchni istniejących do remontu i wymiany jest wg projektu 671,2 m<sup>2</sup>.

Przedmiar z kolei przewiduje 439,64 m<sup>2</sup> nawierzchni do rozbiórki.

Mając powyższe na względzie, tj. znaczący brak ilości robót w przedmiarze robót, jak również niejasność opisu dokumentacji projektowej w tym zakresie, prosimy o dokładne określenie powyższego zakresu robót, tj. zakres nowych nawierzchni brukowych i zakres nawierzchni do remontu i wymiany.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia: należy przyjąć:

Nawierzchnie istniejące uszkodzone do wymiany (parking i część chodnika) – 439,64m<sup>2</sup> – odzysk 80% istniejącej kostki betonowej, wymiana na nową 20%.

Nowe nawierzchnie (powiększenie parkingu, droga pożarowa i dodatkowy chodnik, jako dojście do składnicy akt) – 302,5 m<sup>2</sup>

W projekcie przedstawiono nawierzchnie bilans terenu w której podano ilość nawierzchni istniejących 671,2 m<sup>2</sup>. Nie opisano jako remontowanych/wymiany. To łączna ilość nawierzchni istniejących na działce inwestora bez podziału na nawierzchnie do remontu wymiany. Bilans terenu ma za zadanie wykazać zgodność inwestycji z MPZP.

Chodnik istniejący bezpośrednio przylegający i wzdłuż budynku Stacji Pogotowia Ratunkowego nie jest przedmiotem zamówienia i nie podlega remontowi/wymianie.

### Pytanie nr 22

Pkt. XIV.

Brak w przedmiarze i dokumentacji prac związanych z koniecznością wpięcia kanalizacji do studni kanalizacji deszczowej w drodze. Brak projektu organizacji ruchu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia: przyłączy kanalizacji deszczowej nie zmienia istniejącej organizacji ruchu. Przyłączy wykonane metodą przewiertu długości 6m w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

### Pytanie nr 23

Pkt. XV

Proszę o sprecyzowanie formy elektronicznej podpisu czy Zamawiający dopuszcza aby składane w oryginale dokumenty oferty w formie elektronicznej były podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

#### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza składanie dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym.



# Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

## Pytanie nr 24

1. W zakresie: §1 ust. 4 Umowy

Zapis umowy stanowi:

„W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie roboty, prace i usługi, których wykonanie okaże się niezbędne do osiągnięcia rezultat w zakładanych w Dokumentacji, nawet jeśli te nie zostały tam wprost wymienione, ale których wykonanie jest konieczne dla osiągnięcia zakładanych w Dokumentacji rezultatów”.

Powyższy fragment zapisu stanowi przejaw nienależytego opisu przedmiotu zamówienia i stanowi obciążenie Wykonawcy nadmiernym ryzykiem. To Zamawiający jest zobowiązany opisać przedmiot zamówienia w sposób precyzyjny. Tymczasem w/w zapis powoduje, że Wykonawcę może obciążać wykonanie niedookreślonego zakresu dodatkowych robót, którego obecnie w żaden sposób nie można określić a tym samym wycenić. W tych warunkach żądanie uwzględnienia i wyceny tego ryzyka w ofercie jest niezgodnie z ustawą Pzp. Cytowany zapis ze względu na swoją nieprecyzyjność stanowi naruszenie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a dokładnie - naruszenie art. 99, który stanowi:

„1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Podkreślenia wymaga fakt, iż przerwianie na Wykonawcę ryzyka co do konieczności skalkulowania ceny oferty mimo braku precyzyjnego wskazania zakresu prac koniecznych do wykonania i związanych z nimi kosztami, stanowi naruszenie przepisów Ustawy, a także wpływa niekorzystnie na konkurencję, zniechęcając tym samym Wykonawców do brania udziału w przetargu. Powyższe stanowisko potwierdzają wyroki KIO, w tym m.in.: Wyrok KIO z dnia 23 kwietnia 2014 – sygn. KIO 706/14:

„1. Charakter opisu przedmiotu zamówienia powinien być stanowczy - wyznaczać jednoznacznie, co wykonawca ma zrealizować i w jaki sposób - przez to jaki jest zakres zobowiązania wykonawcy, którego się podejmuje składając wiążącą ofertę.

2. Nadmierne ryzyko co do zakresu prac, które przyjdzie wykonawcy realizować w wyznaczonym czasie (...) zniechęca wykonawców do wzięcia udziału w tym postępowaniu, gdzie zakres rzeczowy nie został w sposób przewidywalny i jednoznacznie ustalony. Tego typu działania prowadzą więc wbrew wytycznym art. 29 ust. 2 p.z.p. do ograniczenia uczciwej konkurencji, przez co są niekorzystne dla realizacji celów publicznych, gdyż im mniejsza konkurencja, tym cena najniższej oferty może okazać się wyższa” (...).

Konieczność doprecyzowywania przedmiotu zamówienia oraz zakresu prac do wykonania podkreślają także inne wyroki KIO: Wyrok z dnia 31.01.2017 R. – sygn. KIO 134/17:

„Wykonawca, który zainteresowany jest udziałem w danym zamówieniu publicznym, musi mieć pełną jasność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w taki sposób, aby bez żadnych wątpliwości mógł ustalić jego szczegółowy zakres, która to wiedza ma następnie wpływ na dokonanie wyceny zamówienia. Istotnym jest również element związany z terminem realizacji prac czy czasem świadczenia usługi, albowiem tylko jednoznaczne jego wskazanie daje podstawę do określenia ceny ofertowej oraz kalkulacją ryzyk związanych z realizacją tego przedmiotu zamówienia. Aby wykonawca posiadał pełnię wiedzy, zamawiający zobligowany jest do opisanie wszystkich elementów związanych z realizacją zamówienia, które to elementy nie mogą być interpretowane przez wykonawców w sposób dowolny, który dodatkowo, na późniejszym etapie, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą mogły być interpretowane przez zamawiającego ze stratą bądź pokrzywdzeniem wykonawcy”. Wyrok z dnia 20.01.2009 r. – sygn. KIO/UZP 1018/09: „Należy przyznać rację odwołującemu się, że wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego nie powinni być obciążeni



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

koniecznością poszukiwania informacji niezbędnych do przygotowania oferty u podmiotów zewnętrznych. (...) podanie danych umożliwiających wykonawcom złożenie oferty zgodnej z wymaganiami określonymi w siwz jest obowiązkiem zamawiającego ustalonym w art. 29 ust. 1 p.z.p. Zaniechanie podania niezbędnych danych którego dopuścił się zamawiający utrudnia uczciwą konkurencję w postępowaniu (...)”.

Mając na uwadze przytoczone wyroki oraz podniesione argumenty Wykonawca wnosi o usunięcie z treści zapisu podkreślonego fragmentu niezgodnego z Ustawą oraz o nadanie zapisowi następującego brzmienia:

„W zakres przedmiotu umowy wchodzi wszystkie roboty, prace i usługi, wynikające wprost z w Dokumentacji”.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy i wyjaśnia, że nie ma podstaw do kwestionowania zapisów, ponieważ wskazane roboty, prace i usługi wprost odnoszą się do zakresu Dokumentacji, a jednocześnie trudno oczekiwać, że Zamawiający wskaże wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy. Umowa będzie także regulowała zasady zlecania robót dodatkowych wychodzących poza zakres przedmiotu umowy.

### **Pytanie nr 25**

2. W zakresie: §2 ust. 1 Umowy

Zapis umowy stanowi:

„Wykonawca oświadcza, że:

a. zapoznał się z Dokumentacją oraz pozostałymi dokumentami opisanymi w ust. 3, przeanalizował je i nie wnosi do nich (ani do ich poszczególnych elementów) żadnych zastrzeżeń, a nadto oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot umowy w terminie określonym w Umowie i na warunkach oraz za wynagrodzeniem w niej określonym.

b. w związku z brakiem zastrzeżeń do dokumentów wskazanych w ust. 3, ich kompletności, rzetelności, zupełności nie będą stanowić podstawy do zmiany wysokości należnego wynagrodzenia oraz zmiany termin w określonych w Umowie. Zastrzeżenie uczynione w zdaniu poprzedzającym nie uchybia obowiązkowi Wykonawcy opisanemu w ust. 2”.

Za kompletność oraz prawidłowość udostępnianej dokumentacji wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Z uwagi na powyższe Wykonawca wnosi o bezwzględne usunięcie podkreślonych fragmentów. Zamawiający nie może przerzucać odpowiedzialności za dokumentację na Wykonawcę oraz pozbawiać go możliwości zmiany umowy w związku z ewentualnymi wadami stwierdzonymi w tej dokumentacji.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy i wyjaśnia, że wskazane oświadczenie na tym etapie postępowania jest zasadne, natomiast umowa przewiduje zasady zgłaszania przez Wykonawcę uwag do dokumentacji w trakcie realizacji (§ 2 ust. 2 wzoru umowy).

### **Pytanie nr 26**

Dotyczy: §10 Umowy

Zarówno ust. 2, 3 jak i 4 §10 umowy przewidują nadmierną odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonawca wnosi zatem o modyfikację w/w ustępów poprzez nadanie im następującego brzmienia:

Ust. 2: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkodę powstałą w wyniku jego działania lub zaniechania działania (zniszczenia lub uszkodzenia już zrealizowanych prac) od chwili przekazania mu terenu budowy, do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu”.

Ust. 3: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje zawinione działanie, powodujące zdarzenia mające miejsce na terenie budowy oraz za skutki tych zdarzeń - od chwili przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do momentu Odbioru końcowego i zwrotnego przekazania terenu budowy zamawiającemu”.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 0000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000



## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

Ust. 4: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za swoje zawinione działania (oraz podmiotów, którymi przy wykonaniu Umowy się posługuje) związane z wykonaniem Umowy”.

Wykonawca wnosi o zaakceptowanie zaproponowanych zapisów oraz wprowadzenie ich w miejsce dotychczasowych.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje postanowienia wzoru umowy.

### **Pytanie nr 27**

Dotyczy: 16.2 SWZ Zapis SWZ stanowi:

„Punkty zostaną przyznane w oparciu o doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia tj. kierownika budowy. Za każdą dodatkową robotę budowlaną, ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału, zrealizowaną w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowaną na czynnym budynku kubaturowym Kategorii XI o wartości każdej roboty min. 1.200.000 zł brutto, w której to powyższa osoba posiada doświadczenie jako kierownik budowy”.

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o rozszerzenie kryterium oceny ofert w taki sposób, aby punktowaniu podlegało doświadczenie wyznaczonej osoby zarówno jako kierownika budowy, jak i kierownika robót. Wykonawca wnosi zatem o nadanie powyższemu zapisowi następującego brzmienia:

„Punkty zostaną przyznane w oparciu o doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia tj. kierownika budowy. Za każdą dodatkową robotę budowlaną, ponad wymóg minimalny wynikający z warunków udziału, zrealizowaną w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowaną na czynnym budynku kubaturowym Kategorii XI o wartości każdej roboty min. 1.200.000 zł brutto, w której to powyższa osoba posiada doświadczenie jako kierownik budowy lub kierownik robót”. Uzasadniając powyższy wniosek wskazać w pierwszej kolejności należy, iż przedmiotowe postępowanie dotyczy zamówienia pn.: „Budowa wiaty czterostanowiskowej dla ambulans w wraz z infrastrukturą obejmującą parkingi oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali konferencyjnej na składnicę akt z wentylacją mechaniczną w budynku SPR w Rybniku przy ul. Energetyków 46”. Zgodnie więc z Prawem Budowlanym mamy tutaj do czynienia głównie z wykonaniem robót budowlanych, a nie budową obiektu. Wobec powyższego punktowane powinno być również doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót.

Ponadto zgodnie z ustawą Prawo budowlane:

Art. 17. [Uczestnicy procesu budowlanego]

2) Uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy, są:

- 1) inwestor;
- 2) inspektor nadzoru inwestorskiego;
- 3) projektant;
- 4) kierownik budowy lub kierownik robót.

Co więcej uwzględnienie w kryterium oceny ofert także funkcji kierownika robót pozwoli na szersze zbadanie kompetencji zgłaszanej osoby, co da Zamawiającemu pełny obraz posiadanej przez nią wiedzy i doświadczenia, a także zagwarantuje należyte kierowanie budową. Wykonawca wyraża przekonanie, iż dokonanie zmiany w powyższym zakresie pozytywnie wpłynie na grono potencjalnych wykonawców, co zwiększy konkurencyjność postępowania, a także zapewni Zamawiającemu możliwość udzielenia zamówienia odpowiedniemu wykonawcy.

Wykonawca pozostaje zatem w przekonaniu, iż powyższe zmiany pozytywnie wpłyną na konkurencyjność postępowania, a także na jego przebieg i pozwolą wyłonić wykonawcę, który wykonana zamówienie należycie, prawidłowo i zgodnie ze sztuką budowlaną.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający przychylił się do prośby wykonawcy i rozszerza zapis SWZ o pełnienie funkcji kierownika robót.



40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000





## Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe w Katowicach

### Pytanie nr 28

Dotyczy formularza oferty

Zważając na fakt, iż Zamawiający określił pozacenowe kryterium oceny ofert jakim jest doświadczenie osoby kierownika robót, Wykonawca prosi o zweryfikowanie czy druga strona wykazu osób (załącznik nr 9) nie powinna stanowić odrębnego dokumentu i stanowić załącznik do formularza ofertowego. Wykonawca wyraża przekonanie, że pkt 3 formularza ofertowego może okazać się niewystarczający do prawidłowego przyznania punktów poszczególnym wykonawcom. Dlatego też w ocenie Wykonawcy druga strona wykazu osób powinna stanowić odrębny dokument, który należy złożyć wraz z ofertą. Wykonawca wnosi zatem o weryfikację dokumentacji w powyższych zakresie.

### Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ

### Pytanie 29

W związku z przygotowaniem oferty na przetarg nr WPR/TZ/252/ZP/2/2022 dotyczący "Budowy wiaty czterostanowiskowej dla ambulansów wraz z infrastrukturą obejmującą parkingi oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia sali konferencyjnej na składnicę akt z wentylacją mechaniczną w budynku SPR w Rybniku przy ul. Energetyków 46." zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na zapytanie dotyczące branży elektrycznej:

W projekcie branży elektrycznej zaprojektowano system SSP. Proszę o informację czy system ma być zintegrowany z jakimś obecnym w obiekcie systemem czy będzie to system niezależny. Jeśli system ma być zintegrowany prosimy o informację na temat istniejącego systemu lub przedstawienie szczegółów dotyczących integracji.

### Odpowiedź:

Istniejący budynek Stacji Pogotowia w Rybniku nie posiada SSP. Wprowadzony system SSP obsługuje wyłącznie pomieszczenie składnicy akt i wentylatorni i nie wymaga zintegrowania z innymi systemami. Jest niezależny.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w związku z powyższymi odpowiedziami na pytania zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, oraz termin związania ofertą:

**Termin składania ofert przypada na dzień 23.02.2022 r. do godz. 09:00,**

**Termin otwarcia ofert przypada na dzień 23.02.2022 r. o godz. 09:15,**

**Termin związania ofertą przypada na dzień 24.03.2022 r.**

### Załączniki:

1. Zmodyfikowany załącznik n 5 do SWZ
2. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.
3. Zmodyfikowany SWZ.
4. Zmodyfikowany załącznik nr 2a do SWZ.
5. Zmodyfikowany załącznik nr 9 do SWZ.
6. Zmodyfikowany załącznik nr 1 do SWZ.

Sporządzili:  
Stanisław Gryzak  
Radca prawny Anna Kasza  
Katarzyna Pietruszka

Akceptowała:  
Karina Przybyła

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ds. TECHNICZNO-ADMINISTRACYJNYCH  
Wojewódzkiego Pogotowia Ratunkowego w Katowicach

RADCA PRAWNY

Śląskie.

40-024 Katowice  
ul. Powstańców 52

tel. (32) 609 31 40  
mail: wpr@wpr.pl  
www.wpr.pl

NIP: 954 22 60 707  
REGON: 270151110  
KRS: 000020162

Santander Bank Polska SA: 03 1500 1445 1214 4003 4001 0000

